

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಣೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಮೊತ್ತ ರೂ.
182	ನೈವೈಯೋಗಿಕ ಶುಲ್ಕ	369497.00
191	ಸಾಮಗ್ರಿ	369497.00
189	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶುಲ್ಕ	164220.00
537	ಮಕ್ಕಳ ನೋಟಾ ಶುಲ್ಕ	87500.00
546	ಮಕ್ಕಳ ನೋಟಾ ಮೊ. ಶುಲ್ಕ	164953.00
493	ಪ್ರಭುತ್ವ ಶುಲ್ಕ	240000.00
183	ನೈವೈಯೋಗಿಕ ಶುಲ್ಕ	1075750.00
199	ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎಸ್. ಶುಲ್ಕ	2086938.00
	ಮೊ. ಶುಲ್ಕ	
	12% ರ.ಎಸ್.ಎಸ್. (ಮೊ. 8881375.00)	79935.00
	ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎಸ್. (ಮೊ. 8881375.00)	79935.00
	ಒಟ್ಟು	39,29,810.00

(ಮೊತ್ತವು ರೂ. 39,29,810.00 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ)

- ೨) ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕೂಡ ರಾಜ್ಯದ ಒಳಗಡೆಯೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯದವರಿಂದ ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 3) BWSSB ಎಂಬ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಜೊತೆ ಜೊತೆಯಾಗಿಯೇ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಇದರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 4) ಸರ್ವತೋಮುಖ ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 5) ಸರ್ವತೋಮುಖ ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಮೀನುಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 6) ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕೂಡ ರಾಜ್ಯದ ಒಳಗಡೆಯೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯದವರಿಂದ ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 7) ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕೂಡ ರಾಜ್ಯದ ಒಳಗಡೆಯೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯದವರಿಂದ ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 8) ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕೂಡ ರಾಜ್ಯದ ಒಳಗಡೆಯೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯದವರಿಂದ ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 9) ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕೂಡ ರಾಜ್ಯದ ಒಳಗಡೆಯೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯದವರಿಂದ ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 10) ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕೂಡ ರಾಜ್ಯದ ಒಳಗಡೆಯೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯದವರಿಂದ ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

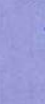
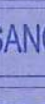
- [illegible]

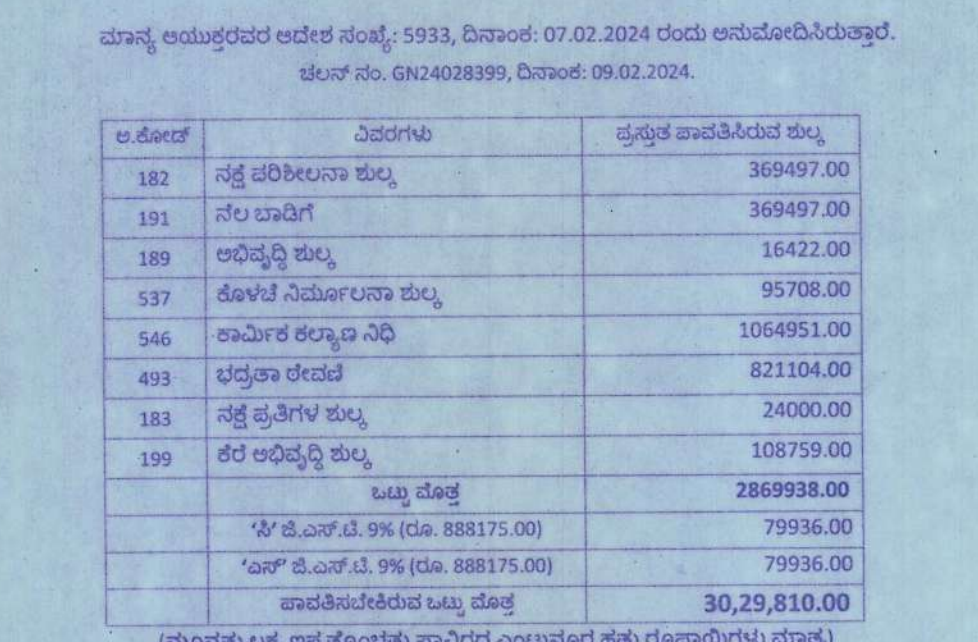
13/02/2024
 Bimalthy Mungesh
 ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
 ಮಂಡಳಿ ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ
 ಮಂಡಳಿ

