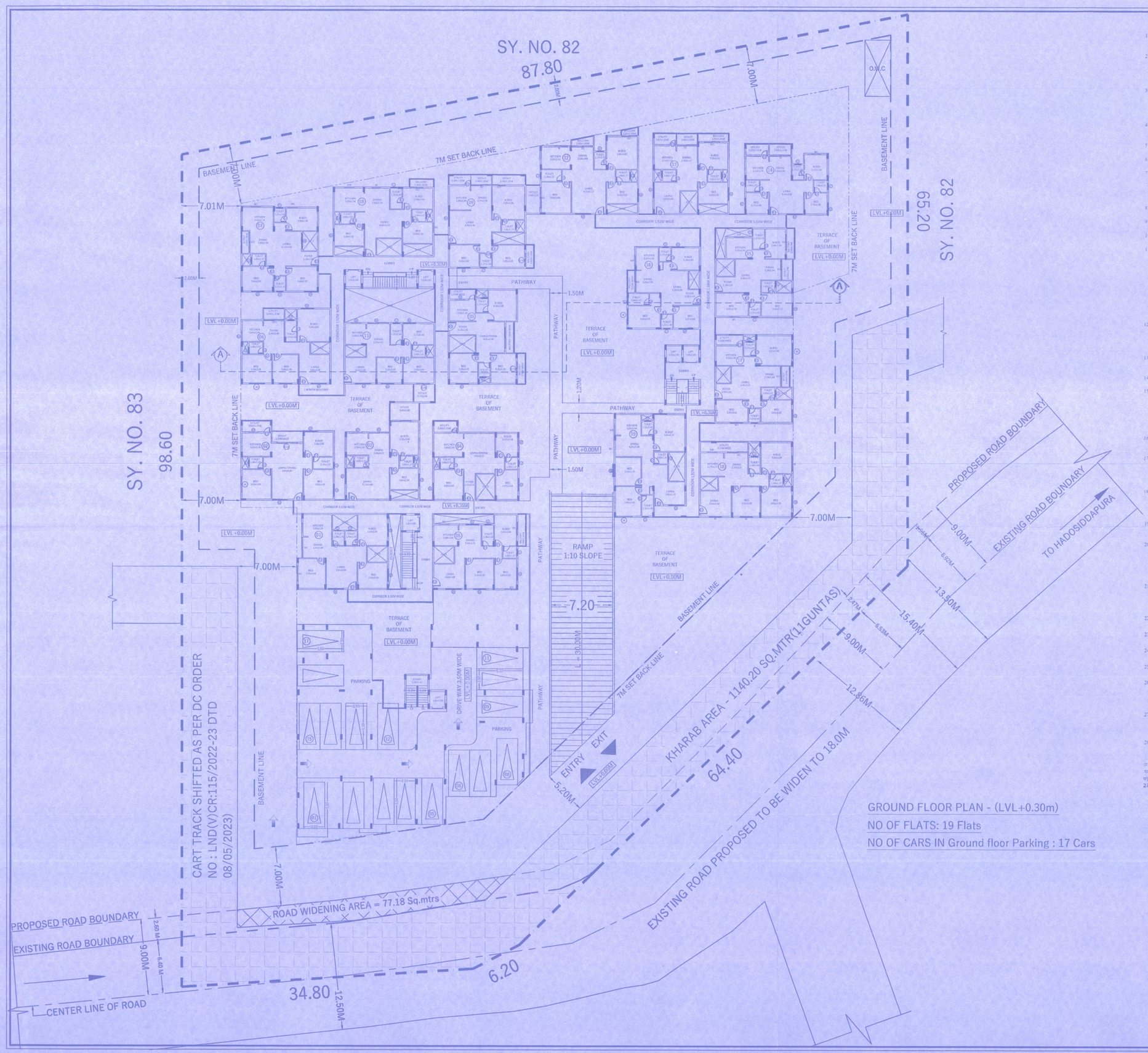

GROUND FLOOR PLAN - (LVL+0.30m)

NO OF FLATS: 19 Flats

NO OF CARS IN Ground floor Parking : 17 Cars

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೂಚಿಸುವಷ್ಟು ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ನಂತರ ಮೆಗೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

2) ಬಹುಮಾಡಿ / ಅಥವಾ ಕೂಲಿಯ / ಮಣ್ಣ ಸೀಲು ಬಳಸಿರುವ ಗೋಡೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಬಿರುಕು ಸೂಚಿಸಿದರೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಮರು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇಇರವರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಅನುಮತಿಸಿಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅಂತಹ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

3) ಅಳವಡಿಸುವಾಗಿರುವ ಛಾವಣಿ ಸಿಮೆಂಟ್‌ಮತ್ತು ಸೆಗಿಮಿಸಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕ್ಯೂರಿಂಗ್ ಪ್ರಗತಿ ಪೂರೈಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು. ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭ, ಕಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಗಡಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಮಾಡುವವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡಬೇಕು.ಇತ್ಯಾದಿ, ಮಾಗಡಿ ಮಾಡುವ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪ್ರಾರ್ಥಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಕೃತಿಕ ಏರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

