

Date:24.04.2026

Place:Bengaluru

Land Cost Calculation-WATERSONG

GUIDELINE VALUE			
Land Area in Square Feet	Land Area in Square Meter	Prescribed Guideline Value per Sq Mt	Total Guideline Value (Inclusive of JD reg and GPA reg for Land)
39989.5 Sq Ft	3,715.15 Square Mtr	45000	Rs. 172,659,022

Survey No.1/1, land measuring 1 Acre (4046.86 Square Mtr), (and now measuring about 3,715.15 Square Mtr post road widening), having E-Khatha EPID No.5449652573, BBMP Khatha No.355/223, ward No. 084 of Nallurahalli Village, K R Puram Hobli, Bengaluru East Taluk, Bengaluru-560066, is under Joint Development. The total guideline value for this property shall include both the JD registered cost and the GPA registered cost, since the Joint Development Agreement covers the entire land parcel.

Thank You,

Regards,

For Privae Realty LLP
S. P. Srinivasan
Designated Partner/Authorised Signatory





ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಯಿತು
ಬೀದರ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩,
Part - III

ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೩೦, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ, ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫)
BENGALURU, SATURDAY, 30, SEPTEMBER, 2023 (ASHVAYUJA, 08, SHAKA VARSHA, 1945)

ನಂ. ೪೬೧
No. 461

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಡು/ಸಿವಿಸಿ/೨೨/೨೦೨೩-೨೪, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: ೨೭-೦೯-೨೦೨೩.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ,
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಡು/ಸಿವಿಸಿ/೨೨/೨೦೨೩-೨೪, ದಿನಾಂಕ ೦೮-೦೯-೨೦೨೩

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಡು/ಸಿವಿಸಿ/೨೨/೨೦೨೩-೨೪, ದಿನಾಂಕ: ೨೭-೦೯-೨೦೨೩.

1. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ 413, 425, ದಿನಾಂಕ: 08-09-2023 ಮತ್ತು 12-09-2023 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಅಲ್ಲದೇ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ದಿನಾಂಕ 27-09-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(೧)

For Private Realty LLP

Designated Partner/Authorised Signatory

562	ಆರ್‌ಎಸ್ ಇನ್ಫ್ರಾ	RS Infra				41030
563	ಆಟಲಾಂಟಿಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ / 27 ಹೈ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ವೆಲ್ವಾ	Atlantus Builders / 27 High Street Villa PID 084-10220-65	84000	86825		
564	ನಿರ್ಮಾಣಕಾಂ ಆರ್‌ಎಸ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 62/2	Nirmanika Arbor Sy No. 62/2				41030
565	ಗ್ರೀನ್ ಆರ್ಡ್ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 98/1 ಖಾತೆ ನಂ. 392	Green Earth Ventures Sy No. 98/1 Khata No. 392				41030
566	ಪ್ರಾಣಿ ಸೆರೆನ್ ನೆಸ್ಟ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 95/2 ಖಾತೆ ನಂ. 615/556	Pranathi Serene Nest Sy No. 95/2 Khata No. 615/556 PID 084-W0693-42				41030
567	ಶ್ರೀನಿಧಿ ಆಪ್ಟೆನ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಶ್ರೀನಿಧಿ ಹೋಮ್ಸ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 111/2C, ಖಾತಾ ನಂ. 613/564/ಸರ್ವೆ ನಂ.111/2C) (ಹೊಸ ಸೇವೆಡೆ)	Sreenidhi Alpine Apartment (Sreenidhi Homes, Sy.no. 111/2C, Katha no. 613/564/Sy.no.111/2C) PID 084-10220- 36				41030
568	ಎನ್‌ವಿಟಿ ಕ್ವಾಲಿಟಿ ಲೈಫ್‌ಸ್ಟೈಲ್ / ಮಮತಾ ಸೌಮ್ಯಾ	NVT Quality lifestyle / Mamatha Sowmya				41030
569	ಬಾಲಾಜಿ ಎಟರ್ನಲ್ ಬ್ಲಿಸ್‌ಸರ್ವೆ ನಂ. 131/123 ಹೊಸ ನಂ. 131/3 ಖಾತೆ ನಂ. 582/533	Balaji Eternal BlissSy No. 131/123 New No. 131/3 Khata No 582/533 PID 084- W0559-1				41030
570	ದೇವಾಯಿ ಗ್ರಾಂಡ್‌ಫ್ಯೂರ್	Desai Grandeur				40810
571	ಆಶ್ರಯ ಎನ್ಕ್ಲೇವ್	Aashraya Enclave				41030
572	ವೈಟ್ ಬ್ರೀಜ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90/1, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತೆ ನಂ. 593/544, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 84 ಮತ್ತು ಬಿ+ಜಿ+3ಯುಎಫ್	White Breeze Apartment Sy No. 90/1, BBMP Khata No. 593/544, Ward No. 84 and B+G+3UF PID 084-W0693-24				40810
573	ಸೂರ್ಯ ಹಮ್ಮಿಂಗ್ ಬರ್ಡ್	SURYA HUMMING BIRD				43000
574	ಶ್ರೀ ಬಾಲಾಜಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, Sy No. 95/3, Katha No. 759/852,	Sai Balaji Residency, Sy No. 95/3, Katha No. 759/852,				41470
575	ನಲ್ಲುರಹಳ್ಳಿ	NALLURAHALLI				
576	ನಲ್ಲುರಹಳ್ಳಿ	Nallurahalli	45000		60000000	
577	ನಲ್ಲುರಹಳ್ಳಿ (ಬಿ.ಡಿ.ಎ)	Nallurahalli BDA	75000			

100 Private Realty LLP

Designated Partner/Authorised Signatory