AREA STATEMENT									
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS AND CUT OUTS	NET BUILT-UP AREA (3)	FAR DEDUCTIONS				NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFTS	STAIRCASE	PARKING / OTHERS	TOTAL		
GROUND FLOOR	1637.76	5.12	1632.64	11.92	27.44	1593.28	1632.64	0.00	
FIRST FLOOR	1637.76	5.12	1632.64	11.92	27.44		39.36	1593.28	14
SECOND FLOOR	1637.76	5.12	1632.64	11.92	27.44		39.36	1593.28	14
THIRD FLOOR	1637.76	5.12	1632.64	11.92	27.44		39.36	1593.28	14
FOURTH FLOOR	1637.76	5.12	1632.64	11.92	27.44		39.36	1593.28	14
TERRACE FLOOR	47.84		47.84			47.84	47.84	0.00	
TOTAL	8236.64	25.60	8211.04	59.60	137.20	1641.12	1837.92	6373.12	58.00

FLOOR	TYPE OF UNITS		TOTAL
	2 BED UNITS	3 BED UNITS	
FIRST FLOOR	6	8	14
SECOND FLOOR	6	8	14
THIRD FLOOR	6	8	14
FOURTH FLOOR	6	8	14
TOTAL	24	32	56

FLOOR	TYPE OF UNITS		TOTAL
	2 BED UNITS	3 BED UNITS	
FIRST FLOOR	6	8	14
SECOND FLOOR	6	8	14
THIRD FLOOR	6	8	14
FOURTH FLOOR	6	8	14
TOTAL	24	32	56

LEGEND	
	SITE BOUNDARY
	SET BACK LINE
	PROPOSED BUILDING
HEAD ROOM AT TERRACE	
	RAIN WATER HARVESTING
ORIENTATION	
 	
SANCTION DRAWING	
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (APARTMENTS) AT SY. NO. 46(P) IN SONNAPPANAHALLI VILLAGE, JALA HOBI, YELAHANNA TALUK, BANGALORE.	
M/s Axis Concept Construction Pvt. Ltd., Phase - No, 555, 9th Cross Road, 3rd Floor, J P Nagar, Bengaluru, Karnataka.	
OWNER'S SIGNATURE <u>S. S. KRISHNAMMA</u> <u>S. K. ANANTH KUMAR</u> <u>S. S. SRINATHA</u> <u>A. K. RANGHVI</u> Represented by their OPRAHOLDER, M/s AXIS CONCEPT CONSTRUCTION PVT. LTD.	
Represented by the MANAGING DIRECTOR <u>R. HARISH BABU</u>	
ARCHITECT'S SIGNATURE <u>M. Suresh Kumar, B.Arch</u> Regd. Architect, G.A.No: CA/99/24985	
SUBJECT OF DRAWING :	
SITE PLAN	
SCALE : 1:500 18-04-2023 JCD NO DRAWING CHECKED	
DRAWING NO-S-100	
REVISED	

[illegible][illegible]

