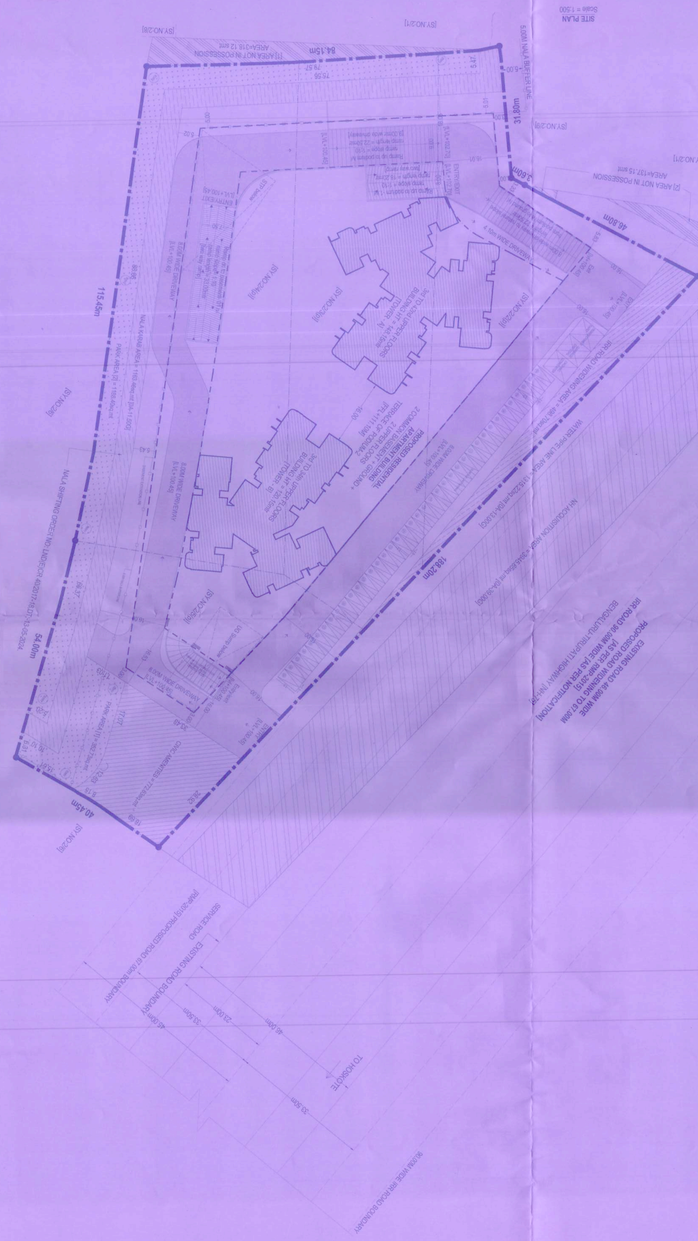
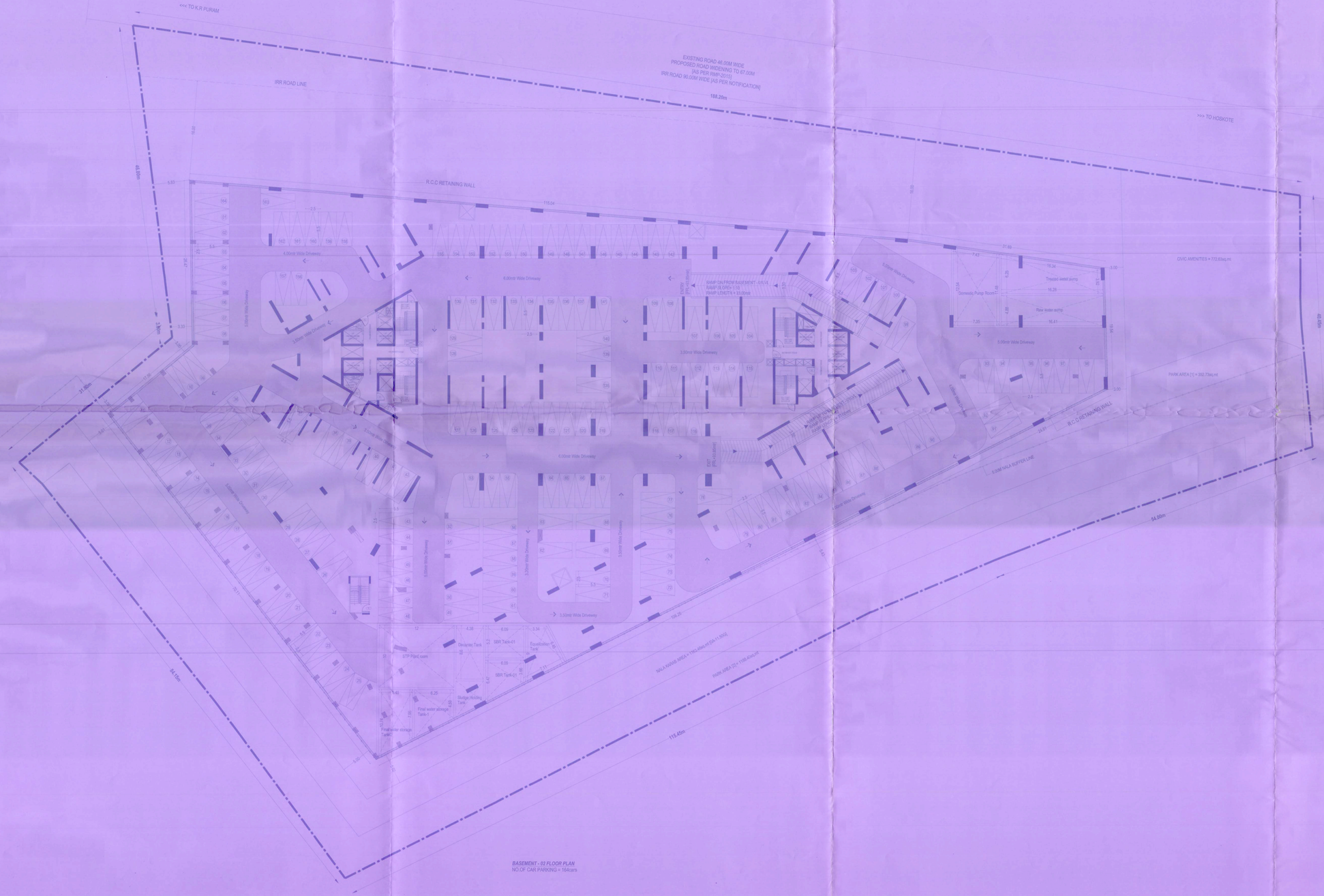

SITE PLAN
Scale = 1:500
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
KOMADAPURA VILLAGE
BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST T.M.K.
BANGALORE URBAN DISTRICT
SURVEY NOS. 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 32/19, 32/20, 32/21, 32/22, 32/23, 32/24, 32/25, 32/26, 32/27, 32/28, 32/29, 32/30, 32/31, 32/32, 32/33, 32/34, 32/35, 32/36, 32/37, 32/38, 32/39, 32/40,



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಡಸಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 2/2 ರ ಪೈಕಿ 0.38.75 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ ನಂ. 2/3 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.23ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ ನಂ. 2/4 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.50 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 2/5 ರ ಪೈಕಿ 0-32.50 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ (0-13ಗುಂಟೆ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ & 0.39ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು ಸೇರಿದಂತೆ) ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 9(1).39ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಜಾಗಾ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ವಿನಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲೆ ಸರ್ವೇ ನಂಬರು ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು, ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸದ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲವೆ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಿಂಗಲ್ ಮೇಗೆಸ್ಟಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬ೿ಮಹಾ/ಸಂಪಿಅಕೆಸಿಸಿ/ಸಿಸಿ, ಸಿಂಗಲ್ ಮೇಗೆಸ್ಟಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬ೿ಮಹಾ/ಸಂಪಿಅಕೆಸಿಸಿ/ಸಿಸಿ ಪಿ-58/4510/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 23.03.2026** ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಸದ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳು ಸಿಂಗಲ್‌ಮೇಗೆಸ್ಟಿ, ಮನೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಕೃಷಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 26 ಯೊಳಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಜಾರಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ೾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-315404, PCB ID-219840, DWF ID-281780, Dated:07.04.2026 ರಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

3) ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ೾ ಪತ್ರ, ಸಂಖ್ಯೆ: SFE/BRC/EE(O)/AEE(O)/AE(ko)/F-1(A) & NOC-02/2024-25/23820-22, ದಿನಾಂಕ: 11.03.2025 ರಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

4) HAL ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ೾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ACS/DG(MAO)/1H/HAL-BG-148-24/100/2025, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025 ರಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

5) BSNL ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ೾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DGM(CM)BGTD/NOC for High rise/2024-25/153, dated:08.08.2024 ರಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

6) ದಾಖಲೆಯಡಿಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ೾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: HAL/SOUTH /B/435024/1048786, ದಿನಾಂಕ: 01.06.2024 ರಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಕರಿಯ ಅಗ್ನಿ-ಸುರಕ್ಷತಾ ಕಂದಾಯ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಎಕ್ಸಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಿರ್ಧರಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿಕೊಂಡಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೆಲೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಬಳಸಬೇಕು.

9) ಬಂದಿರುವ/ಇಲಾಖೆಯವರ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆ ಜಾಗಾ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿಯಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್‌ಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದು ಜಾಗಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಬಗ್ಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸುವುದು.

10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಕರ ಅಳವಡಿಕೆಯ ಮೂಲ ಹಾಗು ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹುತಗಳ ಕೆಲವು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಅಪಾಯಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರವೇಶ ಒದಗಿಸುವುದು.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಕರ ಅಳವಡಿಕೆಯ ಮೂಲ ಹಾಗು ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹುತಗಳ ಕೆಲವು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಅಪಾಯಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರವೇಶ ಒದಗಿಸುವುದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ನಿರ್ದೇಶನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸೈಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಜಾಗಾ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಅಗ್ನಿ ಸಾಧನಗಳಿಗೆ ಜಾಗಾ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಕ್ಷೇಪ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಅಗ್ನಿ ಸಾಧನಗಳಿಗೆ ಜಾಗಾ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಕಾಪಾಡುವುದು.

14) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಷರತ್ತು ಪ್ರಕಾರ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕಲ್ಪಗಳನ್ನು ವಿಧಿಯಂತೆ/ವಿಧಿಯಂತೆ ಗ್ರಹಿಸಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಮೂಲಕ ಸಂರಚಿಸಬೇಕು.

16) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಕೊಳೆಗೆ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಯದ ಸಿಲಿಂಡರ್ ಜಾಗಾ ಇರತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

17) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸೊಸಾಯಿಟಿ ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಸೇಷನ್ಸ್‌ಗೆ ಒಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡದ ಗೂಡುಗಳು, ಮಲಗಿಕೆ ಜಾಗಾ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಗ್ಯರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿಗಾಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಅವಶ್ಯಗಳು ಅವಶ್ಯಗಳು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿ.

19) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗಾ ಇದ್ದಿತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜಿನ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅರ್ಜಿದ್ದಾರರು LAVATORY ಸೂಪ್ರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು ಯಾವುದೇಕ್ಕೆ ಇರಬಹುದೆ ಇರಬಹುದೆ ಗ್ರಾಮದ ಸಂಪರ್ಕವೆ (SWSM) ನೀಡಿರುವಿದರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೂಲ ಮಾಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಅರ್ಜಿದ್ದಾರರು ನಿರ್ಮಾಣಕಾಲದ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶೇಷಗಳಿಂದ ಗಾಳಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಫೈಬರ್, ಗಾಜಿನಾದ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಪ್ಪಟ್ಟಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಕಾಲ್ಪ ಪರಿಷತ್ತಿನ ನಿರ್ದೇಶನ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಕಾಪಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವಚ್ಛತೆಯ ಕಾಪಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವಚ್ಛತೆಯ ಕಾಪಾಡುವುದು.

23) ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಕಾರಿಗಳಾಗಿ, ಸಮಿಪದ ಅಂಚಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರವೇಶ ಒದಗಿಸಿ ಮಳೆನೀರು ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

25) BESCOM ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

26) ಅರ್ಜಿದ್ದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಲೈಟ್, ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ, ಮೂಲಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊಗಸೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಯಾಗಿ ಅಲ್ಪಾವಧಿಗೆ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಗೆ ಜಾಗಾ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಚೆಯಂತಾಗದಂತೆ ಸಮಗ್ರ ಬ್ಯಾಚಿಗಳಿಗೆಗೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವಂತೆ ಸಿಂಚಾಯಿ ಕಟ್ಟಿಸಿದರೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಬರ್ಗ್ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಕಾಲುವೆ ಅಥವಾ ಕಾಲುವೆ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

29) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಪ್ಪಾಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಮಾಲಿಕರೆ ಅಥವಾ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

30) ಕೃಷ್ಣಾ ಭಾಗ್ಯ ಜಲನಿಗಮದ 10.00 ಮೀ.ವಿಸ್ತಾರ ಕೃಷ್ಣಾಭಾಗ್ಯ ಜಲನಿಗಮದ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಿಡಿದ ಜಾಗಾ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

31) ಅರ್ಜಿದ್ದಾರರು ಜಾಗದ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿ ಪ್ರಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಿತಗಳಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿದಿರುವುದು.

32) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಳವಡಿಕೆಗಳ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯ ಜಾಗಗಳು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರ ಮತ್ತು ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಅಳವಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಮಾಲ್ಕಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೀಠ್ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ/ಆ.ಸಿ.ಆರ್-46/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 13.05.2024 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.

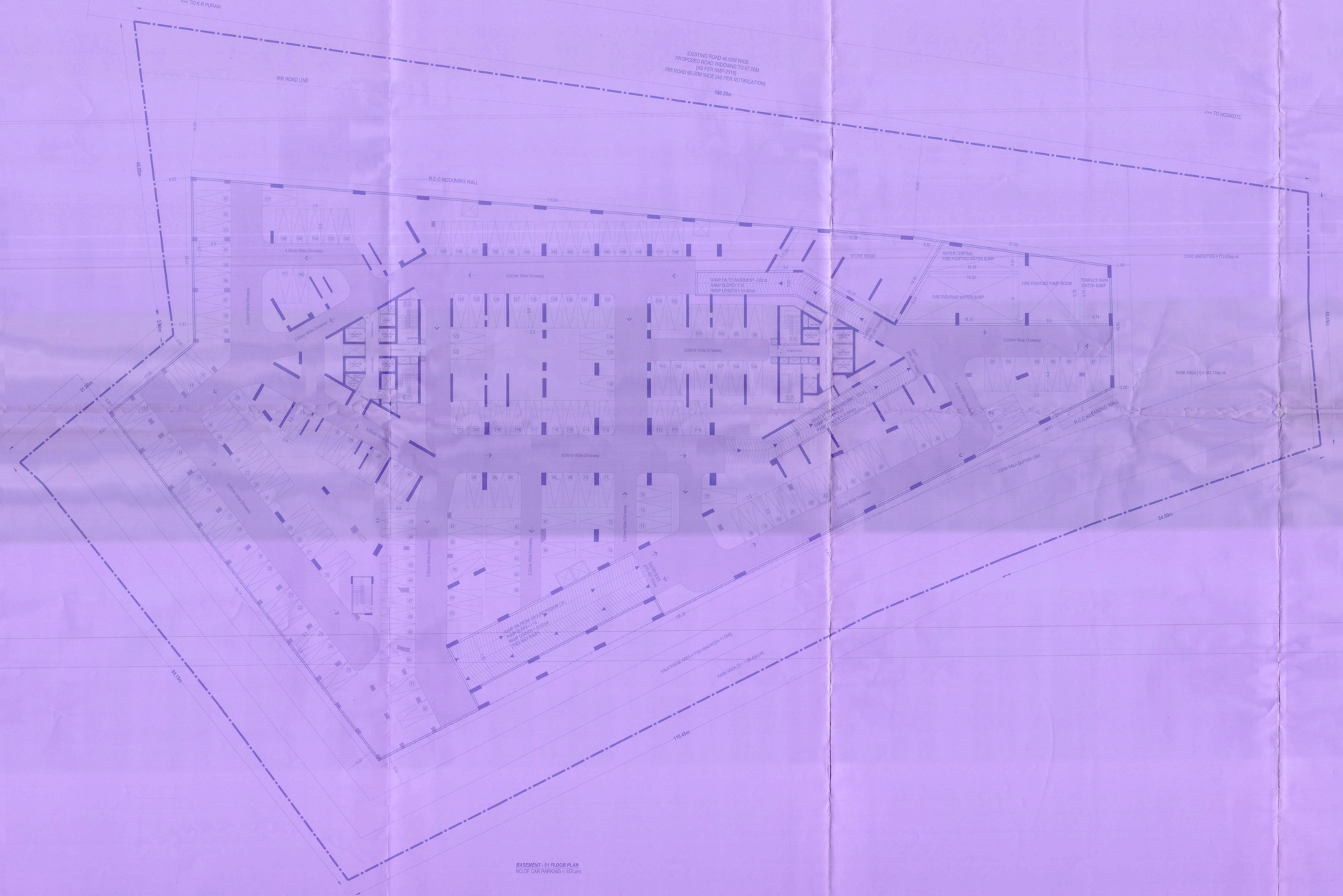
34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಜಿದ್ದಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಿರ್ದೇಶನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.

35) ಕಟ್ಟಡದ ಸಚಿವರು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಷರತ್ತು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 149, Dated:24.04.2025 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವುದು.

36) ಕಟ್ಟಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 629260620371, Dated: 09.06.2025 rde. 18.15.24.1000-ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವುದು.

ಕಟ್ಟಡ ವಿವರಗಳು

1	ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸಂಖ್ಯೆ	43,33,744.00
2	ಪಿಸಿ ಬಳಕೆ	16,33,600.00
3	ನೆಲ ಪ್ರದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ	1,66,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಅಳತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಂ.ಮೀ	25,44,372.00
5	ಪರಿವರ್ತನೆ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಗೆ	2,13,437.00
6	ಪ್ರೀಮಿಯಮ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಗೆ*	21,31,340.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,20,85,493.00
	ಶೇ.5 ಕಡಿತ ಶೇ.5 ಮೀಸಲಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ)	10,42,674.65
	ಒಟ್ಟು ಕಡಿತ ಶೇ.5 ಮೀಸಲಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ)	10,42,674.65
7	ನಿವ್ವಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಬಂದಿರುವ)	2,13,437.00
8	ಪೂರಕ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1,06,718.50
9	ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಲುವೆ ಸಂ	1,06,437.00/00
10	ಸಮಗ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ	4,26,592.50
11	ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ



BASEMENT - 01 FLOOR PLAN
NO.OF CAR PARKING = 157cars

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಮೇಲ�್ಕಂಡಿರುವ ಭೂದಾನ ಹಾಲುಫಲ, ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹೊಸದಾಗಿರುವುದರ ಸ್ಕೆಚಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/2 ರ ಪೈಕಿ 0-38.71 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/3 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.29ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/4 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.50 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/5 ರ ಪೈಕಿ 0-32.50 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ (3-13ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಬೌಂಡರಿ & 0-19ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಕಟ್ಟು ಹೋಗಿ ಉಳಿದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 0-11.30ಗುಂಟೆ ಪರಿಸರವಾಯಿತೆ ಜಾಗವು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆ: 8.09/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರತಿಶತದಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಜಮೆಮಾಡಿದ್ದು, ಅವಿಭಜಿತ ಪರಿಮಾಣ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ ಜಾಗವನ್ನು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶ - ಸಕ್ಷಮ - ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ - ಇಲ್ಲಸಕ್ಷಮಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದು. ಸಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಎಸ್ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. **05.00.ಮತ್ತಳತೆಯನ್ನು BLP-50/4510/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 23.03.2026** ರಲ್ಲಿ ನಂಬಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನ ಹೊಸ್ಕೋಟೆ ಕೃಷ್ಣ ಸಂಖ್ಯೆ: 81 ರಿಂದ 116 ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಹೊಸ್ಕೋಟೆಯ ಕೃಷ್ಣ ಸಂಖ್ಯೆ: 81 ರಿಂದ 116 ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡುವುದು.

2) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಮೆಮೋ ದಿನಾಂಕ ನಿರ್ಣಯಗೊಂಡ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE/355404, PCH ID-2400660, INW ID-281780, ದಿನಾಂಕ:07.04.2026 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

3) ಮೇಲೂಗಡೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೂಡಿದ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ದಳ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEE/HRC-EEO/AEEO/AEEO(F-1A) & NOC-62/2024-25/23929-23, ದಿನಾಂಕ: 11.03.2025 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

4) HAL ಆಪ್ತಿಕಾರ್ ರವರು ನೀಡಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ACS/DGM(AO)/131/HAL-BG-148-24/1002025, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

5) BSNL ರವರು ನೀಡಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DGM/CM/BGTO/NOC for High rise/2024-25/153, dated:06.06.2024 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

6) ಬೆಸ್ಕಾಂಯವರ ಆಪ್ತಿಕಾರ್ ರವರು ನೀಡಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: HRAL/SOUTH /B/853024/1046786, ದಿನಾಂಕ: 01.06.2024 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಂಬಗಳು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಎಲ್ಲಿಯೂ ಸಂಬಂಧ ಮೇಲೂಗಡೆ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

8) ಅಸಮರ್ಪಕವಿದೆ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಕಾಮನ್ ಪೆಸೆಜ್, ರಿಟೈನಿಂಗ್, ಸಪೋರ್ಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.

9) ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ/ಕೆಆರ್‌ಡಿಎ/ಸಿಎಂಸಿ ಯವರು ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ತೆರವು ಮಾಡುವ ಜಾಗವು ಪ್ರಮಿಕರು ಮತ್ತು ಇವೆಲ್ಲರ ನಿರ್ದೇಶನ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತೆರವು ಮಾಡುವ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕೊಡುವುದು ಹಾಗೂ ಇದರ ಇದರ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರಿಗೆ ಅಂದರೆಯೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಪ್ರದೇಶ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

10) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯವರ ಮತ್ತು ಯಾರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗಾಗಿ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ಯಾರು ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯವರಿಗೆ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶ ಮಾಡಿದ್ದು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇವುಗಳ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶ ಮಾಡಿದ್ದು ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.

11) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿಶತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಮೆಟ್ಟಲುಗಳನ್ನು ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯವರಿಂದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಪಡೆದ ಇಲಾಖೆಗಳು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

13) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಾಮನ್ ಸೈಟ್‌ಯಿರುವುದನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಾಂಗಣದ ಜಾಗವು ಕೊಂಡುಕೊಂಡವರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಮನ್ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

14) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸೆಲ್ಲರ್‌ಯಿರುವುದನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಾಂಗಣದ ಜಾಗವು ಕೊಂಡುಕೊಂಡವರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.

15) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಾಂಗಣದ ಜಾಗವು ಕೊಂಡುಕೊಂಡವರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.

16) ಮೇಲೂಗಡೆಯಿರುವ ಅಪ್ಪಗಳು ಮೇಲೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಕಡಿಮೆಯದ ನಿರ್ದೇಶಿಗಳು ಜಾಗವು ಇಷ್ಟರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪ್ರಮಾಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಯಿರುವುದು.

17) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನವಾದಂತೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡದ ರೂಪರೇಷೆ, ಸಂರಚನೆ ಜಾಗದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಮೇಲೂಗಡೆಯವರು ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯವರು ಪ್ರತಿಷ್ಠೆಯಿಗೆ ನಿಗಿಸಿರುವುದು ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಇದರ ಇದಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯವರಿಗೆ ಅನುಮತಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19) ಮೇಲೂಗಡೆಯಿರುವ ಪ್ರಥಮ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಪ್ಪಗಳನ್ನು ಅಪ್ಪಗಳಿಗೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವು ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರಿಗೆ ಜಾಗವು ಬರುವಂತೆ ಅಪ್ಪಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

20) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಒಳಚರಂಡಿ ನೀರನ್ನು ಕಾಮನ್‌ಯಿರುವುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

21) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

22) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

23) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

24) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

25) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

26) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

27) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

28) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

29) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

30) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

31) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

32) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಷ್ಟರ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

33) ಮಾನ್ಯ ಹೈಕೋರ್ಟುರವರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೀಠ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ/ಆರ್.ಎಸ್-40/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 13.05.2024 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದು.

34) ಮೇಲೂಗಡೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಭಿವೃದ್ಧಿಯವರು ಅಗಿಯಾಗಿಲ್ ನಿರ್ದೇಶನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.

35) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಡೆಯುವ ಮಾನ್ಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 149, ದಿನಾಂಕ:29.04.2026 ರಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

36) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಯೂನಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: (ZONE2073), ದಿನಾಂಕ: 09.06.2026 ರಂದು 18.55.24.300:ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

		ಮೊತ್ತ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಸೈಟ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.	46,32,194.00
2	ಸೈಟ್ ಮೌಲ್ಯ	46,32,194.00
3	ಸೈಟ್ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.	1,06,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕ್ಷೇತ್ರ ಶೇಕಡಾ 1%	21,18,415.00
5	ಸೆಸ್ಸ್ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	3,18,437.00
6	ಶ್ರಮಿಕ ಸೆಸ್ಸ್ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	10,59,208.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	8,48,84,888.00
	ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ (ZONE2073)	12,42,189.00
	ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ (ZONE2073)(ಸಿ)	12,42,189.00
7	ಸಿಎ ಸೈಟುಗಳು ಮಾರಾಟದಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	2,53,437.00
8	ಕೊಳಚೆ ನೀರುಗಾಲುವೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	1,06,000.00
9	ಸಮಿತಿ ಶುಲ್ಕ 20%	1,70,07,630.00
10	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	10,40,60,135
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ಸೆಸ್ಸ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ	3,50,708.00
12	ಸೆಸ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ Project cost ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	10,21,03,500.00
13	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	00.00
	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯವರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	10,25,54,300.00
	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯವರು ಕೊಂಡಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಡಿತ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.	

