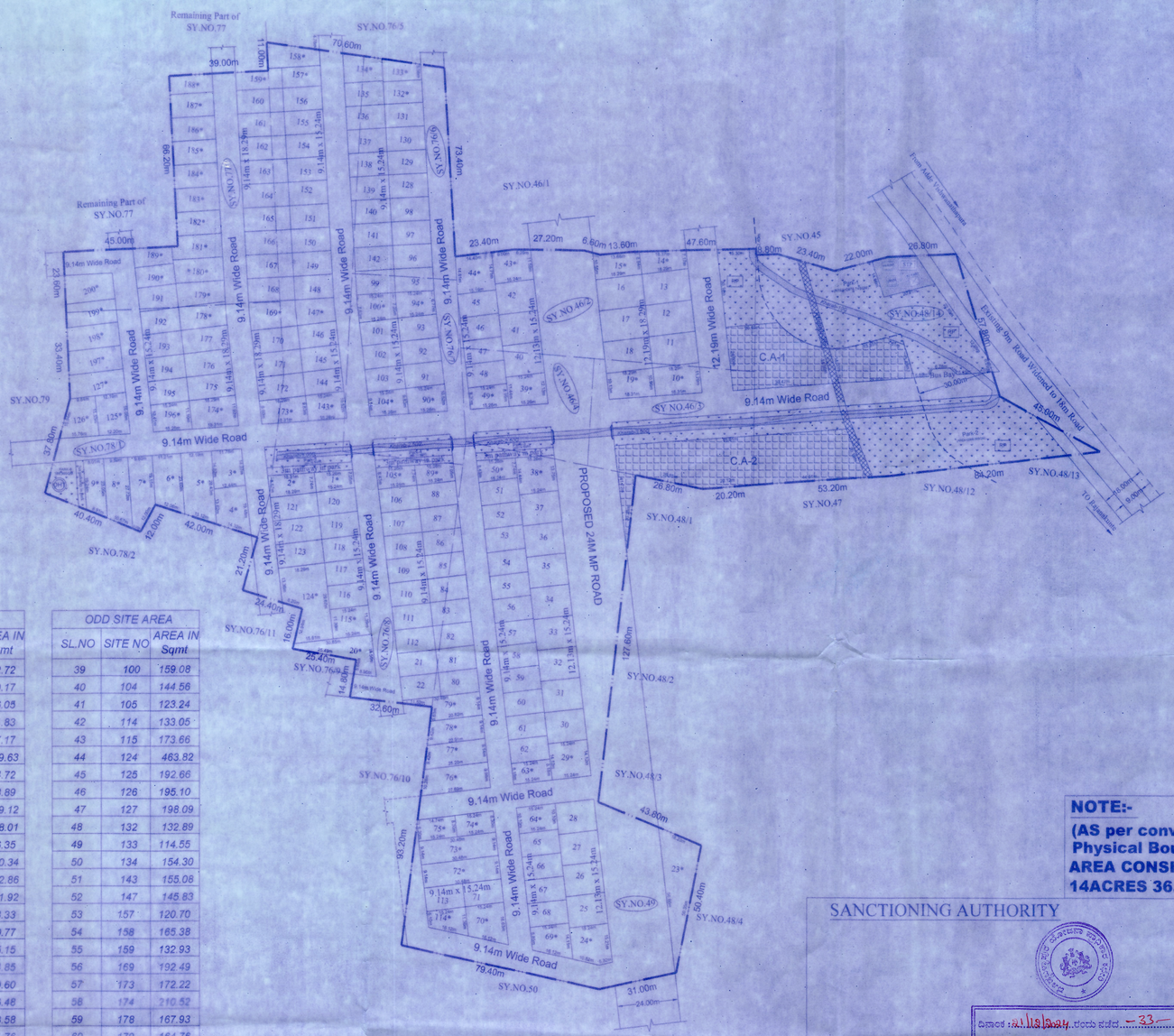
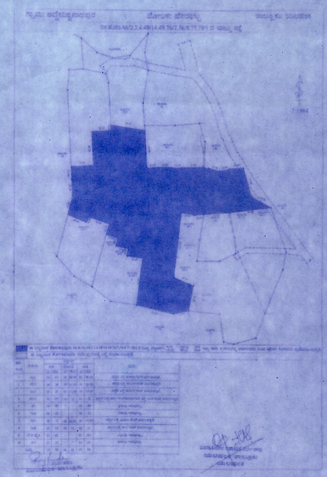
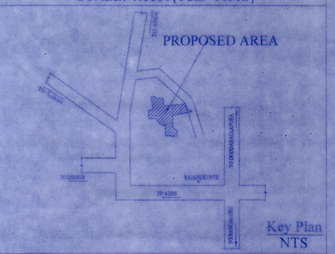




ಸೂಚನೆ:

1. ಮೇಲ್ಭಾಗದ ಚಿತ್ರದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥೂಲವ್ಯತ್ಯಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

SCALE:-1:1000{1Cm=10Mtr}



Key Plan
NTS

LEGENDS

- LAYOUT BOUNDARY
- REVENUE SY NO BOUNDARY
- OVER HEAD TANK (OHT)
- SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP)
- BUS BAY
- RAIN WATER HARVESTING (RP)
- TRANSFORMER YARD

