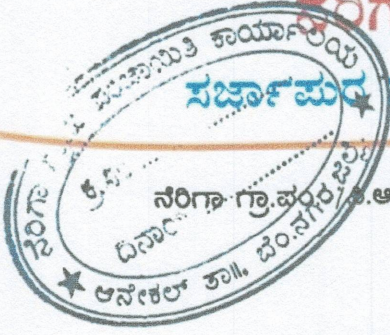




ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನರಿಗಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



ನರಿಗಾ ಗ್ರಾ.ಪಂ.ಆರ್/05/2022-23

ದಿನಾಂಕ : 14.12.2022

ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನರಿಗಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಚಿಕ್ಕದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 4 ರಲ್ಲಿ 29 ಗುಂಟೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ALN (A) (S) SR :45, 46, 135, 136, 137, 138, 139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,207,208,209/2007-08 Dated : 16.17.2008, ಸರ್ವೆ ನಂ 7 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 02.5 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ALN(A)(S)SR:45,46,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149, 150,151,152,207,208,209/2007-08,Dated:16.07.2008, ಸರ್ವೆ ನಂ:3/1 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಭೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ALN (A) (S) SR : 288 /2012-13 Dated : 29.12.2012 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ: 3/2ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ALN(A)(S)SR:39/2011-12 Dated : 09.06.2012 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ 9 ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ALN(A) (S) SR:276/2011-12 ದಿನಾಂಕ 24.05.2012 ಒಟ್ಟು 08 ಎಕರೆ 21.5 ಗುಂಟೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಆರ್.ಕೆ ಕಾರ್ತಿಕನಾ ಎಂಬ ಕಂಪನಿಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಮನೋಹರ್, ರಾಮಾಂಜನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಭೈರಮ್ಮ ರವರಿಂದ ಶಿವಚೈತನ್ಯ ಸೈಕಂ ಡ್ರೀಮ್ಸ್ ಎಕರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ರವರಿಗೆ ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಮತ್ತು ಜೆ.ಡಿ ಮುಖಾಂತರ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿಯವರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲಾಗುವುದು.

ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತಹ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಿರುವ ನೀರಿನ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸರಬರಾಜು ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಕೂಡ ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

FOR SAIKAM DREAM ACRES PVT. LTD.

Director

Kathar
ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ನರಿಗಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು



BANGALORE ELECTRICITY SUPPLY COMPANY LIMITED

(Wholly owned Government of Karnataka Undertaking)

No: SEE/RMGC/EE(O)/AEE(O)/23-24/

7175-80

E-mail: seramnagara@bescom.co.in

Office of the
Superintending Engineer (El)
Ramanagara Circle
BESCOM, Kengeri TTMC
Building, Bangalore - 560 060.

22 DEC 2023

To,
The Executive Engineer (Ele),
C, O&M Division, BESCOM,
Chandapura.
Sir,

Sub:- Approval for providing **3*250KVA** Cable entry type Distribution Transformers for electrification of residential layout developed by **Smt Byramma and Others (Owners) GPA Holder M/s Saikam Dream Acres Pvt Ltd Rep by Sri. Sivachaitanya reddy (GPA Holder)** at Sy No. 3/1, 3/2, 4/7 & 9 Chikkadasarahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk-Under Self Execution. reg.

Ref:- 1. Applicant Letter dated 20-12-23
2. CGM/DGM-OP3/AGM-1/BC-18/F-532(41)/22-23/CYS-64
Date: 22.07.2022.
3.No KERC/D/14/16-17, Bangalore dated 22-11-2016

With reference to the above subject, Approval is hereby accorded to provide **3*250KVA cable entry type** Distribution Transformer for electrification of residential layout developed by **Smt Byramma and Others (Owners) GPA Holder M/s Saikam Dream Acres Pvt Ltd Rep by Sri. Sivachaitanya reddy (GPA Holder)** at Sy No. 3/1, 3/2, 4/7 & 9 Chikkadasarahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, under self execution, subject to executing an undertaking for the life time maintenance of cable entry type distribution transformers by the owner / developer and shall create HT/LT system in the layout using UG/ cable and observance of BESCOM/KERC Norms.

This approval is only for providing **3*250KVA** cable entry type transformers under self-execution for preparation of estimate in the proposed layout. This approval shall not be presumed as general approval for layout electrification and arranging power supply shall be processed as per provisions of BESCOM/KERC Norms.

Yours faithfully,

(K. Shivanna)

Superintending Engineer (Ele),
Ramanagara Circle.

FOR SAIKAM DREAM ACRES PVT. LTD.

Director