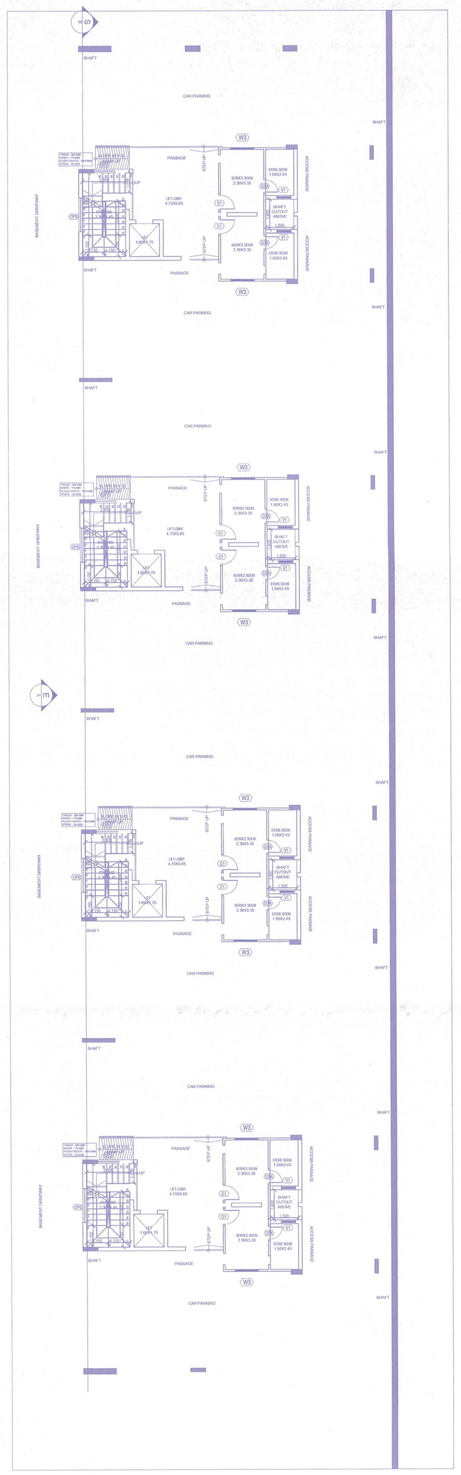
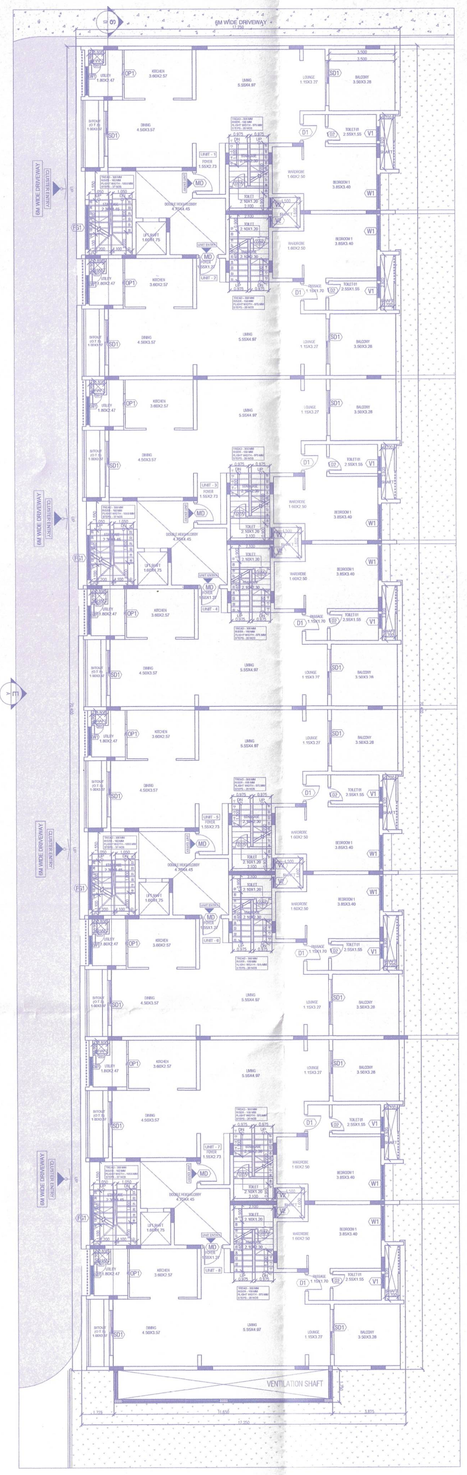
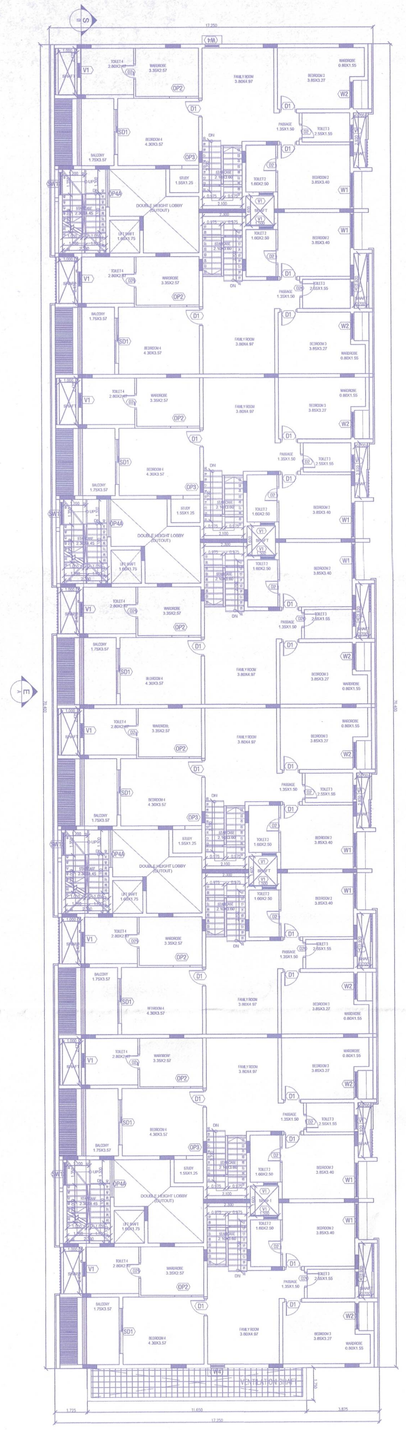