AREA STATEMENT

SL.NO	VILLAGE NAME	SY.NO	TOTAL EXTENT Acres	Guntas	Kharab Guntas	CONVERSION ORDER NUMBER & DATE
1	ADDE VISHWANATHAPURA	46/2	01	07	00	ALN/NAH/SR.23/2006-07 Dtd:25-02-2022
2		46/3	00	30	00	ALN/NAH/SR.23/2006-07 Dtd:25-02-2022
3		46/4	00	20	00	NO.349997 Dtd:12-08-2022
4		48/14	01	38	02	ALN/NAH/SR.23/2006-07 Dtd:25-02-2022
5		49	04	00	00	ALN/NAH/SR.23/2006-07 Dtd:25-02-2022
6		76/7	00	32	00	ALN/NAH/SR.21/2007-08 Dtd:25-02-2022
7		76/8	02	12	10	ALN/NAH/SR.21/2007-08 Dtd:25-02-2022
8		76/6	00	35	00	ALNNA(JLA)SR/08/2013-14 Dtd:05-02-2014
9		77/	01	05	00	ALNNA(JLA)SR/08/2013-14 Dtd:05-02-2014
10		78/1	01	35	00	ALNNA(JLA)SR/09/2013-14 Dtd:05-02-2014
TOTAL			15	14	12	

NOTE:-
(AS per conversion order the area is 15Acre 14Guntas but Physical Boundary is 14Acre 36.5Guntas less by 17.5Guntas)
AREA CONSIDERED FOR LAYOUT IS 14ACRES 36.5GUNTAS (60347.90 SQM)

LAND USE ANALYSIS

TOTAL AREA:- 14ACRES 36.5GUNTAS OR (60,347.90 Sqm)

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT		%
1	RESIDENTIAL	32,912.06		54.54
2	PARK	5,744.40	6,034.79	10.00
3	PUBLIC UTILITY	290.39		
4	C A	3,021.15		5.00
5	ROADS	18,379.90		30.46
TOTAL AREA		60,347.90		100.00

ODD SITE AREA		
SL.NO	SITE NO	AREA IN Sqmt
1	1	112.72
2	2	149.17
3	3	176.05
4	4	211.83
5	5	317.17
6	6	239.63
7	7	244.72
8	8	243.89
9	9	169.12
10	10	208.01
11	14	146.35
12	15	170.34
13	19	192.86
14	20	251.92
15	23	463.33
16	24	220.77
17	29	215.15
18	38	214.85
19	39	179.60
20	43	186.48
21	44	218.58
22	49	131.76
23	50	123.24
24	63	124.66
25	64	153.92
26	69	174.98
27	70	213.28
28	72	278.59
29	73	278.59
30	74	126.56
31	75	126.06
32	76	263.79
33	77	219.85
34	78	198.95
35	79	206.54
36	89	112.72
37	90	155.08
38	94	145.85
Total		7566.96

ODD SITE AREA		
SL.NO	SITE NO	AREA IN Sqmt
39	100	159.08
40	104	144.56
41	105	123.24
42	114	133.05
43	115	173.66
44	124	463.82
45	125	192.66
46	126	195.10
47	127	198.09
48	132	132.89
49	133	114.55
50	134	154.30
51	143	155.08
52	147	145.83
53	157	120.70
54	158	165.38
55	159	132.93
56	169	192.49
57	173	172.22
58	174	210.52
59	178	167.93
60	179	164.76
61	180	176.80
62	181	171.25
63	182	158.72
64	183	158.17
65	184	157.61
66	185	157.06
67	186	156.51
68	187	155.96
69	188	122.45
70	189	106.68
71	190	121.92
72	196	163.84
73	197	194.46
74	198	186.64
75	199	181.21
76	200	203.10
Total		6385.42

PARK DETAILS	
DETAILS	AREA In Sqmt
PARK-1	2476.74
PARK-2	2300.00
PARK-3	246.74
PARK-4	246.74
PARK-5	284.79
PARK-6	189.39
TOTAL	5744.40

PLOT DETAILS		
SL NO	PLOT SIZE	NO. OF SITE
1	9.14M X 15.24M	85
2	12.13M X 15.24M	15
3	9.14M X 18.29M	18
3	12.19M X 18.29M	06
4	ODD SITES*	76
	TOTAL	200

SANCTIONING AUTHORITY

ದಿನಾಂಕ : 21/12/2024 ರಂದು ಪಡೆದ ...33... ನೇ ಸಭೆಯ ಸಡಾವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 33/40 ರಂತೆ ಮೇಲಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2/4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DPA/TP/LAO/ 26 / 2022-23 ದಿನಾಂಕ: 04/02/2025 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ/ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಗರ ಯೋಜನೆಗಾರರು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

OWNER'S

M/s. VISHWA PROJECTS

ENGINEER:

SRIKANTH C.N.
BCCL/BL-3.6/E-0057/2024-25
ONENESS INFRATECH
#9.9, 2nd Floor, 59th Cross, 5th Block
Near Bhasyam Circle, Rajajinagar,
Bangalore-560 010.
Tel : 080-41141611 Email :info@oitech.co.in
www.oitech.co.in

TITLE

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY NO. 46/2,46/3,46/4,48/14,49,76/7,76/8 76/6,77/ & 78/1,OF ADDEVISHVANATHAPURA VILLAGE HESARAGHATTA HOBLI, YELAHANKA TALUK,