ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್
ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.
No.:DA/

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
Office of the Commissioner,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ .....ವಲಯ,
Revenue Department.....Range
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 12/10/22
Bangalore, Date :.....

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ 54- ಹೂಡಿ ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಬಿಳ್ಳೆಕಹಳ್ಳಿ
ಇರುವ ಕ್ರಸಂ - 3091 ಸೆಟ್ಟಿಸಂ 85, 78 (ಹಳೆ-78ಎ 78ಬಿ 86 ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ
ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ M/s. Ankuraa Developers ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.
Rep by its Managing Partner :- P. Balasubramanyam

Certified that the Khatha of Property No.....
in.....
Ward No.....Bangalore, Stands in the name of
Sri / Smt.....
in the register of this office.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
Assistant Revenue Officer
ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ
12/10/22 (ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ.ಬೆಂಗಳೂರು-48.)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಗೆ/To,
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/
Sri/Smt. M/s. Ankuraa Developers
ಬಿಳ್ಳೆಕಹಳ್ಳಿ
.....

ಕ.ಇ. ನಮೂನೆ : 1

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 154 ಹೆಚ್ಚಿರಿ

ವಾರ್ಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : ಹೆಚ್ಚಿರಿ

ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ

20 22 ರಿಂದ 20 23 ರವರೆಗೆ

ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ : V/4

ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ :

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮನೆ ನಂ		ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಣನೆ		ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ						ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯ						ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು	ಕಮ್ಮಜ್ಜಾಸ್ಥ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಹಣಿ ಯಾ ಕಮ್ಮ	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು	ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಪಿನ ವಿವರ ರೂಲ್ 8, 9	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಇದರ
		ಹಿಂದಿನದು	ಹೊಸದು	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು		ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10–11ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	ಉಪಕರಗಳು: ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಅರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ		ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17–18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	ಉಪಕರಗಳು: ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಅರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ							
1	2	4		6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
— 3091 —	—	ಹಿಚ್ಚಿರಿ		—	—	m/s. Ankura Developers Rep by its managing Partner P. Balasubramanyam																						
ಹಿಚ್ಚಿರಿ	—	2-04-2015ರಿಂದ	2-33.ರಿಂದ	—	—																						

KTR/4781/22-23 MR/No/79/22-23 ಲೆಸ್ಸಿನ ಟೂರ್ ಮಯೂರ್ಪ್ರಭು (ಮಿ ಕೆಲವರ ನಿಯೋಜಿತ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಕ್ರಮ B II P.8 & 4 ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ರಿಯ. 126/78 (ಹಿಂಭಾಗ (ಮಿಕ್ಕೂರಾಂ B II P 5) ಕೆಳಮಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ 3091/86 ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥ ಮಾಡಿ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು: 12/10/22

ಕಂಪೇರ್ ಮಾಡಿದವರು:

ಚಲನ್ ಫೀ ರೂ: 1000/-

ಚಲನ್ ನಂ. : MKP0004733333

ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ : B1

ದಿನಾಂಕ : 11/10/22

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ 11/10/22

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ. ಬೆಂಗಳೂರು-48

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ
ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ
ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-48.

