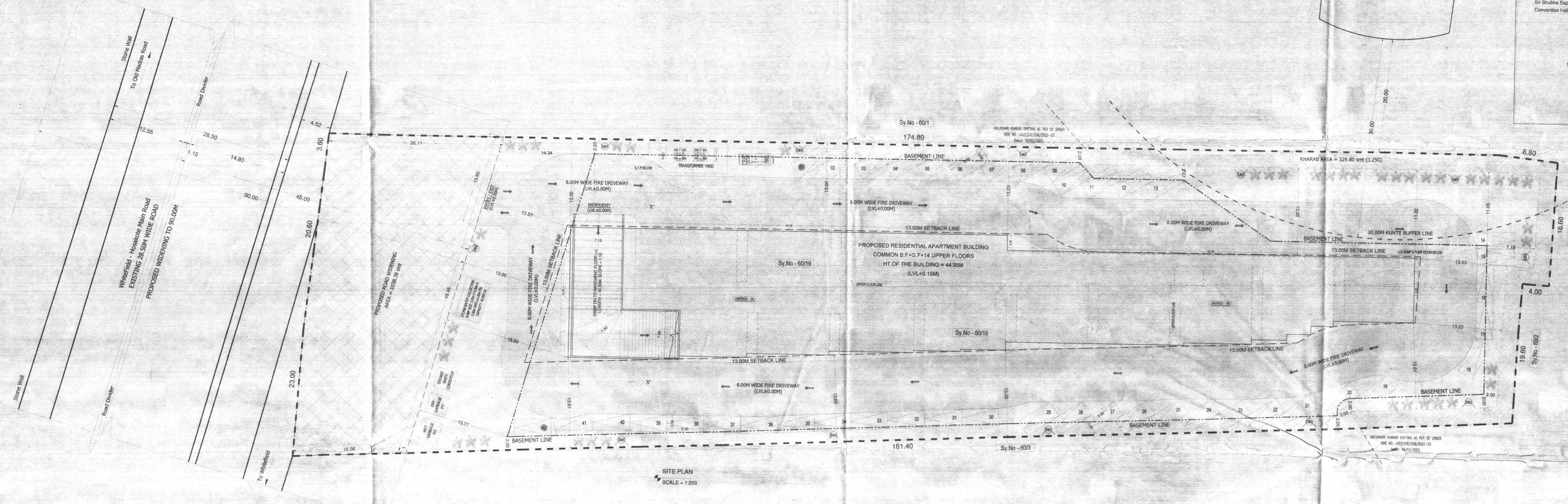
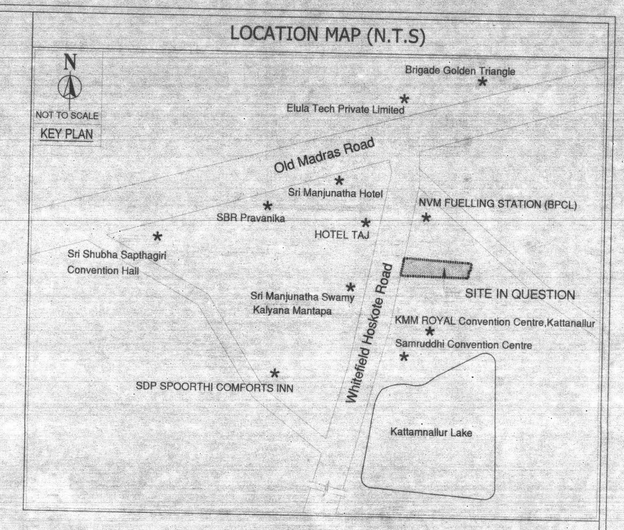
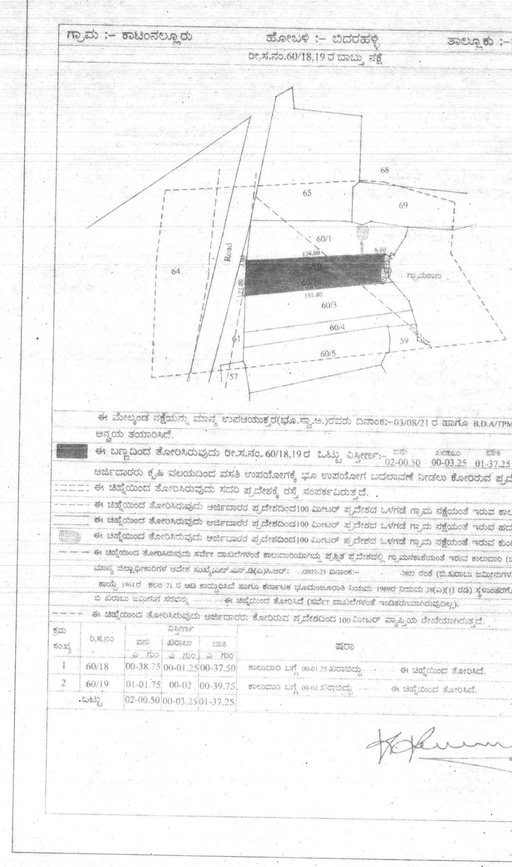