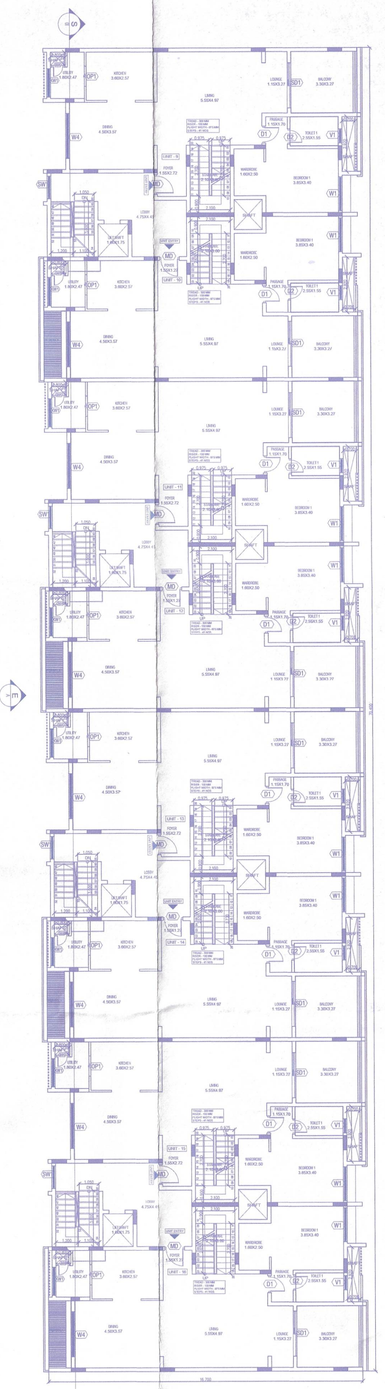
1 BASEMENT PLAN
Scale: 1:150



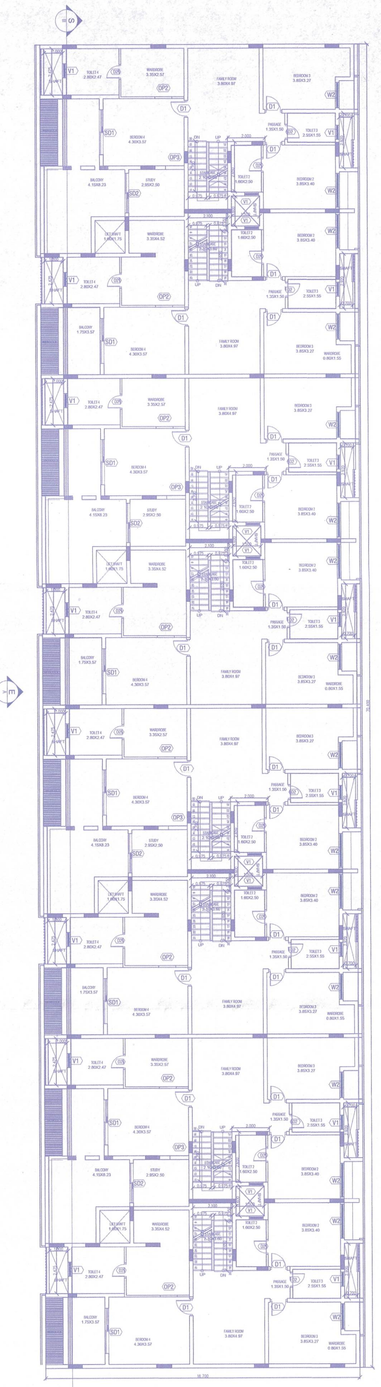
2 GROUND FLOOR PLAN
Scale: 1:150



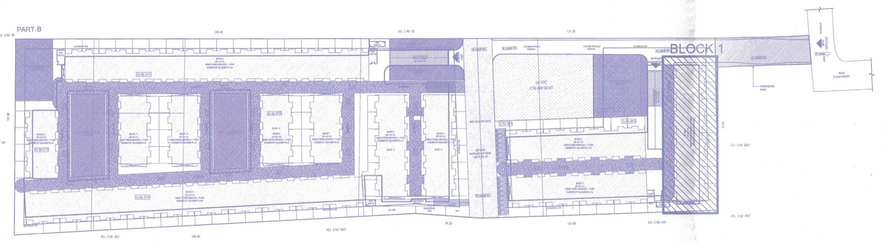
3 FIRST FLOOR PLAN
Scale: 1:150



4 SECOND FLOOR PLAN
Scale: 1:150



5 THIRD FLOOR PLAN
Scale: 1:150



7 KEY PLAN
Scale: NTS

ಮಹಾನಗರ ಅಭಿಯಂತರರ ಸದಸ್ಯರವರು ಆದೇಶ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 343, ದಿನಾಂಕ: 23.07.2026ರಂದು ಅನುಮತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಚಲನ್ ನಂ. GN26073399, ದಿನಾಂಕ: 27/07/2026 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಶುಲ್ಕ
182	ನಿವ್ವಳ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	3148328.00
181	ಸೆಲ್ ಬಾಡಿಗೆ	3148328.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	139926.00
183	ನಿವ್ವಳ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಶುಲ್ಕ	164000.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕೆಎಂಸಿ-15	1399257.00
145	ಪರಿಸರ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಎಸ್ಟಿಪಿಗಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳ	139926.00
184	ಫೈರ್ ಸೆಫ್ಟಿಯ ಸಾಧನ ಮತ್ತು ಪ್ರವೇಶ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳ	699629.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	8359394.00
130	"ಎ" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	797346.00
131	"ಬಿ" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	797346.00
138	ನಿರಾಶ್ರಿತರಾದ ಯೋಜನೆಯವರು, ಅಂಗಡಿಗಳ/ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	139926.00
137	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	69963.00
146	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	9347492.00
49	ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	349814.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	23509609.00
	ಕಡಿಮೆಗಳ ಮೊತ್ತದ ಕೆಳಗೆ	158666.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,37,44,705.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರಾ ಐದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನ೗ರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಆಯವ್ಯಾದರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಎಪ್ರಾ/ನಗರಯೋಜನೆ/ DLP-13/25-26/1148/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 30.06.2026ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.
2) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ WP (Civil) No: 14664/2024, ದಿನಾಂಕ: 17.12.2024 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
3) ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಪಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಳವಡಿಕೆಯಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಪಾಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಿಕೆ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳಿಗೆ ತೌಲನಿಲುಗಳನ್ನು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಎಮೆರ್ಜನ್ಸಿಗಳನ್ನು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು, ಕಟ್ಟುಪಾಡನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಪ್ರಮುಖ ಪತ್ರಿಕೆಯ, ನಿಗಡಿಯಾಗುವಿದು, ಹಾಗೂ ನಿಗಡಿಯಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ, ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಮುಂಚೂಣಿಯನ್ನೆರಿಯಲ್ಪಟ್ಟ ರಸ್ತುಗಳಿಗೆಯಾಗುವುದು.
