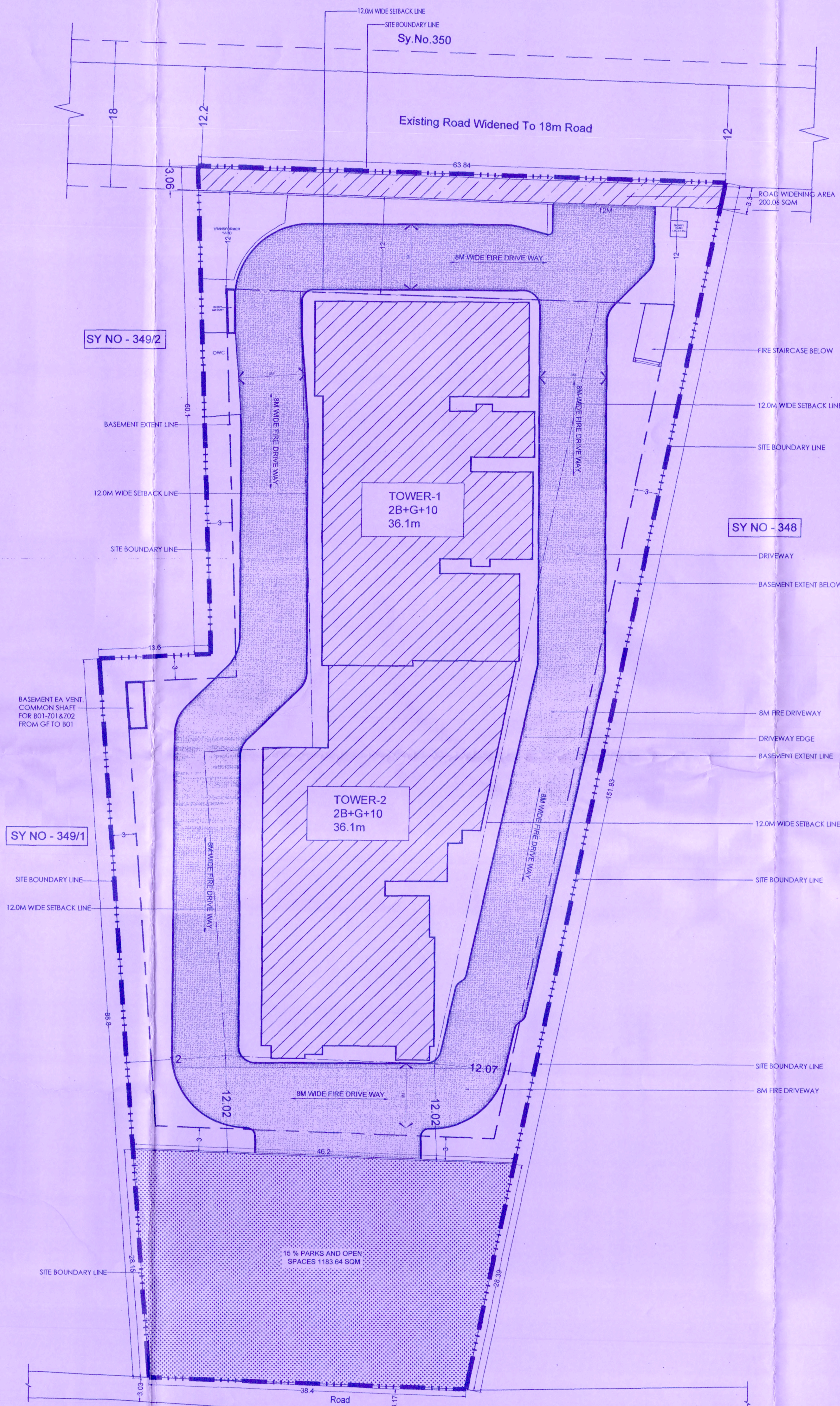


RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN AREA STATEMENT IN Sqm			
		TOTAL SITE AREA	= 8548.86
		KHARAB AREA	= 657.60
		NET AREA (EXCLUDING KHARAB)	= 7891.26
		ROAD WIDENING AREA	= 200.06
		NET AREA FOR DEVELOPMENT	= 7691.20
Sl No	PARTICULARS	AS PER ZR	AS PER PLAN
1.	PARK & OPEN SPACE		1183.64 sqm
2.	SITE AREA CONSIDER FOR FAR		7891.26
3.	SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE		6507.56
4.	FAR	2.25 (17755.34)	17696.68/7891.26 = 2.24
6.	COVERAGE	50%	1878.51/6507.56 =28.86%
7.	HEIGHT OF THE BUILDING		36.1m
8.	NO OF FLOORS		2B.F+G.F+10 UPPER FLOORS
9.	SETBACK	12 m	12 m
10.	TOTAL NO OF UNITS		114 Units
11.	CAR PARKING REQUIRED UNITS MORE THAN 50 Sqm LESS THAN 225 Sqm (114 Units). = 114 10% OF VISITORS CAR PARKING = 12 TOTAL PARKING REQUIRED = 126		CAR PARKING PROVIDED: TOWER 1 & 2: BASEMENT CAR PARKING-199
12.	PROPOSED TREES [FAR Area (17696.68)/240 sqm]=73.7	TOTAL NO. OF TREES = 74 TREES	

