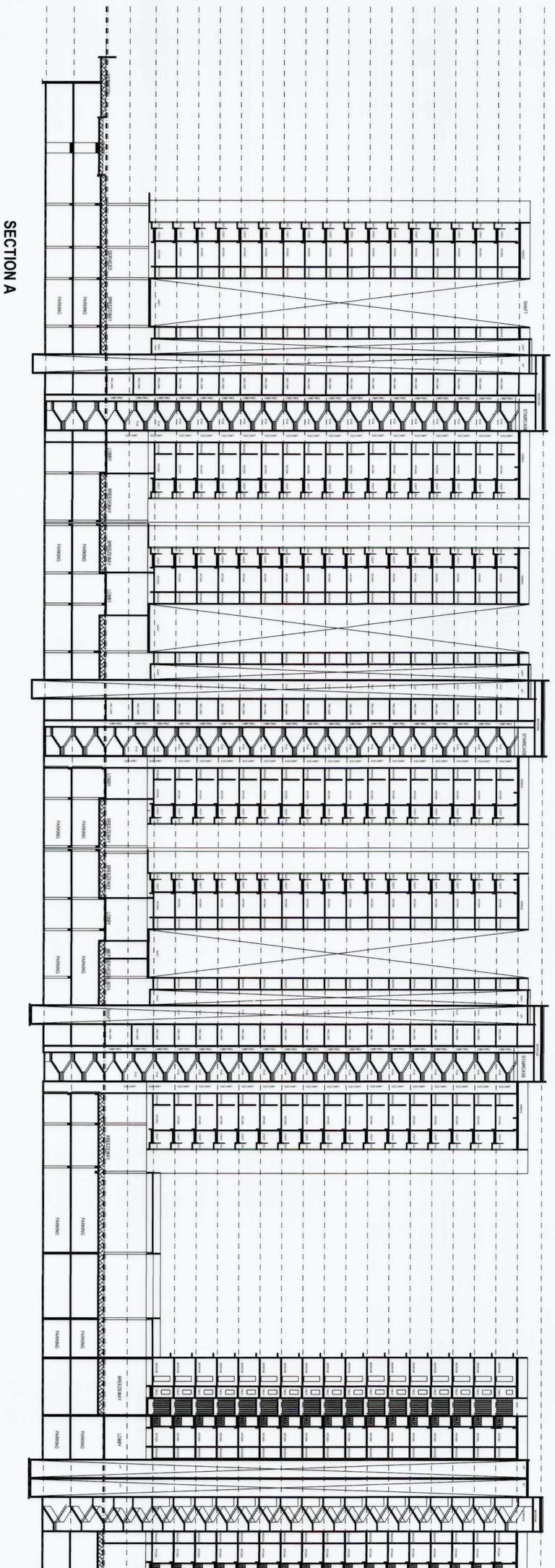
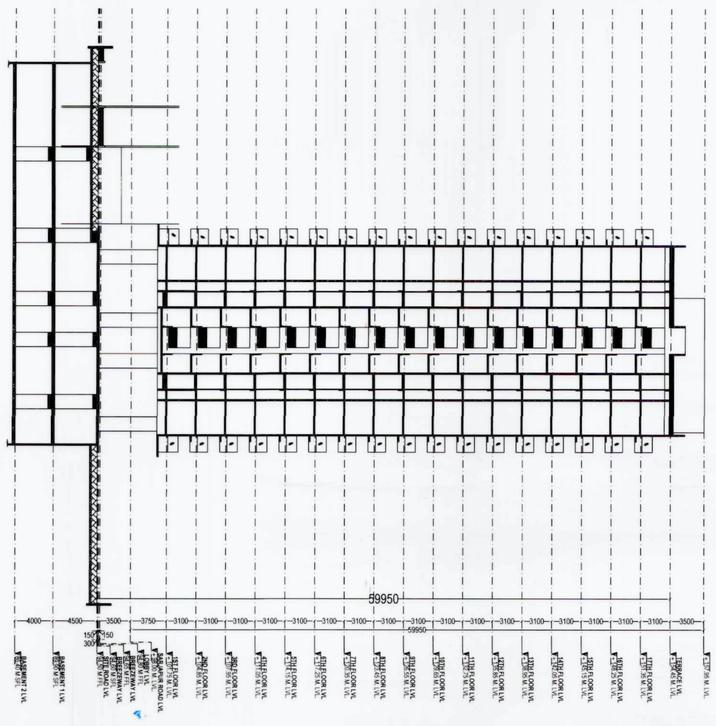
ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಠರಾವಿದ ಪ್ಲಾನ್ ಜಾಬ್ಸೂರ, ಡೆವಲಪ್ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಮಾಡಿದ ಸೈಟ್ ನಂ.42/2, 42/3 ರಲ್ಲಿ ಟೋಟಲ್ 25.67ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ವಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2, 42/3 ರಲ್ಲಿ ಟೋಟಲ್ 1.55ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಪ್ರೊಪೋಸ್ಡ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಷಿಯಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ವಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2, 42/3 ರಲ್ಲಿ ಟೋಟಲ್ 1.55ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಪ್ರೊಪೋಸ್ಡ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಷಿಯಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ. **ದಿನಾಂಕ:** 10.03.2026 ರಂದು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ವಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2, 42/3 ರಲ್ಲಿ ಟೋಟಲ್ 1.55ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಪ್ರೊಪೋಸ್ಡ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಷಿಯಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌





ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಠರಾವು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.42/2, 42/3 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 04ಎಕರೆ 25.67ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.42/2 ರಲ್ಲಿ 00.05ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.42/2 ರಲ್ಲಿ 03.60ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. **ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಒಟ್ಟು 25 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.**

BSNL ಡಕ್ಟ್ ಸೆಡ್ಡಿಂಗ್ ಕುರಿತು ಸಂಖ್ಯೆ:DGM(CM)BGTD/NOC for High Rise/2026-27/38, dated:07.05.2026 ರಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

Bangalore Electricity Supply Company Limited ದವರು ನೀಡಿದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ:CEE/BMASZ/SEE(O)/AEE-1/898-901, ದಿನಾಂಕ:16.05.2026. ರಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿದ CTE-354122, PCB ID-293644, NW ID-351033, ದಿನಾಂಕ:25.5.2026 ರಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ನೀಡಿದ Consent Clearance ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:SEIAA 96 CON 2026, Date:19.05.2026 ರಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

HOSU/SOUTH/B/042826/267064&8, Dated: 15.06.2026 ರಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

