

SY.NO.42

To Doddaballapura Road

EXISTING 12.00M ROAD WIDENED TO 18.00 M MP ROAD

N

SCALE 1 : 250

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

From Dodda Tumakuru

Towards Doddaballapura

PROPOSED AREA

From Yelahanka

LOCATION MAP - NTS

LEGENDS

SITE BOUNDARY
SETBACK LINE
ROAD WIDENING
KHARAB
BUILDING BLOCK

OWNERS:

D M CHANDRAKUMAR & D M CHIDAMBARA
REPRESENTED BY GPA HOLDERS
MIMS BUILDERS Pvt. Ltd REPRESENTED BY ITS
MANAGING DIRECTOR Mr. ZAKIULLA SHARIFF
ENGINEER'S SIGNATURE

TEJAVARDHAN, V
B.E. Civil Engineer
DBP/BL/10054/24-25
Mob: 8951944663

ARCHITECTS

Stance Spaces
No 99, Infantry Road,
Bangalore - 560001
www.stancespaces.in

PROJECT NAME :
Proposed Residential building
with amenities block
at Sy.no 38/4A & 38/4C
Kadathanamale Village,
Hesaraghatta Hobli, Yelahanka Taluk

TITLE : SITE PLAN
SHEET : 1 OF 4

SANCTION AUTHORITY:



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕಛೇರಿ, 1961ರ
ಕುಟುಂಬ 15(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ
DPA/TP/CC/96 2024-25 ದಿನಾಂಕ 01/03/24
ರನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಕಾರ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು
ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.

ಸಮಗ್ರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಮೊದಲನೆಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಗರ ಯೋಜನಾ
ಮೊದಲನೆಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮೊದಲನೆಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮೊದಲನೆಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮೊದಲನೆಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