5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿಯ ಸಿಮ್ಮುದಿಯವರನ್ನು ಹೊರತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೆಡಗೆಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಅಡಚಣೆ ಅಂಟಿಸಬಾರದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೋಡಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
6) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರು ಹಾಗೂರವು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ದೂರು / ಹಾನಿ / ಅಪಾಯ / ನಷ್ಟ ಸಲ್ಲದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.
8) ಇಬ್ಬಿಂದ ಕೊಳವೆ ವಿದ್ಯುತ್ತನ್ನು, ಬಿಡಿಯುವ ನಿರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.
9) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕಗಳನ್ನು, (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು, ಪುನರ್‌ಬಳಕೆ ಸೌಲಭ್ಯದಂತೆ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಗಳಿಗೆ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಯಾಗಲಿ ಶುದ್ಧ ನೀರನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ, ಕಲಬೆರಕೆಯಾಗದಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ SEIAA ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.
11) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದನ್ನು, ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಬೆಡಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದನ್ನು, ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದನ್ನು, ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಪತ್ರದನ್ನು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.
12) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದಂತೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಿದೆ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಬಿಡಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವಾಗಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳನ್ನು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಮಿತಿಯದ್ದೆ, ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ, ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಸೂಕ್ತ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಸಮಿತಿಯದ್ದೆ, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಅಥವಾ ಖಾತ್ರಿ ಯಾಯಿಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುಪಾಡಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು, ಯಾವುದೇ ತರದಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರರು ನೀಡಿ ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಶಿಸ್ತುಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರ ಸಮಿತಿಯದ್ದೆ, ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯದಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆದಾಯಕವಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ, ಮುಂಜಾಗ್ರತೆಗಳನ್ನು, ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಗಿದಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಾರ ಹಾಗೂ ಕೈಗೆಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಯೋಜನೆದಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹಾಗೂ ಇತ್ತಾಯಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು, ಅಯಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನಿರ್ಗತಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ, ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಪಡೆತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಿಯದ್ದೆ, ಸಿಂಪಿರಿಂದಾಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಡಚಣೆಗಳಿಂದ ಬರಬಾರದೆಂದು ಅಂದಾಜು / ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಲಿನ್ಯ / ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಬರದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಗರ ಅಯಿಷೇಕದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಟ್ಟಿ, ಮಾಡಿದೆ / ರಚನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂಚೂಣಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಕ್ಷೆ, ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿರುವ ಕುಟ್ಟಂಬಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆವರಿಗೆ ರಿಯಾಯ್ತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೈಗೆಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯಲು ನೀರಿಗಾಗಿ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಸಲ್ಲು, ಇಲಾಖೆಯನ್ನು, (BWSSB) ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಅವಲಂಬಿಸಿದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) SEIAA ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಶೇ 25% ರಷ್ಟು ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) FAR ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರತಿ 240ಎಕರೆ ಗೆ ಒಂದರಂತೆ ಗಿಡವನ್ನು, ನೆಡುವು ಪೋಷಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ.
21) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಮಾಣಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಾಗಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಮೀನುಗಳಾಗಲಿ, ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳ ಜಾಗವನ್ನು, ಮುಟ್ಟಲ್ಪಾಗಿ ಸೋಡಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಮೀನಿನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೂಲೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
22) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಮೀನಿನಲ್ಲಿ, RMP- ರಸ್ತೆ / BR / SH / NH ಇತ್ಯಾದಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ರಸ್ತೆ ಹಂಚಿಕೆಗಳಾದಲ್ಲಿ, ಬರಬೇಕಾದಂಗಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಸೋಡಿಯಾದಿಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಪತ್ರದ ಮೊದಲೆ ಮುಟ್ಟಲ್ಪಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ, ಅನುಮೋದನೆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ರಸ್ತೆ, ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ರಿಯಾಶ್ತಿದ್ದು.
23) ಅಡಚಣೆಯಾದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು / ಸರ್ಕಾರವು / ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ದಯವಿಟ್ಟು- 2 ಗಾ-3 ಬಿ 14 ಗಾ26 2027
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 28.07.2026 ರಿಂದ 27.07.2028 ರವರೆಗೆ) ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿಕೆ ಪಡಿಸಿರುತ್ತೆ.
ದಿನಾಂಕ: 28.07.2026
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