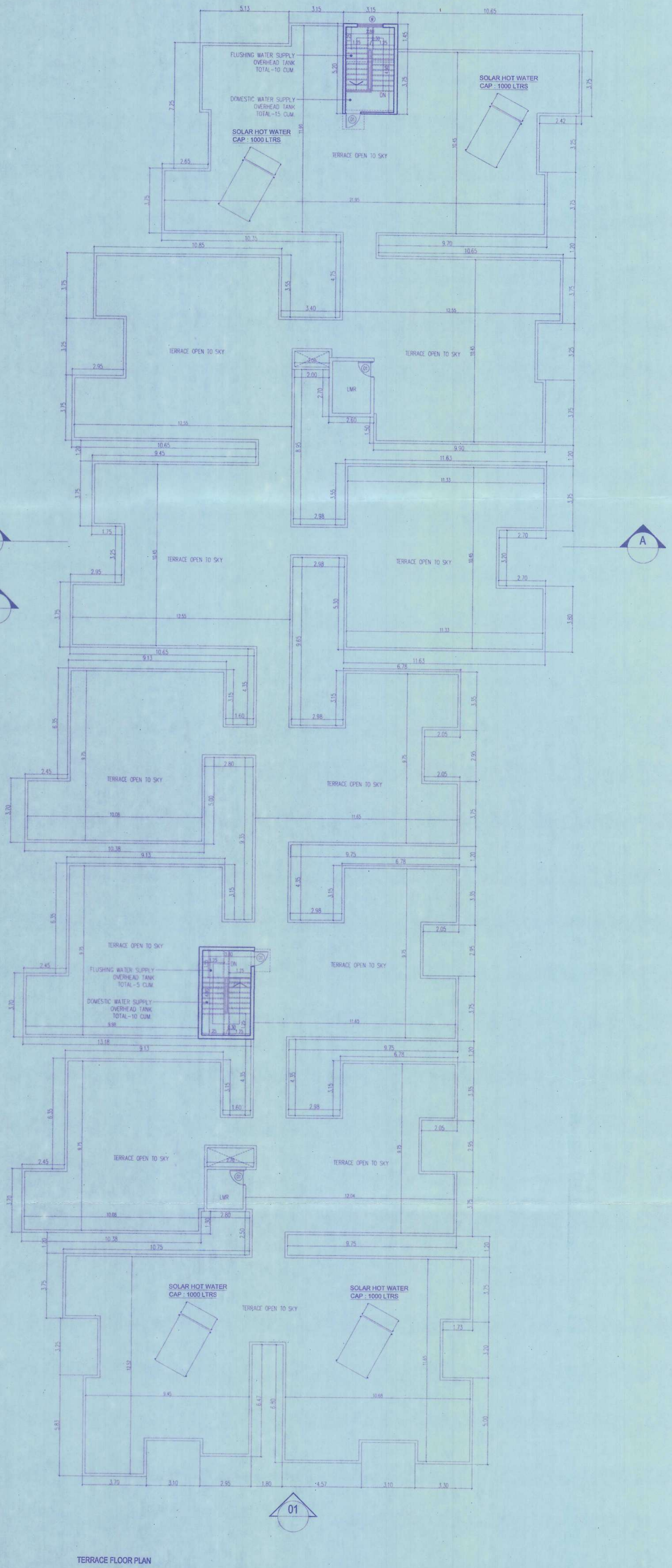
ಸು/ಆ/ಆ- 2 / 3 / 03 / 30.02.2024
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
 ಸೀಡರ್ಸ್ ವಸತಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ
 (ದಿನಾಂಕ: 13/02/2024 ರಿಂದ 13/02/2026 ರವರೆಗೆ)
 ಮಾತೃ ವಸತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
 Sumanth Mungish
 ಅಮೃತ ಪ್ರದಾನ
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಬೆಂಗಳೂರು
 ದಿನಾಂಕ: 13/02/2024

ORIENTATION 			
SANCTION DRAWING			
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (APARTMENT) AT SY. NO. 46(P) IN SONNAPANAHALLI VILLAGE, JALA HOBLI, YELAHANKA TALUK, BANGALORE.			
M/s Axis Concept Construction Pvt., Ltd., No. 555, 3rd Cross Road, 3rd Phase, J P Nagar, Bangalore, Karnataka.			
OWNER'S SIGNATURE 1. S. M. KRISHNAMMA 2. S. K. ANANTH KUMAR 3. S. K. SUMATHRA 4. S. K. VANDHREE REPRESENTED BY THEIR GPA HOLDER, M/s AXIS CONCEPT CONSTRUCTION PVT. LTD.,			
 Represented by the MANAGING DIRECTOR HR HARSHI BARDU			
ARCHITECT'S SIGNATURE  <i>H. Ananth Kumar</i> H. ANANTH KUMAR ARCHITECT 10/10, 1st Cross Road, 1st Phase, J P Nagar, Bangalore			
SUBJECT OF DRAWING - GROUND FLOOR PLAN			
SCALE : 1 : 150		10-04-2023	
DRAWN		CHECKED:	
DRAWING NO : S-101		JOB NO REV NO	

