



ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

(ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110)

Phone No. 080-27682221

E-Mail:- itstaff_ulb_devanahalli@yahoo.co.in Website:- www.devanahallitown.mrc.gov.in



ಸಂಖ್ಯೆ/ದೇಪು/ತಾ.ಶಾ/ಸಿಆರ್/ 89/2025-26

ದಿನಾಂಕ: 11-02-2026

“ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ - ಅಳತೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ”

ವಿಷಯ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತೆ ನಂ.4368/371/1/371/2/368/6 ರಲ್ಲಿ M/s BCV DEVELOPERS PVT. LTD ರವರು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ:DHL-LBPAS-11089/25-26/BP
ದಿನಾಂಕ: 11-02-2026

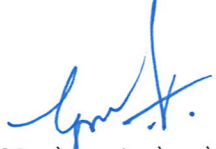
@@@

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತೆ ನಂ.4368/371/1/371/2/368/6 ರಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖದನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ಅಂತಸ್ತುವಾರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು LBPAS Nirman-2 ರಲ್ಲಿ online ಮುಖಾಂತರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು LBPAS Nirman-2 ರಲ್ಲಿ online ಮುಖಾಂತರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಮಾನ್ಯುಯಲ್ ನಕ್ಷೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬರುತ್ತವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (BIAAPA) ರವರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ:06-02-2026 ರಂತೆಯೂ ಸಹ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆಯೇ ಇದೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತು BIAAPA ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದರಿಂದ BIAAPA ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ / ಬೈಲಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಅಂತಸ್ತುವಾರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

BRIGADE LAUREL & MAPLE (AT ORCHARDS) - AREA STATEMENTS (TOWER 1 & TOWER 2)										
Sl. NO	FLOOR LEVEL	GROSS BUILT-UP AREA	DEDUCTION IN OTS, DUCTS	NET BUILT-UP AREA	NON FAR AREA			TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	NO. OF. UNITS
		A	B	C = A - B	LIFTS	PARKING	STAIRCASE ROOM	G = D + E + F	H = C - G	
1	Basement 02	8,155.16	-	8,155.16	58.66	7,971.50	-	8,030.16	125.00	-
2	Basement 01	9,533.57	845.93	8,687.64	58.66	8,503.98	-	8,562.64	125.00	-
3	Ground Floor	4,813.71	236.38	4,577.33	58.40	-	-	58.40	4,518.93	22
4	First Floor	4,154.97	249.40	3,905.57	58.40	-	-	58.40	3,847.17	28
5	Second Floor	4,532.18	261.16	4,271.02	58.40	-	-	58.40	4,212.62	34

ಪು.ತಿ.ನೋ

6	Third Floor	4,738.11	262.52	4,475.59	58.40	-	-	58.40	4,417.19	37
7	Fourth Floor	4,412.79	258.16	4,154.63	51.68	-	-	51.68	4,102.95	38
8	Fifth Floor	4,412.79	258.16	4,154.63	51.68	-	-	51.68	4,102.95	38
9	Sixth Floor	4,412.79	258.16	4,154.63	51.68	-	-	51.68	4,102.95	38
10	Seventh Floor	4,412.79	258.16	4,154.63	51.68	-	-	51.68	4,102.95	38
11	Eighth Floor	4,412.79	258.16	4,154.63	51.68	-	-	51.68	4,102.95	38
12	Terrace	333.84	9.39	324.45	-	-	324.45	324.45	-	-
TOTAL		58,325.49	3,155.58	55,169.91	609.32	16,475.48	324.45	17,409.25	37,760.66	311.00



ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು
ಪುರಸಭೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ



ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ರವರಿಗೆ:

ಶ್ರೀ ಅಮರ್ ಮೈಸೂರ್, ಆಥರ್ವೆಸ್ ಸಿಗ್ನಟರಿ,
ಮೆ|| ಬಿಸಿವಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
29&30ನೇ ಮಹಡಿ, ವರ್ಲ್ಡ್ ಟ್ರೇಡ್ ಸೆಂಟರ್,
ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಗೇಟ್‌ವೇ ಕ್ಯಾಂಪಸ್,
26/1, ಡಾ|| ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರಸ್ತೆ,
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ-ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560055.



ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆ
ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ-1964ರ ಕಲಂ 187 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-1961ರ ಕಲಂ 15ರ ಅನ್ವಯ

ಸಂಖ್ಯೆ : DHL-LBPAS-11089/25-26/BP

ದಿನಾಂಕ : 11 Feb 2026

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:DHL-LBPAS-11089/25-26/BP, ದಿನಾಂಕ: 04 Feb 2026 ರಂದು ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ BCV DEVELOPERS PVT LTD ರವರು ನೀಡಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು, ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ Devanahalli Town Municipal Council ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ ಏರಿಯಾ ಸಂಖ್ಯೆ:0 . (ಪ್ರಸ್ತುತ ಚುನಾವಣಾ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:22), Bangalore Rural,22 ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರಾಮದ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್: 371/1, 371/2 AND 368/6 , ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ 0 , ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ / ಖಾತೆ / ಡೋರ್ ನಂಬರ್ 4368/371/1/371/2/368/6, ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ BCV DEVELOPERS PVT LTD 29TH FLOOR WORLD TRADE CENTER BRIGADE GATEWAY CAMPUS 26/1 DR. RAJKUMAR ROAD MALLESHWARAM BANGALORE - 560055. ಇವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಪರವಾನಿಗೆ ವಿವರಗಳು :

- ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಜಾಗದ ಎಡ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 9.61 ಮೀ., ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 11.69 ಮೀ., ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 9.01 ಮೀ., ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 9.50 ಮೀ., ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 11194.70 ಚ.ಮೀ., ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ : 4.34

ಚೆಕ್ ಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :EXISTING 18M MP ROAD

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :SURVEY NUMBER - 370 AND 368/7

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :SURVEY NUMBER - 371/2

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :PARK BUFFER -1, SURVEY NUMBER - 368/6

ಮಹಡಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಡಿಯ ಉಪಯೋಗ	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ಒಟ್ಟು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ನಿವೃತ್ತ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	FAR ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)
BASEMENT 2	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	7208.23	0	7208.23	4458.94	2749.29
BASEMENT 1	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	7208.23	0	7208.23	4448.78	2759.45
GROUND FLOOR	ವಸತಿ	5122.69	1468.33	3654.36	0	3654.36
FLOOR 1	ವಸತಿ	5122.69	0	5122.69	0	5122.69
FLOOR 2	ವಸತಿ	5122.69	0	5122.69	0	5122.69
FLOOR 3	ವಸತಿ	5122.69	0	5122.69	0	5122.69
FLOOR 4	ವಸತಿ	5122.69	0	5122.69	0	5122.69
FLOOR 5	ವಸತಿ	4727.88	0	4727.88	0	4727.88
FLOOR 6	ವಸತಿ	4727.88	0	4727.88	0	4727.88
FLOOR 7	ವಸತಿ	4727.88	0	4727.88	0	4727.88
FLOOR 8	ವಸತಿ	4727.88	0	4727.88	0	4727.88

ROOF	ಚಾವಣಿ	4727.88	4658.76	69.12	0	69.12
	ಮೊತ್ತ	63669.31	6127.09	57542.22	8907.72	48634.50

- ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು :
- ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದ ವೃತ್ತಿಪರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : NAVEEN ,SHANTHINAGAR, DEVANAHALLI, KARNATAKA, BANGALORE (R), DEVANAHALLI, 562110
- ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ವೃತ್ತಿಪರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : NAVEEN ,SHANTHINAGAR, DEVANAHALLI, KARNATAKA, BANGALORE (R), DEVANAHALLI, 562110
- ಪಾವತಿಯಾದ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ ರೂ. 4727710.00 ರಶೀದಿ ನಂ. KBPAS/RecptNo/266228/25-26 ದಿನಾಂಕ: 11 Feb 2026
ಶುಲ್ಕಗಳ ಮಾಹಿತಿ: Betterment Fee ರೂ. 336529.00, Labour Cess ರೂ. 0.00, Slum Cess ರೂ. 291627.00, License Fee ರೂ. 2916274.00, Site Investigation Fees ರೂ. 6050.00, Re-Development Fees ರೂ. 1166510.00, Blue print/Plan fees ರೂ. 400.00, Ground Rent ರೂ. 1500.00, Road cutting charges ರೂ. 8820.00
- ಪರವಾನಿಗೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿ 11/02/2026 ರಿಂದ 10/02/2027 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ

ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಮಂಜೂರಾದ ನಕಾಶೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರಾದ ನಕಾಶೆಗೆ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪರವಾನಿಗೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಯಾದ ಕೂಡಲೇ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ/ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಹೆಂಚು ಮಾಡಿನಿಂದ ಮಳೆ ನೀರು ಭೂಮಿಗೆ ಹರಿದು ಹೋಗಲು ಯೋಗ್ಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಳಿಗೆ (ಪೈಪು) ಜೋಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ವೇಳೆ ನಿವೇಶನದ ಗಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆದಾರರು ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಗ್ರಿ, ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಯೋಜಿತ ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ ಸೂಪರ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ,
ಅ) ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯದ ಅಗತ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ
ಆ) ಕಟ್ಟಡದ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಂತ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ
ಇ) ಭೂಮಟ್ಟದಿಂದ ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಹಾಗೂ
ಈ) ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಬೈಲಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪರವಾನಿಗೆ ರೀತ್ಯಾ ಇರುವುದಾಗಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು, ಹರಿಯುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
13. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
14. ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ ಭೂಕಂಪನವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು IS 93-2000 ರನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು
15. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
16. ಕಟ್ಟಡದ ಶೌಚಾಲಯದ ಹೊಂದವನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಬಾವಿಯಿಂದ 18 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17. ಕಟ್ಟಡದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಲೇಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
20. ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 3 ಅಡಿ ಅಗಲ x 2 ಅಡಿ ಎತ್ತರದ ಫಲಕ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಣುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.
22. ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆಪ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹೊಣೆಯಾಗಲಾರದು.
23. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯದ ಕುರಿತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲಿಕರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.



ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆ

Digitally signed by SHIVAMURTHY ALAIAH
Date: 2026.02.11 13:03:36 +05:30
Reason: Approved