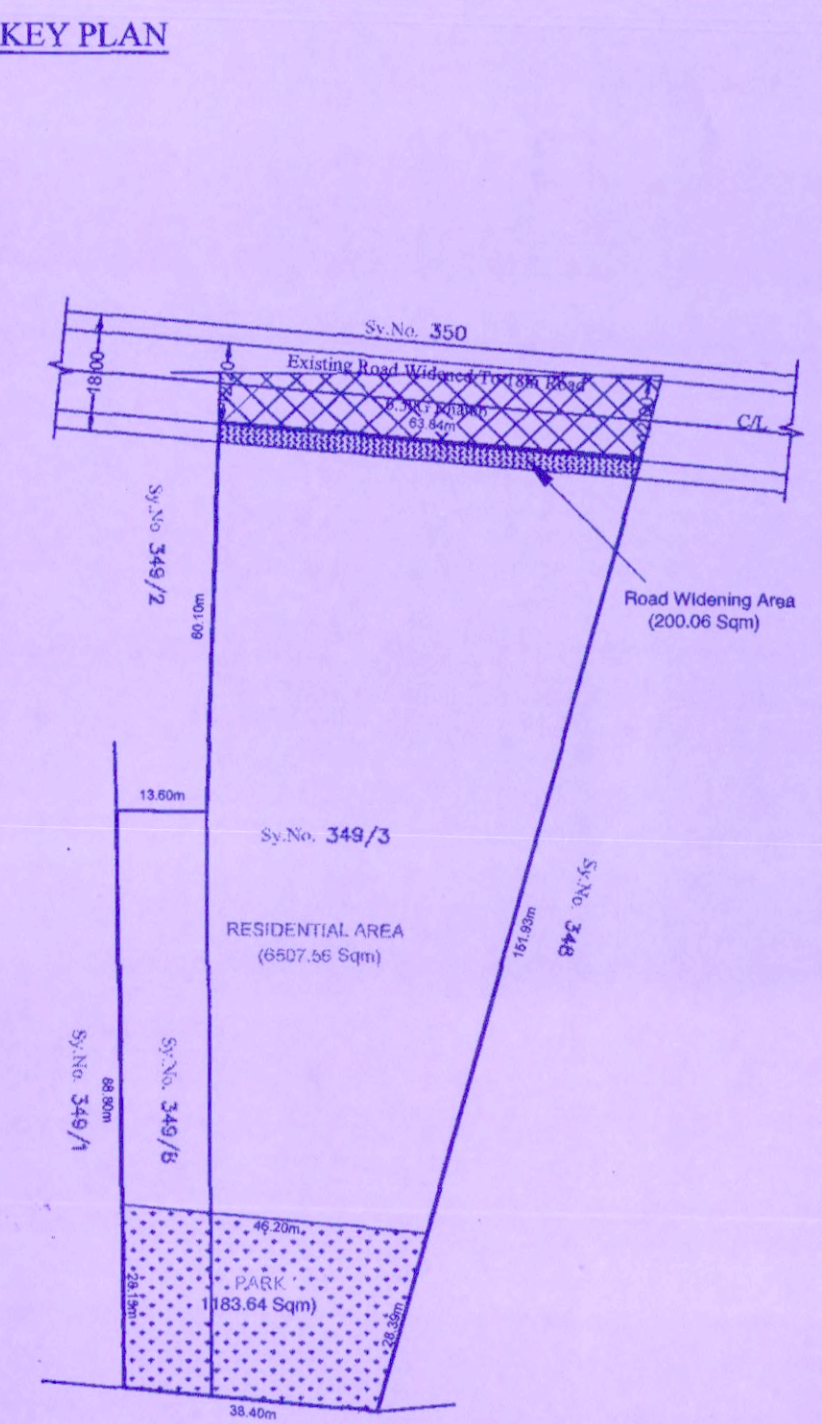


ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಲಕ್ಷ)
182	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	1397.95
183	ಶಿಕ್ಷಣ	1375.25
184	ಪ್ರಾಣಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ	41.01
185	ಶಿಕ್ಷಣ ಸೇವೆ	7306.00
186	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	7306.00
187	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	1927.00
188	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	431.90
189	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	3109.00
190	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	4147.13
191	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	7170.00
192	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	4210.88
193	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	3109.00
194	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	431.90
195	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	1927.00
196	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	7306.00
197	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	7306.00
198	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	431.90
199	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	1927.00
200	ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ	7306.00

[illegible][illegible]

ಸಂಖ್ಯೆ/ಆ- 2 /ಕಾ- 3 /ಲು / 4 / 2026 2027
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ನೀಡಿದವ ಮಂಜೂರಾಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ: 08/05/2026 ರಿಂದ 7/5/2028 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮನಸ್ತ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ನಾಂ: 08/05/2026
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.



LEGEND	
SITE BOUNDARY	
SETBACK	
BASEMENT	
PARKS AND OPEN SPACES	
FIRE DRIVEWAY	
ROAD WIDENING AREA	

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS (m)

OWNER'S SIGNATURE _____

SAMBHAV BULOKE REALTY LLP

ARCHITECT'S SIGNATURE _____

IDENTIFY NAME

Synos 349/3 & 349/8
Bettahalsuru village,
Yelahanka Taluk,
Bangalore Urban Dist.

SURFING FOR DRAGGERS

SANCTION DRAFT
CONFIDENTIAL

ORIENTATION	SCALE
N	1000

1:250

CONSULTANTS

Design T

100

SANCTIONING

Sanctioning