ಸಂ.ಯೂ.ಉ.ಪ.ಕೆ.ಟಿ.ಕಾಲ್:ಪಿ.ಕಾಲ್: 478/2022-23
ಎಂ.ಕಾಲ್/ಸಿ.ಕಾಲ್:79 /2022-23

ದಿನಾಂಕ: 12/10/22

1967 ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯಿದೆ ಅಧಿನಿಯಮ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ III ಭಾಗ II ನಿಯಮ (8) ಮತ್ತು (9)ನೇ ಒಳ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, (ಯೂಡಿ) ಉಪ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 54ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕುಂಬೇನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ. 1126/78, ಯಳೇ ನಂ. 78ಎ, 78ಬಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-07.08 ಎ/ಗುಂಟೆ, ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ. 3094/86, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-22 ಎ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ. 3091/85, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2-04 ಎ/ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತು **M/S Ankuraa Developers Rep by its Managing Partner P Balasubramanyam** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಇದ್ದು, ಮೂರು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ ಒಂದೇ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಬಾಯಲಾದ **M/S Ankuraa Developers Rep by its Managing Partner P Balasubramanyam** ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಅಳತೆ/ಖಾತೆ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ಏನಾದರೂ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿರುವ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಹೂಡಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹದೇವಪುರ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 01/04/2022 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಖಾತಾ ಒಂದುಗೂಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕುಂಬೇನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ. 1126/78, ಯಳೇ ನಂ. 78ಎ, 78ಬಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-07.08 ಎ/ಗುಂಟೆ, ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ. 3094/86, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-22 ಎ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ. 3091/85, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2-04 ಎ/ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತು **M/S Ankuraa Developers Rep by its Managing Partner P Balasubramanyam** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿದ್ದು, ನೋಟರಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಮಾಲ್ಗಮೇಷನ್ ಡೀಡ್ ಮೇಲೆ ಮೂರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ, ಒಂದುಗೂಡಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 3-33.08 ಎ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಖಾತಾ ನಂ. 3091/85, ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮ ವಾರ್ಡ್ 54ರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸಿ, ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ 4,31,516/- (ಐದು ಜಾರ) ಗಳಿಗೆ ಮಾರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ತತ್ಸಂಬಂಧ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 86,303/- ಉಪಕರಗಳು ರೂ 22,439/- ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 1,08,742/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01/04/2022ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಹೂಲಿ ಖಾತೆಯನ್ನು **M/S Ankuraa Developers Rep by its Managing Partner P Balasubramanyam** ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿದೆ. ಕುಂಬೇನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ. 1126/78, ಮತ್ತು ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಖಾತಾ ನಂ. 3094/86ರ ಖಾತಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದೆ.

ಅಳತೆ/ಖಾತೆ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ಏನಾದರೂ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿರುವ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

20/12/2022
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ

12/10/22
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ
ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ. ಬೆಂಗಳೂರು-48

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-
1. M/S Ankuraa Developers Rep by its Managing Partner P Balasubramanyam, ಬೆಳತ್ತೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು 67.
2. ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು
3. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA13800081184200U
Certificate Issued Date	:	26-Aug-2022 03:06 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ K R PURAM12/ KA-SV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL08421853830312 89U
Purchased by	:	ANKURAA DEVELOPERS REP BY P BALASUBRAMANYAM
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AMALGAMATION
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ANKURAA DEVELOPERS REP BY P BALASUBRAMANYAM
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	ANKURAA DEVELOPERS REP BY P BALASUBRAMANYAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

SHREE KANNIKAMBA CREDIT CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

RS. 100

Please write or type below this line

AMALGAMATION DEED

This Amalgamation Deed is made and executed on this the 30th day of August, Two Thousand and Twenty Two (30-08-2022), at Bangalore by me

M/s. ANKURAA DEVELOPERS,
A Partnership firm having its Office at
Site No.4/1, 3rd Floor, BBMP Khata No.992/HK130,
Survey No.3, Pattandur Agrahara,
Whitefield Main Road, Bangalore - 560066
PAN: ABGFA2636P

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Represented by its Managing Partner
Mr. P.BALASUBRAMANYAM, aged about 47 years
S/o P Muthuswamy Perumal

Do hereby solemnly affirm and state on oath to amalgamate the below three properties as follows

Whereas I am the sole and absolute owner in possession and enjoyment of property bearing of **Converted New Sy No.78**, Khata No.1126, Old Nos.78/A & 78/B, in all totally measuring **0 Acre 07 1/2 Guntas**, Converted from agricultural to non agricultural residential purpose vide Conversion Certificate bearing No.ALN(PU)(B)SR.93/2008-09 & ALN (PU)(B)SR.130/2008-09, both dated: 21-05-2009 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore situated at: Kumbena Agrahara Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore and the property acquired by me under a registered Sale deed, Dated 12-03-2022, registered as No. KRI-12276-2021-22, in Book – I, Stored in CD No. KRID1435, in the office of the Sub – Registrar, Shivajinagar (Krishnarajapura), Bangalore Which is more fully described in the schedule hereunder written and hereinafter referred as **SCHEDULE "A" PROPERTY.**