SURVEY SKETCH (N.TS)



FLOORS	GROSS AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/VOID /RAMP AREA	PARKING / TERRACE	TOTAL		
BASEMENT FLOOR	4939.89	3.46	4936.43	22.87	71.96	309.25	4532.35	4936.43	0.00	0
GROUND FLOOR	1962.74	3.46	1959.28	22.87	71.96	293.03	1571.42	1959.28	0.00	0
1st FLOOR	1760.98	75.13	1685.85	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1591.02	15
2nd FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
3rd FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
4th FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
5th FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
6th FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
7th FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
8th FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
9th FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
10th FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
11th FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
12th FLOOR	1888.88	111.16	1777.72	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1682.89	15
13th FLOOR	1877.08	109.58	1767.50	22.87	71.96	0.00	0.00	94.83	1672.67	14
14th FLOOR	1877.08	109.58	1767.50	22.87	71.96	16.15	0.00	110.98	1656.52	14
TERRACE FLOOR	110.15	0.00	110.15	32.28	77.87	0.00	0.00	110.15	0.00	0
TOTAL	33305.60	1523.97	31781.63					8349.63	23432.00	208

AREA STATEMENT IN SMT		
TOTAL SITE AREA AS PER DOCUMENT	=	8144.23 SQ.M (02A - 00.50G)
KHARAB AREA	=	328.80 SQ.M (00A - 03.25G)
NET SITE AREA (Consider For FAR)	=	7815.43 SQ.M (01A - 37.25G)
PROPOSED ROAD WIDENING AREA	=	1038.38 SQ.M
NET SITE AREA (Consider For Coverage)	=	6777.05 SQ.M
SETBACK	=	13.00 M
ACHIEVED BUILDING HEIGHT	=	44.95 M
ACHIEVED FAR AREA	=	23432.00 SQ.M
ACHIEVED BUILTUP AREA	=	31781.63 SQ.M
ACHIEVED GROUND COVERAGE AREA	=	1959.28 SQ.M
AMENITY BLOCK AREA	=	181.11 SQ.M
PERMISSIBLE F.A.R	=	3.00
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA = 23432.00 SQ.M / 7815.43 SQ.M
F.A.R ACHIEVED	=	2.998 < 3.00
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	50%
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA = 1959.28 X 100 / 6777.05
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	28.91% < 50%
UNIT DETAILS		
TOTAL NUMBER OF UNITS	=	208 UNITS
CAR PARKING STATEMENT		
UNITS MORE THAN 50 SMT (ESS THAN 225) SQM = (208 Units)	=	208 CARS
10% VISITORS PARKING	=	21 CARS
AMENITY BLOCK AREA (181.11/50sm)	=	4 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING REQUIRED	=	233 CARS
BASEMENT FLOOR CAR PARKING	=	143 CARS
GROUND FLOOR CAR PARKING	=	49 CARS
SURFACE CAR PARKING	=	42 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING PROVIDED	=	234 CARS
REQUIRED NO.OF TREES (23432.00 / 240 smt) = 97.63 SAY	=	98 TREES

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಯನ್ನು ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರವೂ ಎತ್ತರವಿರಿದ ಸಂಗತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ತಾಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಮೂದಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ಸ್ ಗಳಿಗೆಮಾತ್ರ.

2) ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ / ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ / ಮೇಲ್ ವೈಶಿಷ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲ್ಕಿನ ಅನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಮೂಲ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕೃಷಿ ನಿವೇಶನ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ನಿವೇಶನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಯ ಕೃಷಿಯ ಅಥವಾಯಿಷ್ಟ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದ ನಾಶಗಾಬೇಕಿಗೆ ಕಾರಣ ಪರಿಶುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭೂಮಿಯ ನಿವೇಶನ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅಥವಾದಿಯಾ ಸ್ಥಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದೆ ಕೈಗೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡುವಿದಾಗಿ ನೀಡಲಿರುವ Compost ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಕಾಗೂ ನೀಡಿದ ಸ್ಥಳಗಳ ಸಾಗಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಗಳು ಅಂಗಳಿಸಿದ ಮಟ್ಟ ಅಳತೆಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಅಳತೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಕಾಲುವೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಗುರುತಿಸಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ಕುಂಟೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡದ ತಳಭಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರವು ಕೆರೆ ಅಂಗಳದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳತೆಮಾಡಿ ನಿರ್ಣಯಿಸುವುದು.

16) ಸರಿಯಾದ ಕುಡಿಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಪೂರೈಸುವುದು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವುದು & ಅಳತೆಯಾದರು ಕುಡಿಯ ಬೆಲಾಭ ವಿದ್ಯುತ್ಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದು ಪೂರೈಕೆಗೆ ಸೊಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲೆ ಮೇಲ್ / ಹೊರ ಪ್ರಾಂತ್ಯದಿಂದ ಕುಡಿಯ ನೀರನ್ನು ಉಳ್ಳವುದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ನಿಕಟ 4737-4739ಎ2011 (ಬೆಂಗಳೂರು), ದಿನಾಂಕ : 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಾದಾದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನೆಯ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಪಾದಿತ್ತು . ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹಿರಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಕಟ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಹಾಗೂಗೆ ಒಳಪಡಿಸಬಹುದೆ .

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ಅಥವೇಯಾದ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಿರುವ ಸಮೀಪದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಡಿಕೆ / ವಾಜ್ಯಾಪತಿಗೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ನಿಕಟ ಸ್ಥಳ ಅಥವೇಯಾದಂತಹ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾಯಿದಾ ರೀತ್ಯಾ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರೂಡೀಕೃತಗೊಳಿಸುವುದು .

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಿರುವ ಸಮೀಪದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಡಿಕೆ / ವಾಜ್ಯಾಪತಿಗೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ನಿಕಟ ಸ್ಥಳ ಅಥವೇಯಾದಂತಹ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾಯಿದಾ ರೀತ್ಯಾ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರೂಡೀಕೃತಗೊಳಿಸುವುದು .

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ಸಮೀಪದ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಿರುವ ಸಮೀಪದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮಾಡಿಕೆ / ವಾಜ್ಯಾಪತಿಗೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ನಿಕಟ ಸ್ಥಳ ಅಥವೇಯಾದಂತಹ ಜಿಲ್ಲಾಡಳಿತ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾಯಿದಾ ರೀತ್ಯಾ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರೂಡೀಕೃತಗೊಳಿಸುವುದು .

21) ಕುಡಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಮಶಾನಭೂಮಿಗಳ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂತಾಗಿ ಕಟ್ಟು ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಅಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮಾರಿಗೆ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೊರಗಿನ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಗ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದಲೂ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಯ ಕುಡಿಯ ಅಥವಾಯಿಷ್ಟ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದ ನಾಶಗಾಬೇಕಿಗೆ ಕಾರಣ ಪರಿಶುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭೂಮಿಯ ನಿವೇಶನ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅಥವಾದಿಯಾ ಸ್ಥಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿವೇಶನ ಕಾಯ್ದೆ ಕೈಗೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಗಣಿ ಗಾರಿಕೆಯಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣೆಗಳು ಇರುವಿದಾಗಿ ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಸಂಬಂಧದ ವಿಶೇಷ ಶ್ರೇಣಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

24) ಕೆಬ್ಬಾಲ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಯಿಂದ ಪ್ರದಾನ ಪತ್ರ ನಿವೇಶನ ಮಾಲ್ಕಿ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು .

25) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ. FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿಧಿಗೆ ಒಂದು ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು .

26) ಬಫರ್ ಝೋನ್ಸ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಹೆಸರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ (NGT) ಆದೇಶಗಳು ಹೊರಡಿಸಿದ ವಿಶೇಷಾದೇಶಗಳ ಮತ್ತು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಡುವ / ಹೊರಡಿಸ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಅಧೀನವಾದುದು ಬಫರ್ಜೋನ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಬಫರ್ ಝೋನ್ಸ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧೀನವಾದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಸಿಗಬೇಕಿದ್ದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

27) ಪ್ರಸ್ತುತಿಸಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇದರ (1038.38 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಹಾಗೂ ಇದ್ದ ವಿಶೇಷ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕುಡಿಯ ಪ್ರಾಧಿಯಿಂದ ಪ್ರದಾನ ಪತ್ರದ ಅಡಮೆಯಾದ ಕೊಟ್ಟದ ಸೆಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರಾಧಿಯಿಂದ ನಂಬಿಯಾಗಿ ಪರಿಶ್ರಮಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದು ಪೂರೈಕೆಗೆ ಸೊಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

28) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪಾರಿಸ್ಥಿತಿ ಯೋಜನೆಯ ನಿಯಮಗಳು (ಕೇಪ) ಹಾಗೂ ಇದರ ಕುಡಿಯ ಪ್ರಾಧಿಯಿಂದ ಪ್ರದಾನ ಪತ್ರದ ಅಡಮೆಯಾದ ಕೊಟ್ಟದ ಸೆಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರಾಧಿಯಿಂದ ನಂಬಿಯಾಗಿ ಪರಿಶ್ರಮಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದು ಪೂರೈಕೆಗೆ ಸೊಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

29) ನೀರು ಸರಬರಾಜಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕುಡಿಯ ಪ್ರಾಧಿಯಿಂದ ಪ್ರದಾನ ಪತ್ರದ ಅಡಮೆಯಾದ ಕೊಟ್ಟದ ಸೆಟ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರಾಧಿಯಿಂದ ನಂಬಿಯಾಗಿ ಪರಿಶ್ರಮಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದು ಪೂರೈಕೆಗೆ ಸೊಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

30) ಪರಿಸರ ಪರಿಣಾಮ ಸಂಬಂಧ ಪಿಲ್ಲಾದೆಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆ ಎಸ್.ಇ.ಎಸ್.ಎ.(ಕೇಸ), ಆದೇಶ/258/2022-23, ದಿನಾಂಕ:16.03.2023 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು .

31) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಪ್ರಾಧಿಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಧೀನವಾದಂತೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತ್ತದೆ .

32) ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಿಕರ ಕುಡಿಯ ಸ್ಥಳಗಳು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರುವರ ದಿನಾಂಕ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. 1427, ದಿನಾಂಕ: 10.07.2024 ರಂದು ಅಪರೂಪವಿರುತ್ತದೆ .