SY.NO.38/3

189.40m

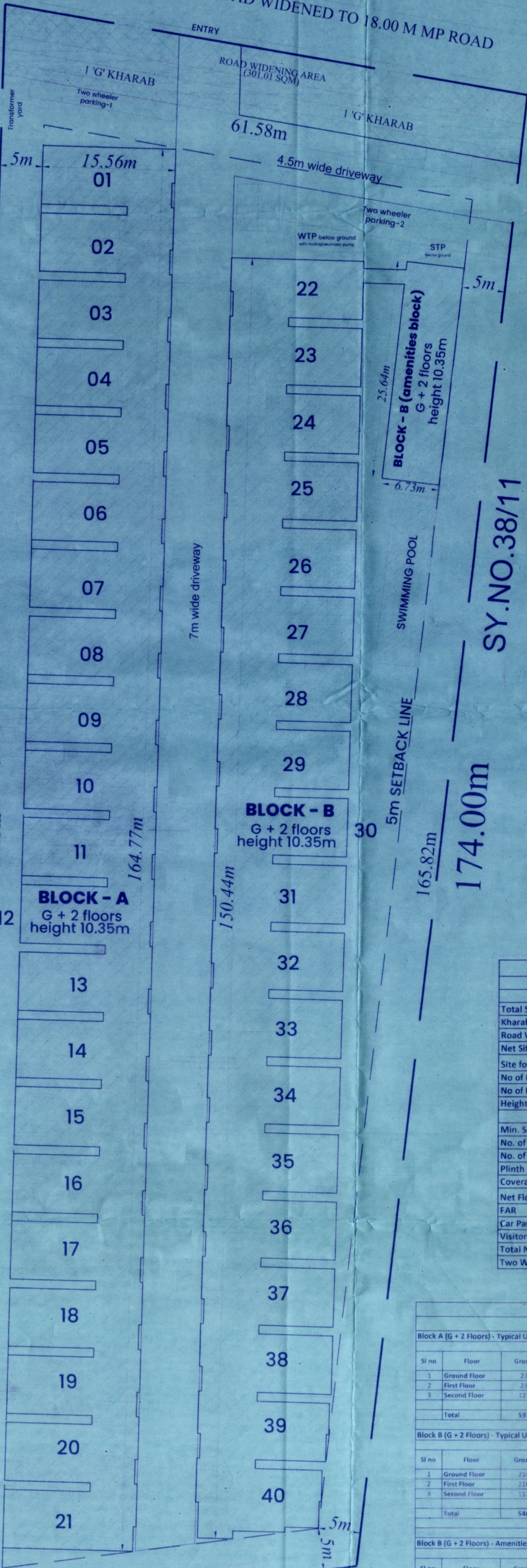
181.15m

164.77m

150.44m

165.82m

174.00m



BLOCK - B
G + 2 floors
height 10.35m

BLOCK - A
G + 2 floors
height 10.35m

SWIMMING POOL

5m SETBACK LINE

SY.NO.38/11

SY.NO.33

Provident Welworth City

Area Statement		
Details	As per Drawing	As required by ZR
Total Site Area	9813.49	
Kharab	202.34	
Road Widening	301.01	
Net Site Area	9310.14	
Site for Calculation of FAR	9310.14	
No of Building Blocks	2	
No of Floors	G + 2	
Height of the Building	Block A - 10.35m Block B - 10.35m	15m
Min. Setback	5m	5m
No. of units < 150sq.m	Nil	
No. of units > 225sq.m	40	
Plinth Area	4638.4	
Coverage	47.20%	
Net Floor Area	10683.02	
FAR	1.15	1.75
Car Parking	80 nos	80 nos
Visitors Car Parking	8 nos	8 nos
Total No. of Car Parking	88 nos	
Two Wheeler Parking - 1,2,3	302.5 sqm	302.5 sqm

AREA STATEMENT OF BUILDING BLOCKS						
Block A (G + 2 Floors) - Typical Units 1 - 21						
Sl no	Floor	Gross Area	Cut Out/ Shaft/ Open Area	Builtup Area	Floor Area Deduction Parking / Headroom	Net Floor Area
1	Ground Floor	2360.4	4.83	2355.57	577.5	1778.07
2	First Floor	2360.4	4.83	2355.57		2355.57
3	Second Floor	1258.53	4.83	1253.7		1253.7
Total		5979.33	14.49	5964.84		5387.34
Block B (G + 2 Floors) - Typical Units 22 - 40						
Sl no	Floor	Gross Area	Cut Out/ Shaft/ Open Area	Builtup Area	Floor Area Deduction Parking / Headroom	Net Floor Area
1	Ground Floor	2162.01	5.32	2156.69	522.5	1634.19
2	First Floor	2168.51	5.32	2163.19		2163.19
3	Second Floor	1130.83	5.32	1125.51		1125.51
Total		5461.35	15.96	5445.39		4922.89
Block B (G + 2 Floors) - Amenities Block						
Sl no	Floor	Gross Area	Cut Out/ Shaft/ Open Area	Builtup Area	Floor Area Deduction Parking / Headroom	Net Floor Area
1	Ground Floor	171.45	0	171.45		171.45
2	First Floor	171.45	0	171.45		171.45
3	Second Floor	114.47	84.58	29.89		29.89
Total		457.37	84.58	372.79		372.79
Grand Total		11898.05		11783.02		10683.02
						40

SY.NO.42

To Doddaballapura Road

EXISTING 12.00M ROAD WIDENED TO 18.00 M MP ROAD

ENTRY

ROAD WIDENING AREA
(301.01 SQM)