Whereas I am the sole and absolute owner in possession and enjoyment of property bearing of **Old No.85,** new **Undeveloped** converted **Sy No.85/P1**, Khata No.3091, vide Conversion Certificate bearing No.ALN(E)(B)SR131/2008-09 dated: 15-06-2009 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore situated at: Belathur Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore totally measuring **2 Acres 06 Guntas including 2 Guntas kharab** and the property acquired by me under a registered Sale deed, Dated 14-03-2022, registered as No. KRI-12349-2021-22, in Book – I, Stored in CD No. KRID1436, in the office of the Sub – Registrar, Shivajinagar (Krishnarajapura), Bangalore Which is more fully described in the schedule hereunder written and hereinafter referred as **SCHEDULE "B" PROPERTY.**

Whereas I am the sole and absolute owner in possession and enjoyment of property bearing of **Old No.86,** new **Undeveloped** converted **Sy No.86/P1**, Khata No.3094, vide Conversion Certificate bearing No.ALN(E)(B)SR131/2008-09 dated: 15-06-2009 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore situated at: Belathur Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore totally measuring **1 Acre 24 Guntas including 2 Guntas kharab** and the property acquired by me under a registered Sale deed, Dated 14-03-2022, registered as No. KRI-12332-2021-22, in Book – I, Stored in CD No. KRID1436, in the office of the Sub – Registrar, Shivajinagar (Krishnarajapura), Bangalore Which is more fully described in the schedule hereunder written and hereinafter referred as **SCHEDULE "C" PROPERTY**

Whereas the afore mentioned schedule property 'A', 'B' and 'C' properties are situated adjacent to each other and it is very convenient for me to club and merge the said properties into a single unit and to obtain a single katha in my name, so as the develop, hold, enjoy, posses sell convey, grant, assign, transfer and set over the possession of the said COMPOISTE AMALGAMATED PROPERTY together with all rights, ways, water sources, liberties, privileges, easementary rights, ditches, hedges and appurtenances etc, unto and to the uses of us and shall be entitled to receive use and enjoy all the available resources, the said have been clubbed together more fully described hereunder and hereinafter referred to as the as **COMPOSITE AMALGAMATED PROPERTY.**

And whereas all the taxes, levies, cesses and other charges in respect of the amalgamated property shall be done by me and all further correspondence shall be done by me in respect of the amalgamated property as and when required in whatsoever manner.

SCHEDULE "A" PROPERTY

All that piece and parcel of property bearing of **Converted New Sy No.78**, Khata No.1126, Old Nos.78/A & 78/B, in all totally measuring **0 Acre 07 1/2 Guntas**, Converted from agricultural to non agricultural residential purpose vide Conversion Certificate bearing No.ALN(PU)(B)SR.93/2008-09 & ALN (PU)(B)SR.130/2008-09, both dated: 21-05-2009 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore situated at: Kumbena Agrahara Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore and bounded on the:

East by	:	Land in Sy No.82 of Kumbena Agrahara Village
West by	:	Land in Sy No.86 of Belathur Village,
North by	:	Land in Sy No.86 of Belathur Village
South by	:	Road thereafter remaining portion of same Sy No.78.

SCHEDULE "B" PROPERTY

All that piece and parcel of property bearing **Old No.85,** new **Undeveloped** converted **Sy No.85/P1**, Khata No.3091, vide Conversion Certificate bearing No.ALN(E)(B)SR131/2008-09 dated: 15-06-2009 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore situated at: Belathur Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore totally measuring **2 Acres 06 Guntas including 2 Guntas kharab** and bounded on the:

East by	:	Sy No.82 of Kumbena Agrahara Village
West by	:	Sy No.98 and 99 of Kumbena Agrahara Village
North by	:	Kaluve,
South by	:	Sy No.86 of Belathur Village.

