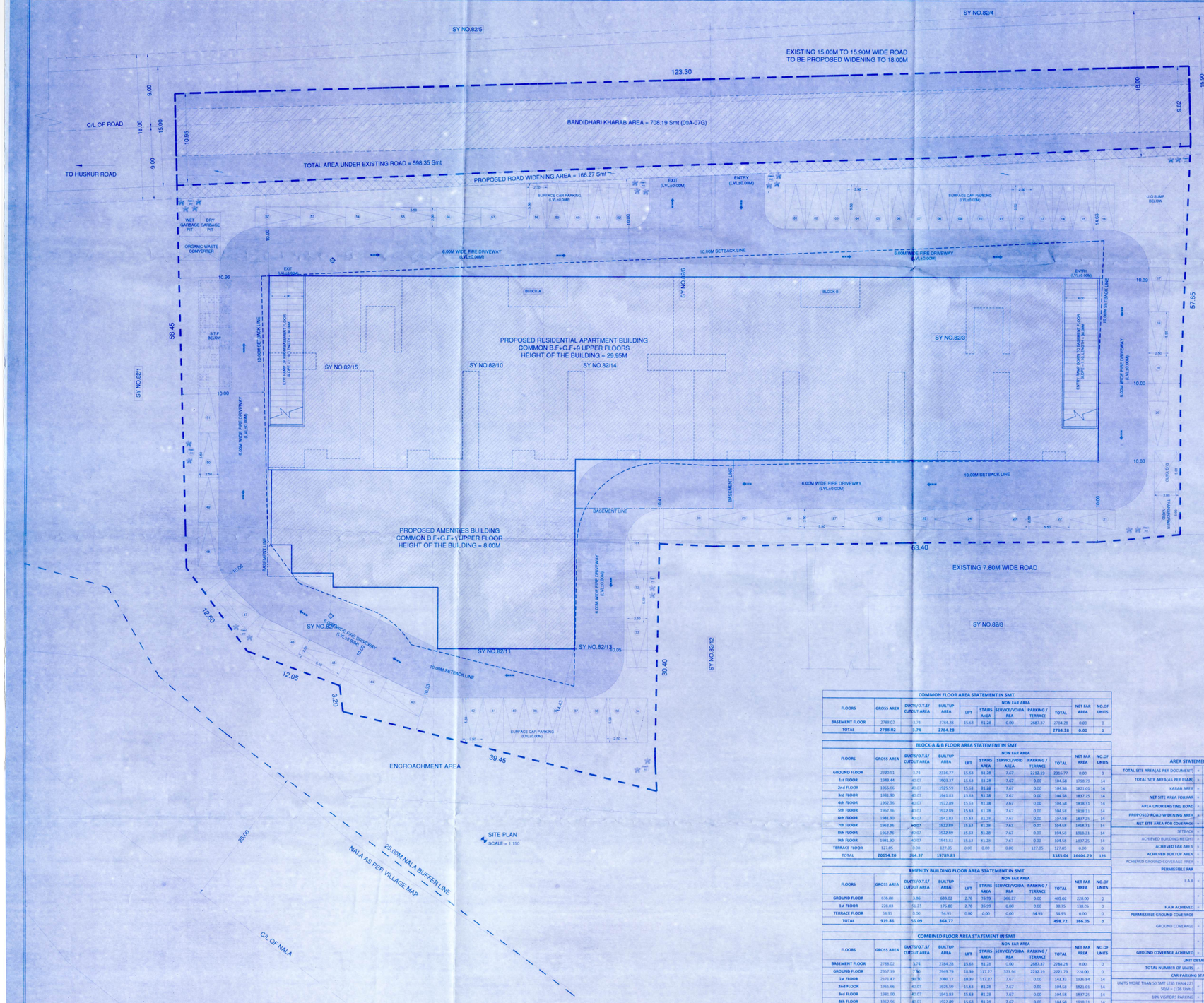

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಲ್ಲಾರುಗಳು ಸೆಲ್ಲಾರುಗಳ ಎತ್ತರಿನಿಟ ಮಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂದಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇದ್ದು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿನ್ನು ಮಾಡತಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇದರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬ್ಧದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಭೂಪ್ರದೇಶ ಸಿಟ್ಟುಂಟಿದ್ದಲ್ಲಿರುವ ಹೆಮ್ಮೆನಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಬಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಿ.ಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಾಹನ ಸಂಚಾರವನ್ನು ತಹಂದರೆಯುಂಟಾಗದಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಬಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಸೃತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

4) ಅರೋದಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಗಾಗೆಗೆ, ಬಿಡಿಯ /ಪ್ರಿಯಿಂದಿ / ಜಾಗದ ಸರ್ವೆ / ಹದ್ದುಬಸ್ತುಗಳ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕುಟ್ಟಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಕುಟ್ಟವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಲ ಮಂಡಳಿ ಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಟ್ಟಗಳು ಕೊಳಚೆ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ನೀಡಿದಾಗ ಹಾಗೂ ಇದರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸೈಟ್ಮಟ್ಟ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವುದನ್ನು ಮಾರ್ಗಳಿಗೆ ಕೊಳವೆಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಗಳ Lawn ಗಳಿಗೆ ತರ್ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಕೆಸರನ್ನು ಹೊರಗೆ ಸಾಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ ಕಾಲುವೆ ಕುಡಿತ ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಸಿರೀಕರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಬಿಸಿನೀರು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬ್ಲಾಕ್ಸ್ ಇಂಡಿಯರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ಟಲು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ನೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ನೆರೆ ಹಾವಳಿಯಾಗದಂತೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಕೆಲಸ ಕಡಿಗಿಯವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಆಸುಪಾಸಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿ ಬ್ಯಾಲಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಬ್ಲಾಕ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿರುಪಯೋಗ ಸ್ಥಳಗಳ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರೋದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪ್ಸ್/ಗೂಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಅವಶ್ಯಗಳಿಂದ ಘಾತಗಳು ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಯಾಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪಾರ್ಕ್ಸ್ / ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವಿಕೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

16) ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆಯನ್ನು BESCOM ಪರಿಶೀಲನೆ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ ಮಗೂಡು ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಬಿಸಿನೀರನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬೆಲ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಏರಿಗೆ ಜಾಮೀನಿನಿಂದ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿಡಿದ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಗಳೂರು), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಾಗಿರ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿನ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಅಳತೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು / ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಂತಿ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿದ್ದು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಯಾವುದೇ ಮುಖ್ಯಮಟ್ಟದ ನೀಡದೆ ಸ್ಥಳ ಅಳತೆಯಲ್ಲಾಗಲೀ ತಕ್ರಾರುಗಳು ಕಂಡಂತೆಯೇ ರದ್ದಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹುದು ನಿರ್ಣಯ ಸ್ಥಳ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುವುದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ನೀಡಿದ ಸರಿಯಾಕೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯವರು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ನಿಯಮ ಷರತುಬದ್ಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿರುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕುಡಿ ನೀರಿನಿಂದ ಕಾಮ೗ಟಿಯಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕುಡಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