1' G' KHARAB

61.58m

4.5 m wide driveway

Two wheeler parking-2

STP

Reception lobby

6.4m x 6.4m

gym

6.2m x 6.2m

SWIMMING POOL

5m SETBACK LINE

165.82m

174.00m

SY.NO.38/3

189.40m

181.15m

SY.NO.33

Provident Welworth City

47.20m

Two wheeler parking-3

SITE BOUNDARY

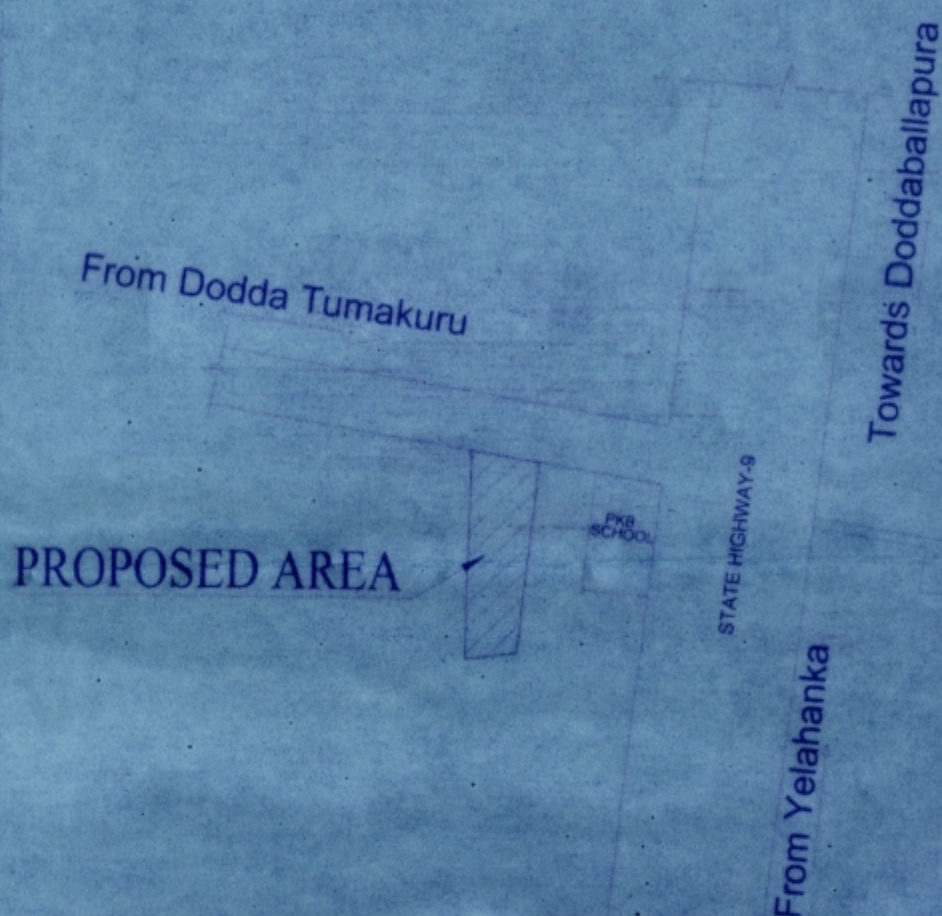
SCHEDULE OF OPENINGS

MARK	DESCRIPTION	DIMENSION
D1	Main Door	1.20 x 2.40
D2	Bathroom Door	0.75 x 2.40
D3	Bedroom Door	0.90 x 2.40
SD1	Sliding Door	3.35 x 2.40
SD2	Sliding Door	2.40 x 2.40
W1	Parking Window	1.80 x 1.65
W2	Utility Window	1.80 x 1.35
W3	Entrance Window	0.60 x 1.95
W4	Bedroom Window	2.40 x 2.40
W5	Kitchen Window	0.90 x 1.35
W6	Family room Window	1.80 x 1.35
W7	Dresser Window	0.60 x 1.65
V1	Ventilator	0.60 x 0.60

N

SCALE 1 : 250

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS



LOCATION MAP - NTS

LEGENDS

- SITE BOUNDARY
- SETBACK LINE
- ROAD WIDENING
- KHARAB
- BUILDING BLOCK

OWNERS:

D M CHANDRAKUMAR & D M CHIDAMBARA
REPRESENTED BY GPA HOLDERS
MIMS BUILDERS Pvt. Ltd REPRESENTED BY ITS
MANAGING DIRECTOR Mr. ZAKIULLA SHARIF

ENGINEER'S SIGNATURE

TEJAVARDHAN, V
B.E., Civil Engineer
DBP/BL/10054/24-25
Mob: 8951944663

ARCHITECTS

Stance Spaces
No 99, Infantry Road,
Bangalore - 560001
www.stancespaces.in

PROJECT NAME :
Proposed Residential building
with amenities block
at Sy.no 38/4A & 38/4C
Kadathanamale Village,
Hesaraghatta Hobli, Yelahanka Taluk

