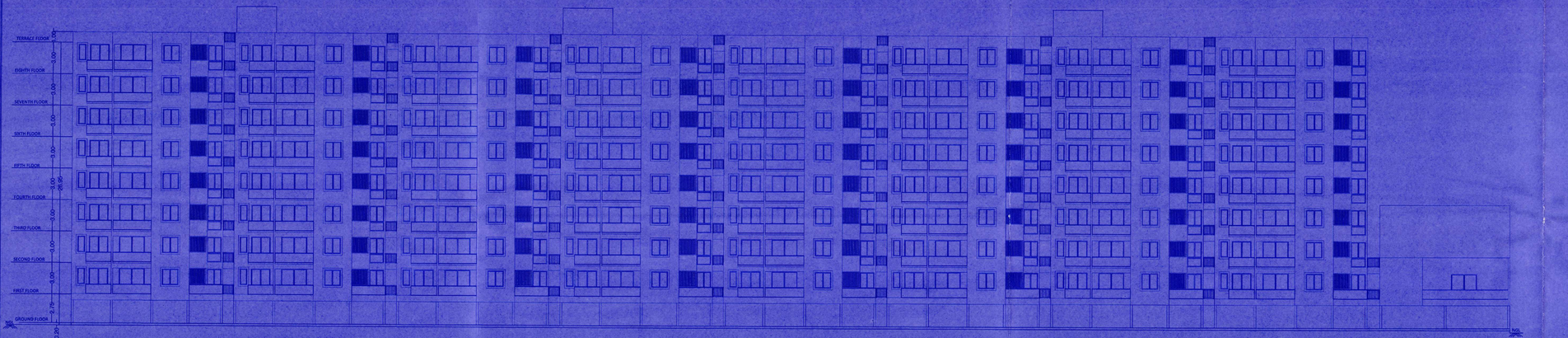
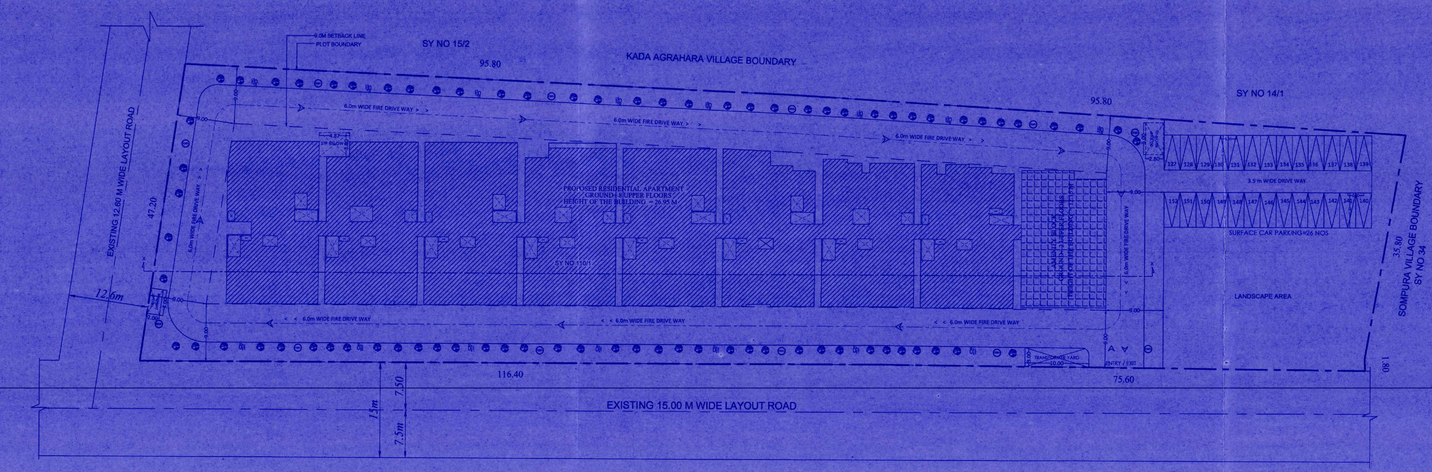
CROSS SECTION AT X-X