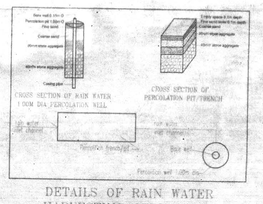
33) ಮಾತ್ರ ಕುಡಿಯ ಅಪರಾದಂತೆ ಬೆಲೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ : GN 24073448 ದಿನಾಂಕ : 15.07.2024 ದಿ.1,07,51,850 /-ರಲ್ಲಿ ಇಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕುಡುಗಲಿಸಿ ಮಾತ್ರವಿರುತ್ತದೆ .

ಹೊತ್ತ ರೂಗಳಿಲ್ಲಿ

182	ಸಕ್ಷ ವಿಶೇಷಾಸ ಸಮ್ಮ	14,30,173.00
191	ಸೌ ಬಾಡಿಗೆ	14,41,945.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಮ್ಮ	65,012.00
183	ಸಕ್ಷ ಪ್ರತಿಗಳ ಸಮ್ಮ	32,000.00
185	ಕುಡಿಯ ಅಳತಿಯ ಸಮ್ಮ ಕುಂ -15	6,35,633.00
199	ಕೆಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಮ್ಮ	1,95,386.00
345	ವರ್ಷದ ರಸ್ತಯನ್ನು ನಿರ್ವಾಹದ ಉಳ್ಳೆಯನ್ನಾಗಿ ಮೇಲ್ಪಡಿಗೆ	63,563.00
538	ಕ್ರಿಯೆ ಸಮಯ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿದರ ಉಳ್ಳೆಯನ್ನಾಗಿ ಮೇಲ್ಪಡಿಗೆ	3,17,816.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	41,81,528.00
	'ಎ' ಕೆ.ಎಸ್.ಟಿ ಶೇ (ಕೆ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 29AAALB0060D1ZS)	3,76,337.00
	'ಎಬಿ' ಕೆ.ಎಸ್.ಟಿ ಶೇ (ಕೆ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 29AAALB0060D1ZS)	3,76,337.00
538	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾಯಗಳಿಗಾಗಿ ಉಳ್ಳೆಯನ್ನಾಗಿ ಉಳಿಕೆ	63,563.00
537	ಕೆಂಪೇಗೌ ಪರಿಸರಕ್ಕೂ ಉಳ್ಳೆಯನ್ನಾಗಿ ಉಳಿಕೆ	31,782.00
546	ಅಮೀನೆ ಕಟ್ಟಾಯ ನಿರಿ	41,33,177.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	15,89,082.00
198	ಭೂಮಾಂಜಕ್ಕೆ	44.00
	ಪಾವತಿಸಿದೆಯಾಗಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಮೊತ್ತ	1,07,51,850.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ಐವತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಪಿ.ಸಂ/ಸಿ/ಅಧಿ- 1 ಇ.ಎ.ಎ ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 19.03.2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಬನ್ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ 16/7/2024 ರಂದು ಮಾಡಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.
S.S.Dwali
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ದಿನಾಂಕ: 16/7/2024 ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಭಾಗ



LEGEND

SITE BOUNDARY LINE	
13.00M SETBACK LINE	
BASEMENT LINE	
SURVEY BOUNDARY LINE	
KUNTE	
KUNTE BUFFER LINE	
ROAD WIDENING AREA	
RESIDENTIAL BUILDING	
KHARAB AREA	

OWNER'S SIGNATURE :-

M/S. SBR MARATHON
(Rep. By its Managing Partner)
Mr. TANGALA VENUGOPAL
(G.P.A Holder For)
Sri. G. SHASHIKANTH

ARCHITECTS SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV
Regd Eng B.C./C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:200
DATE :

JOB TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT WITH AMENITIES BUILDING AT SY.Nos. 60/18 & 60/19, KATAMANALLUR VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK.

DRAWING TITLE

SITE PLAN

SHEET 01 OF 04

Designed by | Checked by | Designed by
BIDARAHALLI | Sumanaiah Village