ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ನಮೂನೆ - VIII

[ನಿಯಮ-37-ಎ (2)]

ಸಂ. ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎ/11/2024-25/1449 ದಿನಾಂಕ: 23 SEP 2024

ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಹುತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 178 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-0ಗು ಅಥವಾ 16187.20 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 4803, ದಿನಾಂಕ: 21/05/2024.
2. ದಿನಾಂಕ: 19/09/2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 143 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 143.74 ರ ನಡಾವಳಿ.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 23 ಟಿಟಿಪಿ 2020(ಇ) ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21/06/2021.

****

ಶ್ರೀ ಎ.ಸಿ. ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಚನ್ನಪ್ಪ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ವೈಷ್ಣವಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರು ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮುನುಮುರಿ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಹುತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 178 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-0ಗು ಅಥವಾ 16187.2 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದ ರೀತ್ಯ, ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 90 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (MEMBER SECRETARY, BIAAPA) ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂ. (1) ಮತ್ತು (2) ರಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒಂದು ಡಿ.ಡಿ ಹಾಗೂ (3), (4), (5), (6) ಹಾಗೂ (7) ಗಳಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಡೆದ ಐದು ಡಿ.ಡಿಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ಆರು (6) ಡಿ.ಡಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಅಥವಾ State Bank of India ಬ್ಯಾಂಕಿನ SB Collect ಮೂಲಕ Online ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶುಲ್ಕಗಳು

1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ 1000 ಚ.ಮೀ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ರೂ.1/- ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಅಳತೆಗೆ 16187.20 ಚ.ಮೀ x 1 = 16,187.20 ~ 16,190/-	16,190-00
2.	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 18 (1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕ - ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ರೂ. 40/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರಂತೆ (ವಿನ್ಯಾಸ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ) ರೂ. 40/- x 16187.20 ಚ.ಮೀ = ~ 6,47,488/- ~ 6,47,490/-	6,47,490-00
	ಒಟ್ಟು (ಎ) (Betterment fee)	**6,63,680-00**
ಸೆಸ್‌ಗಳು		
3.	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 18 (1ಎ) ರನ್ವಯ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ (Lake Development Cess) ರೂ. 25/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮಿ.ಗೆ 16187.20 ಚ.ಮೀ x ರೂ. 25 = 4,04,680/- ~ 4,04,680/-	4,04,680-00

Scanned with OKEN Scanner

4.	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 18(ಎ)(1)(i) ರನ್ವಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಕರ (ಸೆಸ್) (Water Supply Cess)- ಉತ್ತಮಿಕೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ರೂ. 6,47,490/- x 10% = 64,749/- ~ 64,750/-	64,750-00
5.	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 18(ಎ)(1)(ii) ರನ್ವಯ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಧಿಕಕರ (ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್) (Ring Road Cess) - ಉತ್ತಮಿಕೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 10% ರಂತೆ ರೂ. 6,47,490/- x 10% = 64,749/- ~ 64,750/-	64,750-00
6.	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 18(ಎ)(1)(iii) ರನ್ವಯ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಕರ (ಸೆಸ್) (Slum Cess)- ಉತ್ತಮಿಕೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 5% ರಂತೆ ರೂ. 6,47,490/- x 5% = 32,374.5/- ~ 32,380/-	32,380-00
7.	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 18(ಎ)(1)(iv) ರನ್ವಯ ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್ ಅಧಿಕಕರ (ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್) (MRTS Cess) - ಉತ್ತಮಿಕೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ 50% ರಂತೆ ರೂ. 6,47,490/- x 50% = 3,23,745/-~ 3,23,750/-	3,23,750-00
	ಒಟ್ಟು (ಬಿ)	8,90,310-00
	ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ (ಎ + ಬಿ)	15,53,990-00
	ಒಟ್ಟು ರೂ. (ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತ್ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)	

ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು:-

- ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಗೂ ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಗೂ ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ತಾಳೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾಳೆಯಾಗುವಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಮೂಲ ಮತ್ತು ನೀಲಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿಯಂತರರ ಸಹಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

23/05/2024

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

ರವರಿಗೆ,
ಶ್ರೀ ಎ.ಸಿ. ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಚನ್ನಪ್ಪ ರವರ
ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥
ವೈಷ್ಣವಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರು
ಶ್ರೀ ನವೀನ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮುನುಮುರಿ,
140, ಫರ್ನ್ಸ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ,
ಕೆ.ನಾರಾಯಣಪುರ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕೊತ್ತನೂರು,
ನಾರಾಯಣಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560077.

d:\system 14 new\143\oc fn.doc

Scanned with OKEN Scanner