SCHEDULE OF OPENINGS- DOORS

S. NO	TYPE	SIZE	SILL FROM FFL	LINTEL FROM FFL	LOCATION
1	MD	1050 X 2400	-	2400	UNIT ENTRY
2	D1	900 X 2100	-	2100	BED ROOM/ MAIDS ROOM ENTRY DOOR
3	D1A	900 X 2500	-	2500	DRIVERS' ROOM/STAFF TOILET AT BASEMENT
4	D1B	1940 X 2500	-	2500	STAFF ROOM AT BASEMENT
5	D2	800 X 2100	-	2100	TOILET
6	D2A	800 X 2100	-	2100	POWDER ROOM AT GROUND FLOOR UNIT
7	SD1	2400 X 2400	-	2400	DINING SPACE AND LOUNGE AREA
8	SD2	2100 X 2400	-	2400	STUDY
9	FD1	1200 X 2500	-	2500	COMMUNICATION ROOM AT BASEMENT FLOOR
10	FD1A	1500 X 2500	-	2500	ELECTRICAL ROOM AT GROUND FLOOR
11	FD2	2000 X 2400	-	2400	UG SUMP AND STP ENTRY DOOR AT BASEMENT FLOOR

SCHEDULE OF OPENINGS -WINDOWS & VENTILATORS

S. NO	TYPE	SIZE	SILL FROM FFL	LINTEL FROM FFL	LOCATION
1	KW1	1500 X 1500	900	2400	UTILITY
2	W4	2400 X 2300	100	2400	DINING SPACE
3	W1	1800 X 2300	100	2400	BEDROOMS
4	W2	1350 X 2300	100	2400	BEDROOMS
5	W3	1250 X 1200	900	2100	MAIDS ROOM
6	W4	750 X 1200	1200	2400	FAMILY ROOM
7	W5	1500 X 1200	900	2100	DRIVERS' ROOM / WASHROOM AT BASEMENT FLOOR
8	SW1	1200 X 2100	300	2400	STAIRCASE
9	V1	750 X 900	1200	2100	BEDROOM TOILETS
10	V2	600 X 750	1350	2100	POWDER ROOM
11	V3	1800 X 300	2500	2800	COMMUNICATION ROOM/ELECTRICAL ROOM AT BASEMENT AND GROUND FLOOR
12	V3A	1500 X 300	2500	2800	COMMUNICATION ROOM AT BASEMENT FLOOR
13	FG1	2350 X 2000	400	2400	STAIRCASE
14	FG2	2625 X 450	1650	2100	STAIRCASE/ MUMTY
15	LV	900 X 450	300	750	LIFT SHAFT AT FOURTH FLOOR
16	LV1	600 X 600	300	900	SHAFT AT FOURTH FLOOR

SCHEDULE OF OPENINGS

01	OP1	1200 X 2100	-	2100	KITCHEN/UTILITY
02	OP2	900X2100	-	2100	BEDROOM 04
03	OP3	900 X 2100	-	2100	BEDROOM 04
04	OP4	2400 X 900	950 FROM STAIRCASE LANDING FFL	1850	CLUSTER STAIRCASE -FIRST FLOOR- BLK-01, 3, 4, 5
05	OP4A	2000 X 1000	950 FROM STAIRCASE LANDING FFL	1950	CLUSTER STAIRCASE-FIRST FLOOR- BLK-1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, DRIVERS' ROOM AT BASEMENT
06	OP5	1150 X 750	2800 FROM LIFT LOBBY FFL	3550/ BOTTOM OF BEAM	CLUSTER STAIRCASE AT BASEMENT FLOOR
07	OP6	1800 X 750	2800 FROM LIFT LOBBY FFL	3550/ BOTTOM OF BEAM	CLUSTER STAIRCASE AT BASEMENT FLOOR

PURPOSE OF ISSUE :-

SANCTION DRAWING

CLIENT :-

M/s.APG SKYWARDS PVT LTD
ASSETZ HOUSE NO. 30, CRESCENT ROAD,
BANGALORE-560001. KARNATAKA

CLIENT SIGNATURE :-

FOR M/s.APG SKYWARDS PVT LTD
AUTHORISED SIGNATORY :

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

MADHURYYA PRAKASH BORDOLOI
PROJECT ARCHITECT
BCCL/BL-3.6/A-0005/26-27

NORTH

N W E S

SCALE : 1:150

DATE : 27-07-2026

SHEET NO : 3 OF 23

JOB TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT AT SY. NO. 50/1,50/3 & 51/1,51/2,51/3,51/4, 51/5 SITUATED AT HENNUR MAIN ROAD, CHIKKAGUBI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU-562149

DRAWING NUMBER:

SD-003

DRAWING TITLE:

BLOCK-01-BASEMENT,GROUND,FIRST,SECOND & THIRD FLOOR PLAN

ARCHITECT:

AEDIUM
CREATE · ENHANCE · SUSTAIN
Brigade Terraces, #11, Cambridge Road, Halasuru, Udani Layout, Bengaluru, 560008