



ಅಣ್ಣೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಅಣ್ಣೇಶ್ವರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110

E-Mail- pdodev.anneshwara@gmail.com

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08029564000

ಆ.ಗ್ರಾ.ಪಂ.ಸಂ/74/ 2022-23

ದಿನಾಂಕ: 20/06/2022

ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಅಕ್ಷೇನಹಳ್ಳಿ-ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 2, 3, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 14/1ಬಿ, 15/1, 16, 17, 19/20/1, 20/2, 25, 37/4, ಮತ್ತು 37/7 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 52 ಎಕರೆ 0.2 ಗುಂಟೆ ಇ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 150300201900320102 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 210434.78 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ರಾಮಯ್ಯ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿಆರ್‌ಪಿ ಮತ್ತು ಬಿರ್ಲಾ ಅರ್ನಾ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಜನವಸತಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಣ್ಣೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಅಣ್ಣೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾ||

ರವರಿಗೆ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

BIRLA ARNAA LLP

A Joint Venture between Birla Estates Pvt. Ltd. and M. S. Ramaiah Realty LLP

Clarification on Water

We have applied for RERA Registration of our project namely "BIRLA TRIMAYA PHASE-4", situated in Property No. 103, Khatha No.150300201900320102, SY. Nos. 12/3(P), 15/1(P), 16, 17(P), OF AKALENAHALLI-MALLENAHALLI VILLAGE, KASABA HOBLI, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural District, Karnataka – 562110.

We have received the NOC from local Panchayath and the Local authority Anneshwara Panchayat have given the NOC stating that they will provide the water to the said project after successful completion and taking necessary fee towards the same subject to availability of water in Panchayath Bore-wells. Until the said services from the Panchayath, the promoter/Apartment Owner Association will facilitate the water from tanker to the project.

In confirmation of the above, we have signed this letter.

Place: Bangalore

Date:19/01/2026

Regards,

For Birla Arnaa LLP



Represented by Designated Partner
/ Authorised Signatory
Mr. Rakesh Kumar Verma