ಮಾನ್ಯ/ಶ್ರೀ: ಕ ಎ ಜೆಡ್ 13 ಎಬಿ 27
ಪ್ರೇರಣೆ:
ದಿನಾಂಕ: 17-6-2026 to 17-6-2025
ಮಾನ್ಯ ಮಾನ್ಯತೆ ದಿನಾಂಕ:
ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್
ದಿನಾಂಕ: 17-6-2026

DIRECTION & SCALE:-
N
W E
S
SCALE 1:200

LOCATION MAP:- (Not to scale)

OWNER'S SIGN:-

M/s.RUCHIRA DEVELOPERS LLP
Represented by its partner.
Mr.RAMANJULU.G

ARCHITECT SIGN:-

SRIKANTH C.N
BCC/BL-3.6/E-0057/24-25

TITLE:-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
IN SY.NO. 2/2(p),2/3(p), 2/4(p) & 2/5(p) OF
KONADASANAPURA VILLAGE,
BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK,
BANGALORE URBAN DISTRICT.

DRAWING TITLE:-

(TOWER:- A & B)
COMMON BASEMENT - 01 FLOOR PLAN

SANCTIONING AUTHORITY:-

'BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY'
Kumara Park West,7,Chowdaiah Road
Bangalore-560020.

SHEET NO: 03 of 13

GROUND FLOOR PLAN
GROUND CAR PARKING = 32cars
SURFACE CAR PARKING = 39cars

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಿಬ್ಬೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕೊನದಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/2 ರ ಪೈಕಿ 0-38.75 ಗುಂಟೆ, ಹೆ.ನಂ. 2/3 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.25ಗುಂಟೆ, ಹೆ.ನಂ. 2/4 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.50 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಹೆ.ನಂ. 2/5 ರ ಪೈಕಿ 0-32.50 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ (3.19ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಪೈಕಿ & 0.38ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಒಳ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಒಟ್ಟು 3.11.50ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಖ್ಯೆ: 6.09/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಕಲ್ಪನೆಗನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಅನಂತರ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಾಲಿಕೆ ಕಾಯಿದೆ ನಿಯಮ 2020 ರಡಿ "ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ" ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಂಆರ್ಎಲ್/ಬಿಡಿಎ/ಎಲ್.ಪಿ.-08/4510/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 23.03.2026 ರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 26 ವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕೆಎಸ್ಎಲ್ ರಾಜ್ಯ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಟಿಸ್ ನಿರ್ಣಯಗೊಂಡ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-353494, PCB ID-249660, INW ID-281780, ದಿನಾಂಕ:07.04.2026 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

3) ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: SE/BRCEE(O)/AEE(O)/AEE(o)/F-1(A) & NOC-62/2024-25/23026-22, ದಿನಾಂಕ: 11.03.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

4) HAL ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಧಡದ ವಿಧಿಸಿದ ನಿರ್ಬಂಧಗಳ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ, ACS/DGM(AO)/131/HAL-BG-148-24/100/2025, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

5) BSNL ಧಡದ ವಿಧಿಸಿದ ನಿರ್ಬಂಧಗಳ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ, DGM/CMRGTD/NOC for High rise/2024-25/133, dated.08.08.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

6) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಧಡದ ವಿಧಿಸಿದ ನಿರ್ಬಂಧಗಳ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ, BIAL/SOUTH 36/ATS/24/1048/166, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

7) ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಗಳು ಆಗ್ನಿ.ಹಿ.ನಿ ಕಂಪೂಗಳು ಹೊಂದಬೇಕಾಗಿ ಎಚ್ಚರಿಸಿದ ಷರತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ನಿರ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಅಂಗ್ರಾಂತಿಕ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬೇಕು.

9) ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ/ಬೆಸ್ಕಾಂನಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಿಗೆ ಇತರೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಗಳಿಂದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಿಂದ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಕಾಯಿದೆಯನ್ವಯ ಕಾಪಾಡುವುದು. ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಪಾಯಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಾಗುವಂತೆ ಸಂಬಂಧ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದವರಿಗೆ ಅಕ್ಷಯವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಪೌರ ಕಾರ್ಮಿಕರು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ನಿರ್ಬಂಧಗಳ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಪ್ರದೇಶ ಸಿಸ್ಟಮಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ, ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುವ ಕೆಳಗಿನ ಕಾಮಗಾರಿ ಇರುವಾಗ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ನಿರ್ಬಂಧಗಳ ಷರತ್ತನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ ಇರುವ ಇಂಗಾಲ ಪ್ರಮಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುಸ್ಸ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಪಿಯಿಂದಿಗೆ ಪಿಯಿಂದಿಗೆ/ಗೊಬ್ಬರ ಗುಣಿಯ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಮೇಲೂ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಮೊಣಚಾಯಿಯಿಲ್ಲದ ಅಗ್ನಿಯನ್ನು ಹೊಗೆಗೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಕಂದಿರುವ ನಿರ್ಗಮಗಳು ಜಾಗದ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

17) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣವನ್ನು, ಸುರಕ್ಷತೆ ಜಾಗದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಅನುಮತಿಯಂತೆ/ಷರತ್ತುಗಳು ಈ ಅರ್ಜಿಗೆ ಪೂರಕ ಇರುವಷ್ಟರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

19) ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತೆ ನೀರು ಹೊಂದುವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಗತ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ಅಳತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಗ್ರೀನ್ ಜಾಗವನ್ನು ಇಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಿ.ಆರ್.ಝಡ್ ನಿಯಮ ಹೊಂದುವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕರಾವಳಿ ಪ್ರದೇಶ ಗ್ರಾಮ ಜಾಗದ ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ (CRZ-NTB) ವಿರುದ್ಧವಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಂದರೆ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವ ಪ್ರದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 26 ವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಇಟ್ಟು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಸಿ ಕಸವನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಕುಡಿಯ ತೆಗೆಯಬೇಕಾಗಿರುವ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಾಗದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೊಸ ಚರಂಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/BWSSB ಅನುಮತಿಯಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಿಗೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) BESCOM ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರಾಪ್ತಿ, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ಗ್ರಾಮದ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಅನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

27) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದಾಗುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದಾಗುವ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ ಜಾಗದ ಹರಿವಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದರೆ ಹೊಂದಿರುವಂತಹ ಸಮಯ ಬ್ಯಾಚಿಗಳಿಂದಲೂ ಪ್ರದೇಶ ಮೇಲಿನಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಮೀಪದಿಂದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಕಟ್ಟಡ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿದ್ದು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

29) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಂದ ಬಂದಂತಹ ಆದಾಯದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು.

30) ಕೃಷ್ಣಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 140.00ಮೀ ನಿಂದ 6.00 ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 5.00ಮೀ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶ ಕಾಲಿ ಗಿಡ, ಪುಷ್ಪಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

31) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಜಾಗದ ನೆಲಮಟ್ಟದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಿತಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಗಳಿಗೆ ಜಾಡಿಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

32) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಪಧಿಸೂಚಿತವಾದ ಅಯಾಗ್ರಹದಿಂದ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಬರುವಷ್ಟರಿಂದ ಪ್ರತಿಶತ ಮೊತ್ತದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಮಾಲೂರು ಹೋಬಳಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕೆಳಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸಿಎ-ಎಎಫ್ ಹೆಚ್ಆರ್-ಸರ್ಕಾರಿ-40/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 13.05.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಳಪಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

35) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ: 149, ದಿನಾಂಕ:29.04.2020 ರಂದು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

36) ಕಟ್ಟಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ: UNZM963073, ದಿನಾಂಕ: 09.06.2026 ರಂದು 18,55,34,300/-ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

		ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನ ಶುಲ್ಕ	25,52,100.00
2	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ	10,21,000.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	5,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಶುಲ್ಕ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ	21,42,120.00
5	ಸಮೀಪ ಇಡಿಯಿಟ್ಟು ಸಿಸಿ ಟಿವಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ	2,14,410.00
6	ಕೃಷ್ಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಿಸಿ ಟಿವಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ	21,42,100.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,20,35,930.00
	ಇದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 25 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ (ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ)	15,42,100.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು (ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ)	15,42,100.00
7	ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	2,14,410.00
8	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಂದ್ರತೆ ಶುಲ್ಕ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್	1,06,300.00
9	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶುಲ್ಕ (ಇ)	1,50,07,500.00
10	ಸಮೀಪ ಸೆಸ್ಸ್	27,00,350.00
11	ಸಿಸಿಎಲ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸಿಸಿಎಲ್ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಿಸಿಎಲ್ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ	2,00,700.00
12	ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ	21,42,100.00
13	ಕೃಷ್ಣಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ	21,42,100.00
14	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	0.00
	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	18,55,34,300.00

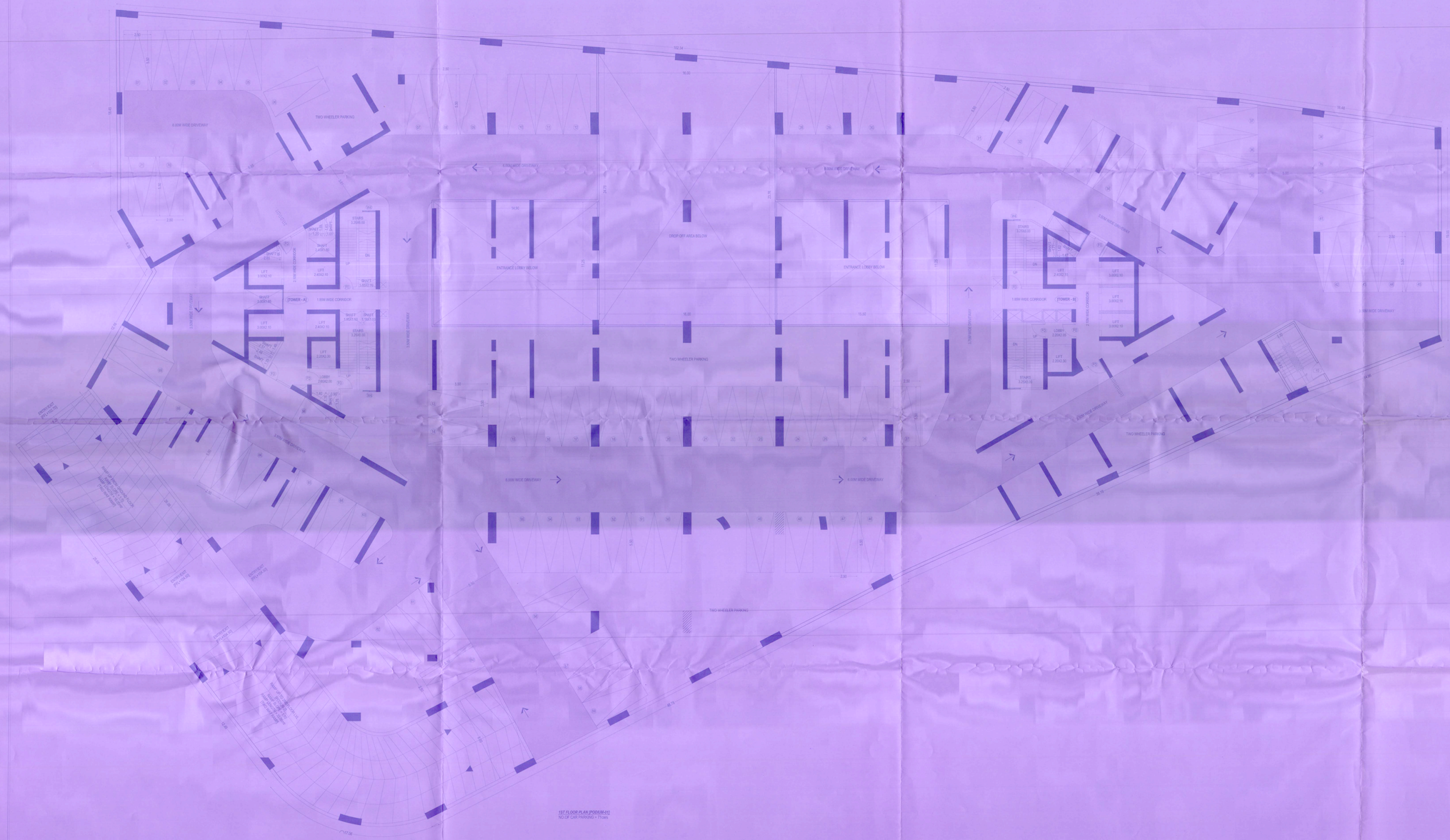
(ಹದಿನೆಂಟು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಮೂನ್ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು)

