AREA STATEMENT IN SQ.MT ONE UNIT WING WISE											
S.NO	WING Name	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA					NET FSI	NO.OF UNITS
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA		
1	Wing 1	411.17	26.81	384.35	5.76	8.46	34.34	48.56	335.80		12
2	Wing 2	411.17	26.81	384.35	5.76	8.46	34.34	48.56	335.80		12
3	Wing 3	411.17	26.81	384.35	5.76	8.46	34.34	48.56	335.80		11
4	Wing 4	411.17	26.81	384.35	5.76	8.46	34.34	48.56	335.80		14
5	Wing 5	411.17	26.81	384.35	5.76	8.46	34.34	48.56	335.80		14
6	Wing 6	411.17	26.81	384.35	5.76	8.46	34.34	48.56	335.80		7
7	Wing 7	411.17	26.81	384.35	5.76	8.46	34.34	48.56	335.80		14
8	Wing 8	411.17	26.81	384.35	5.76	8.46	34.34	48.56	335.80		14
9	Wing 9	411.17	26.81	384.35	5.76	8.46	34.34	48.56	335.80		10
Total		3700.49	241.30	3459.18	51.84	76.14	309.02	437.00	3022.19		108

SL NO	WING TYPE	COVERAGE AREA	NO OF UNIT	FAR AREA
1	(WING - 01)	1336.50	12.00	4029.58
2	(WING - 02)	1336.50	12.00	4029.58
3	(WING - 03)	1225.13	11.00	3693.78
4	(WING - 04)	1559.25	14.00	4701.18
5	(WING - 05)	1559.25	14.00	4701.18
6	(WING - 06)	779.63	7.00	2350.59
7	(WING - 07)	1559.25	14.00	4701.18
8	(WING - 08)	1559.25	14.00	4701.18
9	(WING - 09)	1113.75	10.00	3357.98
10	TOTAL	12028.50	108.00	36266.23

PARK AREA SCHEDULE		
SL.NO	PARK	AREA IN Sqm
1	PARK 01	1254.33
2	PARK 02	1781.25
TOTAL		3035.58

CA AREA SCHEDULE		
SL.NO	CA	AREA IN Sqm
1	CA	1528.34
TOTAL		1528.34

RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN AREA STATEMENT IN SMT				
TOTAL SITE AREA (AS PER ACTUAL)	=	30351.30	(07.00A -20.00 G)	
SITE AREA (Consider For Development)	=	30351.30	Sqm	
SL NO	PARTICULAR	AS PER ZR	AS PER PLAN	
1)	PARK & OPEN SPACE	3035.13 (10.00%)	3035.58 (10.00%)	
2)	CIVIC AMENITIES	1517.57 (5.00%)	1528.34 (5.04%)	
3)	SITE AREA CONSIDER FOR FAR		= SITE AREA (Consider for Development) - CA AREA =30351.300 - 1528.34 = 28822.96	
4)	SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE		= Net Site Area - Park & Open Space - CA Area =30351.300 - 3035.58-1528.34 =25787.380	
5)	FAR a) PERMISSIBLE FAR	2.00	= 36266.23 / 28822.96 = 1.2582 < 2.00	
6)	COVERAGE : PERMISSIBLE COVERAGE	60.00%	= 12028.50 / 25787.38 = 46.64% < 55.00%	
7)	HEIGHT OF THE BUILDING	--------	= HEIGHT OF WING 01 TO WING 09 = 13.95m	
8)	NO OF WINGS / TOWER	--------	= WING 01 TO WING 09	
9)	NO OF FLOORS	--------	= WING 01 TO 09 GF+03 UPPER FLOORS	
10)	SETBACK	ALL ROUND 5.00M	= ALL AROUND 5.00M SETBACK	
11)	TOTAL NO OF UNITS	--------	= TOTAL NO OF UNITS = 108UNITS	
12)	CAR PARKING REQUIRED : UNITS MORE THAN 150 SMT LESS THAN 340.00 SQM (108X2units)= 216 Cars 10.00% VISITOR CAR PARKING =22 Cars TOTAL = 238Cars		= CAR PARKING PROVIDED : CARS IN GROUNDFLOOR = 216 CARS IN SURFACE = 23 TOTAL = 239	
13)	TREES TO BE PLANTED	(FAR AREA) (240 SMT)	= 36266.23 / 240.00 = 151.10	TOTAL NO OF TREES = 152

AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 01)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	GROUND FLOOR	1336.5	147.93	1188.57	17.28	0.00	412.02	429.30	759.27	12
2	1st FLOOR	1244.16	30.21	1213.95	17.28	0.00	0.00	17.28	1196.67	0
3	2nd FLOOR	1244.16	113.37	1130.79	17.28	0.00	0.00	17.28	1113.51	0
4	3RD FLOOR	1109.16	30.21	1078.95	17.28	101.52	0.00	118.80	960.15	0
5	TOTAL	4933.98	321.74	4612.24	69.12	101.52	412.02	582.66	4029.58	12

AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 02)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	GROUND FLOOR	1336.5	147.93	1188.57	17.28	0.00	412.02	429.30	759.27	12
2	1st FLOOR	1244.16	30.21	1213.95	17.28	0.00	0.00	17.28	1196.67	0
3	2nd FLOOR	1244.16	113.37	1130.79	17.28	0.00	0.00	17.28	1113.51	0
4	3RD FLOOR	1109.16	30.21	1078.95	17.28	101.52	0.00	118.80	960.15	0
5	TOTAL	4933.98	321.74	4612.24	69.12	101.52	412.02	582.66	4029.58	12

AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 03)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	GROUND FLOOR	1225.125	135.61	1089.52	15.84	0.00	377.69	393.53	695.99	11
2	1st FLOOR	1140.48	27.70	1112.78	15.84	0.00	0.00	15.84	1096.94	0
3	2nd FLOOR	1140.48	103.93	1036.55	15.84	0.00	0.00	15.84	1020.71	0
4	3RD FLOOR	1016.73	27.70	989.03	15.84	93.06	0.00	108.90	880.13	0
5	TOTAL	4522.82	294.93	4227.89	63.36	93.06	377.69	534.11	3693.78	11

AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 04)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	GROUND FLOOR	1559.25	172.59	1386.66	20.16	0.00	480.69	500.85	885.81	14
2	1st FLOOR	1451.52	35.25	1416.27	20.16	0.00	0.00	20.16	1396.11	0
3	2nd FLOOR	1451.52	132.27	1319.25	20.16	0.00	0.00	20.16	1299.09	0
4	3RD FLOOR	1294.02	35.25	1258.77	20.16	118.44	0.00	138.60	1120.17	0
5	TOTAL	5756.31	375.36	5380.95	80.64	118.44	480.69	679.77	4701.18	14

AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 05)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	GROUND FLOOR	1559.25	172.59	1386.66	20.16	0.00	480.69	500.85	885.81	14
2	1st FLOOR	1451.52	35.25	1416.27	20.16	0.00	0.00	20.16	1396.11	0
3	2nd FLOOR	1451.52	132.27	1319.25	20.16	0.00	0.00	20.16	1299.09	0
4	3RD FLOOR	1294.02	35.25	1258.77	20.16	118.44	0.00	138.60	1120.17	0
5	TOTAL	5756.31	375.36	5380.95	80.64	118.44	480.69	679.77	4701.18	14

AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 06)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	GROUND FLOOR	779.625	86.30	693.33	10.08	0.00	240.35	250.43	442.90	7
2	1st FLOOR	725.76	17.63	708.13	10.08	0.00	0.00	10.08	698.05	0
3	2nd FLOOR	725.76	66.14	659.62	10.08	0.00	0.00	10.08	649.54	0
4	3RD FLOOR	647.01	17.63	629.38	10.08	59.22	0.00	69.30	560.08	0
5	TOTAL	2878.16	187.68	2690.47	40.32	59.22	240.35	339.89	2350.59	7

AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 07)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	GROUND FLOOR	1559.25	172.59	1386.66	20.16	0.00	480.69	500.85	885.81	14
2	1st FLOOR	1451.52	35.25	1416.27	20.16	0.00	0.00	20.16	1396.11	0
3	2nd FLOOR	1451.52	132.27	1319.25	20.16	0.00	0.00	20.16	1299.09	0
4	3RD FLOOR	1294.02	35.25	1258.77	20.16	118.44	0.00	138.60	1120.17	0
5	TOTAL	5756.31	375.36	5380.95	80.64	118.44	480.69	679.77	4701.18	14

AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 08)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	GROUND FLOOR	1559.25	172.59	1386.66	20.16	0.00	480.69	500.85	885.81	14
2	1st FLOOR	1451.52	35.25	1416.27	20.16	0.00	0.00	20.16	1396.11	0
3	2nd FLOOR	1451.52	132.27	1319.25	20.16	0.00	0.00	20.16	1299.09	0
4	3RD FLOOR	1294.02	35.25	1258.77	20.16	118.44	0.00	138.60	1120.17	0
5	TOTAL	5756.31	375.36	5380.95	80.64	118.44	480.69	679.77	4701.18	14

AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 09)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	GROUND FLOOR	1113.75	123.28	990.47	14.40	0.00	343.35	357.75	632.72	10
2	1st FLOOR	1036.80	25.18	1011.62	14.40	0.00	0.00	14.40	997.22	0
3	2nd FLOOR	1036.80	94.48	942.32	14.40	0.00	0.00	14.40	927.92	0
4	3RD FLOOR	924.30	25.18	899.12	14.40	84.60	0.00	99.00	800.12	0
5	TOTAL	4111.65	268.12	3843.53	57.60	84.60	343.35	485.55	3357.98	10

COMBINED AREA STATEMENT IN SQ.MT (WING - 01 to 09)										
S.NO	FLOOR NAME	GROSS	DEDUCTION	BUILT UP	NON FSI AREA				NET FSI	NO.OF
		BUA	AREA	AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TOTAL	AREA	FLATS
1	NET TOTAL	44405.82	2895.65	41510.17	622.08	913.68	3708.18	5243.94	36266.23	108

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅನೆಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿಗೆ, ಕತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/3 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ, 87/6 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ, 87/24 ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 87/25 ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 87/26 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, 87/27 ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 87/33 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ, 87/34 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ 23 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 87/35 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 29ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 07ಕೆರೆ 20ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಪ್ತಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 5.4.2/2025, ದಿನಾಂಕ: **19.07.2025** ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬೃ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸಮೀಕರಣ/DLP-59/2024-25/2821/2025-26,** ದಿನಾಂಕ: **27.10.2025** ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಸಕ್ಷಮನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳವರಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: **01** ರಿಂದ 26 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ **ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು** ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೇರುವಷ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಯಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಜಾಗೆಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸರಬರಾಗಳನ್ನು ಬಿಲ್ಡು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಭೂಗಾಗೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಒದಗಿಸಿದೆ. ಹಕ್ಕಿದಾರಿಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

5) ಬಂದಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಹಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವೆಗಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಹಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸರಹಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಿಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ಥಾನೀಕಾವುದರ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸ ತಕ್ಕದ್ದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ಕತ್ತಿದಿಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾವುದರ ಪತ್ರ (Occupation Ceritificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭವಿಷ್ಯತ್ತಾ ನಿಲ್ಲಂಯಿಯನ್ನು ನೀವಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಒಳಿರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಚೆಲ್ಲಾವುದ ಪಾಕನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

10) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಜಮೀನಿನ ಇಲಾಖೆ ಅದರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೀಡಿದರೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಷರತ್ತುಸರ ಹೊಂದಾಯ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ವದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ 14690/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸರಬರಾದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಅದರ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ದೆಸೆಯ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಮ�ೋಸರಬೆಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಕೊಳೆದೆ ವಿದಾನವನ್ನು ಕುಲಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಚಟುವಟಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

14) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಬಿಸಿನೀರು ಒದಗಿಸಲಾಗುವ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಸರಹಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಘಟ್ಟಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು BESCOM ಪತ್ರಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾಳಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸ ತಕ್ಕ ಮೀಸಲಿಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಾಬ್‌ಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

17) ಮ�ೋಸರಬೆಲ್ಲಿ ಮೇಗೆ ನೀರು ಹೊಯ್ಯುವಾಗಿ ಸೋಕ ಪೈಪ್‌ಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಳಸಬೇಕಾದ ಕುಡಿಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನೀಡಿಬಹಿರಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮೇಗಡೆರವುದರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅರೆಯಾಗುವಿಗಿದ ಮೆರೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಪರಿಶಾರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆಯೆ ಕಾಳಜಿ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ, ಲೇಬರ್, ಗಾರೆಗಾಣ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಾಗಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಪ್ರದೂಷಣೆ ಕಾರ್ಯದಿಶೀಗಾಗಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಬೃಹತ್ ಬಾವಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

23) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಘಟ್ಟಿ ಚಾರ್ಜ್, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