

27 August 2026

Promoter Name : Summit Developments Limited
Project Name : Embassy Riverine
Project Address : Survey Nos: 223/1(P) of Tharahunase Village, Jala Hobli,
Bengaluru North Taluk, Bengaluru Urban District, Bengaluru

Land Cost Calculation:

Land Area	50 acres 32 guntas
Area in Sqmt	2,05,610
A. Guidance Value @ 15,000 /Sqmt	INR 308,42,54,200
B. Actual Paid (i) Consideration – INR 45,89,59,190 (ii) Stamp Duty – INR 2,29,47,969	INR 48,19,06,160
Value considered in Form 1 (higher of A& B) <i>Rounded off to</i>	INR 308,43,00,000

For Summit Developments Limited



Authorised Signatory



	174, 173, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 29, 184.						
67	ತರಹುನಾಸೆ	Tarahunase	15000	7500		100	
68	ವಸತಿ ಪಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು 1, 105, 106, 176, 177, 176, 184, 175	Residential Land Use Sy nos: 1, 105, 106, 176, 177, 176, 184, 175				120	
69	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	Visvesvaraya Layout	15200				
70	ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಂಗ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ	Telecom Employees Housing Society	15700				
71	ಮೆ:: ಕೃಷ್ಣ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್	M/s.Krishna Developers Corporation	15500				
72	ರಿಚ್‌ವಾಲೆ ಗಾರ್ಡನ್	Richvale Garden	15200				
73	ತರಬನಹಳ್ಳಿ	Tarabanahalli	16000	9500		200	
74	ವಸತಿ ಪಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು 1 ರಿಂದ 4, 8, 9, 12, 17, 18, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50 ರಿಂದ 54, 69, 71 ರಿಂದ 80, 83 ರಿಂದ 103, 105 ರಿಂದ 124, 126.	Residential Land Use Sy No: 1 to 4, 8, 9, 12, 17, 18, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50 to 54, 69, 71 to 80, 83 to 103, 105 to 124, 126.				225	
75	ತುಲಿಪ್ ಗಾರ್ಡನ್	Tulip Garden	19000				
76	ರಾಶಿ ಗಾರ್ಡನ್	Rashi garden	22000				
77	ರೆಟ್ರೇಟ್ ಗಾರ್ಡನ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್	Retreat Garden Villas			30000		
78	ಯುಟೋಪಿಯಾ ಗಾರ್ಡನ್	Utopiya Garden	19000				
79	ಪ್ರೆಸ್ತೀನ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್	Prestine villas			30000		
80	ರೆಟ್ರೇಟ್ ನಿವೇಶನಗಳು	Retreat Sites	22000				
81	ಗೋಲ್ಡ್ ಫಿಂಚ್ ನಿವೇಶನಗಳು	Gold Finch Sites	22000				
82	ತಿಮ್ಮಸಂದ್ರ	Thimmasandra	11000	6800		70	
83	ದಾಸನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ	Dasanayakanahalli	10000	6800		65	
84	ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಅಮಾನಿಕೆರೆ	Doddajala Amanikere	11000	8000		120	
85	ವಸತಿ ಪಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು 53 ರಿಂದ 58, 74, 75, 77 ರಿಂದ 79, 81 ರಿಂದ 83, 85, 86, 96, 97.	Residential Land Use Sy Nos: 53 to 58, 74, 75, 77 to 79, 81 to 83, 85, 86, 96, 97.				130	
86	ಐಎಸಿಇಟಿಇ & ಕೆ ಹಬ್ಬೂನಿಫ್ ಲೇಔಟ್	IACETE & KWF Layout	14000				
87	ದೊಮ್ಮಲೂರು (ದುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ)	Dommaluru (Dummanahalli)	9000	5900		75	
88	ದೊಡ್ಡಜಾಲ	Doddajala	20000	11200		200	
89	ವಸತಿ ಪಲಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು 1 ರಿಂದ 5, 8 ರಿಂದ 14, 16 ರಿಂದ 29, 31 ರಿಂದ 43, 47 ರಿಂದ 50, 52 ರಿಂದ 56, 58 ರಿಂದ 60, 62 ರಿಂದ 73, 77 ರಿಂದ 98, 100 ರಿಂದ 104, 119 ರಿಂದ 125, 127 ರಿಂದ 131, 150 ರಿಂದ 162, 163 ರಿಂದ 174, 176 ರಿಂದ 183, 187, 188, 189, 191.	Residential Land Use Sy Nos: 1 to 5, 8 to 14, 16 to 29, 31 to 43, 47 to 50, 52 to 56, 58 to 60, 62 to 73, 77 to 98, 100 to 104, 119 To 125, 127 to 131, 150 to 162, 163 to 174, 176 to 183, 187, 188, 189, 191.				285	
90	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು, 44, 186, 189.	National highway adjacent survey no. 44, 186, 189.				450	
91	ಗ್ರೀನ್ ಫೀಲ್ಡ್ ಲೇಔಟ್	Green Field Layout		18000			
92	ಡಿಯೋ ಮಾರ್ವೆಲ್ ಲೇಔಟ್	Diyo Marvel Layout		18000			
93	ಲೆಗೇಸಿ ಟೆರೆನೋ	Legacy Terreno	21000				