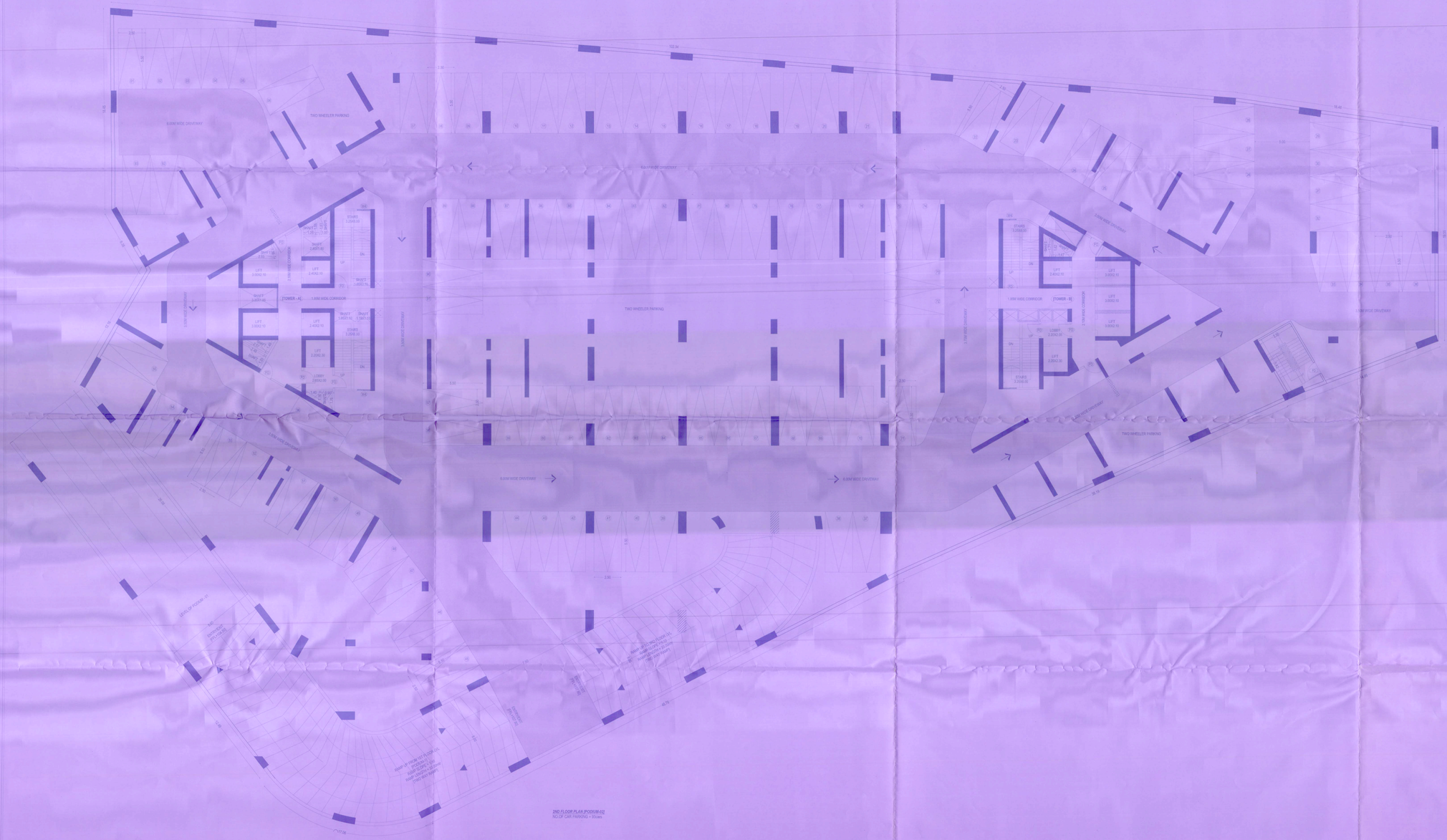
ಪರಿಶೀಲನೆ:- ಸಂಖ್ಯೆ:- ಎ ಇ ಎಲ್ ಎ/ ಬಿಎಲ್ಡಿಎ/ ಎಲ್.ಪಿ/ 13/ ಸಿಎಲ್ಟಿಎ/ 2026
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ
ದಿನಾಂಕ: 17.6.2026
ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಲ್ಡಿಎ/ ಎಲ್.ಪಿ/ 13/ ಸಿಎಲ್ಟಿಎ/ 2026 ದಿನಾಂಕ: 16.06.2026

17.6.2026

DIRECTION & SCALE:-
N, W, E, S — SCALE 1:200
LOCATION MAP:- (Not to scale)

OWNER'S SIGN:-
M/s.RUCHIRA DEVELOPERS LLP Represented by its partner Mr RAMANUJULU.G
ARCHITECT SIGN:-
SRIKANTH C.N BCC/BL-3.6/E-0057/24-25
TITLE:-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING IN SY NO. 2/2(p), 2/3(p), 2/4(p) & 2/5(p) OF KONADASANAPURA VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT.
DRAWING TITLE:-
GROUND FLOOR PLAN
SANCTIONING AUTHORITY:-
'BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY' Kumara Park West,7,Chowdaiah Road Bangalore-560020.
SHEET NO. 04 of 13


TWO WHEELER PARKING
6.00M WIDE DRIVEWAY
ENTRANCE LOBBY BELOW
DROP OFF AREA BELOW
1.8M WIDE CORRIDOR
(TOWER - A)
(TOWER - B)
STAIRS 2.250X5.50
LIFT 2.400X2.55
SHAFT 2.400X2.55
LOBBY 2.250X2.55
LIFT 2.250X2.55
STAIRS 2.250X5.50
LIFT 2.400X2.55
SHAFT 2.400X2.55
LIFT 2.400X2.55
SHAFT 2.400X2.55
LIFT 2.400X2.55
SHAFT 2.400X2.55



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಿನಾಂಕಃ ಹೊಸೂರು, ಕೊಡತಿಯಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 2/2 ರ ಪೈಕಿ 0-36.75 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ. 2/3 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.25ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ. 2/4 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.50 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ. 2/5 ರ ಪೈಕಿ 0-32.50 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ (03.35ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಪೈಕಿ 4. 0.50ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಸಂಕೀರ್ಣದ ಹಂತಗಳು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 8.69/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅರ್ಹತಾವಾದಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಪಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲಾದಂತೆ ಹೊಸೂರು/ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಆಗುವ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪ್ರದೇಶ ಸಮೂಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆದಿದ್ದೆ. ಹಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೃ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸಮೀಕರಣ/DLP-86/8519/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 23.03.2026 ರಲ್ಲಿ ಠರಾವು ಅರ್ಹತೆದಿ ಸಿಕ್ಕಿದ್ದು ಮೇಲಾದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 20 ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಿರುತ್ತೆ.

2) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-353494, PCB ID-249860, INW ID-281788, ದಿನಾಂಕ:07.04.2026 ರನ್ವಯ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

3) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಮಾನ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: AAI/BIAL/ER(O)/AERI(O)/AEE(O)/F-1(A) & NOC-62/2024-25/330320-22, ದಿನಾಂಕ: 11.03.2025 ರನ್ವಯ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

4) HAL ಆಪ್ಶನಲ್ ರವರು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ACS/EDOM/AO(133)/HAL-BG-148-24/100/2025, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025 ರನ್ವಯ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

5) BSNL ರವರು ನೀಡಿದ್ದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DO/MC/MBGTD/NOC for Hadi /ope/2024-25/133, ದಿನಾಂಕ:08.08.2024 ರನ್ವಯ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

6) ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ನೀಡಿದ್ದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: HAL/SOUTH/ILOS3024/1048786, ದಿನಾಂಕ: 01.06.2024 ರನ್ವಯ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

7) ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಪ್ರತಿ ಮತ್ತಿತರೆ ದಾಖಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

8) ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅರ್ಪಿಸಿದ್ದ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ನಿರ್ಣಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳು, ಪಟ್ಟಿಗಳು, ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು.

9) ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸಿಂಗ್ ಮ್ಯಾನ್ಯುವಲ್ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯ ಇರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಆಗುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಸಿಕ್ಕಿದ ನಿರ್ಣಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅರ್ಪಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅರ್ಹತೆ ಸಿಕ್ಕಿರುತ್ತೆಂದು ಕೆಲವು ವಿನಾಯಿತಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಅಡೆತಡೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತೆಂದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಿಕ್ಕಿದ ನಿರ್ಣಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧ ಸ್ವಾಮಿತ್ವಹಕ್ಕುಗಳ ಮತ್ತಿತ್ತರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

12) ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.

13) ಅರ್ಜಿದ್ದಾರರು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅಡೆತಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅಡೆತಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

14) ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅಡೆತಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅಡೆತಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಾದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಅಥವಾ ಹೊಸೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಇವರು ಇಲ್ಲವೆ ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.

16) ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳು ಇಲ್ಲವೆ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

17) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅರ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆ, ಸುತ್ತಲಿನ ಜಾಗದ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು. ಈ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊತ್ತುಕೊಳ್ಳುವುದು.

19) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಗರ್ಭ ನೀರನ್ನು ಬಳಸುವುದಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಸಿಡಿಯುವ ಗ್ಯಾಸ್ ಜಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಪಾಯಕಾರಿಗಳಾಗುವಂತೆ ಬಳಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಸಿಡಿಯದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅರ್ಜಿದ್ದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ (INWSS) ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಷ್ಠರಾಗಿರುವುದು.

21) ಅರ್ಜಿದ್ದಾರರು ನಿರ್ಮಾಣದಾದಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಿಗೆಯೊಳಗೆ ಗಿಡ ಬೆಳೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಪರಿಸರವನ್ನು ಹಸಿರಾಗಿಸಲು ಆದ್ಯತೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ, ಮೇಲೋಗ, ಗಾಳಿಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಅಸ್ವಚ್ಛತೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಮಪಕವಾಗಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕಿಸಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಸಂಸ್ಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ, ಅಪಾಯಕಾರಿ ಇರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ INWSS ಇಲಾಖೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಸಾಧಿಸಿ ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧಿವತ್ತಾಗಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅರ್ಜಿದ್ದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಘಟಕ ಪ್ರಕ್ಷೇತ್ರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಗಾಳಿಯ ಮಾಲಿನ್ಯದ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಇಲ್ಲವೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಠರಾವು ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತೆ. ಇಲ್ಲವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

29) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಗಾರ ಅಥವಾ ಇತ್ತಿತರೆ ಅಪಘಾತಗಳಿಂದ ಜನಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಅಪಾಯವಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹಾಗೂಇತ್ತಾರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

30) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00ಮೀ.ವರೆ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರವೆಂದಂತೆ ಹಿರಿದ ಶಾಖೆ ಗಿಡ ಬೆಳೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

31) ಅರ್ಜಿದ್ದಾರ್ರವರು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸೂಕ್ತವಿದ್ದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗಗಳಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

32) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಳವಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಪೈಪ್‌ಗಳು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯವಾದಂತೆ ಪರಿಸರದ ಮೂಲಕ ಹರಿಯುವಂತೆಯೂ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

33) ಮಾಲ್ಕಾ ಸಿಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎಸ್.ಆರ್ ನಿಯಮ 9/ಅಸಾ.ಕಾ/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 13.05.2024 ರನ್ವಯ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ವಿಧಿವತ್ತಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

35) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮತ್ತು ಅರ್ಪಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 149, ದಿನಾಂಕ:29.04.2026 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

36) ಕಟ್ಟಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ON/006/2973, ದಿನಾಂಕ: 09.06.2026 ರಂದು 18,35,24,300-00 ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಪಾಯಿ

1	ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	18,35,24,300
2	ಸೈಟ್ ಏರಿಯಾ	36,48,444.00
3	ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	1,00,000.00
4	ಸೈಟ್‌ಕಾಸ್ಟ್(ಸೈಟ್ ಕಾಸ್ಟ್ 2)	35,84,111.00
5	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ (ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚ)	13,13,52,216
6	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಮೀಪ ಇರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ(ಸೈಟ್‌ಕಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವೆಚ್ಚ)	13,48,36,328.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,35,91,268.00
	'ಎ' ಕೆಟಗರಿ ಕಟ್ಟಡ (ಪೆನಾಲ್ಟಿ ಮೊತ್ತ) (ಸೆಕ್ಷನ್ 32(ಎಫ್)(ಸಿ))	13,40,000.00
	'ಎಫ್' ಕೆಟಗರಿ ಕಟ್ಟಡ (ಪೆನಾಲ್ಟಿ ಮೊತ್ತ) (ಸೆಕ್ಷನ್ 32(ಎಫ್)(ಸಿ))	12,41,000.00
7	ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ (ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚದ ಶೇಕಡಾ 1 ರಷ್ಟು)	13,14,517.00
8	ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ (ಸೆಕ್ಷನ್ 32(ಎಫ್)(ಸಿ) ಪ್ರಕಾರ)	1,06,700.00
9	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಕೆಲಸ ಮೊತ್ತ	1,50,01,633.00
10	ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ (ಸೆಕ್ಷನ್ 32(ಎಫ್)(ಸಿ) ಪ್ರಕಾರ)	15,00,163.00
11	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮೊತ್ತ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು (ಸೆಕ್ಷನ್ 32(ಎಫ್)(ಸಿ) ಪ್ರಕಾರ)	5,00,544.00
12	ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ಸೆಕ್ಷನ್ 32(ಎಫ್)(ಸಿ) ಪ್ರಕಾರ) ಮತ್ತು ಸೆಸ್	15,15,45,544.00
13	ಮಂಜೂರಾತಿ	20,000
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ(ಸೈಟ್‌ಕಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ವೆಚ್ಚ)	16,50,36,328.00

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು ಕೊರತೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು

ಹೊಸೂರು ಸರ್ವೇ ನಂ 2/2 ರ ಪೈಕಿ 0-36.75 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ ನಂ 2/3 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.25 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ ನಂ 2/4 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.50 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ ನಂ 2/5 ರ ಪೈಕಿ 0-32.50 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ (03.35 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಪೈಕಿ 4. 0.50 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಸಂಕೀರ್ಣದ ಹಂತಗಳು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 8.69/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು

17-6-2026

DIRECTION & SCALE:-

N
W E
S

SCALE 1:100

LOCATION MAP:- (Not to scale)

OWNER'S SIGN:-

M/s.RUCHIRA DEVELOPERS LLP
Represented by its partner
Mr.RAMANJULU G

ARCHITECT SIGN:-

SRIKANTH C.N
BCC/L-BL-3.6/E-0/05724-25

TITLE:-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING IN SY NO. 2/2(p), 2/3(p), 2/4(p) & 2/5(p) OF KONADASANAPURA VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT.

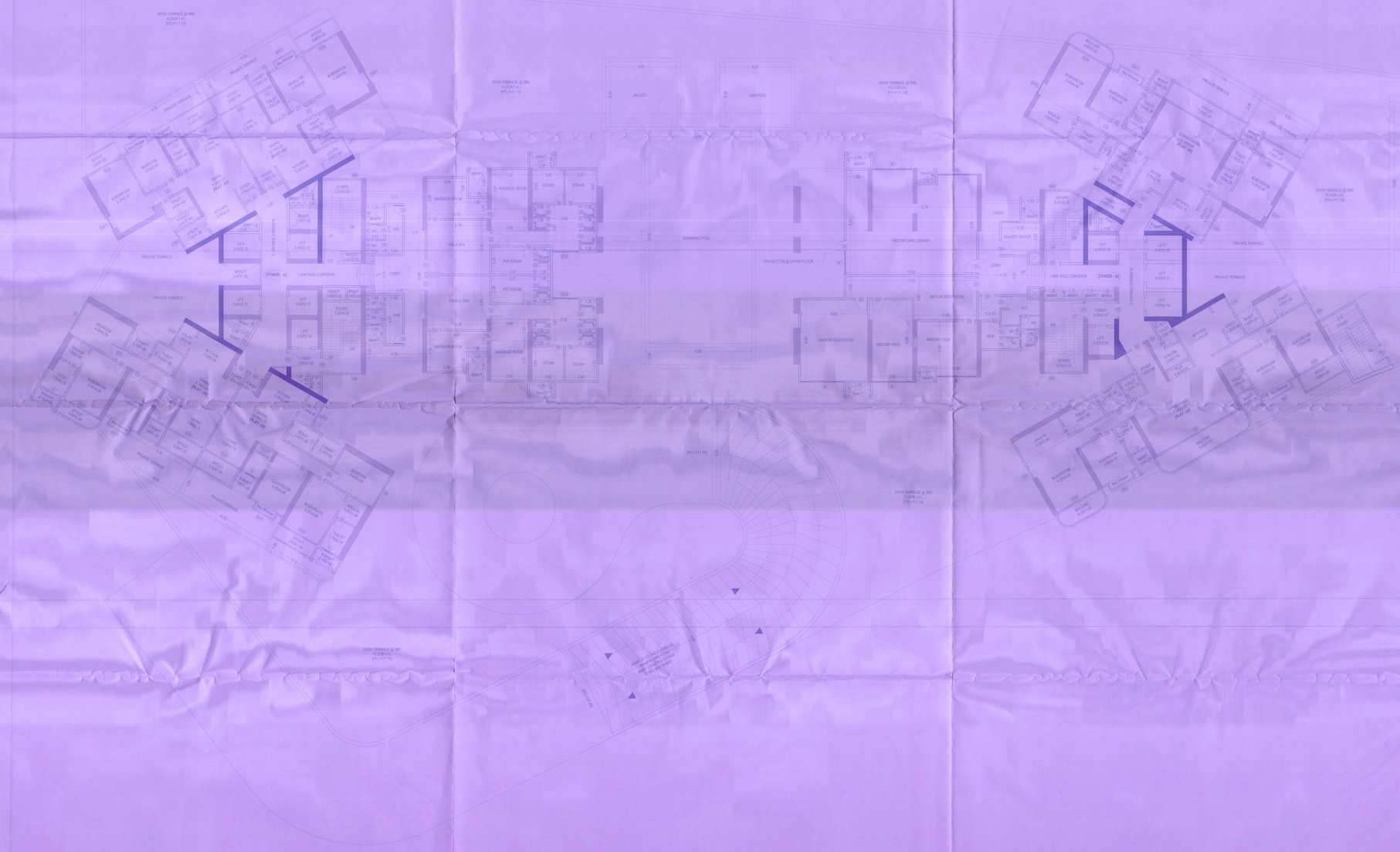
DRAWING TITLE:-

[TOWER - A & B]
2nd FLOOR PLAN [PODIUM-02]

SANCTIONING AUTHORITY:-

"BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY"
Kumara Park West, T.Chowdaiah Road
Bangalore-560020.

SHEET NO: 06 of 13



3RD FLOOR PLAN
TOWER - A : 1 nos
TOWER - B : 1 nos
NO.OF FLATS : 5nos

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಭೂದೇವಿ ಜಂಟಿಖಾತೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹೊಸಂಗಡಿಗಳ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಲಯ ನಂ: 2/2 ರ ಪೈಕಿ 0-38.75 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ: 2/3 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.25ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ: 2/4 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.50 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ: 2/5 ರ ಪೈಕಿ 0-32.50 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ (03.53ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 17.5ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಾಲು ಹೋಗಿ ಉಳಿದ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 03.11.30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ವಿಲೇಜ್‌ನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಭಾಗವು ಸರ್ವೆ ನಂ: 8,69/2023, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2023 ರಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಹಾಗೂಅಳತೆ ಆಗಿರುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಹೊಸಗಡಿಗೆ ಹಾಲಿವಿದೆ, ಅದಿರುವುದೆ ಯೋಜನೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರ ಚಿಂತನೆಯಡಿ ಪ್ರದೇಶ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶ ಸಮ್ಮಿಲನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬೆ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸಮಿತಿ/EWS/P-50/4818/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 23.03.2026** ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಿ ಆದಿದ್ದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶದಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ: 2/3 ರ ಪೈಕಿ 0-32.50 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರ ಚಿಂತನೆ ಯಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕೂಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 26 ಯೆಡೆಗೆ ವಿಭಿನ್ನದ ಒಟ್ಟು ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೆ.

2) ಕರಾಬಸ್ ರಾಜ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 21.02.2024 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-355494, PCB ID-249860, INW ID-281790, ದಿನಾಂಕ:07.04.2026 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

3) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತ ದಿನಾಂಕ: ಸದ್ಭಾವಿಸಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:,SEE/BIE/AEE(O)/AE(O)/AEE(O)/F-1(A) & NOC-62/2024-25/23020-22, ದಿನಾಂಕ: 11.03.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

4) HAL ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದಿನದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ACS/DCM/CO/11/HAL/BG/148,24/10070/15, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2023 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

5) BSNL ಯವರು ನೀಡಿದ್ದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DGM(CMRCD)NOC for High- rise 2024-25/157, ಕೋಡ:0700/2024, ದಿನಾಂಕ: ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

6) ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಾಯುಸೇನೆ ನಿಲ್ದಾಣದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:,HAL/SOUTH/B/033024/1048786, ದಿನಾಂಕ: 01.06.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಕೃಷ್ಣರವರ ಕಟ್ಟಡವು ಇದೆ.ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ. ಕಂದಾಯ ಗೆಜೆಟಿಯನ್ನಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಸಿದ ಯೆಡೆಗೆ ಬರುವುದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

7) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿರ್ಗಮನ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ಗಮನ ನಿರ್ಗಮಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಗೆಗುಡುಕಿನಿಂದ ಪ್ರವೇಶಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ, ಬಹುಮಟ್ಟದ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸಭೆಗಳ ಸಭಾಂಗಣ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವಾಹನ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಕಾಶವಿರಬೇಕು.

9) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನಿರ್ಗಮನ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

10) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಮಾಡಿದ ಸಲಹೆಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಪಾಯಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರಸರ್ಕಾರ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಕೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪಕ್ಕದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

11) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಿಸಿದಾಗ ಮೀಸಲಾದ ಸಂಬಂಧ ಸಾಧಿಸಿರುವುದರ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಗತ್ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನಲ್ಲಿರುವ ಗಿಡಮರಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಭೂಪ್ರದೇಶ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯದ್ದಾಗಿರುವುದು ಗಿಡಮರಗಳು ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಯದಂತೆ ಕಾಳಜಿ ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

14) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಸಮಿತಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅನುಸರಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ವಿಶೇಷವಾದ ವಿಧಿಯಡಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

15) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಬಂದಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

16) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಿಸಿದ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿಭಾಗದ ಕಾಳಜಿ ವಹಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

17) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಾಳಜಿ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸುವುದು, ಈ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

19) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸಚಿತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆಯವರೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ (BWSSB) ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕುಡಿಯ ಅಳವಡಿಸಲಿರುವ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

22) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಪ್ಗ್ರೇಡ್, ವಿಸ್ತರಣೆ, ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿಯ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಕಾಯ್ದೆ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಗೃಹಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕೆಂದು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಕ್ಕನ್ನು.

23) ಸ್ಥಳದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಾಗಿ, ಅಮೃತ ಕಾಲದ ಯೋಜನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

24) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ BWSSB ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ನೀರಿನಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) HSBCOM ಅಳವಡಿಸುವ ನಿರ್ಗಮನ ಮತ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಮತ್ತು ಕಾಳಜಿಗಳ ಗಮನವು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಸಚಿವರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರುವ ಪಾರಾಗುವುದೇ ಅದನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವುದು.

27) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಇನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಕಾಳಜಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವಾಗ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

28) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತಿನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮೇರೆಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಕತ್ತಿ, ಮಚ್ಚು/ರಾಡುಗಳಿಗೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಕಂಬಾಲಂಬರಿಗೆ, ಕಟ್ಟುವ ಸಜ್ಜರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

29) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಿಲ್ಟ್‌ಗಳ್ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಮಣ್ಣಿನ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

30) ಪ್ರೈಸ್ ಇಂಡೆಕ್ಸ್ 240.08.ಮೇ FAR ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಒಂದು ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ಚಾಜಿ ಗಿರಿ, ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

31) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಕಾಳಜಿಯಾಗಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

32) ಪ್ರಸ್ತುತಿಸಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಣ್ಯಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಮೂಲಕ ಕಾಳಜಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯ ಹಾಗೂ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು.

33) ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದೇನು. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ದರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸಿಎ.ಎಸ್.ವಿಶ್ವಾಸ್.ಆದೇಶ-ಸಿ/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 13.08.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಟಿ. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 149, ದಿನಾಂಕ:29.04.2024 ರಂದು ಆದೇಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

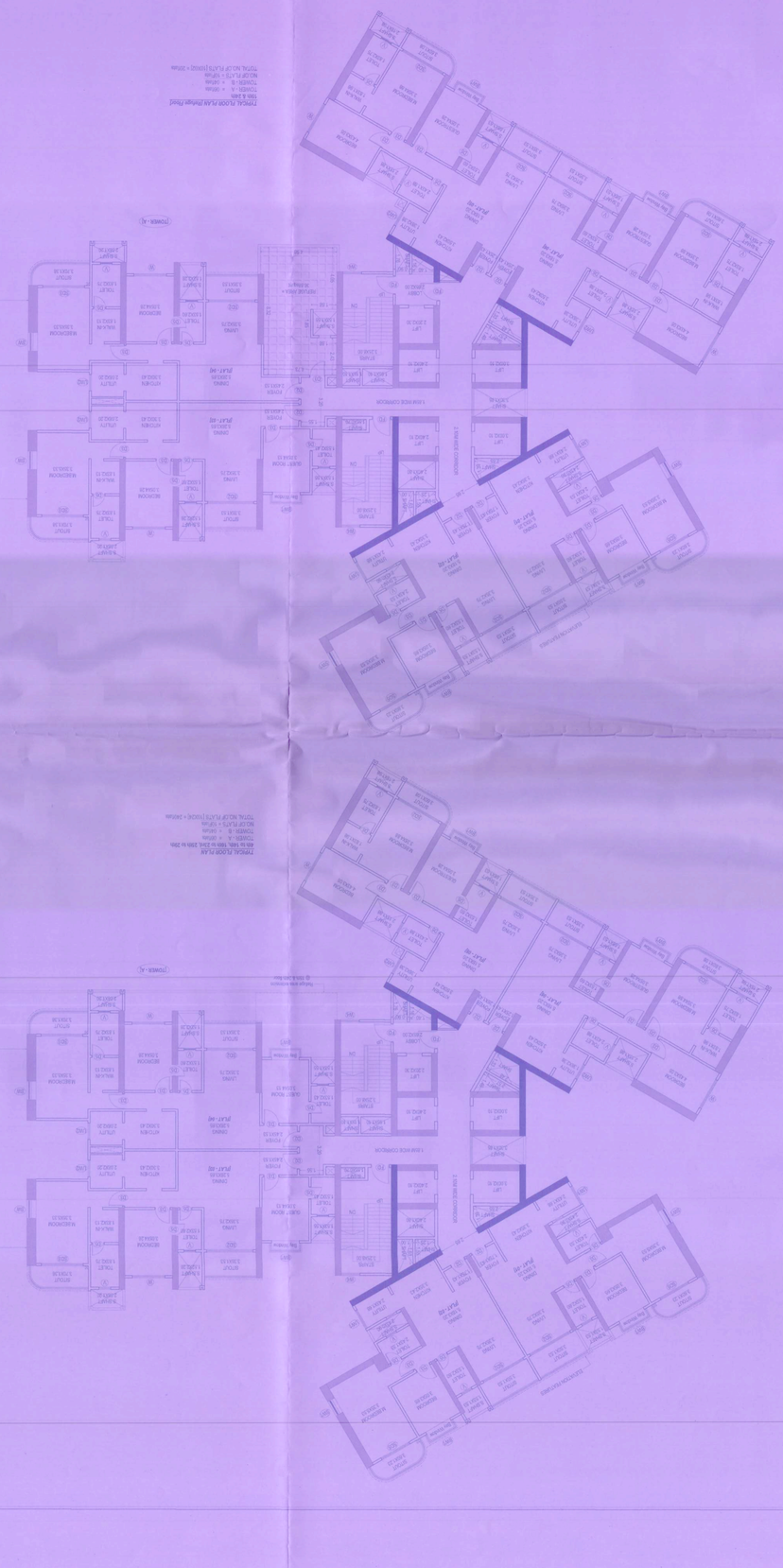
ಟಿ. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನ್ಎಂಕೆ/2023, ದಿನಾಂಕ: 09.06.2026 ದಿನಾಂಕ:18.03.2026 ರಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ ಎ ಅಳತೆ

1	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ ಕ್ಷೇತ್ರ	40,75,700.00
2	ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಕ್ಷೇತ್ರ	20,38,400.00
3	ನಿವ್ವಳ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ	20,38,400.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಸಾಂದ್ರತೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಶೇ.-	17,04,177.00
5	ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಸಾಂದ್ರತೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಶೇ.-ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸಹಿತ	37,37,177.00
6	ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಸಾಂದ್ರತೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಶೇ.-ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸಹಿತ	16,67,861.00
	ಒಟ್ಟು ಮಾರಾಟ ಕ್ಷೇತ್ರ	1,20,08,038.00
	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 2BHK&3BHK(132)	11,40,000.00
	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 2BHK&3BHK(132)	11,40,000.00
7	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ ಮಾರಾಟ ಕ್ಷೇತ್ರ ಶೇ.-ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸಹಿತ	1,12,41,000.00
8	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ ಮಾರಾಟ ಕ್ಷೇತ್ರ ಶೇ.-ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸಹಿತ	1,36,790.00
9	ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರಾಟ ಕ್ಷೇತ್ರ	7,03,238.00
10	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ ಶೇಕಡಾ	50,40,600.00
11	ಸಾಮಾನ್ಯ ಶೇಕಡಾ	21,59,000.00
	ಒಟ್ಟು ಮಾರಾಟ ಕ್ಷೇತ್ರ	1,20,08,038.00
12	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ ಮಾರಾಟ ಕ್ಷೇತ್ರ ಶೇಕಡಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸಹಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ	63,11,41,500.00
13	ಸಾಮಾನ್ಯ	44,98
	ಒಟ್ಟು ಮಾರಾಟ ಕ್ಷೇತ್ರ	63,55,39,500.00

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪಂಗಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು

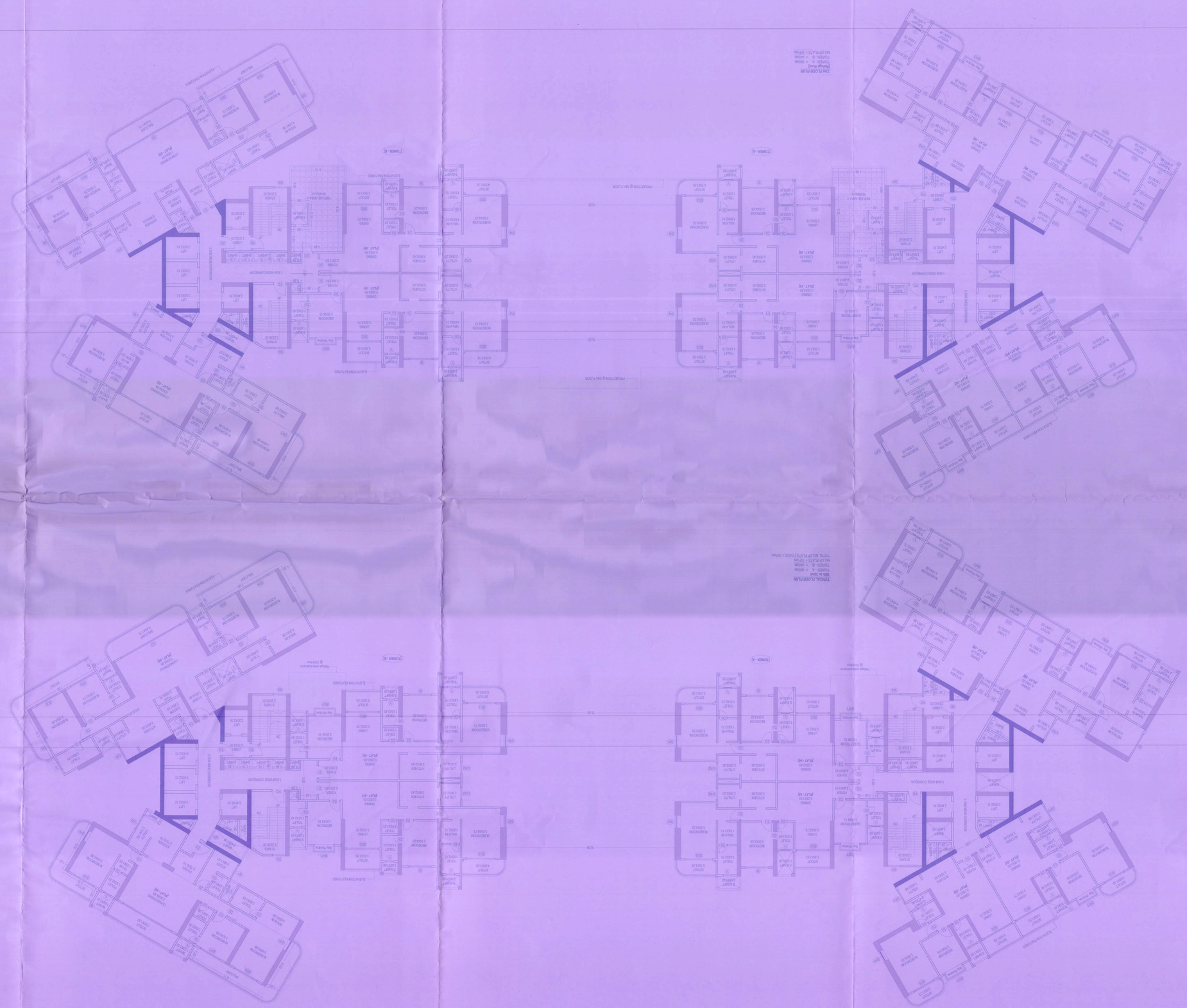
ದಿನಾಂಕ: 5.8.24 ಮತ್ತು 13.2.26 ರಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾರಾಟ ಕ್ಷೇತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:



TYPICAL FLOOR PLAN (Middle floor)
TOWER A 2 NOS
TOWER - A = 20No
TOWER B = 10No
NOTE:FLATS = 60No
TOTAL NO.OF FLATS (100X2 = 200No

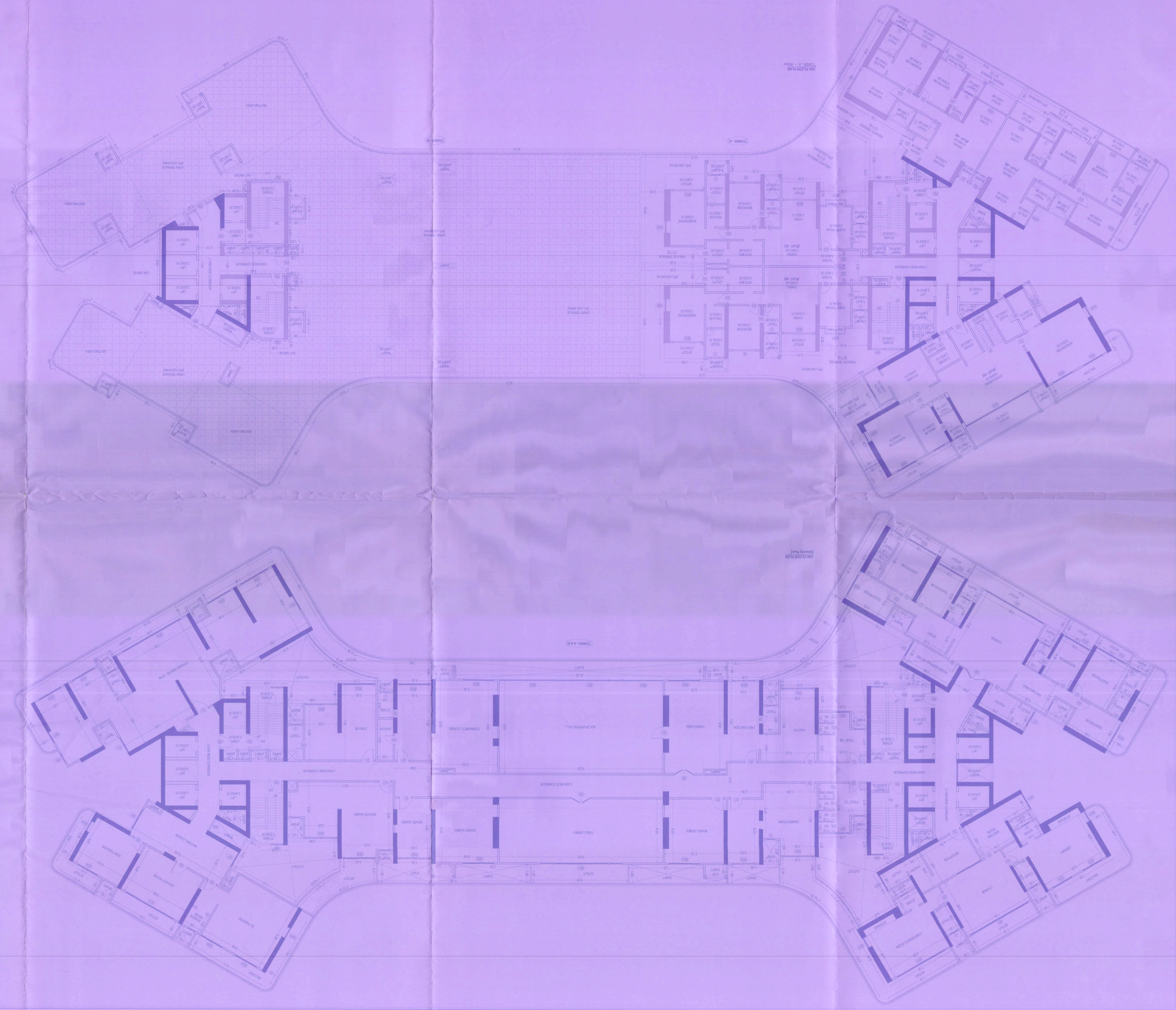
TYPICAL FLOOR PLAN
4th to 14th, 16th to 24th 26th to 29th
TOWER - A = 01No
TOWER - B = 01No
NOTE:FLATS = 10No
TOTAL NO.OF FLATS (10X2 = 20No