FRONT ELEVATION



SITE PLAN

SCALE = 1:300

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಇಅಯೋಜನೆಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ಸಮತಟ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಅಧಿಕೃತವಿದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶವು ಪರಿಶೀಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
2) ಬಂದಿದಾರರು / ಡಾಬ್ ಆಪರೇಟರ್ / ಮಳೆ ನೀರು ಕಾಲುವೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಂಶಾಯ ಸಮಿತಿಯ ಸಮಗ್ರ ಸಮಿತಿಯ ವಿಶೇಷಾನುಮತಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ವಿಸ್ತಾರಾದ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಕಾಗದ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುವುದಿಲ್ಲ.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಬರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದರೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪ್ರಕಾರ, ಕಬ್ಬಿಣ ಸಾಮಾನುಗಳಿಗೆ ಕಾಗದ ಇಷ್ಟದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ತೆಂಗಿನಕಾಯಿಗಾರರಿಂದ ಕೊಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕಾಗದ ಬಾಕಿಯ ತೆಗೂಸಲಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಒಳಗಾದಂಗೆ, ಅಳ್ಳಿಯಿಂದ ವಿಚಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗದವರು, ಸಂಬ್ರಗಳಿಗೆ ಬೆಳಕು / ಬೆಳಿಯಿಂದ / ಗಾಳಿ ಸರಿಯಾದ ಪೂರೈಕೆಯಾಗಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕಾಲ್ಬಾಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾದರೂ ಹಾಗೂ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಯುವುದು, ಬರಗಾಲದ ಬಾಯಿ ಮುಂಚೆಗೆ ಯಾವುದು ನೀರುಂಟುಮಾಡುವಂತೆ ಕಾಪ್ಯಾಯಿಸಿದ ಅಧಿಕೃತವಿದೆ.
6) ಇಲ್ಲಿಗೆ ಬರೆಕಾಗಿ ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು, ಬಯಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲಾಗಿ ಕಾಗದ ಇಷ್ಟದ ಅಧಿಕೃತಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಗಡೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಸೆಪ್ಟಿಕ್‌ಟ್ಯಾಂಕ್ ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು. (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿದ ಕಾಗದ ಕಬ್ಬಿಣಗಳಿಗೆ ನೀರನ್ನು ಮಿಶ್ರಗೆಳ್ಳದೆ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಕಾಗದ ಸಾಮಾನ್ಯ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಅತ್ಯುತ್ತಮಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ Sewage ಪೂರಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರಬೇಕಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಪಾಯಗಳಿಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಬರುವಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಹಾಗುವಷ್ಟು, ಸಂರಕ್ಷಣೆಯಾ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಳ್ಳಿಗಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಳತೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಇತ್ಯಾದಿ ಇಷ್ಟಾರ್ಥಗಾಗಿ ಗಾಯಿ ಗಿಡಗಳಿಗಾಗಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಕಾಗದ ಇಷ್ಟದ ಭೂಭಾಗ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಷ್ಟಪಟ್ಟಿರುವುದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಗದಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಅಸಮಾನ್ಯವಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಸಮಾನ್ಯ ಕಾಗದಗಳಿಂದ ಇಷ್ಟದ ಕಾಗದಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ವಿನ್ಯಾಸ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಸಮಾನ್ಯ ಕಾಗದಗಳಿಂದ ಇಷ್ಟದ ಕಾಗದಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಗದಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆಂದಾಗಿರೆ ಅಧಿಕೃತ ಇಷ್ಟವಾದರೆ. ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಶಾಯದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆಂದು ಇಷ್ಟವಾದರೆ ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಶಾಯದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಕಾಲ್ಬಾಗಗಳು, ಪ್ರಾಸ್ಟೇಜ್ ಕಾಗದ ಇತ್ಯಾದಿಯಿಂದ ವಿಸ್ತಾರಕ್ಕೆ Consent ಪಡಕಾದರೆ ಸೂಕ್ತ ಇಷ್ಟವಿದೆ. ಇದನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾಗದ ಸಂಗಡ ಸೂಕ್ತ ಇಷ್ಟವಿದೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾಗದಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಇಅಯೋಜನೆ ಅನುಮತಿಯದ ಮೇಲೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರು ಲೈಟಿನಲ್ಲಿ ಅಂದು, ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
15) ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಸಂತ್ರಿಯಾ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿ ಇಷ್ಟವಿದ್ದ ಇಷ್ಟವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಶಾಯದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
16) ಗಟ್ಟಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕೆಲಸ, ಕಾಲ್ಬಾಗ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಕಳುಹಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಈ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬರಬಾರದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಪೆರೆಗೆ ಹಾಕಿಕೊಡುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯ ಪಾಲಿನ ಅಂತರ್ಗತ ಕಾಲ್ಬಾಗ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಕಾಲ್ಬಾಗ ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. G.O.No: UD 213 MUD 2009 ದಿನಾಂಕ: 01.09.2011 ಕಾಯಿದೆಯನ್ವಯ ಎರಿಯಾದ್ದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕಟ್ಟುವುದು ಕಟ್ಟಡ ಎರಿಯಾ, ಬೃಹತ್ಪ್ರಮಾಣದ ಅನಿವಾರ್ಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಕಾಲ್ಬಾಗ ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಳ್ಳಿ ಅಳವಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಷ್ಟವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾರಿಕೆಗೆ ಇದ್ದ ಯಾವುದೇ ಕೆಟ್ಟ ಬೆಳಕಿನ / ಇಷ್ಟವಾದಂತೆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದು. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಯಾವುದೇ ಕೆಟ್ಟ ಬೆಳಕಿನ ಇಷ್ಟವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸುತ್ತಲಿನಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಗಿಡಮಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲಸ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ಇಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇರಬೇಕಾದ್ದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದೆ ಬರೆ. ಯಾವುದೇ ಕೆಟ್ಟ ಬೆಳಕಿನಿಂದ / ಇತ್ಯಾದಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಳತೆಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಟ್ಟಡ ಅಂಶಾಯದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸೂಕ್ತ ಇಷ್ಟವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
21) ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಕೆಟ್ಟ ಬೆಳಕಿನ ಹೆಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಗತ್ಯ, ಗಾಳಿಯ ಕೆಡೆಗಡೆಯನ್ನು, ಕೆಡೆಗಡೆಗಳ ರೀತಿಯ ಬೆಳಕಿನ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಾಕಿದ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಿದ್ದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮಿಶ್ರಣ ಮಾಡುವಂತೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಮಿಶ್ರಣ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸೂಕ್ತವಾದ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮಿಶ್ರಣದ ಸೂಕ್ತಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಪಬ್ಲಿಕ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, 240.00ಚ.ಮೀಗೆ PAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಒಂದು ಮರದಂತೆ ಮಿಶ್ರಿಯ ಮತ್ತಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಬಯೋ ಮಲಿಯಲ್ಲಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನಿಸಿರುತ್ತದೆ (NGT) ಆಗಾಗಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವೆಚ್ಚ ಸರ್ಕಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಗಾಗಿಗೆ.
ಸೂಕ್ತವಿದ್ದ / ವಿಧಾನದ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯಗಳಿಗೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗದವರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗದವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಗದ ಹೊರಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
26) ಕಟ್ಟಡ ಇಅಯೋಜನೆಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿಯದ್ದು.
27) ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಇಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ, ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರು ಭಾಗವಹಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಪಬ್ಲಿಸಿಟಿಯ ಮತ್ತು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ಗ್ರಾಮ, Director, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಗದ ಇಷ್ಟವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಿದೆ.
ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ: KH25071240 ದಿನಾಂಕ: 14.07.2025 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಗದಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