TITLE : GROUND FLOOR PLAN
SHEET : 2 OF 4

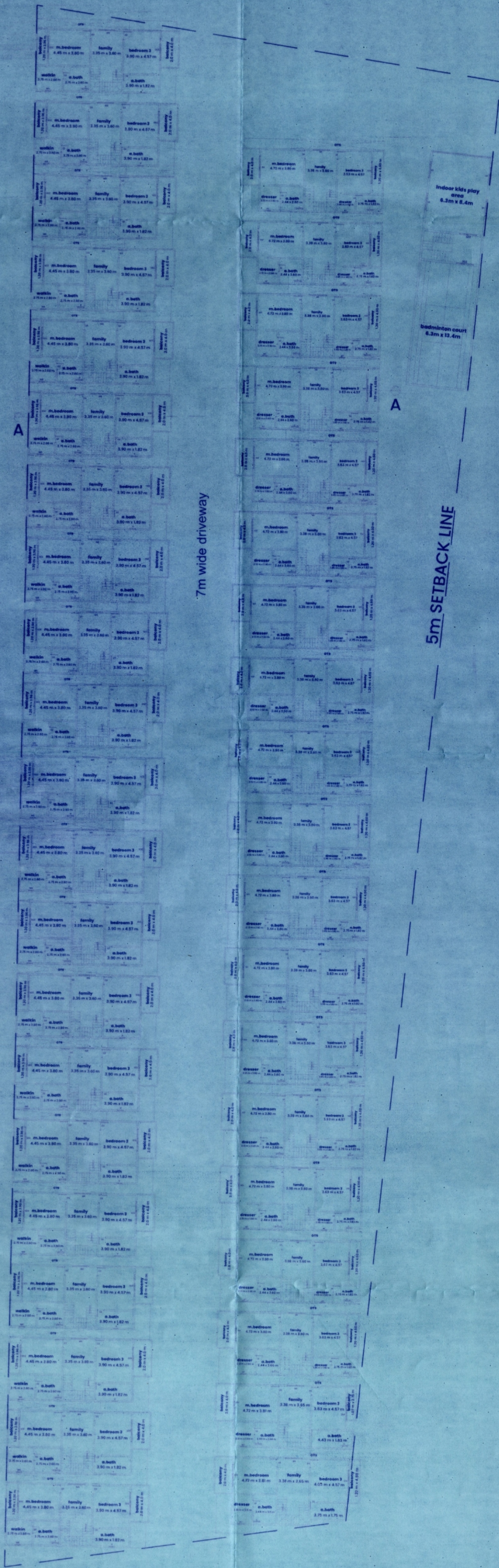
SANCTION AUTHORITY:



ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1981ರ
ಕಲಂ 15(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ
DPA/TP/CC/ 96 2024-25 ದಿನಾಂಕ 01/07/24
ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು
ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕು.