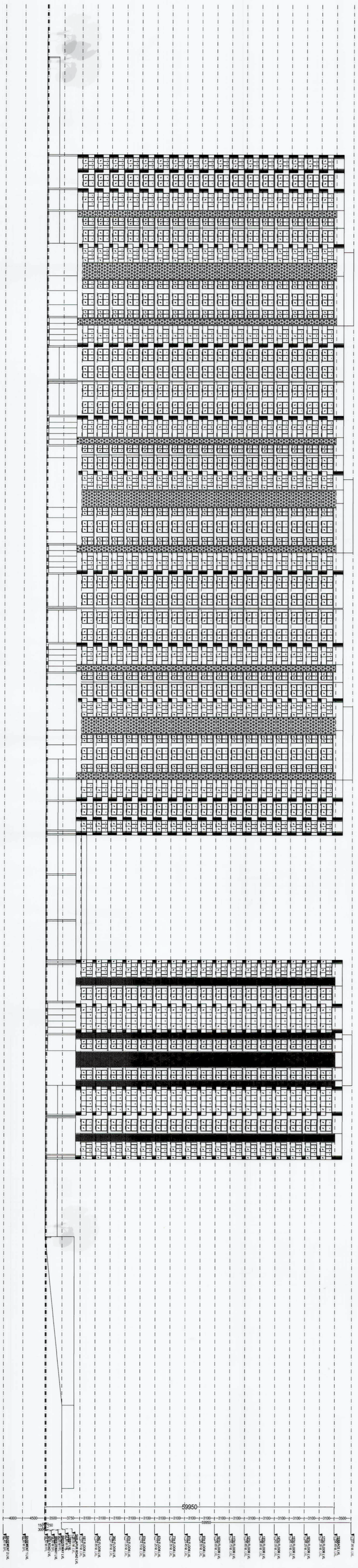
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ (Karnataka State Fire & Emergency Services) ರವರು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:KSFES/GBC(1)/230, Docket No. KSFES/ NOC/230/2026, ದಿನಾಂಕ:19.06.2026 ರಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಖರೀದಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಕಟ್ಟಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿ ಬರುವಂತೆ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಠೇವಣಿದಾರರ ಹೆಸರು, ನಕಾಶೆ ಹೆಸರು, ನಕಾಶೆ ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 42/3, ಇದರಿಂದ ಕೆಳಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮಹಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ 25.67ಮೀಟರ್ ಮೀರದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 1.155/2026, ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026 ರಂದು ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅದರಂತೆ ಅಕ್ಷರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂ.ಆ ಇ/ಸಂಖ್ಯೆ/DLP-145/2025-26/455/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 02.05.2026 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಅಧಿಕೃತ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. **ಒಟ್ಟು 01 ರಿಂದ 25 ರವರೆಗಿನ ಒಟ್ಟು 25 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ.**

2) BSNL ದಿನಾಂಕ: ಇಷ್ಟರಿಂದ ಸಂಖ್ಯೆ: DGM(CM)BGTD/NOC for High Rise/2026-27/38, dated:07.05.2026 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3) Bangalore Electricity Supply Company Limited ದಿನಾಂಕ: ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: CEE/BMASZ/SEE(O)/AEE-1/898-901, ದಿನಾಂಕ:16.05.2026. ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಕೇಸರಿಬಣ್ಣ ಗಾಲಿ ವಾಹನ ಮೂಲಕ ದಟ್ಟಣೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. CTE-354122, PCB ID-293644, INW ID-351033, ದಿನಾಂಕ:25.5.2026 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಕೇಸರಿಬಣ್ಣ ಗಾಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ Environmental Clearance ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: SEIAA 96 CON 2026, Date:19.05.2026 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: HOSU/SOUTH/B/042826/2706448, Dated: 15.06.2026 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ (Karnataka State Fire & Emergency Services) ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: KSFES/GBC(1)/230, Docket No. KSFES/ NOC/230/2026, ದಿನಾಂಕ:19.06.2026 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆಗ್ನಿ.ಹಿ. ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅನುಮತಿಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಪೈಪುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

10) ಒಳಚರಂಡಿ/ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಮಳೆನೀರು ಮತ್ತು ಮನೆಯ ಉಪಯೋಗದ ಕಡೆಯ ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಓಡಾಡುವ ದಾರಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

12) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪೈಪ್‌ಗಳ ಸಂಪರ್ಕದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯವರು ಬಗೆಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕ ಅಳವಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಫಲಕಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಮಳೆನೀರು ಇಂಗುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೊಳವೆಬಾವಿ ಮರುಪೂರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಓಡಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ದಾರಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಯಲ್ಲಿ ಸುರಿದ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹರಿಯುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದೂರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.

20) ಯೋಜನಾಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉಳಿದಂತೆ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತದವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಯಂತ್ರದ ಹೊಗೆ ಬಿಡುವ ಪೈಪ್, ಕಾಲುದಾರಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇರಬಾರದು ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ದಾರಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

24) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಯಂತ್ರದ ಹೊಗೆ ಬಿಡುವ ಪೈಪ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ಬೀಳದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡೆತಡೆಯಾಗದಂತೆ ತಗ್ಗು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಂದಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಮಾಡಿ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ದೂರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.

28) ಕೃಷಿ ಕೂಲಿಕಾರರಿಗೆ 240.00ಸೂ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮನೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

29) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತದವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

30) ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಣಿಸುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯ ಪರವಾನಿಗೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

31) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

32) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಓಡಾಡುವ ದಾರಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆಗಳು ಉಂಟಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸೊಳ್ಳೆಗಳು ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಸಚಿವಾಲಯ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕ: 20/6/2026 ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ
ಸಹಿ/-
ಹೆಸರು: ಎಸ್.ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪ್ರಿಯಾ
ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/ಅಇ- 5 /ಸಹ-4 (ಪ್ರ/ಸಂ) 26 ದಿನಾಂಕ: 27
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಸಚಿವಾಲಯ ಸೌಧ
ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಪ್ರಕಾರ
(ದಿನಾಂಕ: 20/6/2026 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ)
ಹೆಸರು: ಸಾಗರ್ ಪರಿಹಾರ್
ಇಲಾಖೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
ಇಲಾಖೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಇಲಾಖೆ
ದಿನಾಂಕ: 20/6/2026 ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ
ಸಹಿ/-

34) ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ: Civil Appeal No 14604/2024 ರಂದು ದಿನಾಂಕ 17.12.2024 ರಂದು ನೀಡಿದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

35) ಠೇವಣಿದಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

36) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
ದಿನಾಂಕ 11.06.2026 ರಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ
37) ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಯು ಪ್ರಾಂತ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: GN260622922, ದಿನಾಂಕ 18.06.2026 ರಂದು 27991850-ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಷರತ್ತುಗಳು

1	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಳತೆ	37,44,972.00
2	ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	37,44,972.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	56,000.00
4	ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಸಂ-15	16,64,432.00
5	ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,66,443.00
6	ಕೃಷಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಹಾಗೂ ಕೃಷಿಯೇತರ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಶುಲ್ಕ	8,32,216.00
	ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ	**1,02,09,035.00**
	ಸ್ಥಳ: 29AAALB0060D1ZS) ಸ್ಥಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 9.18.813 ಎಕರೆ	9,18,813.00
7	ಸ್ಥಳ: 29AAALB0060D1ZS) ಸ್ಥಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 9.18.813 ಎಕರೆ	1,66,443.00
8	ಸೆಸ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	83,222.00
9	ಸಂಚಾರ ಶುಲ್ಕ ಸಂ	1,12,57,259.00
10	ಸ್ಥಳೀಯ ಶುಲ್ಕ	41,61,080.00
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 321(ಎ) ರಡಿಯ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.1 % ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	2,77,147.00
12	ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	38.00
	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಶುಲ್ಕ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ	**2,79,91,850.00**

