



KEY PLAN
SCALE : NTS

AREA STATEMENT IN SQM	
TOTAL SITE AREA	10 ACRE 0 GUNTAS (40468.00)
F.A.R PERMISSIBLE AS PER ZONAL REGULATIONS	2.5
SITE AREA FOR F.A.R AS PER ZONING REGULATIONS = (TOTAL SITE AREA - CA)=A	(40468 - 2024) = 38,444.00
NET F.A.R AREA = B	96071.56
F.A.R. ACHIEVED = (B / A)	(96071.56 / 38444) = 2.499
NET SITE AREA FOR COVERAGE = (TOTAL SITE AREA - (CA+ STRR LAND BANK)) = C	(40468 - (2024 + 38444) = 36420
GROUND COVERAGE AREA = D	10972.27
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	55%
GROUND COVERAGE ACHIEVED = (D / C) X 100 =	30.13%

PARK AREA DETAILS IN SQ	
PARK-1	1092.89
PARK-2	765.96
PARK-3	407.17
PARK-4	1092.23
PARK-5	704.39
TOTAL	4062.64

CA AREA DETAILS IN SQ	
CA-1	1322.73
CA-2	701.29
TOTAL	2024.02

$$\text{FAR} = \frac{\text{FAR AREA}}{\text{SITE AREA-CA}} = \frac{96110.45}{40468.0-2024.0} = 2.49 < 2.50$$

<u>COVERAGE :</u>			
COVERAGE	=	$\frac{\text{GF AREA}}{\text{SITE AREA-CA - LAND BANK}}$	$\frac{10972.27}{36420.00} = 30.13 \%$

2 WHEELER'S PARKING CALCULATIONS :	
25 % OF AREA CAR PARKING PROVIDED (i.e 13.75 X 688) X25%	= 2,365.00 SQM
2 WHEELER'S PARKING PROVIDED	= 2400.00 SQM

TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN
SY NO.180,181,182,183,185 of MUGALURU VILLAGE,
SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK
BANGALORE DISTRICT.

OWNER:-
Signature
Mr. VINAY GURUDUTT
M/S MODERN PROJECTS

ENGINEER:-

B. V. D.

(PRAVEEN . B . V)

Reg.No: BCC/BL-3.6/E:3957/2014-15

OFFICE USE :

ದಿವಾಂಕ:ವಿವಿಧವಿಷಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು
ಯೋಜನಾ ಕಾರ್ಯ 1961ರ ಕಂ. (15)ರಲ್ಲಿ
STRRA/TP/DP/14/ವಿವಿಧವಿಷಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು
ತುರ್ಗುಣಿ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ/ವಸತಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಸಲಹೆ
ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

Handwritten:
06/04/24

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (ISTR)
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.