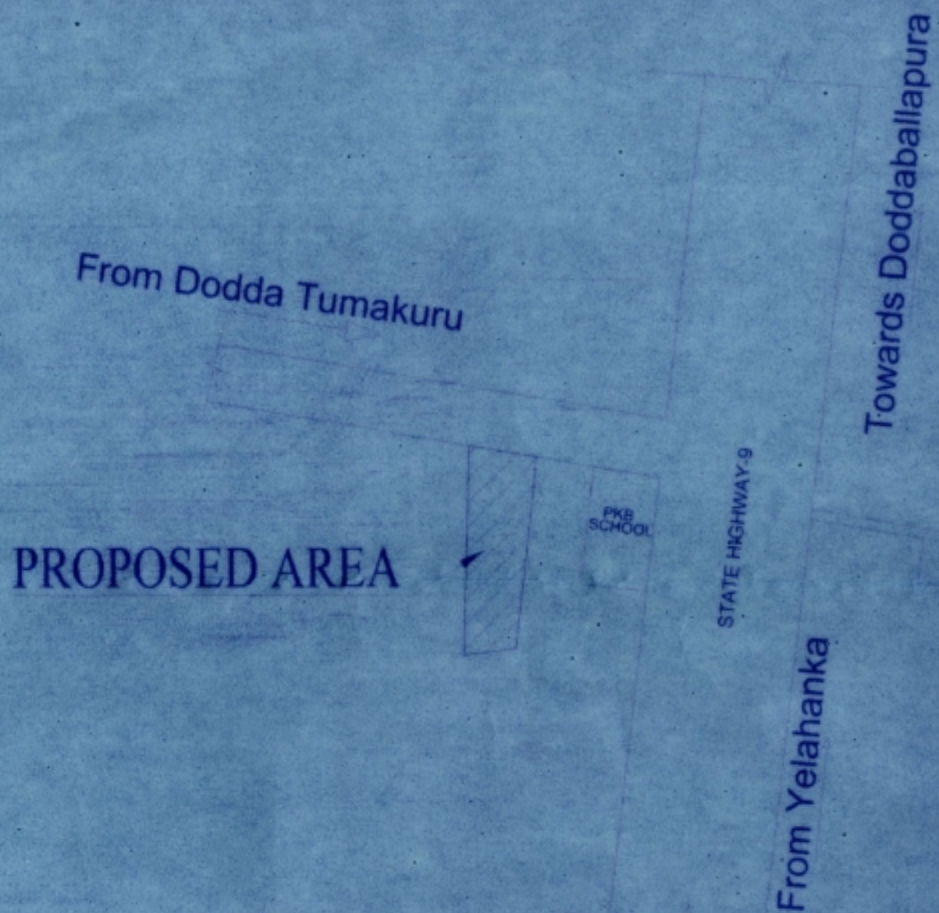
ಸಹಕಾರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ

ನಗರ ಯೋಜನಾ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1981ರ
ಕಲಂ 15(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ
DPA/TP/CC/ 96 2024-25 ದಿನಾಂಕ 01/07/24
ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು
ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕು.



SCALE 1 : 250

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS



LOCATION MAP - NTS

LEGENDS

- SITE BOUNDARY
- SETBACK LINE
- ROAD WIDENING
- KHARAB
- BUILDING BLOCK

OWNERS:

D M CHANDRAKUMAR & D M CHIDAMBARA
REPRESENTED BY GPA HOLDERS
MIMS BUILDERS Pvt. Ltd REPRESENTED BY ITS
MANAGING DIRECTOR Mr. ZAKIULLA SHARIFF

ENGINEER'S SIGNATURE

TEJAVARDHAN V
B.E., Civil Engineer
DBP/BL/10054/24-25
Mob: 8951944663

ARCHITECTS

Stance Spaces
No 99, Infantry Road,
Bangalore - 560001
www.stancespaces.in

PROJECT NAME :
Proposed Residential building
with amenities block
at Sy.no 38/4A & 38/4C
Kadathanamale Village,
Hesaraghatta Hobli, Yelahanka Taluk

TITLE : FIRST FLOOR PLAN
SHEET : 3 OF 4

SANCTION AUTHORITY:



ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ 1961ರ
ಕಲಂ 15(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:
DPA/TP/CO/ 96 2024-25 ದಿನಾಂಕ: 21/07/24
ರದ್ದತೆ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಅನುಷ್ಠಾನ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು
ಕುಳಿಯ ಸಂಖ್ಯೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಸದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