1) ownership
2) ownership (DWSD) approved plan no. 2/2 of g.o 01 and 6/2002/ad. dt. 2/2 of g.o 6/2/3 mad. ad. 2/2 of g.o 01 and 6/2002/ad. dt. 2/2 of g.o 6/2/3 mad.ad.01 and 12 mad 01/2002 of g.o 6 & 0/2002 mad.ad.01 and 12 mad 01/2002 of g.o 6/2/3



ULOGIYU

1) ownhouse dam nowuk.dosoq ,dwa.e.ownoqod ,nwlu nqbr ,ubr ,ro 22 d.g 0.375 nwl ,kbu 23 d.g ef ,ued 2.5Yu/ ,ebu ,ro 32 d.g 0.25 ned 0.50 nwl ,oq ,ro 23 d.g 0.25 ro nwl ,uq ,o 32 nwl (0.1Ynwl g/r ,r a 0.5Yrod ,uq ,ro ,ro 32 d.g ef ,ued 0.5Yrod g/r ,r a 0.5Yrod ,uq ,ro ,ro 32 d.g 0.25 ro nwl ,uq ,o 32 nwl (0.1Ynwl g/r ,r a 0.5Yrod ,uq ,ro ,ro 32 d.g ef ,ued 2.5Yu/ ,ebu ,ro 32 d.g 0.375 nwl ,kbu 23



ददिशनि

1) वास्तुनक्शा ठीक स्थानमा टिकोर लगाउनुपर्ने छन् । नक्शाको माथि तर्फ उत्तर 23 d ई 01 sec 0.30 mm देखि 23 d ई 0.2 sec 0.30 mm सम्म 27mm, दक्षिण 23 d ई 01 sec 0.30 mm देखि 23 d ई 0.2 sec 0.30 mm सम्म 27mm, पश्चिम 23 d ई 01 sec 0.30 mm देखि 23 d ई 0.2 sec 0.30 mm सम्म 27mm, पूर्व 23 d ई 01 sec 0.30 mm देखि 23 d ई 0.2 sec 0.30 mm सम्म 27mm हुनुपर्दछ । यो भन्दा माथि वा तल्लो नक्शा मान्य हुनेछैन ।

2) नक्शा पास गरिएपछि नक्शाको प्रतिलिपि बनाउन पाइनेछैन । नक्शा पास गरिएपछि नक्शाको प्रतिलिपि बनाउनु पर्ने भएमा सम्बन्धित वडाबाट सिफारिश लिई मात्र प्रतिलिपि बनाउन पाइनेछ ।

3) नक्शा पास गरिएपछि नक्शाको कुनै पनि भाग फेरबदल गर्न पाइनेछैन । यसरी फेरबदल गर्नु पर्ने भएमा नयाँ नक्शा पास गराउनु पर्नेछ ।

4) नक्शा पास गरिएपछि नक्शाको म्याद ३ (तीन) वर्ष कायम हुनेछ । म्याद भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गर्नु पर्नेछ । म्याद भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न नगरेमा म्याद थप गर्न निवेदन दिनु पर्नेछ । म्याद थप गर्दा थप भएको म्याद बापत नक्शा पास शुल्कको ५० प्रतिशत शुल्क तिर्नु पर्नेछ । म्याद थप गर्दा नक्शा पास गरिएपछि भएको परिवर्तन गर्न पाइनेछैन ।

5) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सुरु गर्नु अघि निर्माण कार्य सुरु गरिएको मिति, नक्शा पास गरिएको मिति, म्याद समाप्त हुने मिति र नक्शा पास गरिएको नक्शाको प्रतिलिपि सार्वजनिक रूपमा देखिने गरी राख्नु पर्नेछ ।

6) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सुरु गर्नु अघि र निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न भएको मिति जनाई सम्बन्धित वडामा सूचना दिनु पर्नेछ ।

7) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न भएको मिति जनाई सम्बन्धित वडाबाट सम्पन्न प्रमाणपत्र लिनु पर्नेछ ।

8) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएमा भवन प्रयोगमा ल्याउन पाइनेछैन ।

9) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन प्रयोगमा ल्याउनु पर्नेछ । भवन प्रयोगमा ल्याएपछि भवनको नियमित मर्मत सम्भार गर्नु पर्नेछ ।

10) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

11) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

12) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

13) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

14) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

15) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

16) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

17) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

18) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

19) नक्शा पास गरिएपछि निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएपछि मात्र भवन बिक्री गर्न पाइनेछैन ।

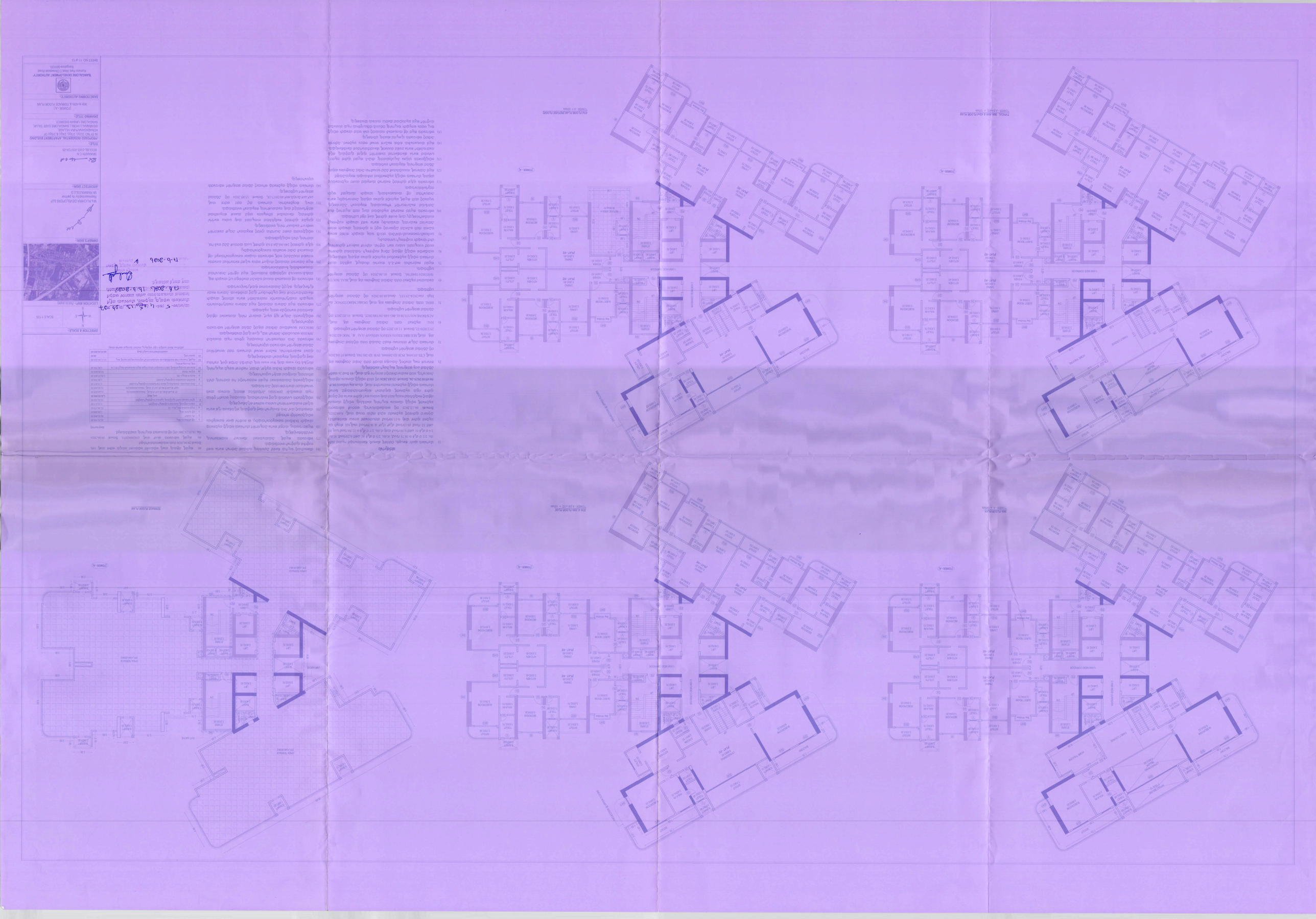
20) माथिका दफाहरू नियम बमोजिम हुनेछ ।

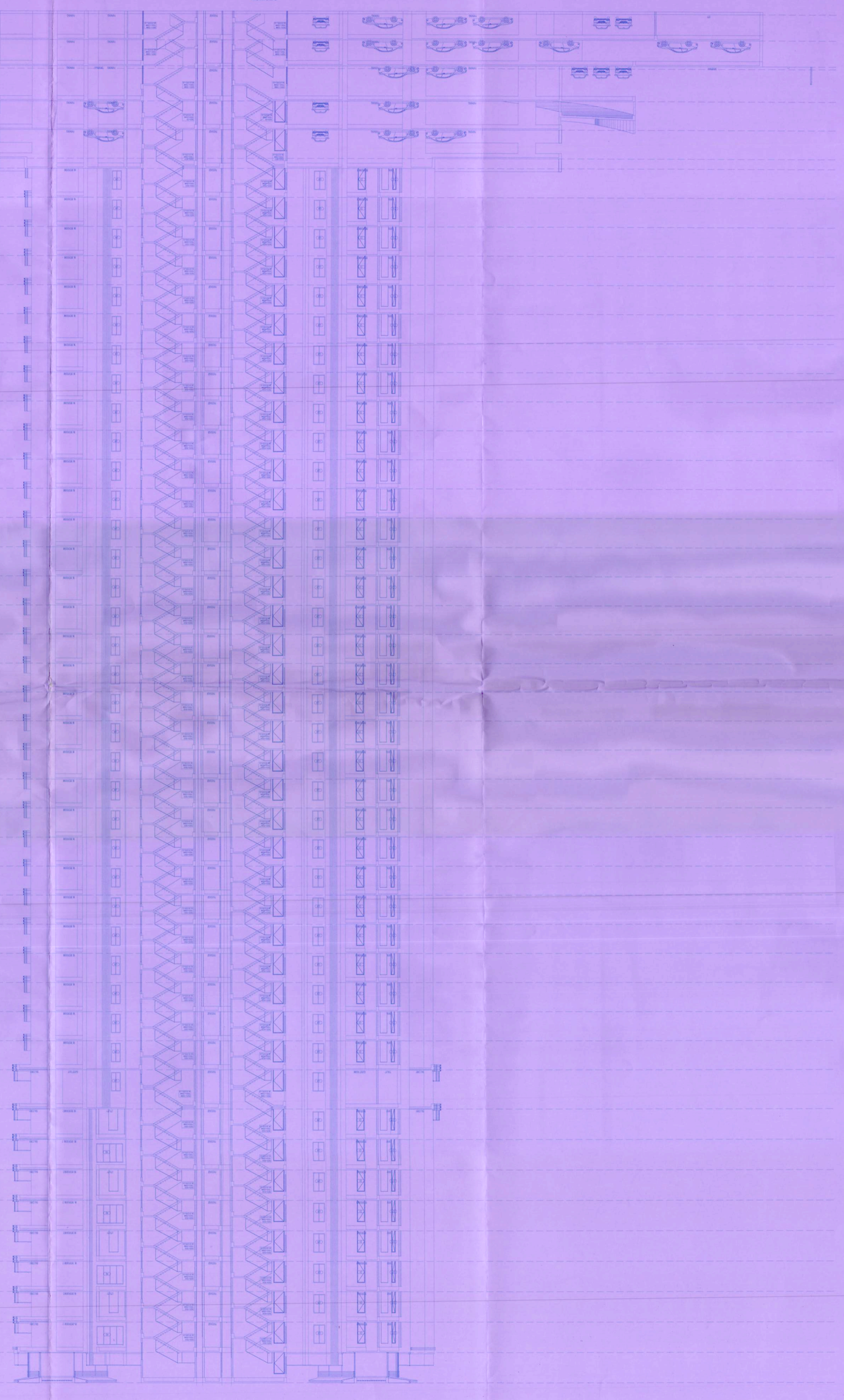
1	जि.सं.	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]