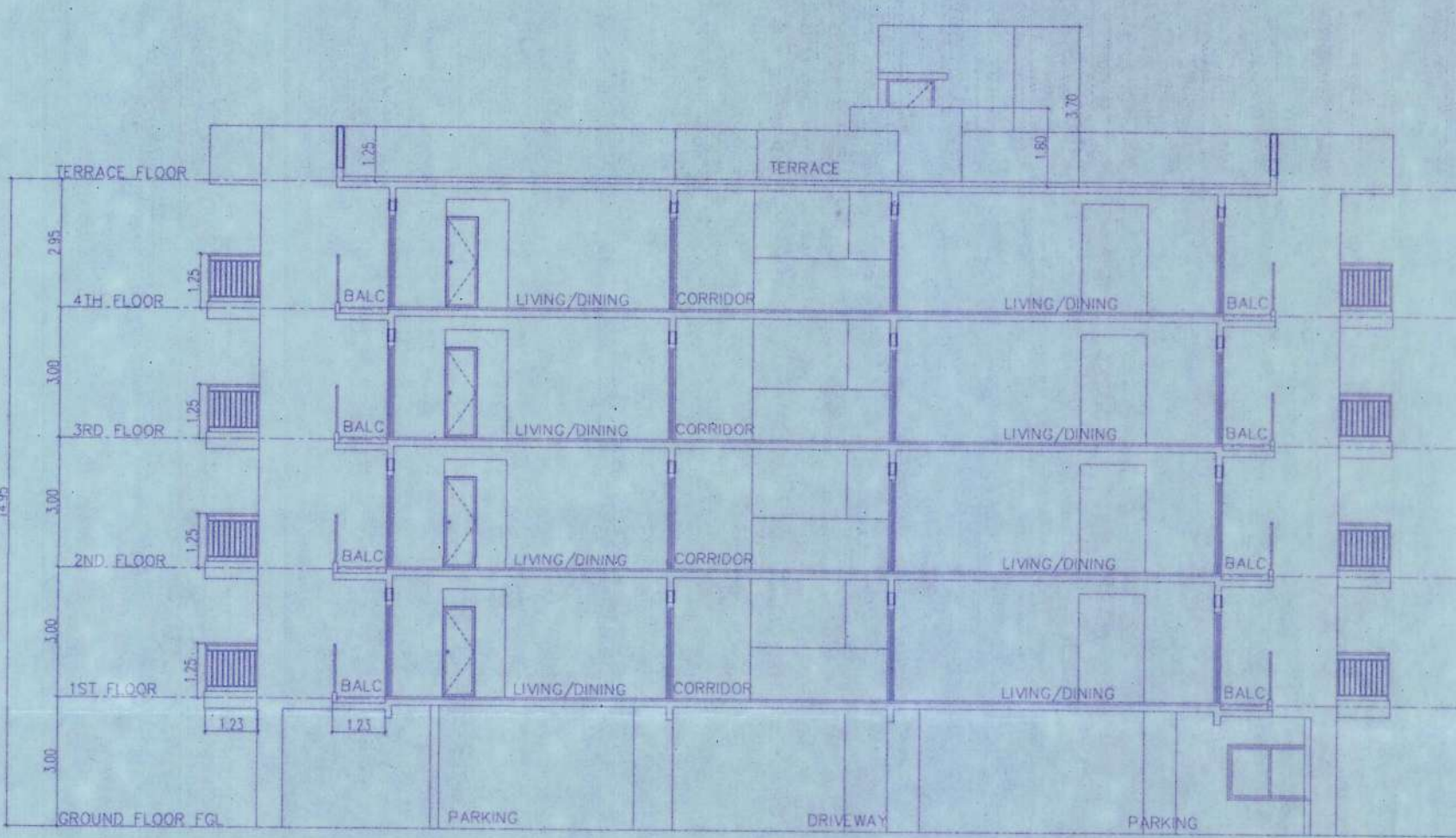
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS					
TYPE	SIZE	DESCRIPTION	SILL	UNIT	LOCATION
ED	1050x2100	FLUSH DOOR	—	2400	ENTRY DOOR
D1	900x2100	FLUSH DOOR	—	2100	BED ROOM
D2	750x2100	FLUSH DOOR	—	2100	TOILET/UTILITY
D3	1500x2400	—	—	2400	STILT LEVEL
D4	2000x2400	—	—	2400	STILT LEVEL
D5	900x2400	—	—	2400	STILT LEVEL
SD	2250x2100	FLUSH DOOR	—	2100	LIVING
SD1	1800x2100	FLUSH DOOR	300	2100	B.ROOM
W	1500x1300	WINDOW	800	2100	BED ROOM
W1	1200x1300	WINDOW	800	2100	BED ROOM
W2	2000x1300	WINDOW	800	2100	STILT LEVEL
V	600x600	VENTILATOR	1500	2100	TOILET



