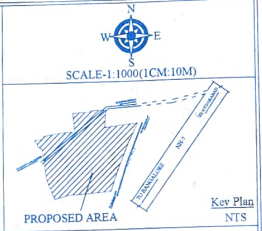
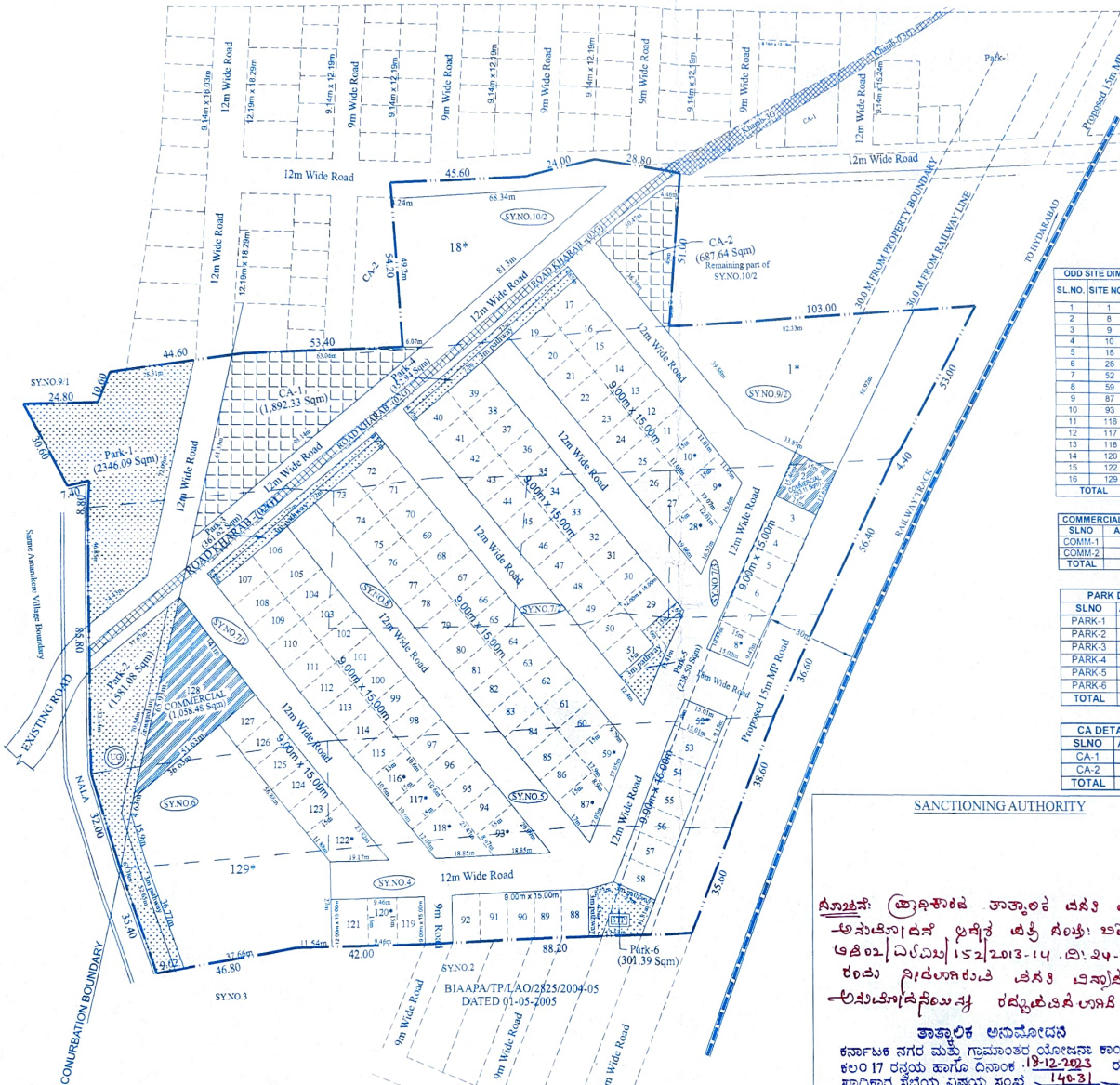


ONLY FOR THE DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE



LEGENDS

LAYOUT BOUNDARY

REVENUE BOUNDARY

UG SOMP

SEWERAGE TREATMENT PLANT

ODD SITE DIMENSIONS

SL.NO.	SITE NO.	AREA (SQM)
1	1	2446.56
2	8	148.39
3	9	232.09
4	10	165.19
5	15	1929.09
6	28	233.00
7	52	136.14
8	59	207.69
9	87	194.19
10	93	215.67
11	116	159.00
12	117	159.00
13	118	266.37
14	120	141.84
15	122	267.83
16	129	3325.47
TOTAL		10228.62