4) ಅಡಿಪಾಯದ ಕಾಲಮ್‌ಗಳ ಸುತ್ತಲಿಗೆ, ಬದಿಯ / ಮೆಟ್ಟಿಲು / ಗಡಿ ಸುತ್ತ / ಇನ್ನಿತರೆಯಾಗಿ ಮಣ್ಣನ್ನುಹಾಕುವ ಮೊದಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹಾಕಿಸಿಕೊಳ್ಳಿರಿ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಮಿಳಿಯದ ಹಾಗೆಯೂ, ಹಾಕಬಹುದಾಗಿದೆ.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಮೆಗೆಗಳು ಒಳ ಮೆಟ್ಟಲಿನ ಭಾಗದ ನೆಗಳಿಲುಬರುವಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

6) ಗಾಳಿಯನ್ನು ಹೊಗೆಯನ್ನು ಬಿಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಇಂಧನ ಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ಪೈಪುಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಸೈಫಾನ್ಸ್, ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕಗಳು, **(S.T.P)** ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆಮಾಡಿ ಶೇಖರಿಸುವುದು, **Gardening** ಹಾಗೂ ಇತರೆ **Lawn** ಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ **Sewage** ಪ್ರಮಾಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳು/ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಕಿಟಕಿಯ ಅಳತೆಗಳಿಗೂ, ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ, ಬೆಳಕು ಬರುವಷ್ಟು, ಸೂಕ್ತತೆಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಕಿಟಕಿಗಳಿಗೆ ಸೊಳ್ಳೆಪರದೆ ಬಳಕೆಮಾಡಲಾಗುವುದು, ಅಳವಡಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಬೈಕ್ಸ್, ಶೂಮಾರ್ಗ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಕಿಟಕಿಯ ಸುತ್ತಿನ ಹಾಗೂ ಛಾವಣಿಯ, ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ಬಗೆ, ಸೂರ್ಯಕಿರಣಗಳಿಗೆ ಇಮಾಗ ಕಾಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಭಾಗ ಬೆಳಕು ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರಾಕೃತಿಕವಾಗಿ ಬರುವಂತೆ ಮೂಡಿಗಾಂಡೆ ಮಾಡಿ, ಬಿಡಬೇಕು.ಇದನ್ನು.

ಮೊದಲಿನವುಗಳು... ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಒಟ್ಟು, ಕೆಲಸ, ಕೃಷ್ಟಮಾಡಲು, ಇಳಿದಾಡಿಕೆಗಳನ್ನು,ಮತ್ತು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಯಾವುದೇ ಕಡೆಯ ಅಂತಹ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಎಚ್ಚರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಯಾವುದೇ ತರದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ, ಸಂಬ್ಧಿಸಿ ಪರಿಸರ ಮಾರ್ಗದಾಯಕ ಸಿಲ ಬಾಯ್ಬಾಯಿಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸ ಪ್ರಸಂಗಗಳು ಕಂಡುಬಂದರೆ. ಕಾಗದದ ಕೃತಿ ಮಂಡಳಿಯವರಾದ ನಿಗಮಗಳಿಗಾದರೂ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಕ್ಕಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.

12) ಅಳವಡಿಸುವುದು ಕಟ್ಟಡ / ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಕಟ್ಟಡ / ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಇಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಅಯಾಯಿಸ್ಥಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಗಳಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಂಗಳ, ಮತ್ತು, ಮಾರ್ಗ, ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ, ಮತ್ತು, ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ, ಅಗತ್ಯವಾದಾಗ ಬಾಯ್ಬಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದ ಕೈಕೆಲಸ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಮೆಟ್ಟಲುಗಳಿಲ್ಲದೆ. ಫ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳು, ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿಯೂ **Compost** ಮಾಡುವ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು, ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಎರೆಹುಳ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ, ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶವು, ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಥವಾಗಿರುವ ಮುನ್ನ, ಅಥವಾದಾಗಿರುವ ಲೈಸನ್ಸ್, ಅಥವಾ, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ. ಕಾಲ್ಪಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಿಯೂ ಅಡಚಣೆ ಕಂಡುಬಿಡದೆ. ಅಂತೆ, ಅಂತಾದಾಗಿರುವ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನುಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ನಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ಇರುವುದು ಅಂಗಳ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ / ಸಂಬ್ಧಿಸಿ ಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು., ಕಟ್ಟಡದ. ಮಾಲಿಕರು ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ ನಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಇದರ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇದ್ದರೆ ಇದನ್ನು ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು, **BESCOM** ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ & ಅಥವಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪರಿವರ್ತಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳು ಕೊಟ್ಟಿರಬೇಕಾದುದು, ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಬೆಂಕಿ ಬೆಳೆಗೆ ಕಛೇರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಪಾಸಾದ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ಲಾನ್, ಕಟ್ಟಡ, ಸ್ಥಾಯಿಯಾದುದು ನಿರ್ಣಯ **45727-45738/2011** (ಮಂಜಾದು), ದಿನಾಂಕ: **03.09.2012**ರ ತೀರ್ಮಾನದ ಪ್ರಕಾರ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಕಿರಿಯಾದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿರುವ, ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಾಯಿಯಾದ ನಿರ್ಣಯ ಮೇರೆಗೆ ಬಂದ ಮೇಲೆಯೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

18) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಗ್ಯಾಸ್ ಅಳವಡಿಸುವಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ, ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಕಿಚ್ಚು ಮಾಡುವ / ಯಾವುದಾದರೂ ನಿರ್ಬಂಧ ಸೂಚಿಸಿರುವ, ಅಳವಾದಂಗೆ ಮಾಲ್ಗಳು ಮಾಡುವಿಕೆ ನಿರ್ಣಯ ಗ್ಯಾಸ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ನಿರೋಧಕ ಸಾಧನಗಳಾದ ಸಂಬ್ಧಾಯಾದ ಸಿ. ಯಾಂತ್ರಿಕ, ಎಲೆ. ಎಲೆ. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ ಅಂಗಳಲ್ಲಿ ಸಿರೆ ಸಾಮಾನ್ಯದ ಕ್ರಾಸ್, ಸ್ಟಾಕ್ ಸ್ಟ್ರಾಟ್ಸ್, ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ.

20) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೇಖರಿಸುವುದಾಗಿ, ಕಾಗ್ರಾಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಪಾರಿಕಲ್ಪಿಸುವ ಇಲ್ಲಾದರೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳ ಕ್ಷೇಮ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಕಟ್ಟಡದ ಮೆಟ್ಟಲಿಗೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಸ್ಟೇರಿಂಗ್, ಅಂಗಳ, ಮತ್ತು, ಮಾರ್ಗದ ಇರುವುದು ಇರುವುದು, ಸಿದ್ಧಾಗಿರಬೇಕಾದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಅಂಗಳ, ಎತ್ತರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಳವು, ಮಾರ್ಗದ, ಸಿದ್ಧಾಯಿಸಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕಾಗ್ರಾಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಮಾಡಿದ ಸಿಮೆಂಟಿನ ಸ್ಟೂಲಾದಿ. ಕಾಗ್ರಾಯಾಗಿ ಸಿದ್ಧಾಗಿ ಹಾಕಲಿಗಾಗಿ ಇಟ್ಟಿರಬೇಕು ಮಾರ್ಗ ಗಾಳಿ. ಇಟ್ಟಿರಬೇಕಾದುದು.

23) ಅಳವಡಿಸುವುದಾದ ಸಿಮೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಮಾರ್ಗ ಗಾಳಿ. ಇಟ್ಟಿರಬೇಕಾದುದು ಸಿದ್ಧಾಗಿ ಹಾಕಲಿಗಾಗಿ ಇಟ್ಟಿರಬೇಕಾದ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಎಂಟು ಸ್ಟೂಲಾಗಿ, ಕಾಗ್ರಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಬೇಸ್ಟೂ ಗೆ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದಂತೆ ಕಕ್ಕಾದ ಸ್ಟ್ರಾಳಿಗಾದಿಯ ಸಿಗತಕ್ಕಂತಾಗಿ ಕಾಗ್ರಾಯಾ, ಹಾಗೂ ಸ್ಟ್ರಾಳಿಗಳ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧ ಸಿಮೆಯ ಮುನ್ನ, ಹಾಕಿ ಸರಿ.ಸುವುದು.

25) ಸ್ಥಿತಿಗತಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ. **249.6ಚ.ಮೀ FAR** ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಒಟ್ಟಿನ ಜಾಗ ಗಳು, ಬಂದಾಗಲಾ, ಬೇರೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.

26) ಒಳಗೆ ಹಾಯುವುಕೆ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಿದ ಸರದಾ ಸ್ಟ್ರಾಯಾಗಿರುವಾಗ (NOT) ಈಗಾಗಲೆ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಕಿರೇಕಾರಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು, ಜಗಲಿಗೆ, ಹೆಂಚಿನಲ್ಲಿ / ಬಿಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಹಾಗೂಗಳಿಗೆ ಅಳವಾದಂತೆ ಒಟ್ಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಮಾಡಿಕೆ, ಸಂಬ್ಧಿಸಿದಂತೆ ಅಳವಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸ್ಟ್ರಾಯಾಗಿ ಮಾಡಿಕೆಯ, ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳಗಳ ಮಾಲಿಕರು ಇಲ್ಲದಂತೆ ಇರುವುದು ಸ್ಟ್ರಾಯಾಗಿ ಮಾಡಿಕೆಯ ಸ್ಟ್ರಾಯಾಗಿ ಬೇಕಾಗುವ ಸ್ಥಳ ಮಾಡಿಕೆ