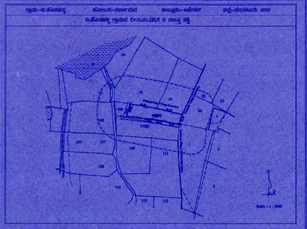
ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಷರತ್ತುಗಳು

1	ಸೈಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಾಗದ	8,093.60
2	ಸೈಟ್ ಎರಿಯಾ	18,93,814.00
3	ಸೈಟ್ ಪ್ರಮಾಣ ಕಾಗದ	350,000.00
4	ಕೆಟ್ಟ ಬೆಳಕಿನ ಕಾಗದ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಬೆ	3,12,000.00
5	ಕೆಟ್ಟ ಬೆಳಕಿನ ಕಾಗದ	1,00,000.00
6	ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ	15,000.00
7	ಸೈಟ್ ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಗದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ	25,00,000.00
	ಒಟ್ಟು ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ	30,00,000.00
	ಎಲ್ಲ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ	3,75,000.00
	ಎಲ್ಲ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ	3,25,000.00
8	ಸಿಟಿ ಸರ್ವೇಯರ್ ಶುಲ್ಕ (ಅಳತೆಯನ್ನು ಕಾಗದ ಸರ್ವೇಯರ್ ಅಳತೆಯನ್ನು)	11,000.00
9	ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ	1,50,000.00
10	ಕಾಯಿದೆ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ	28,90,814.00
11	ಸ್ಟಾಂಪ್ ಕೆಟ್ಟ	11,50,000.00
12	ಕಾಗದದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾಗದ, ಸರ್ವೇ ಕಾಗದದ ಸೈಟ್ ಕಾಗದ	75,000.00
13	ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ	10,000.00
14	ಇತರೆ ಕೆಟ್ಟ	10,000.00
	ಒಟ್ಟು ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ ಕೆಟ್ಟ	78,07,000.00