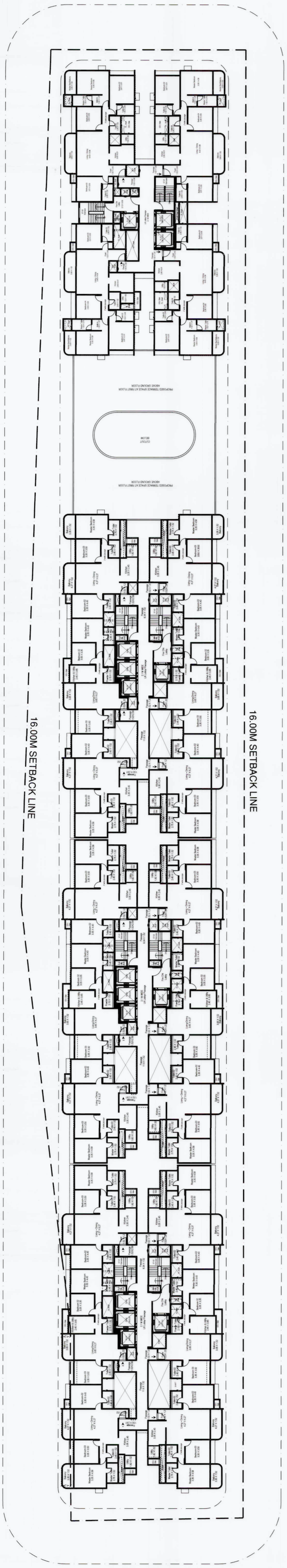
(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಕೆಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

KEY PLAN

AUTHORISED SURVEY SKETCH:-

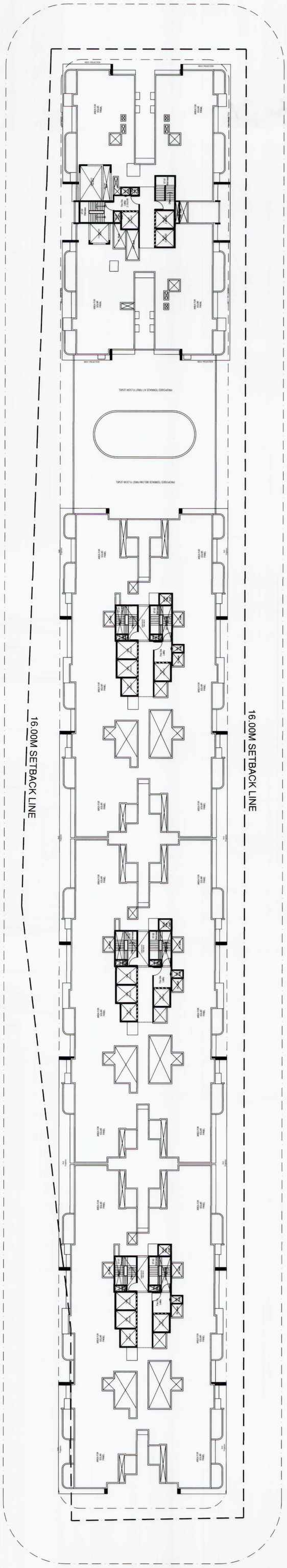
ಸ್ಥಳ :- ಮುನೇಶ್ವರ ಬ್ಲಾಕ್ ಹೆಸರು :- ಮಹದೇವ ಅಳತೆ :- ಟಿಎಸ್ ನಂ.42/3 ಗ್ರಾಮ: ಮುಲ್ಲೂರು
ಟಿಎಸ್.ನಂ.42/3 ರ ಇಷ್ಟು ಜಾಗ
ಸರ್ವೆ

TYPICAL FLOOR PLAN - 2ND TO 17TH



குறிப்பு

1) மாநகரம் குறித்த தகவல்கள், குத்தகை கையேடு, கபுவுக்கு மற்றும் கோர் கட்டிட நெ.42/3, 42/3 மற்றும் 04ஆம் 25.6ஏரியாவுக் ஆக்ரமிப்பு குறித்த விவரங்கள் மாநில நகரமேம்பாட்டு ஆணையத்தின் கடிதம் எண்: 1.155/2026, தேதி: 10.03.2026 மற்றும் கர்நாடக அரசு, வருவாய் துறையின் அறிவிப்பு எண்: ಕಂದಾಯ/ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ/ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ



TERRACE FLOOR PLAN

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಠರಾವು ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ, ದಕ್ಷತೆ ಹೊಣೆಗಳು, ಮುಖ್ಯ ಗ್ರಹದ ಹೆಸರು no.42/2, 42/3 ಯಲ್ಲಿ 04ಎಕರೆ 25.6ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆ 1.155/2026, **ದಿನಾಂಕ:** 10.03.2026 ರಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪ್ರಿಡೆಕ್ಸ್ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಜೀರಾತಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಿಡೆಕ್ಸ್ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ no.ಆ ಇ/ಸುಮನ/DLP-145/2025-26/455/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 02.05.2026 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದು. ಸದರಿ ಠರಾವಿನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ **01 ರಿಂದ 25 ವರೆಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

2) BSNL ದವರು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತು, ಸಂಖ್ಯೆ DGM(CM)BGTD/NOC for High Rise/2026-27/38, dated:07.05.2026 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

3) Bangalore Electricity Supply Company Limited ದವರು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ:CEE/BMASZ/SEE(O)/AEE-1/898-901, ದಿನಾಂಕ:16.05.2026. ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಷರತ್ತು ಸುಮಾರು 500ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್ಮಿಕರು ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ CTE-354122, PCB ID-293644, INW ID-351033, ದಿನಾಂಕ:25.5.2026 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ Environmental Clearance ಹಾಗೂ SEIAA 96 CON 2026, Date:.19.05.2026 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಭಾರತ ಪೌರಯುವರ್ಮಾಣದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು HOSU/SOUTH/B/042826/2670648, Dated: 15.06.2026 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿ (Karnataka State Fire & Emergency Services) ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಷರತ್ತು KSFES/GBC(1)/230, Docket No. KSFES/ NOC/230/2026, ದಿನಾಂಕ:19.06.2026 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಲ್ಲಾರ್ಗೆ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಿಂಥ್‌ಗಳಿಂದ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅನುಮತಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಮಿಷಗಳ ಗುಣಕಗಳನ್ನು ಗುಣಕಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಂದಾಜು ಮತ್ತು ಕಾಲ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಸ್ತೆಅಗಲ/ಮೆಟ್ಟಿಲು ಸೆಟ್ಟಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸರ್ವೇ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸರ್ವೇ ಮಾಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಾಗ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಿಂಥ್ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13) ಕಟ್ಟಡದ ಎರಡೂ ಕಡೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸೆಲ್ಲಾರ್‌ಗೆ ಇಳಿಯುವಂತೆ ಇಳಿಜಾರು ಮಾರ್ಗ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರಿನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆನೀರುಗಾಲುವೆ ಸಂಪರ್ಕಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದಂತಹ ಕಸ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕಸವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸುಡತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಗೆ ಮತ್ತು ಮೇಲಂತಸ್ತಿನ ಸಂಪುಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಲನಿರೋಧಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮುಂಚೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಲನಿರೋಧಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಮೇಲಂತಸ್ತಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಕೆಳಭಾಗ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕೆಳಗಡೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಗೆ ಮತ್ತು ಮೇಲಂತಸ್ತಿನ ಮೇಲಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

19) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾತ್ರದಲ್ಲಿ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿನಿರೋಧಕ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಮೇಲಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಒಣ ಕಸವನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ, ಕೈಪಂಪ್, ಇತರೆ ಇಲ್ಲವೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ /BWSSB ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಘನ ಮತ್ತು ದ್ರವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳು ಅಥವಾ ಮರಗಳು ಕಡಿದು ಹಾಕಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಣ್ಣ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಪೋಷಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಸ್ಥಿರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಹತ್ತು ಗಿಡ ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು.

29) ಅನುಮತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸುವಂತೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

30) ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಿಂಥ್ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕುವುದು ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

31) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಇಳಿಜಾರು ಮಾರ್ಗ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಅಗತ್ಯ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

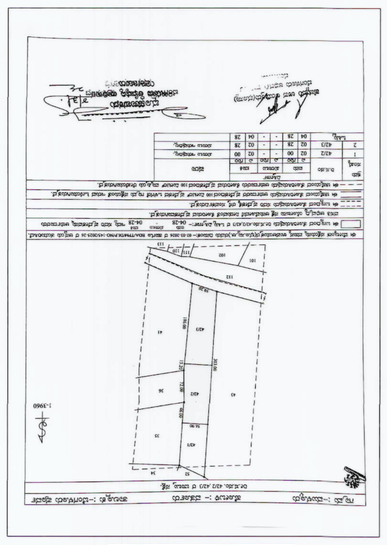
32) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಹರಿಯುವಂತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

34) ಮಾನ್ಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾದ ದಾವೆ Civil Appeal No 14604/2024 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 17.12.2024 ರಂದು ನೀಡಿದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

35) ಠರಾವಿನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

AUTHORISED SURVEY SKETCH:-



KEY PLAN

ಸೈಟ್ ಬೌಂಡರಿ	37,44,972.00
2 ಸೈಟ್ ಬೌಂಡರಿ	37,44,972.00
3 ಸೈಟ್ ಸೆಂಟರ್ ಪಿಟ್	56,000.00
4 ಪೂರ್ವ ಪಡೆದಿರುವ ಪಿಟ್ ಕಂದಾ -15	16,64,932.00
5 ಪಡೆಯ ಪಡೆದಿರುವ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೊತ್ತ	1,66,443.00
6 ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲದ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಪ್ರದೇಶ	8,32,216.00
ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ	**1,02,09,035.00**
ಸಿ.ಆರ್.ಪಿ 9% (ಸಿ ಎರಿಯಾ ಪ್ರಕಾರ; 29AAALB0060D1ZS)	9,18,813.00
ಎಸ್.ಆರ್.ಪಿ 9% (ಸಿ ಎರಿಯಾ ಪ್ರಕಾರ; 29AAALB0060D1ZS)	9,18,813.00
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗದ ಮೌಲ್ಯ	1,66,443.00
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸುಧಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	83,222.00
ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಸಿ	1,12,57,259.00
ಬೇಸಿಕ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್	41,61,080.00
11 ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 321(a) ರಡಿಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ಸೆಸ್ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	2,77,147.00
12 ಇತರೆಗಳು	**38.00**
ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	**2,79,91,850.00**

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಷರತ್ತುಗಳು

ಅ) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವವರು ಸದರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 256, ದಿನಾಂಕ:11.06.2026 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆ) ಕಟ್ಟಡದ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ GN260622922, ದಿನಾಂಕ 18.06.2026 ರಂದು 279918501-ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮುಂಚೆ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಇ) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳು ಅಥವಾ ಮರಗಳು ಕಡಿದು ಹಾಕಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಣ್ಣ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಪೋಷಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಉ) ಸ್ಥಿರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಹತ್ತು ಗಿಡ ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಊ) ಅನುಮತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸುವಂತೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಋ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕಸ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕಸವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸುಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಎ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರಿನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆನೀರುಗಾಲುವೆ ಸಂಪರ್ಕಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಏ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕಸ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕಸವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸುಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಐ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರಿನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆನೀರುಗಾಲುವೆ ಸಂಪರ್ಕಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

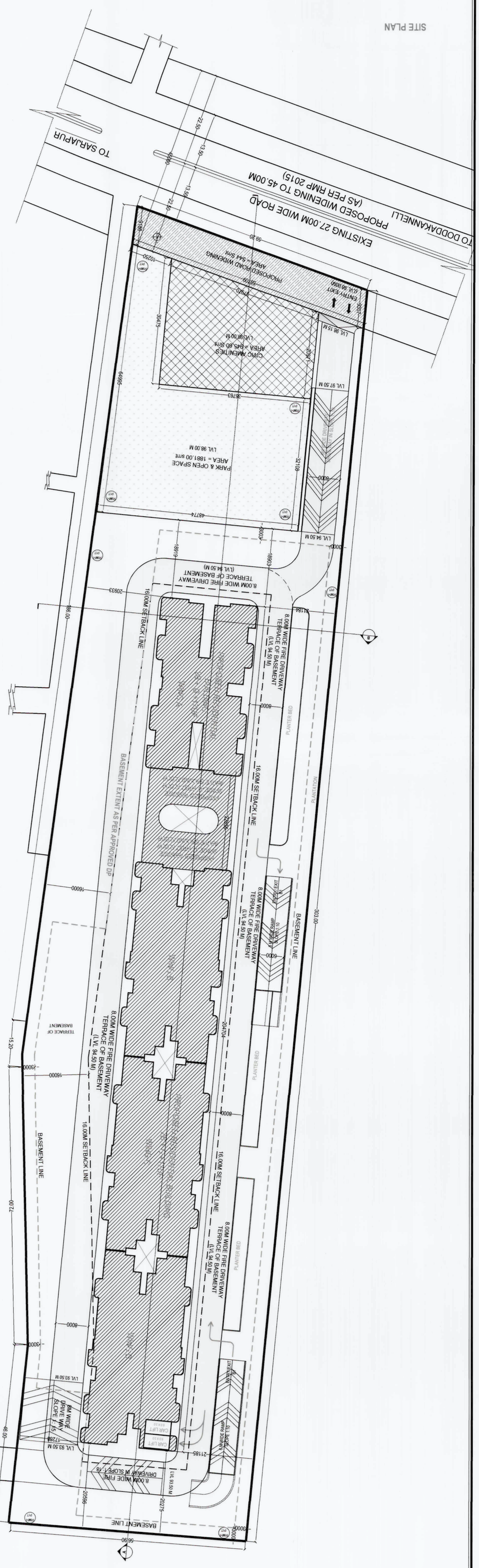
ಒ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕಸ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕಸವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸುಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಎ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರಿನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆನೀರುಗಾಲುವೆ ಸಂಪರ್ಕಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಿ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕಸ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕಸವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸುಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