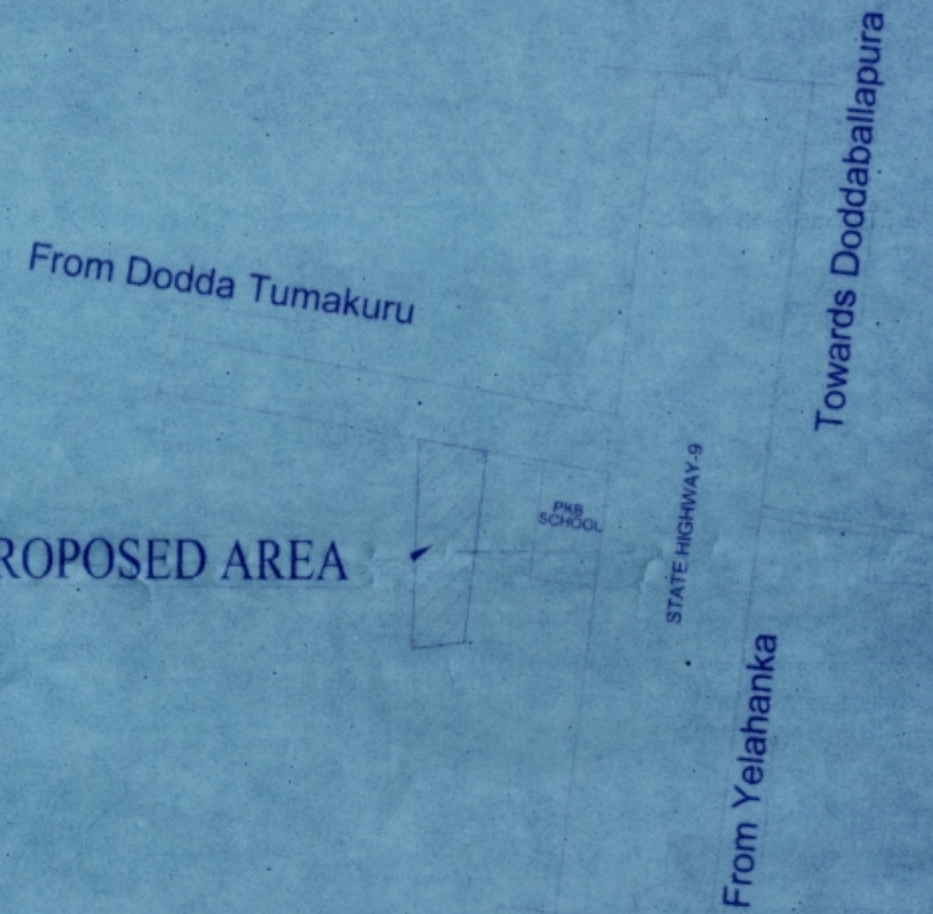
ನಗರ ಯೋಜನಾ
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

MARK	DESCRIPTION	DIMENSION
D1	Main Door	1.20 x 2.40
D2	Bathroom Door	0.75 x 2.40
D3	Bedroom Door	0.90 x 2.40
SD1	Sliding Door	3.35 x 2.40
SD2	Sliding Door	2.40 x 2.40
W1	Parking Window	1.80 x 1.65
W2	Utility Window	1.80 x 1.35
W3	Entrance Window	0.60 x 1.95
W4	Bedroom Window	2.40 x 2.40
W5	Kitchen Window	0.90 x 1.35
W6	Family room Window	1.80 x 1.35
W7	Dresser Window	0.60 x 1.65
VI	Ventilator	0.60 x 0.60

N

SCALE 1 : 250

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS



LOCATION MAP - NTS

LEGENDS

- SITE BOUNDARY
- SETBACK LINE
- ROAD WIDENING
- KHARAB
- BUILDING BLOCK

OWNERS:

D M CHANDRAKUMAR & D M CHIDAMBARA
REPRESENTED BY GPA HOLDERS
MIMS BUILDERS Pvt. Ltd REPRESENTED BY ITS
MANAGING DIRECTOR Mr. ZAKIULLA SHARIFF
ENGINEER'S SIGNATURE

TEJAVARDHAN, V
B.E., Civil Engineer
DBP/BL/10054/24-25
Mob: 8951944663

ARCHITECTS

STANCES
SPACES

Stance Spaces
No 99, Infantry Road,
Bangalore - 560001
www.stancespaces.in

PROJECT NAME :

Proposed Residential building
with amenities block
at Sy.no 38/4A & 38/4C
Kadathanamale Village,
Hesaraghatta Hobli, Yelahanka Taluk

TITLE : SF PLAN/TERRACE PLAN/SECTIONS
SHEET : 4 OF 4

SANCTION AUTHORITY:



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮಹತ್ವದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ
ಕಲಂ 15(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ :
DPA/TP/CC/ 96 8994-25 ದಿನಾಂಕ : 01/07/24
ರಕ್ಷಣೆ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವೀಕ್ಷೆಯನ್ನು
ಕ್ರಮೇಣ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

SECOND FLOOR

TERRACE FLOOR

SECTION AA
scale 1:200

ELEVATION
scale 1:200