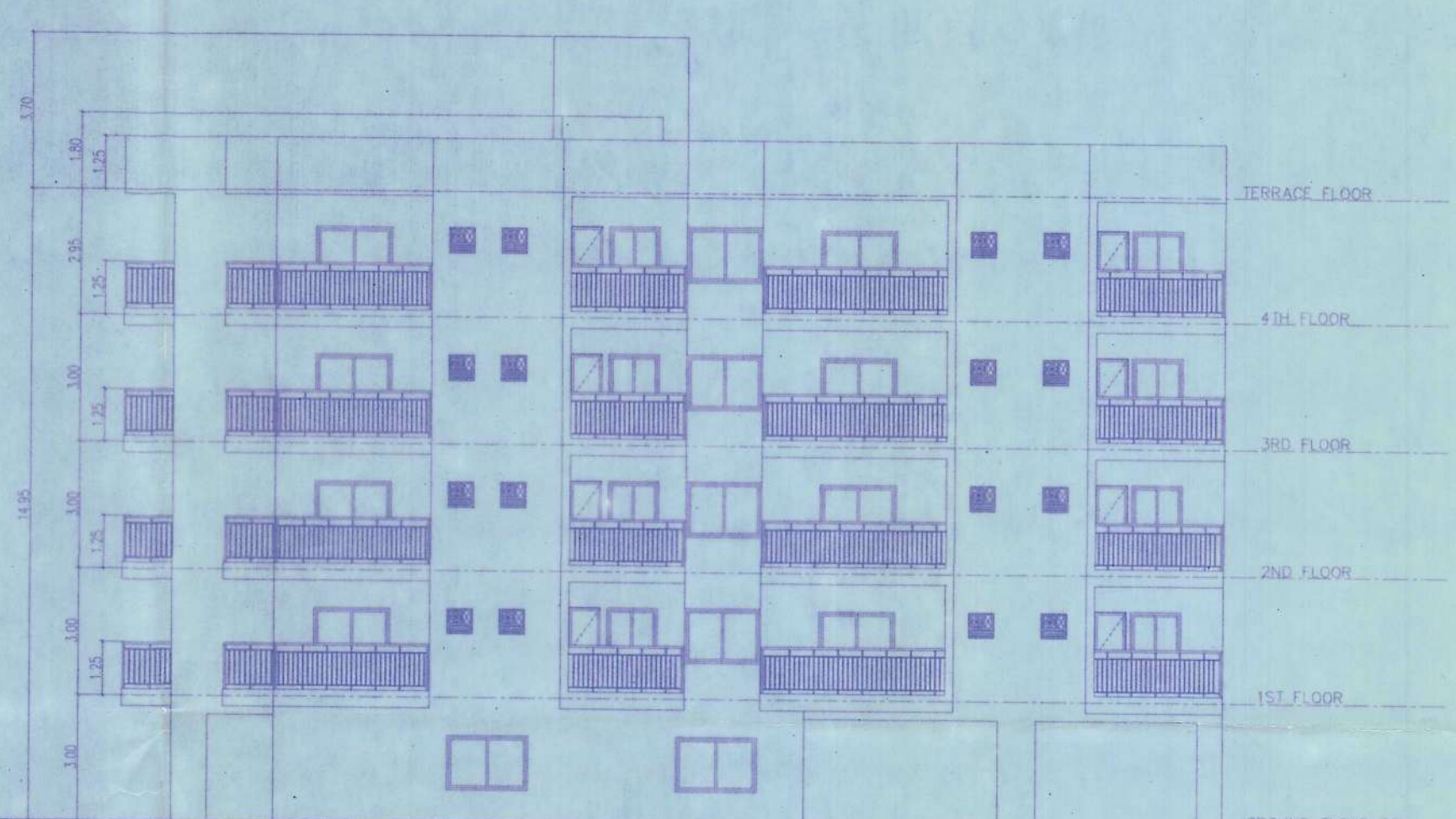
TYPICAL FLOOR PLAN
(1st, 2nd, 3rd & 4th floor plan)
No. of Units in each floor = 14 units
1st, 2nd, 3rd & 4th floor = 14 X 04 = 56 units