SCHEDULE "C" PROPERTY

All that piece and parcel of property bearing **Old No.86,** new **Undeveloped** converted **Sy No.86/P1**, Khata No.3094,, vide Conversion Certificate bearing No.ALN(E)(B)SR131/2008-09 dated: 15-06-2009 issued by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore situated at: Belathur Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore totally measuring **1 Acres 24 Guntas including 2 Guntas kharab** and bounded on the:

East by	:	Sy No.82 of Kumbena Agrahara Village
West by	:	Sy No.77 of Kumbena Agrahara Village
North by	:	Sy No.85 of Belathur Village,
South by	:	Sy No.77 and 78 of Kumbena Agrahara Village.

COMPOSITE SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property bearing **New Sy No.78,** Khata No.1126, **Old No.78/A** and **78/B, Old No.85** new undeveloped Converted **Sy No.85/P1** Khata No.3091, and **Old No.86,** new **Undeveloped** converted **Sy No.86/P1**, Khata No.3094 situated at: Kumbena Agrahara and Belathur Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore.

Schedule 'A' Property Measuring in total measuring **0 Acre 07 1/2 Guntas**, Schedule 'B' Property Measuring in total measuring **02 Acre 04 Guntas including 2 Guntas Kharab** and Schedule 'C' Property Measuring in total measuring **1 Acre 22 Guntas including 2 Guntas Kharab**

schedule 'A', schedule 'B' and schedule 'C' Jointly measuring **03 Acre 33 1/2 Guntas without 4 Guntas kharab** and same is schedule 'A', schedule 'B' and schedule 'C' Jointly bounded on the:

East by	:	Sy No.82 of Kumbena Agrahara Village,
West by	:	Sy No.77, 98 and 99 of Kumbena Agrahara Village
North by	:	Kaluve
South by	:	Road thereafter remaining portion of same Sy No.78

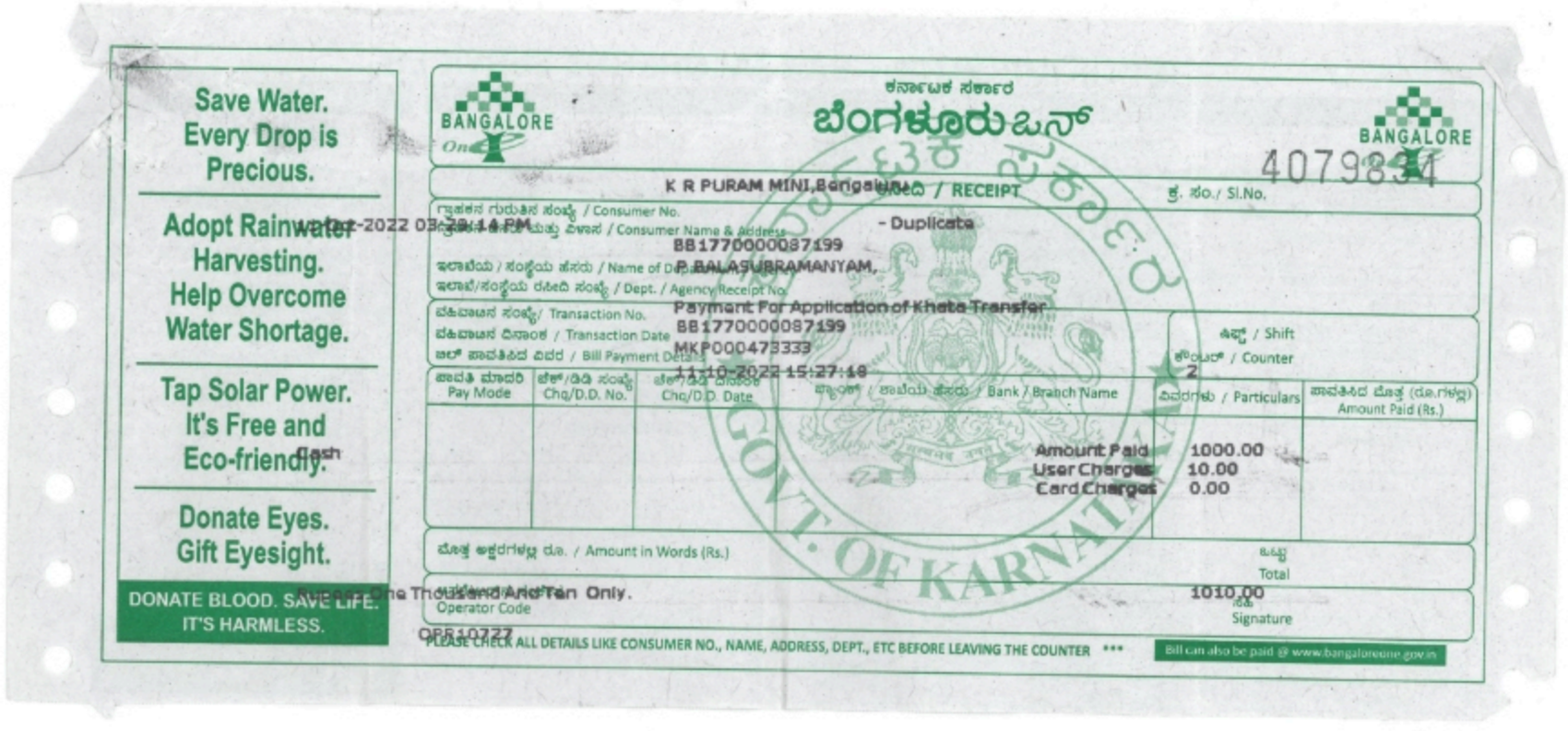
IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have set their respective hands to this Agreement on the day, month and year first above written.

