

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ
ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

Email : kaggalipuragp@gmail.com

Phone : +91 89519 81991

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕ.ಗ್ರಾ.ಪಂ/ನಿ.ಪತ್ರ/01/2026-27/01

ದಿನಾಂಕ: 07/08/26

-:ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 186ರಲ್ಲಿ 01ಎ-02.12ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 185/1, 185/2 ರಲ್ಲಿ 03ಎ-07ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 241ರಲ್ಲಿ 03ಎ-03ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 240/1 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-05ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 187,189/1, 190/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-36.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 11ಎ-14.04 ಗುಂಟೆ (ಖರಾಬು 2.08ಗುಂಟೆ ಸೇರಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ವಾಸದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 186ರಲ್ಲಿ 01ಎ-02.12ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 185/1, 185/2 ರಲ್ಲಿ 03ಎ-07ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 241ರಲ್ಲಿ 03ಎ-03ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 240/1 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-05ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 187,189/1, 190/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-36.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 11ಎ-14.04 ಗುಂಟೆ (ಖರಾಬು 2.08ಗುಂಟೆ ಸೇರಿ) ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ವಾಸದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರಿದೂ, ಅನುಮೋದನೆಗೊಂದಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಇ-ಖಾತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದೆಂದು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕಗ್ಗಲೀಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ

ರವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕನಕಪುರ.



सत्यमेव जयते

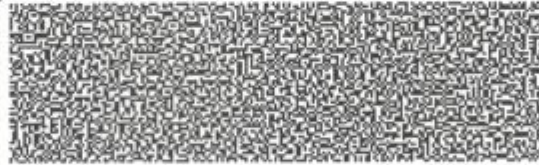
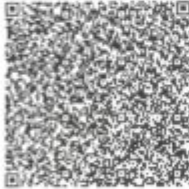
INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

Rs. 100

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA46328989744054Y
 Certificate Issued Date : 01-Aug-2026 03:54 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ kagcs108/ JAYANAGAR/ KA-JY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKAGCSL0874904394004291Y
 Purchased by : AAROHANA PROJECTS
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : WATER NOC DECLARATION AFFIDAVIT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : AAROHANA PROJECTS
 Second Party : CHAIRMAN RERA
 Stamp Duty Paid By : AAROHANA PROJECTS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

AFFIDAVIT

I, DEVARAJULU B S/o Bodapati Ananda Naidu, aged about 50 years,
 Partner of the Company AAROHANA PROJECTS having registered office



For AAROHANA PROJECTS

B. S. Naidu
 Partners

14 AUG 2026

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the website / Mobile App.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

IN-KA46328989744054Y

at 1st Floor, No. 1148, 2nd Cross, BSK 2nd Stage, Bangalore South, 560070 and Promoter of the Proposed project AAROHANA ALTERRA situated in Khatha No 1855 (E-Khata no 150200300100326714) @ Sy no 185/1, 185/2, 186, 187, 189/1, 190/1, 240/1 and 241, Kaggalipura Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South taluk, Bangalore urban Dist. do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. I state that, I am the authorized signatory of this Project and have filed an application for registration before the Karnataka Real Estate Regulatory and Development Authority ('Authority').
2. I state that, I am aware of the facts and circumstances and hence I am swearing to the contents of this Affidavit.
3. I state that, we have received the NOC from local authority and the same is under process, we take the responsibility to obtain the NOC from the concerned authority and upload the same during the quarterly filing.
4. I state that, we have existing borewells in the said project and attached the GPS Photos for your kind perusal.
5. we undertake to secure the Water supply connection to the said project at the time of handover of units to the allottees, based on the availability.
6. I State that, we have not violated any of the provisions of the RERA Act including Section 3 of the Act and applicable Rules thereunder, I state that we have not carried out any illegal or fraudulent act in the contravention of the RERA act and the applicable rules thereunder.

I do hereby state and verify that the contents of this Affidavit are/is true and correct to the best of my/our knowledge, information and belief, no part of it is false and nothing material has been concealed there from.

Place: Bengaluru

Dated: 01-08-2026.