COMMERCIAL DETAILS

SLNO	AREA SQM
COMM-1	1058.48
COMM-2	233.11
TOTAL	1291.59

PARK DETAILS

SLNO	AREA SQM
PARK-1	2346.09
PARK-2	1581.08
PARK-3	361.62
PARK-4	352.94
PARK-5	238.50
PARK-6	301.39
TOTAL	6181.62

CA DETAILS

SLNO	AREA SQM
CA-1	1892.33
CA-2	687.64
TOTAL	2579.97

AREA STATEMENT

SLNO	VILLAGE NAME	SYNO	AREA IN Acres	CHURN	DATE	CONVERSION ORDER NUMBER
1	UPPRAHALI	4	01	16	00	ALSHD/K/18/19/2012-13 Dtd-13-08-2012
2		5	01	08	00	ALSHD/K/18/19/2012-13 Dtd-05-08-2013
3		6	00	23	00	ALSHD/K/18/19/2012-13 Dtd-05-08-2013
4		7/1	02	36	02	ALSHD/K/18/19/2012-13 Dtd-05-08-2013
5		7/2	00	24	00	ALSHD/K/18/19/2012-13 Dtd-05-08-2013
6		7/3	00	29	00	ALSHD/K/18/19/2012-13 Dtd-05-08-2013
7		8	00	29	00	ALSHD/K/18/19/2012-13 Dtd-05-08-2013
8		9/2	03	15	02	ALSHD/K/18/19/2012-13 Dtd-05-08-2013
9		10/2	01	09	03	ALSHD/K/18/19/2012-13 Dtd-05-08-2013
TOTAL AREA			12	29	07	

LAND USE ANALYSIS

Total Area Of Layout --- 12 Acres 29 Gunas (51495.53 Sqm)

SLNO	DESCRIPTION	AREA IN SQM	%
1	RESIDENTIAL	25303.62	49.14
2	COMMERCIAL	1291.59	2.51
3	PARKS	5181.62	10.06
4	CA	2579.97	5.01
5	ROADS	17138.73	33.28
TOTAL AREA		51495.53	100.00

TITLE

MODIFIED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY No. 4.5,6,7/1,7/2,7/3,8,9/2, & 10/2 OF UPPRAHALI VILLAGE, KASABA HOBLI, DEVANAHALLI TALUK.

OWNER

M/s.Theme Ambience Roi Projects Pvt.Ltd.

OWNER

M/s.PB.Mettloy Exim Lip.

OWNER

M/s.Prithvi Infrastructure

OWNER

M/s.Parasmani Developers

ENGINEER

SRIKANTH C N
BCC/BL/3/6/E-4449/2019-20
ONENSE INFRATECH
#9/9, 2nd Floor, 59th Cross, 5th Block
Near Bhasyam Circle, Rajajinagar,
Bangalore-560 010
Tel : 080-41141611 Email : info@onitech.co.in
www.onitech.co.in

SANCTIONING AUTHORITY

ಮಾನ್ಯತೆ: (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದಸ್ಯ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ಒದಗಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ: 19-12-2023 ರಿಂದ ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ. (ಇ: 34-01-2023 ರಂದು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಸ್ಯ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಸಂಖ್ಯೆ: 06-03-2026 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 19-12-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ. (ಇ: 34-01-2023 ರಂದು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಸ್ಯ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಸಂಖ್ಯೆ: 06-03-2026 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯತೆ: (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ದಸ್ಯ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ಒದಗಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ: 19-12-2023 ರಿಂದ ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ. (ಇ: 34-01-2023 ರಂದು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಸ್ಯ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಸಂಖ್ಯೆ: 06-03-2026 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

TOTAL PLOT DETAILS

DIMENSIONS	SITE NUMBERS	TOTAL No's	TOTAL AREA IN SQM
9.00m x 15.00m	3,4,5,6,7,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24,25,26,27,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,53,54,55,56,57,58,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,88,89,90,91,92,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,119,123,124,125,126,127	109	14,715.00
12.00m x 15.00m	29,121	002	360.00
COMMERCIAL	2,128	002	1,291.59
ODD SITES*	1,8,9,10,18,28,52,59,87,93,116,117,118,120,122,129	016	10,228.62
TOTAL		129	26,595.21