TOWER-A1
TOWER-A2
TOWER-A3
TOWER-A4
TOWER-A5
TOWER-A6
TOWER-A7
TOWER-A8
TOWER-A9
TOWER-A10
TOWER-A11
TOWER-A12
TOWER-A13
TOWER-A14
TOWER-A15
TOWER-A16
TOWER-A17
TOWER-A18
TOWER-A19
TOWER-A20
TOWER-A21
TOWER-A22
TOWER-A23
TOWER-A24
TOWER-A25
TOWER-A26
TOWER-A27
TOWER-A28
TOWER-A29
TOWER-A30
TOWER-A31
TOWER-A32
TOWER-A33
TOWER-A34
TOWER-A35
TOWER-A36
TOWER-A37
TOWER-A38
TOWER-A39
TOWER-A40
TOWER-A41


SECTION
LIFT MACHINE ROOM
FFL+252.10
TERRACE FLOOR
FFL+246.60
42ND FLOOR
FFL+243.10
41ST FLOOR
FFL+241.60
40TH FLOOR
FFL+238.10
39TH FLOOR
FFL+234.60
38TH FLOOR
FFL+231.10
37TH FLOOR
FFL+227.60
36TH FLOOR
FFL+224.10
35TH FLOOR
FFL+220.60
34TH FLOOR
FFL+216.10
33RD FLOOR
FFL+212.75
32ND FLOOR
FFL+209.40
31ST FLOOR
FFL+206.05
30TH FLOOR
FFL+202.70
29TH FLOOR
FFL+199.35
28TH FLOOR
FFL+196.00
27TH FLOOR
FFL+192.65
26TH FLOOR
FFL+189.30
25TH FLOOR
FFL+185.95
24TH FLOOR
FFL+182.60
23RD FLOOR
FFL+179.25
22ND FLOOR
FFL+175.90
21ST FLOOR
FFL+172.55
148.15
20TH FLOOR
FFL+169.20
19TH FLOOR
FFL+165.85
18TH FLOOR
FFL+162.50
17TH FLOOR
FFL+159.15
16TH FLOOR
FFL+155.80
15TH FLOOR
FFL+152.45
14TH FLOOR
FFL+149.10
13TH FLOOR
FFL+145.75
12TH FLOOR
FFL+142.40
11TH FLOOR
FFL+139.05
10TH FLOOR
FFL+135.70
9TH FLOOR
FFL+132.35
8TH FLOOR
FFL+129.00
7TH FLOOR
FFL+125.65
6TH FLOOR
FFL+122.30
5TH FLOOR
FFL+118.95
4TH FLOOR
FFL+115.60
3RD FLOOR
FFL+112.25
2ND FLOOR (PODIUM-2)
FFL+107.80
1ST FLOOR (PODIUM-1)
FFL+104.50
GROUND FLOOR
FFL+100.75
01
FFL+100.45
BASEMENT-01
FFL+97.45
BASEMENT-02
FFL+94.45
4.45
3.35
4.15
3.35
3.75
3.3
3.3
3.35
3.35
3.35

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಿವಸಾಲ್ಲ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಣಘನಹಳ್ಳಿರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 2,2 ರ ಪೈಕಿ 0.01ಎ.75 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ ನಂ. 2,3 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.25ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ ನಂ. 2,4 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.50 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 2,5 ರ ಪೈಕಿ 0.32.50 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 03 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ (0-13ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಲೈಟ್ ಕ್ಯೂಸ್ & 0-19ಗುಂಟೆ ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರ ಹೆಸರಿನ ಪಿಐ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು 0-11.50ಗುಂಟೆ ಪಥಚಲನವಣೆಗೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 8,69/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಕಡ್ಡಾಯಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲಾಸ ಮತ್ತು ಬಂಡಾಯ ಪ್ರದೇಶ ಕಾಗದ ರದ್ದತಿಗಾಗಿ ಪ್ರದೇಶ ಷರತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪೂರೈಸಿರುವುದು. ಹಿಂದಗಡೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಡವಳಿಕೆ/DLP-08/4510/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 23.03.2024 ರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸರ್ವೇ ನಂ. 2,2 ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 0.25 ಗುಂಟೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಜಾರಿಗೆಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ೾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ CTE-353494, PCB ID-249866, INW ID-281780, ದಿನಾಂಕ:07.04.2026 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

3) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತಿ ರವರು ಪಾಲ್ಗಿರುವುದು ನೀಡಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ SEE/BRC/EE(O)/AEE(O)/AEE(ee)F-1(A) & NOC-62/2024-25/23820-22, ದಿನಾಂಕ: 11.03.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

4) HAL ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ACS/DGM(AO)/131/HAL-BG-148-24/100/2025, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

5) BSNL ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ DGM(CM)BGTD/NOC for High rise/2024-25/153, dated.08.08.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

6) ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ HIAL/SOUTH /B/453024/1048786, ದಿನಾಂಕ: 01.06.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಾಗಿರುವ ಅಗ್ನಿ ಸಿ.ಸಿ. ಸೂಚನೆಗಳು ಹೆಚ್ಚುವುದಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ಮಾಡಿದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಂತೆ ಪ್ರದೇಶ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.

8) ಅಪಾಯಕಾರಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟ್ಟಣಿಗಳ ಸೌಲಭ್ಯ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉಲ್ಲಾಸದ ಬಂಡಾಯ ಪಾರ್ಕ್, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಭೆಗಳ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕು.

9) ಬಂದಿರುವಾಗಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮೋರಿಗಳು ಹರಿಯಬೆ ಇರುವ ಪಡಿಪದೇಶ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಿಯ ಸಮೀಕ್ಷೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ಆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕನ್ನು ಪಡಿಪದೇಶ ತರಹದ ನಿರ್ವಾಣದ ಅಳತೆಯನ್ನು ಮೂಲಜಮೀನಿನ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕನ್ನು ಪಡಿಪದೇಶ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮ ರಚಿಸಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮುಂದೆ ಸರಿಯಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿದರೆ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿ, ಇವುಗಳನ್ನು ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮ ರಚಿಸಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿ, ಇವುಗಳನ್ನು ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಯಮ ರಚಿಸಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಎದಿರಾ ಇರುವಹಾಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಎದಿರಾ ಇರುವಹಾಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿಯ ನೈಸರ್ಗಿಕಗುರುತು ಬೇಸಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಡೆ ಶಾಶ್ವತ ಹೊಸಚೇರಾದ ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಶಾಶ್ವತ ಶಾಖೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿರುವಹಾಗೆಯೂ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

14) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಸರಿಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಲಾಬಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನದ ನಿರ್ದೆಶನ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾದ ಪತ್ರವನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಪತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕುಟ್ಟ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಕಟ್ಟಗಳನ್ನು ರಿಯಿಯಾಸಿ/ರಿಡಿಯಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಗಾಮ್ರದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನೊಟೀಸು ಕಳುಹಿಸಿ ಮಾಡಬೇಕು.

16) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉಳ್ಳಗೆಯ ಕೊಳೆತ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಶಾಖೆಗೆ ಇಷ್ಟರ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

17) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿದಾಗ ಸೋಲಾರ್ ಅಳವಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

18) ಕಟ್ಟಡದ ಗೂಡಾಯ್ದು, ಎರಡನೆಕ ಶಾಖೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು. ಈ ಬಂಡಾಯ ಪೂರ್ವ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಗುತ್ತದೆ.

19) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುವಾಗಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟು ಗ್ರಹಿಸಿ ಶಾಶ್ವತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು LVRCDCD ಪ್ರದೇಶ ಕಾಯಿ ಕಾಯಿದೆಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ (BWSSB) ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿಸದೆ ಸ್ವಂತ ಹೊಸಚೇರಾದ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾಲ್ಲಪರೇ ರೀತಿಯ ಚಟ್ಟಣಿಗಳ, ಶೌಚಾಲಯ, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರೆಬೇರೆ ಸೀಗ್ರೆಗೆ ಸ್ವಂತ ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

23) ಪ್ರವಾಸ ಕಚೇರಿಯಿಗಾಗಿ, ಅಡಿಕೆ ಇರುವ ಬೆಟ್ಟಗಳಿಂದ ರಸ್ತೆ ಇರುವುದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಗಂಜಾಯಿಸ್ಟ್ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ (BWSSB ಅಥವಾಯಿರಿದರೆ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟು ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತಿನ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರಪಾಲಿಸಬೇಕು.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರ ಶಾಖೆ, ಇಂಜಿನಿಗ್ ಗಾಳಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಚಿವರಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹರು ಸ್ವಾಮಿಸಿರುವುದು.

27) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಪರಿಸರ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನೆಯ ಹೊಂದಿರಬೇಕಾಗಿದೆಂತೆ ಸಚಿವ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹಾಗೆಯೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಆಗದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಟ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಚಟ್ಟ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ರದ್ದಾಗುವುದೇ ಅಂತಾದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

29) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಹೆಂಚುಗಾರ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಅವರಿಗಾಗಿಯೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವೂ ಅಂಗಳದ ಸಂಪರ್ಕವಿರುವಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಪಾರಾರಿಯ ಸಂಬಂಧ ಪಾಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

30) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪರವಾನಗಿ ವಿಧಿಸಿ ಬಾಕಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

31) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ನೀಲಗಿರಿಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

32) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಿರುವ ಉಲ್ಲಾಸದ ಮತ್ತು ಬಂಡಾಯ ಪಾರ್ಕಿಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಳಗಿನ ಮತ್ತು ನಗರಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

33) ಮಾಲ್ಕಿ ಕಲ್ಪಿಸಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ/ಸಿಆರ್:ಆರ್-40/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 13.05.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.

34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

35) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಚಿವರು ಮಾಲ್ಕಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸರ್ವೇನಂ ಸಂಖ್ಯೆ 149, ದಿನಾಂಕ:29.04.2026 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

36) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN26062073, ದಿನಾಂಕ: 09.06.2026 ರಂದು 18,55,24,300-ರಲ್ಲಿ ಚಟ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1	ಚಟ್ಟ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	45,32,760.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	9,38,550.00
3	ಚಟ್ಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	1,00,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ-1%	21,54,372.00
5	ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊತ್ತ/ಠೇವಣಿಗಳ ಮೊತ್ತ	1,14,821.00
6	ಭೂಮಿ ಮೌಲ್ಯದ ಸರ್ಚಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸರ್ಚಾರ್ಜ್ ಮೊತ್ತ/ಠೇವಣಿಗಳ ಮೊತ್ತ	16,14,161.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**1,28,00,000.00**
	ಹೆ ಕೆಎಸ್ಎಫ್ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಎಸ್.ಎ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAAJ0000102[0]	51,00,000.00
	ಯೂನಿಕ್ ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಡಿ.ಎಸ್.ಎ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAAJ0000102[0]	51,00,000.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಶುಲ್ಕ/ಸ್ಥಳ ಮೌಲ್ಯ	2,13,437.00
8	ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯದ ಶುಲ್ಕ/ಸ್ಥಳ ಮೌಲ್ಯ	1,08,500.00
9	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶುಲ್ಕ-50	1,56,07,820.00
10	ಪ್ರಮುಖ ಶುಲ್ಕ	92,80,800.00
11	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಸಚಿವರ 1983ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡುವುದು ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೆಸ್ 1% ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತದ ಶುಲ್ಕ	1,00,000.00
12	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ Premium FAR ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಶುಲ್ಕ/ಸ್ಥಳ ಮೌಲ್ಯ ಶುಲ್ಕ	15,12,48,504.00
13	ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	20.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	18,55,24,300.00

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ ಹದಿನೆಂಟು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮೂನ್ನೂರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಸಂ/ಅಸ/ಸಂ- ಸ/ಸಂ- 4 (ಪಶ್ಚಿಮ/13 / ಅ ಪ್ರ ಪ್ರಾ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ
ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ 17-6-2026 ರಿಂದ 16-6-2028 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 17-6-2026

DIRECTION & SCALE:-

N W E S

SCALE 1:200

LOCATION MAP:- (Not to scale)

OWNER'S SIGN:-

M/s.RUCHIRA DEVELOPERS LLP
Represented by its partner
Mr.RAMANJULU G

ARCHITECT SIGN:-

SRIKANTH C.N
BCC/L/BL-3 /S/E-0057/24-25

TITLE:-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
IN SY NO. 2/2(p), 2/3(p), 2/4(p) & 2/5(p) OF
KONADASANAPURA VILLAGE,
BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK,
BANGALORE URBAN DISTRICT.

DRAWING TITLE:-

ELEVATION

SANCTIONING AUTHORITY:-

'BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY'
Kumara Park West,T.Chowdaiah Road
Bangalore-560020.

SHEET NO: 13 of 13