For AAROHANA PROJECTS

[Signature]
Partners



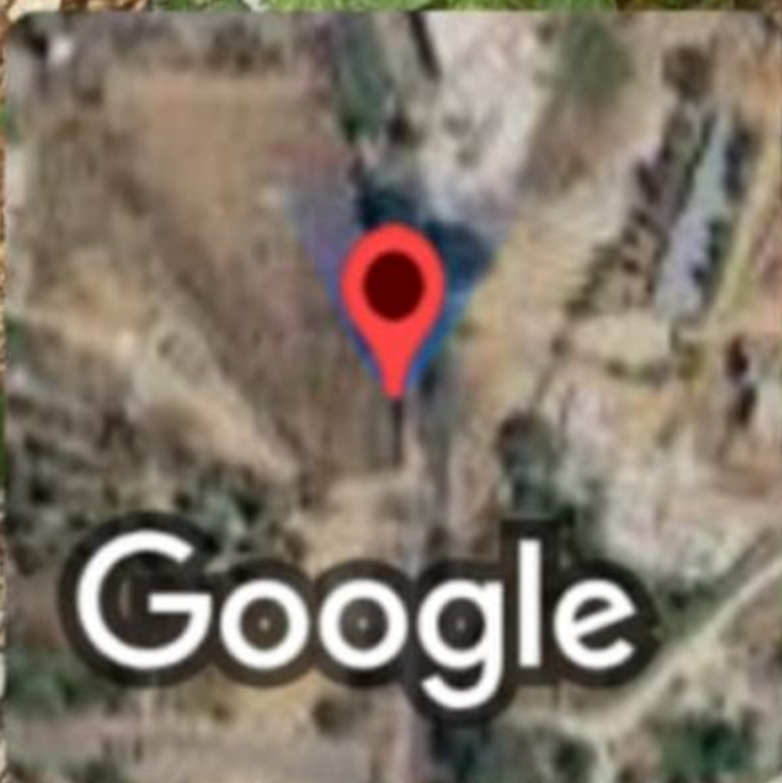
SWORN TO BEFORE ME

[Signature]
ARAVIND PATIL G.G. B.A., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF KARNATAKA
28, 12th Main, Near Old Sub Register Office
4th Block, Javanagar, Bengaluru - 560 011

14 AUG 2026



GPS Map Camera



Kaggalipura, Karnataka, India 

202, Kanakapura Main Rd, Opp. Brigade Gate, Near
Saluhuanse, Kaggalipura, Karnataka 560082, India

Lat 12.81413° Long 77.511957°

Saturday, 27/06/2026 04:30 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera