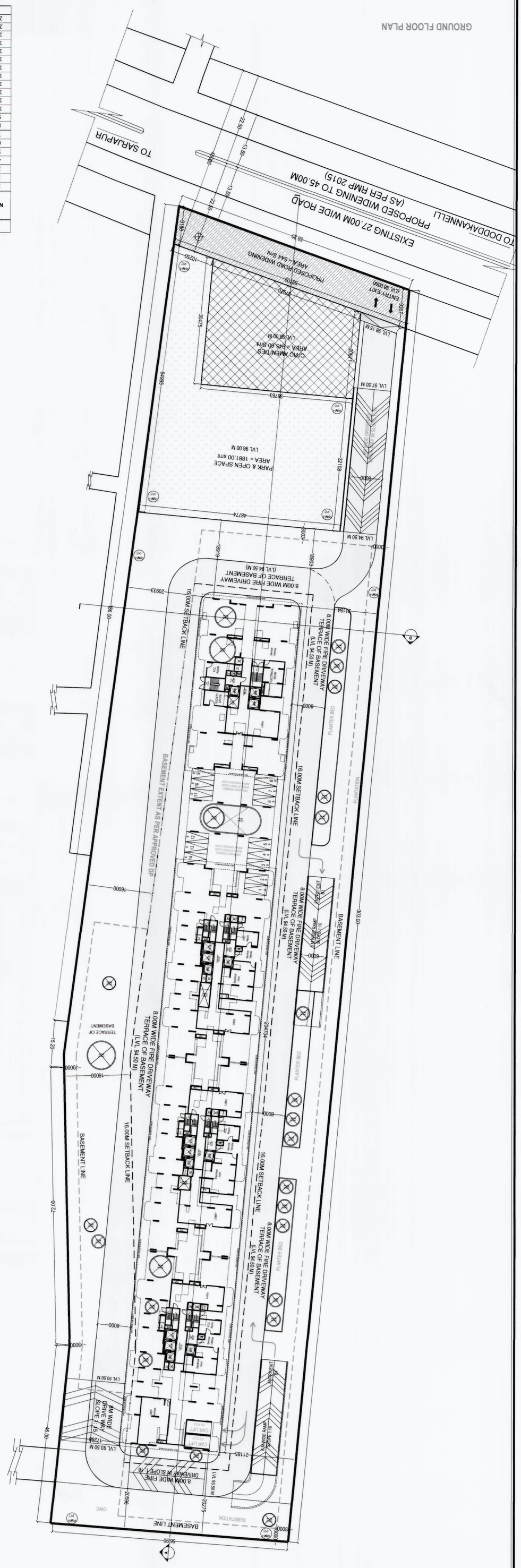
ಸಿ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರಿನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆನೀರುಗಾಲುವೆ ಸಂಪರ್ಕಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಡಿ) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕಸ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕಸವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು



ಪರಿಶಿಷ್ಟ

1) ಠರಾವು ಮಂಡನೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ಮತ್ತು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಂ.42/2.
42/3 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 04ಎಕರೆ 25.ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ ಮಂಜೂರು ಹಿಂದಿನ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು ಸದರಿ ಠರಾವು ಹಾಗೂ 1.155/2026, ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸ



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಠರಾವಣೆಯ ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ಷೇರಾದ ಷೇರುಗಳ ಮೂಲದ ಸಿಟಿ ನಂ.42/2, 42/3 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 04ಎಕರೆ 25.6ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಕೆಎಸ್‌ಎಫ್‌ಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಿಟಿ ಸಮೀಕರಣದಲ್ಲಿ ತೆರಳಿದ ರಸ್ತೆ ಸೇರುವ ರಸ್ತೆ, ಸಂಖ್ಯೆ: 1155/2026, ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026 ರಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಸಂಖ್ಯೆ: DLP-145/2025-26/455/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 02.05.2026 ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿಟಿಯವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಪ ಸಂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: GAD/DLR/ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ/ಸಿಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ 42/3, 42/2/2026-27 ರಲ್ಲಿ ಸಿಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ 42/3 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 25 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2) BSNL ಡಕ್ಟು ಸಿಟಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ DGM(CM)BGTD/NOC for High Rise/2026-27/38, dated:07.05.2026 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

3) Bangalore Electricity Supply Company Limited ದವರು ಸಿಟಿಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: CEE/BMASZ/SE(O)/AEE-1/898-901, ದಿನಾಂಕ:16.05.2026, ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

4) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಿಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-354122, PCB ID-293644, INW ID-351033, ದಿನಾಂಕ:25.5.2026 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

5) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಸರ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿರುವ Environmental Clearance ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:SEIAA 96 CON 2026, Date:19.05.2026 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

6) ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅವಶ್ಯಕತೆಯ ಸಿಟಿಯವರು ನೋಂದಣಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: HOSU/SOU/TH/B/042826/2670648, Dated: 15.06.2026 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

7) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ (Karnataka State Fire & Emergency Services) ರವರು ನೀಡಿರುವ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:KSFES/GBC(1)/230, Docket No. KSFES/ NOC/230/2025, ದಿನಾಂಕ:19.06.2026 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

8) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಿಟಿಯವರು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

9) ಅನುಮತಿಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸೆಲ್ಲರ್‌ನ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಣ್ಣು ಪರೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿಸಿ ಅದರ ವರದಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಒಣ ಕಸ ಮತ್ತು ಹಸಿ ಕಸವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಹಸಿ ಕಸ ಮತ್ತು ಒಣ ಕಸದ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಮರಗಳು ನಡುವೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅಗ್ನಿ ನಿರೋಧಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ಅವಘಡಗಳು ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆವಹಿಸುವುದು.

13) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಬಿಟ್ಟು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವಾಹನಗಳು ಸಂಚರಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಇಂಗುಗುಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೊಳವೆಬಾವಿಗಳ ಮೂಲಕ ಇಂಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹೊರಗಿನ ಕೆಲಸಗಾರರು ಇರುವುದರಿಂದ ಅವರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಅಂಗನವಾಡಿ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಘನ ಮತ್ತು ದ್ರವ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

17) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ಪನ್ನವಾಗುವ ಕಸವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸೆಗ್ರಿಗೇಷನ್ ಮಾಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವುದು.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

19) ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಕಳಪೆಯಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸುವುದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿಯಾದರೂ ಕಳಪೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕೊಳವೆಬಾವಿಗಳ ಮೂಲಕ ಇಂಗಿಸುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಸಿಕಸ, ಒಣಕಸ, ಗಾಜಿನ ಚೂರು, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಚೂರು, ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನೀರನ್ನು BWSSB ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ನಿಯಮದಂತೆ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಉಳಿದಂತೆ ಮಳೆ ನೀರಿನೊಂದಿಗೆ ಇಂಗಿಸುವುದು.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿದ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿದ ನೀರು ಉದ್ಯಾನವನ, ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಕೈತೋಟಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಕುಡಿಯಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

27) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಧೂಳು ಹರಡದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಸಿಟಿ ಸಮೀಪ ಇರುವ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಜಲಮೂಲಗಳಿಗೆ ಕಲುಷಿತ ನೀರು ಹರಿಯದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

28) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ 240.00ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪರ್ಮಿಟ್ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.

29) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿದ ಗೊಬ್ಬರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

30) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಸ್ನಾನಗೃಹಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು.

31) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅದರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಕಸವನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಸವನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

34) ದಾವೆಯ ಸಲ್ಲಿಕೆಗೆಗಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ Civil Appeal No 14604/2024 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 17.12.2024 ರಂದು ನೀಡಿದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

35) ಠರಾವಿನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖವಾದ ಅಂಶಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿಯು ಸದರಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವುದು.

	ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ಅಳತೆ
1	ಸಿಟಿ ಪ್ರದೇಶದ ಕ್ಷೇತ್ರ	37,44,972.00
2	ನೀರು ಸಾಮರ್ಥ	37,44,972.00
3	ಸಿಟಿ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಕ್ಷೇತ್ರ	56,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಕ್ಷೇತ್ರ ಕಂಡಂ -15	16,64,432.00
5	ಪ್ರಕೃತಿ ದತ್ತವಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಕೆಳಗೆ	1,66,443.00
6	ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಿಟಿಯ ಸಾಂದ್ರತೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಮೇಲೆ	8,32,216.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,02,09,035.00
	'ಸಿ' ಕೆಎಫ್‌ಸಿ ಶೇ ಎಫ್‌ಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	9,18,813.00
	'ಎಫ್' ಕೆಎಫ್‌ಸಿ ಶೇ ಎಫ್‌ಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	9,18,813.00
7	ಸಿಟಿ ಸದಸ್ಯರು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳಡಿಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸದಸ್ಯರು	1,66,443.00
8	ಕೆಳಗಿನ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸದಸ್ಯರು	83,222.00
9	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ 10	1,12,57,259.00
10	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೆಎಫ್‌ಸಿ	41,61,080.00
11	ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂದುವರೆ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ 32(ಎ) ರಡಿಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಶೇ 1 % ರಷ್ಟು	2,77,147.00
	ಮುಂದುವರೆದ ಕೆಲಸ	
12	ಚೇತನಾರಂಭ	38.00
	ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊತ್ತ	2,79,91,850.00

(ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಕ್ಕೂಗೂ ಸಿಟಿ ಕೆಂಪುಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಹಿಯಾದ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿದ ಮತ್ತು)

RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN AREA STATEMENT			
1	PLOT AREA AS PER RECORDS [04A - 28.00G]	19019.96	Sq.mt
3	ROAD WIDENING AREA	544	Sq.mt
4	SITE AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT	18785.2	Sq.mt
	PARTICULARS	AS PER PLAN	UNITS
5	PARK & OPEN SPACE AREA	1881 [10.018%]	Sq.mt
6	CIVIC AMENITIES AREA	945.60 [5.034%]	Sq.mt
7	SITE AREA FOR FSI [18785.2 - 945.60]	17839.60	Sq.mt
8	SITE AREA FOR COVERAGE [18785.2 - 945.60 - 544 - 1881]	15414.60	Sq.mt
9	PERMISSIBLE FSI	53500.40 / 17839.60 = 2.99 < 3.00	—
10	COVERAGE	4606.68 / 15414.60 = 29.88% < 50%	—
11	SETBACK	OVER ALL 16.00 (Min.)	Mtr
12	BUILDING HT.	59.95	Mtr
	CAR PARKING STATEMENT (AS PER Z.R)		
13	FLATS MORE THAN 50 sq.mt <225.00 sq.mt	374	Nos
14	10% OF VISITORS CAR PARKING	38	Nos
15	NET TOTAL CAR PARKING REQUIRED	412	Nos
	CAR PARKING STATEMENT (AS PER PLAN)		
16	BASEMENT - 02 - SURFACE PARKING	185	Nos
17	BASEMENT - 02 - STACK PARKING	14	Nos
18	TOTAL CARS IN BASEMENT - 02 [A]	199	Nos
19	BASEMENT - 01 - SURFACE PARKING	172	Nos
20	BASEMENT - 01 - STACK PARKING	28	Nos
21	TOTAL CARS IN BASEMENT - 01 [B]	200	Nos
22	GROUND/SURFACE PARKING [C]	14	Nos
23	PROVIDED CAR PARKING [A+B+C]	413	Nos
	NO. OF TREES		
24	NO. OF TREES REQUIRED [53500.40 / 240.00]	223	Nos
25	NO. OF TREES TO BE PLANTED	223	Nos

UNIT TYPOLOGY			
S.No	Unit Typology	Nos of Units / Floor	Total number of Units
1	3 BHK A	4	68
2	3 BHK B	8	136
3	3 BHK C	6	102
4	4 BHK	4	68
	Total	22	374

BULT-UP AREA STATEMENT											
No.	Floor Name	Gross Built-up Area (sqmts)	Deductions Duct & OTS	Total Built-up Area (sqmts)	Lift	Staircase	Parking Area / Services / Ele. Projections	Total Non FAR Area	Net FAR Area	No. of Units	Floor to Floor Height
1	Basement 2	11183.97	115.31	11068.66	94.16	108.21	10812.66	11015.03	53.63	0	
1	Basement 1	10733.97	115.31	10618.66	94.16	108.21	10362.66	10565.03	53.63	0	
3	Ground Floor	4606.68	350.16	4256.52	94.16	108.21	3402.20	3604.57	651.95	0	7.25
4	1st Floor	4606.68	350.16	4256.52	94.16	108.21	893.91	1096.28	3160.24	22	3.1
5	2nd Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
6	3rd Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
7	4th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
8	5th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
9	6th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
10	7th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
11	8th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
12	9th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
13	10th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
14	11th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
15	12th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
16	13th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
17	14th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
18	15th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
19	16th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
20	17th Floor	4608.42	310.73	4297.69	94.16	108.21	0.00	202.37	3095.32	22	3.1
23	Terrace Floor	333.63	75.43	258.20	94.16	108.21	0.00	202.37	55.83	0	
	Total	89199.65	5978.05	83221.60	1977.36	2272.41	25471.43	29721.20	53500.40	374.00	59.95

ಸಹಿ

ಹೆಚ್.ಆರ್. ಮಹೇಶ್
ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಉಪವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು

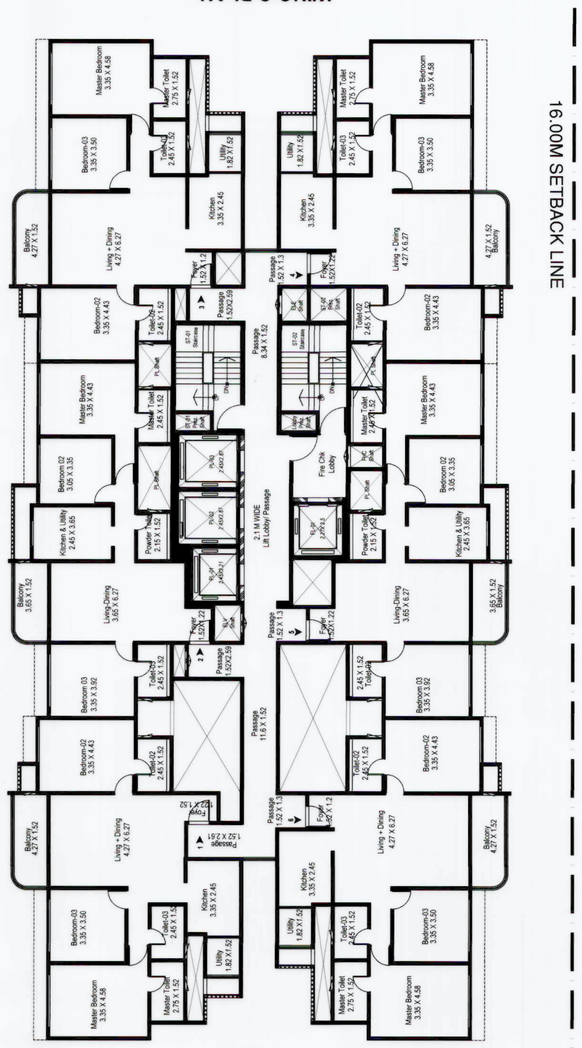
ಸಹಿ

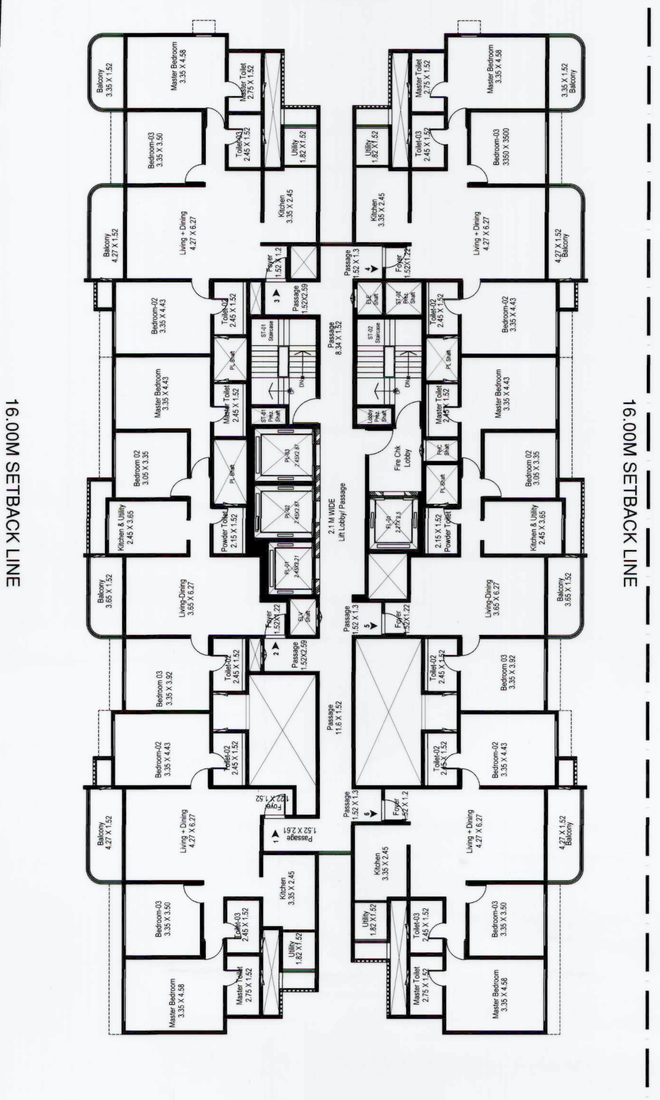
ಎಸ್.ಎಲ್. ಭೈರೇಗೌಡ
ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ
ಆನೇಕಲ್ ಉಪವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು

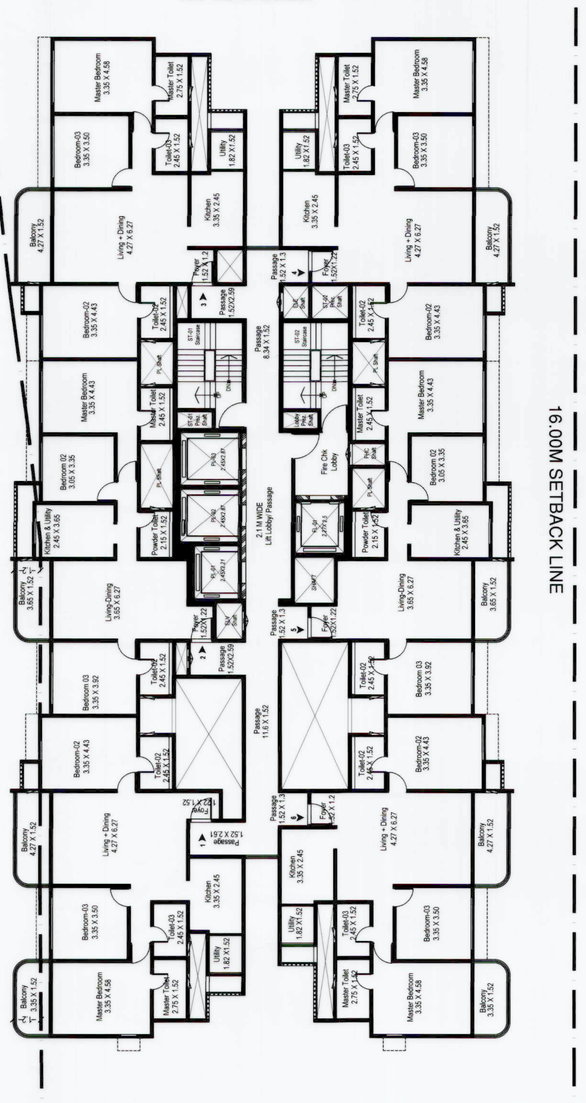
ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 20/6/2026

ಸಹಿ

ಎಸ್.ಎಲ್. ಭೈರೇಗೌಡ
ಉಪವಿಭಾಗ







SITE BOUNDARY	
BASEMENT LINE	
SET BACK LINE	
BUILDING LINE	
SY.LINE	
ROAD WIDENING AREA	
CIVIC AMENITIES	
PARK & OPEN SPACES	
R.W.H/DG/OTHER UTILITY	RWH

LEGEND:-

N

OWNER/ GPA HOLDER:-

M/s. ARVIND SMARTHOMES PVT. LTD.

REGISTERED PLANNER / ARCHITECT/ ENGINEER:-

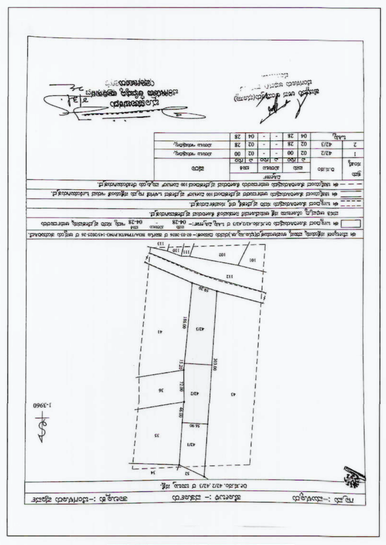
BCCL/BL-3.6(E)-0054/2024-25

PROJECT TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING ON SY.NO: 42/2, 42/3 OF MULLUR VILLAGE, VARTUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING NAME :-
TYPICAL FLOOR (2ND TO 17TH) - WING A,B,C & D PLANS

SANCTIONING AUTHORITY:-
Government of Karnataka
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T-Chowdaiah Road, Kumara park west,
Bangalore-560020.