WITNESSES:-

1.

EXECUTANT

2.



Save Water.
Every Drop is
Precious.

Adopt Rainwater
Harvesting.
Help Overcome
Water Shortage.

Tap Solar Power.
It's Free and
Eco-friendly.

Donate Eyes.
Gift Eyesight.

DONATE BLOOD. SAVE LIFE.
IT'S HARMLESS.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

BANGALORE One

ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್

BANGALORE One

4079834

K R PURAM MINI,Bangalore

ರಸೀದಿ / RECEIPT

ಕ್ರ. ಸಂ./ Sl.No.

- Duplicata

ಗ್ರಾಹಕನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ / Consumer No. BB1770000087199

ಗ್ರಾಹಕನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ / Consumer Name & Address P.BALASUBRAMANYAM,

ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು / Name of Dept. / Agency Payment For Application of Khata Transfer

ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ / Dept. / Agency Receipt No. BB1770000087199

ವಹಿವಾಟಿನ ಸಂಖ್ಯೆ/ Transaction No. MKP000473333

ವಹಿವಾಟಿನ ದಿನಾಂಕ / Transaction Date 11-10-2022 15:27:18

ಬಿಲ್ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರ / Bill Payment Details

ಶಿಫ್ಟ್ / Shift

ಕೌಂಟರ್ / Counter 2

ಪಾವತಿ ಮಾದರಿ Pay Mode	ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Chq/D.D. No.	ಚೆಕ್/ಡಿಡಿ ದಿನಾಂಕ Chq/D.D. Date	ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು / Bank / Branch Name	ವಿವರಗಳು / Particulars	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) Amount Paid (Rs.)
Cash				Amount Paid 1000.00 User Charges 10.00 Card Charges 0.00	

ಮೊತ್ತ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. / Amount in Words (Rs.)

Rupees One Thousand And Ten Only.

ಒಟ್ಟು Total 1010.00

Operator Code OPR10727

ಸಹಿ Signature

*** PLEASE CHECK ALL DETAILS LIKE CONSUMER NO., NAME, ADDRESS, DEPT., ETC BEFORE LEAVING THE COUNTER ***

Bill can also be paid @ www.bangaloreone.gov.in

GOVT. OF KARNATAKA