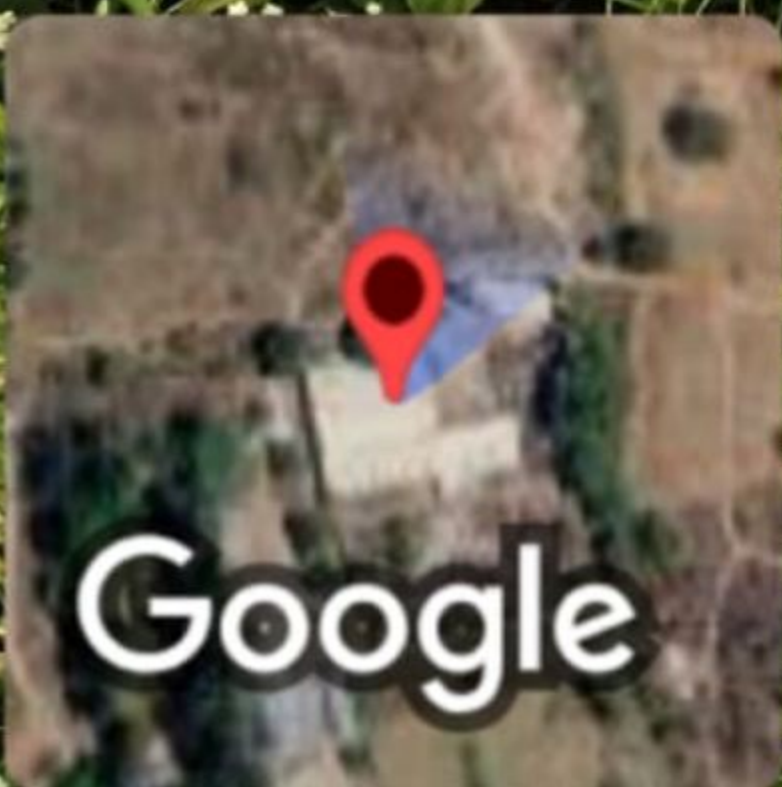
Kaggalipura, Karnataka, India



Rg77+3mw, Kaggalipura, Karnataka 560082,
India

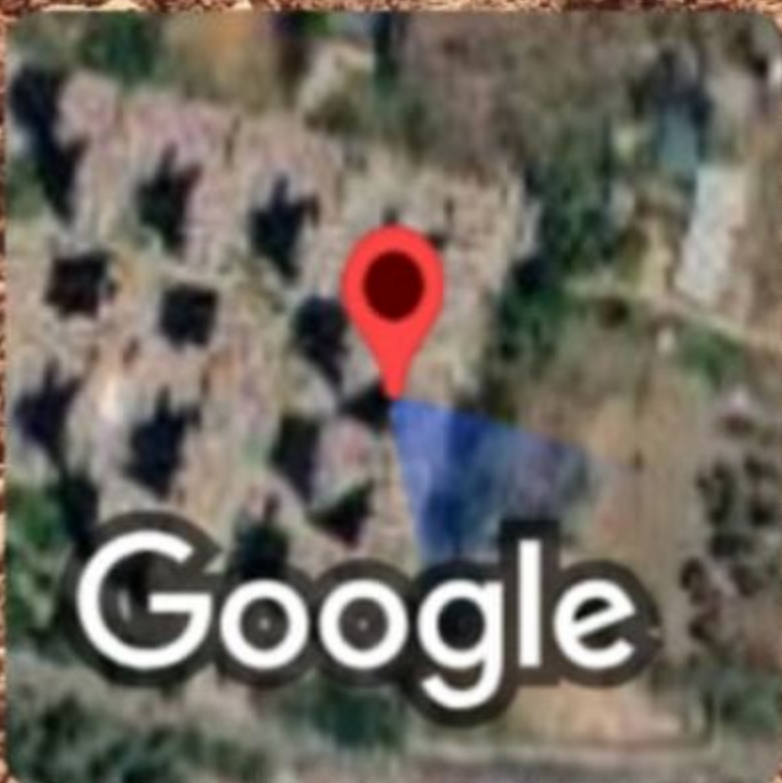
Lat 12.812585° Long 77.51417°

Saturday, 27/06/2026 04:23 PM GMT +05:30





 GPS Map Camera



Kaggalipura, Karnataka, India



276, Udipalya Village, Kaggalipura, Karnataka
560082, India

Lat 12.814186° Long 77.509994°

Saturday, 27/06/2026 04:24 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera