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರ: 1 ಸಹಿ: 2 ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗದ ಮಾಲೀಕರು: 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಎರಡು ಪ್ರತಿಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ (Scan No: BDA-PR-157-2025) ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆವು.
ಸಹಿ: ಎಂಜಿನಿಯರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 16-7-2025

SANCTIONING AUTHORITY:

ಸ್ಥಳ-ಅ.ಸಿ.ಸೀನಪ್ಪನ್ಸ್ | ಮೀನಾಕ್ಷಿ-ಸರ್ವೇಯರ್ | ಸರ್ವೆ-ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಶರ್ಮ
ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ಸ್: ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು:ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ: ಸೂರ್ಯಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹೊಸಕೋಟೆ



INDEX

	SITE BOUNDARY
	SETBACK LINE
	RESIDENTIAL BLOCK
	TERRACE LANDSCAPE
	AMENITY BLOCK

AREA STATEMENT AS PER REVENUE RECORDS
CONVERSION ORDER DETAILS

SL.NO	SY. NO.	VILLAGE NAME	EXTENT		CONVERSION ORDER NO & DATE
			ACRE	GUNTAS	
1	110/1	B.HOSAHALLI	2	0	AFFD NO:752345 Dtd 20.3.2025
		TOTAL	2	0	
		SITE AREA : 8,093.60 SQM			

RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	NON FAR AREA STAIRCASE	NON FAR AREA LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
GROUND	2854.66	5.02	2849.64	2718.75	80.02	10.87	0.00	---
FIRST	2774.54	215.22	2559.32	---	80.02	10.87	2488.43	16
SECOND	2415.57	192.71	2222.86	---	80.02	10.87	2131.77	16
THIRD	2415.57	192.71	2222.86	---	80.02	10.87	2131.77	16
FOURTH	2468.95	192.71	2276.24	---	80.02	10.87	2185.35	16
FIFTH	2468.95	192.71	2276.24	---	80.02	10.87	2185.35	16
SIXTH	2468.95	192.71	2276.24	---	80.02	10.87	2185.35	16
SEVENTH	2468.95	192.71	2276.24	---	80.02	10.87	2185.35	16
EIGHTH	2468.95	192.71	2276.24	---	80.02	10.87	2185.35	16
TERRACE	121.84	---	121.84	---	121.84	---	0	---
GRAND TOTAL	22886.78	1549.21	21337.58	2718.75	842.02	97.88	17678.96	128

CLUB HOUSE BUILDING
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	NON FAR AREA STAIRCASE	NON FAR AREA LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
GROUND	278.18	---	278.18	266.67	11.51	---	0.00	---
FIRST	278.18	---	278.18	---	24.69	---	253.49	---
SECOND	279.50	---	279.50	---	24.69	---	254.81	---
TERRACE	13.46	---	13.46	---	13.46	---	0	---
GRAND TOTAL	849.32	---	849.32	266.67	74.35	---	508.30	

CONSOLIDATED AREA OF RESIDENTIAL APARTMENT & CLUB HOUSE BUILDING
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	NON FAR AREA STAIRCASE	NON FAR AREA LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
GROUND	3092.84	5.02	3087.82	2985.42	91.53	10.87	0.00	---
FIRST	3052.72	195.23	2857.50	---	104.71	10.87	2741.92	16
SECOND	2694.87	192.71	2502.16	---	104.71	10.87	2386.58	16
THIRD	2429.06	192.71	2236.38	---	80.02	10.87	2145.49	16
FOURTH	2468.95	192.71	2276.24	---	80.02	10.87	2185.35	16
FIFTH	2468.95	192.71	2276.24	---	80.02	10.87	2185.35	16
SIXTH	2468.95