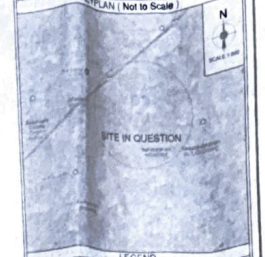
PARK & OPEN SPACE AREA		
S.NO	PARK NO	AREA (Smt)
01	01	1640.50
02	02	1344.84
TOTAL		2985.30

ODD SITES AREA DETAILS		
S.NO	SITE NO	AREA (Smt)
01	17	171.30
02	18	121.50
03	34	193.77
04	35	167.68
05	36	203.14
06	37	136.42
07	54	110.06
08	55	105.18
09	76	93.74
10	85	154.47
11	86	168.27
12	95	237.98
TOTAL		1863.51

KEYPLAN (Not to Scale)



LEGEND

SITE BOUNDARY
SURVEY LINE
RESIDENTIAL AREA
PARK & OPEN SPACE
ROAD AREA
CIVIC AMENITIES
COMMERCIAL AREA
ROAD WIDENING AREA
H.T LINE
PUBLIC UTILITY

TOTAL EXTENT OF LAND

SITE AREA = 29845.00smt (07A-15G)

LAND USE ANALYSIS

LAND USE	AREA IN SMT	PERCENTAGE
RESIDENTIAL AREA	14970.26	50.16%
PARK & OPEN SPACE	2985.30	10.00%
PUBLIC UTILITY	66.16	0.22%
CIVIC AMENITIES	1495.15	5.01%
COMMERCIAL AREA	897.50	3.00%
ROAD WIDENING AREA	300.50	1.01%
ROAD AREA	9130.13	30.59%
TOTAL	29845.00	100.00%

SITE ANALYSIS

S.NO	SITE SIZES	NO.OF SITES
01	9.00 X 12.00	02
02	10.50 X 12.00	49
03	10.50 X 14.14	16
04	12.00 X 18.00	18
05	12.00 X 18.80	02
06	ODD SITES (•)	12
07	TOTAL	99

DC CONVERSION ORDER DETAILS

VILLAGE	SY.NO	AREA Acre	AREA Guntas	CONVERSION NUMBER DETAILS
KURUBARAALLI	35/1A	-	15G	NO.786531 DATED:29.05.2025
	35/2A	04A	-	NO.786532 DATED:29.05.2025
	35/2B	03A	-	NO.786530 DATED:29.05.2025
	TOTAL	07A	15G	

OWNERS SIGNATURE :-

M/S. SANTHUSTA INFRACON PVT LTD.
(REP.BY ITS MANAGING DIRECTOR)
Mr.SANDEEPA N

(GPA HOLDER'S FOR)
1). Mr.T.RAMEGOWDA
2). Mrs.SHAKUNTHALA
3). Mr.NAYAN KUMAR.R
4). Miss.NEETHA SHREE.R

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದಿನಾಂಕ : 13/06/2025 ರಂದು ಸರ್ವ ..... 36 ..... ಸರ್ವೆ ಸರ್ವೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ 36/50 ..... ರ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ಅಂಡಿ 1961 ರ ಕಲಂ 17(2A)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ DPA/TP/LAO/ 05 / 2025-26 ದಿನಾಂಕ : 27.06.2025 ..... ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಒಳಪಟ್ಟು ಪರ್ಯಾಯ/ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಗರ ಯೋಜನೆಯ
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

ENGINEER SIGNATURE :-

N.MAHESH, B.E.....FIV,
Regd.Eng B.C.C/B.L/S.S/E-4289/17-18

A.R.TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
AT SY.NO. 35/1, 35/2A & 35/2B OF
KURUBARAALLI VILLAGE,
TUBGERE HOBLI, DODDABALLAPURA TALUK.

SHEET : 01 OF 01