Kaggalipura, Karnataka, India



Rg76+6xx, Kaggalipura, Karnataka 560082, India

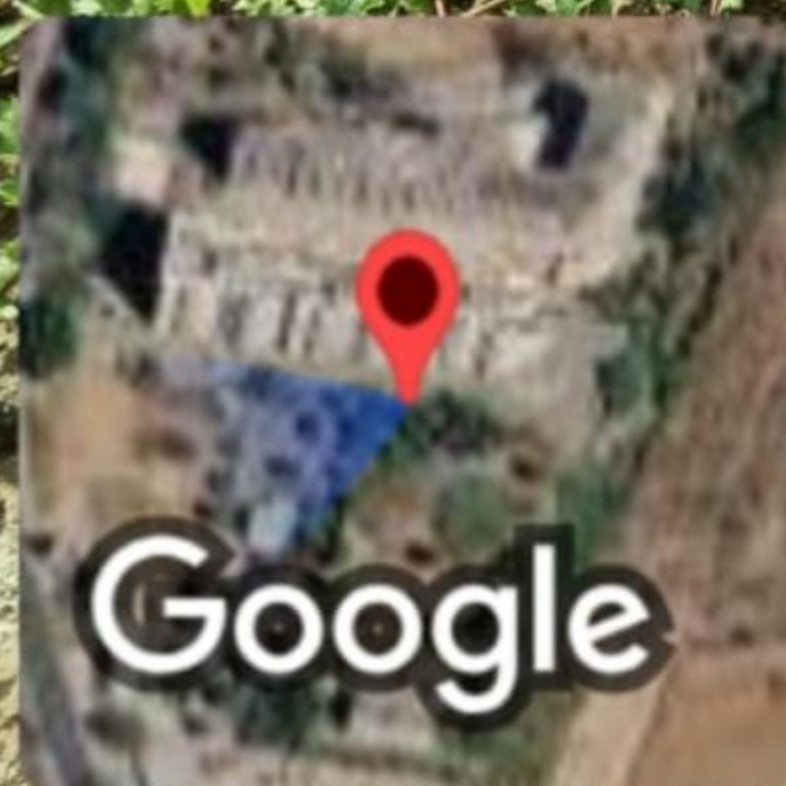
Lat 12.813992° Long 77.512526°

Saturday, 27/06/2026 04:25 PM GMT +05:30





 GPS Map Camera



Kaggalipura, Karnataka, India 

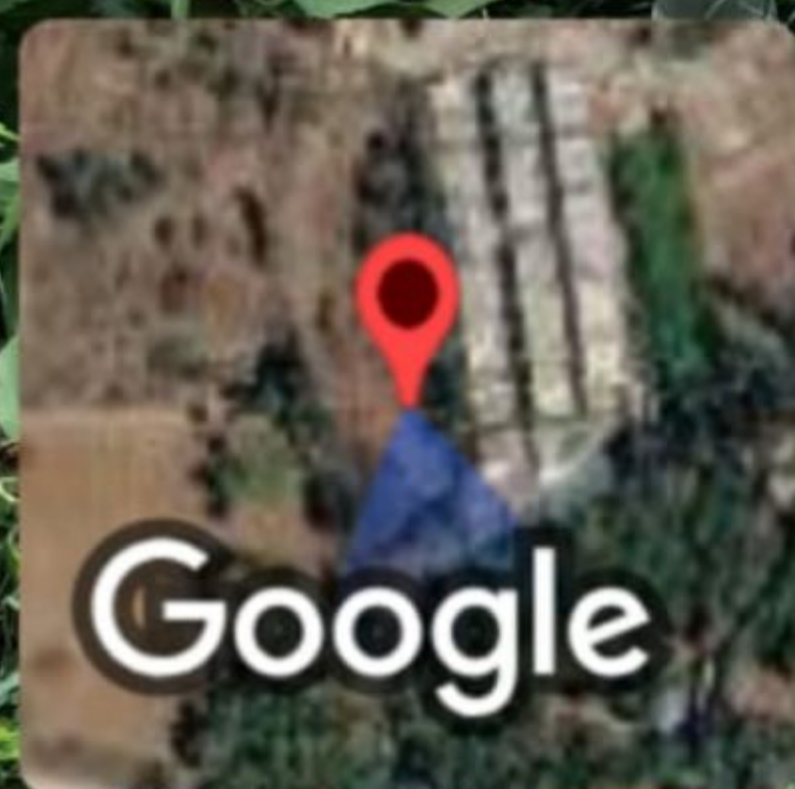
Tower-c, Primus Reflection, Kanakapura Main Rd, Opp. Art
Of Living Center, Kaggalipura, Karnataka 560082, India

Lat 12.816776° Long 77.512521°

Saturday, 27/06/2026 04:16 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Kaggalipura, Karnataka, India 

Villa-4, Axis Tatvam Villas, Kaggalipura, Karnataka
560082, India

Lat 12.816142° Long 77.514846°

Saturday, 27/06/2026 04:15 PM GMT +05:30