TERRACE FLOOR PLAN



SECTION AA



ELEVATION - 01



ಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ: 5933, ದಿನಾಂಕ: 07.02.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಮೊತ್ತ
182	ನಿರ್ಮಿತರ ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ	369497.00
191	ನಿರ್ಮಿತರ ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ	369497.00
189	ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತ	16422.00
537	ನಿರ್ಮಿತರ ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ	95708.00
546	ನಿರ್ಮಿತರ ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ	1064951.00
493	ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತ	821104.00
183	ನಿರ್ಮಿತರ ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ	24000.00
199	ನಿರ್ಮಿತರ ಕೆಲಸದ ಮೊತ್ತ	108759.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2869938.00
	1% ಒ.ಎಂ.ಎ. (ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 1%)	28699.38
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 1%)	2898637.38
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 1%)	30,29,810.00

(ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು)

ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ

- 1) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 2) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 3) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 4) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 5) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 6) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 7) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 8) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.

- 9) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 10) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 11) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 12) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 13) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 14) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 15) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 16) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 17) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 18) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 19) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 20) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 21) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 22) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 23) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 24) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 25) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 26) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 27) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 28) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.
- 29) ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.

ನಂ/ಆ/ಆ-2/2024/1/20/2024/2024

ದಿನಾಂಕ: 13/02/2024

ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.

ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.

ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.

ಅಧಿಭೂತ ಮೊತ್ತವು ನಿರ್ಮಿತರ ಅಂಚಿನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವುದು.

SANCTION DRAWING

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING (APARTMENTS) AT SY. NO. 46(P) IN SONNAPPANAHALLI VILLAGE, JALA HOBLI, YELAHANKA TALUK, BANGALORE

M/s Axis Concept Construction Pvt., Ltd., No. 555, 9th Cross Road, 3rd Phase, J P Nagar, Bengaluru, Karnataka.

OWNERS SIGNATURE
1. S. K. RISHABH
2. S. K. ANANTH KUMAR
3. S. K. SUMATHI
4. S. K. VANSHREE
REPRESENTED BY THEIR GPA HOLDER
M/s AXIS CONCEPT CONSTRUCTION PVT. LTD.

Represented by S. MANUJ DUDURU
R HARISH BABU

ARCHITECT'S SIGNATURE

SUBJECT OF DRAWING

TYPICAL FLOOR PLAN (1st, 2nd, 3rd & 4th floor plan), TERRACE FLOOR PLAN & ELEVATION

1:150 18-04-2023 JOB NO
DRAWN: CHECKED: REV NO
DRAWING NO: SD-102 RO