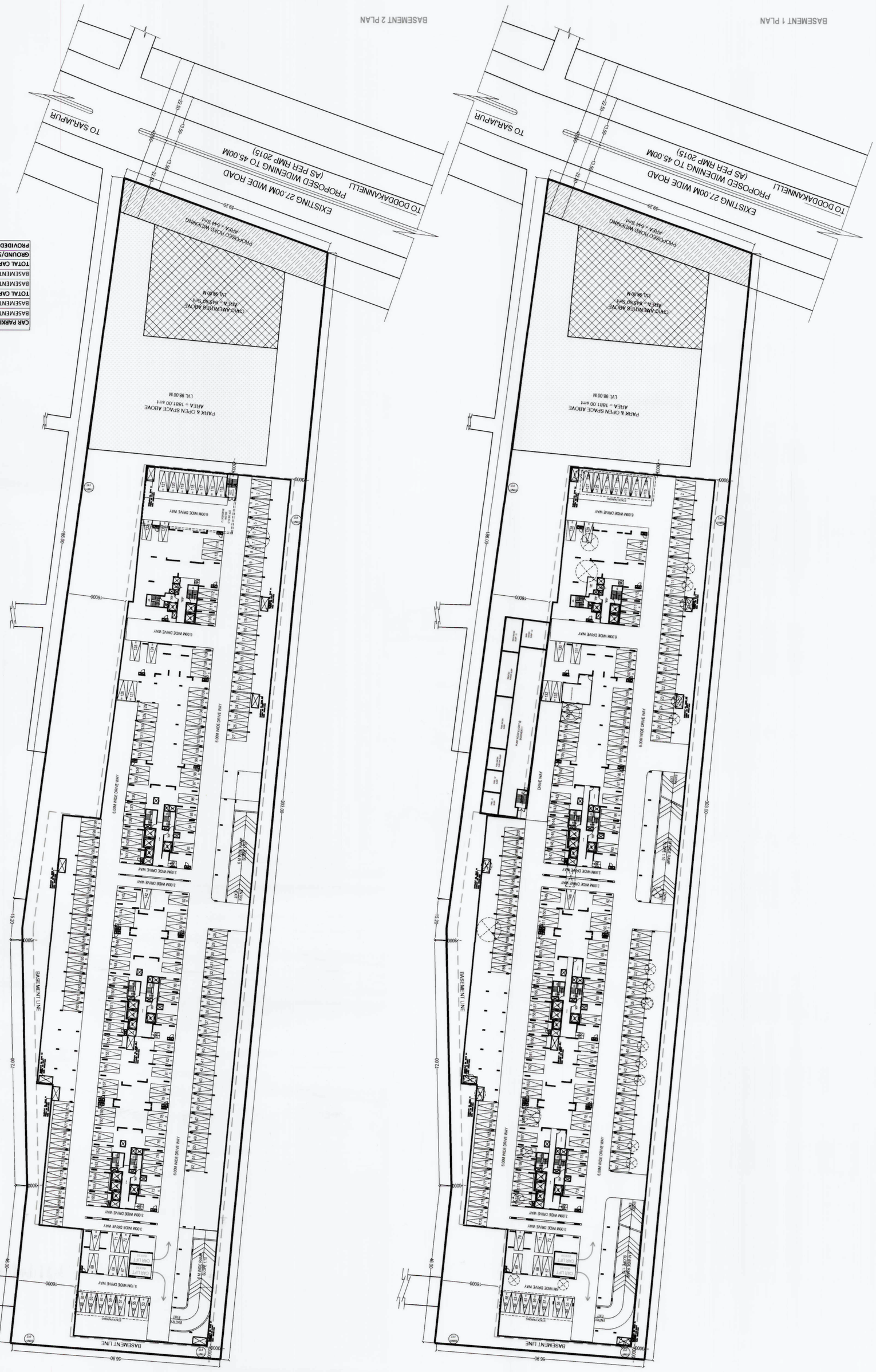
AUTHORISED SURVEY SKETCH:-



KEY PLAN

ಪ್ರಕಟಣೆ

1) ಠಾಣೆಯ ಪೂರ್ವ ಹದ್ದು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ೭, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.42/2, 42/3 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 25.6ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿದ ಅಡಿಪಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 1.155/2026, ದಿನಾಂಕ: 10.03.2026 ರಂದು ಅನುಮತಿಯಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಪರ್ಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಡಚಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಪರ್ಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ



SITE BOUNDARY	
BASEMENT LINE	
SET BACK LINE	
BUILDING LINE	
SY LINE	
ROAD WIDENING AREA	
CIVIC AMENITIES	
PARK & OPEN SPACES	
R.W.H/DG/OTHER UTILITY	RWH

LEGEND:-

N

AUTHORISED SURVEY SKETCH:-

KEY PLAN

CAR PARKING STATEMENT (AS PER PLAN)	
BASEMENT - 02 - SURFACE PARKING	185
BASEMENT - 02 - STACK PARKING	14
TOTAL CARS IN BASEMENT - 02 [A]	**199**
BASEMENT - 01 - SURFACE PARKING	172
BASEMENT - 01 - STACK PARKING	28
TOTAL CARS IN BASEMENT - 01 [B]	**200**
GROUND/SURFACE PARKING [C]	**14**
PROVIDED CAR PARKING [A+B+C]	**413**

PROJECT TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING ON SY.NO. 42/2, 42/3 OF MULLUR VILLAGE, VARTUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE.

DRAWING NAME :-
BASEMENT PLANS

SANCTIONING AUTHORITY:-
Government of Karnataka
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T-Chowdaiah Road, Kumara park west, Bangalore-560020.

OWNER/ GPA HOLDER:-

M/s. ARVIND SMARTHOMES PVT. LTD.

REGISTERED PLANNER / ARCHITECT/ ENGINEER:-

BCC/BL-3.6/E-0054/2024-25

ಸಹಿ ದಿನಾಂಕ ಸ.ಮ.ಯೋ

ಹೆಚ್.ಆರ್.ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ ಅಂಡ್ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್
ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಮತ್ತು ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರದೇಶ	ಪ್ರಮಾಣ	ಶುಲ್ಕ	ಷರಾ
1	42/2	02	09	-	02	09	ಮಾಲೀಕರು
2	42/3	02	19	-	02	19	ಮಾಲೀಕರು
ಒಟ್ಟು		04	28	-	04	28	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 12.12.2024
ಹೆಚ್.ಆರ್.ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ ಅಂಡ್ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್
ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಮತ್ತು ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್
ಬೆಂಗಳೂರು

ಸ್ಕೇಲ್ 1:1000

ಗಮನಿಸಿ:
1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರಲ್ಲಿ 02 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 42/3 ರಲ್ಲಿ 02 ಗುಂಟೆ ಮಾಲೀಕರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದೆ.
2. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/3 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಒಟ್ಟು 04 ಗುಂಟೆ ಜಾಗ ಇರುತ್ತದೆ.
3. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/3 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಒಟ್ಟು 04 ಗುಂಟೆ ಜಾಗ ಇರುತ್ತದೆ.
4. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/3 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಒಟ್ಟು 04 ಗುಂಟೆ ಜಾಗ ಇರುತ್ತದೆ.
5. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/3 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಒಟ್ಟು 04 ಗುಂಟೆ ಜಾಗ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/3 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಒಟ್ಟು 04 ಗುಂಟೆ ಜಾಗ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/2 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 42/3 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