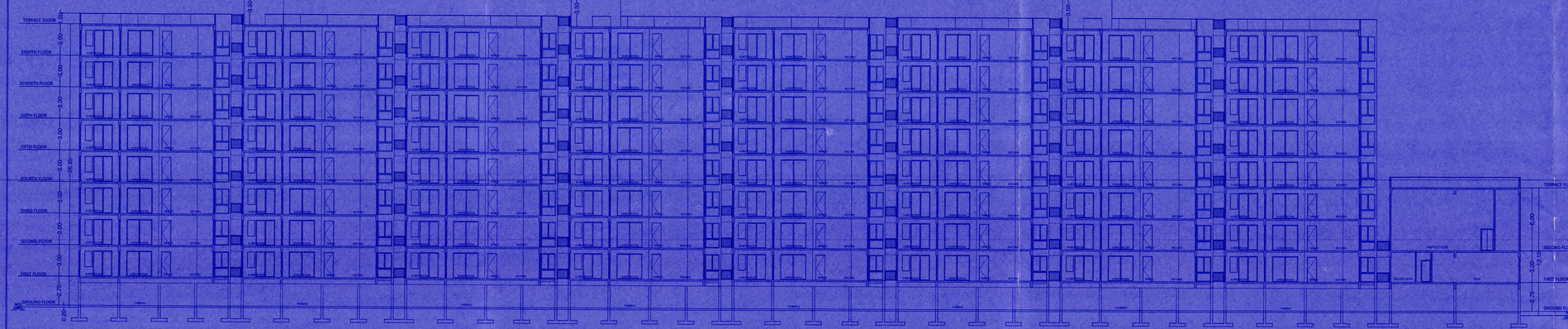
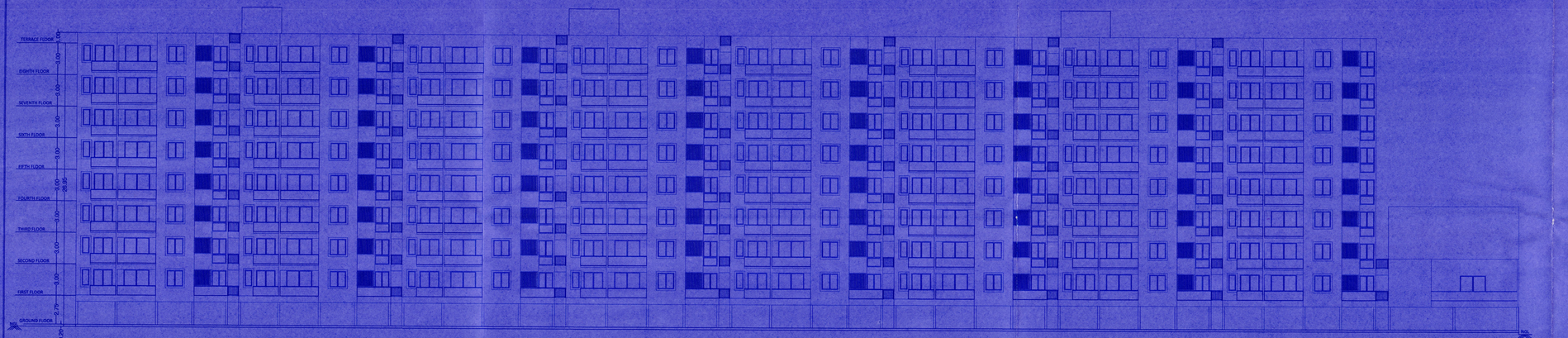
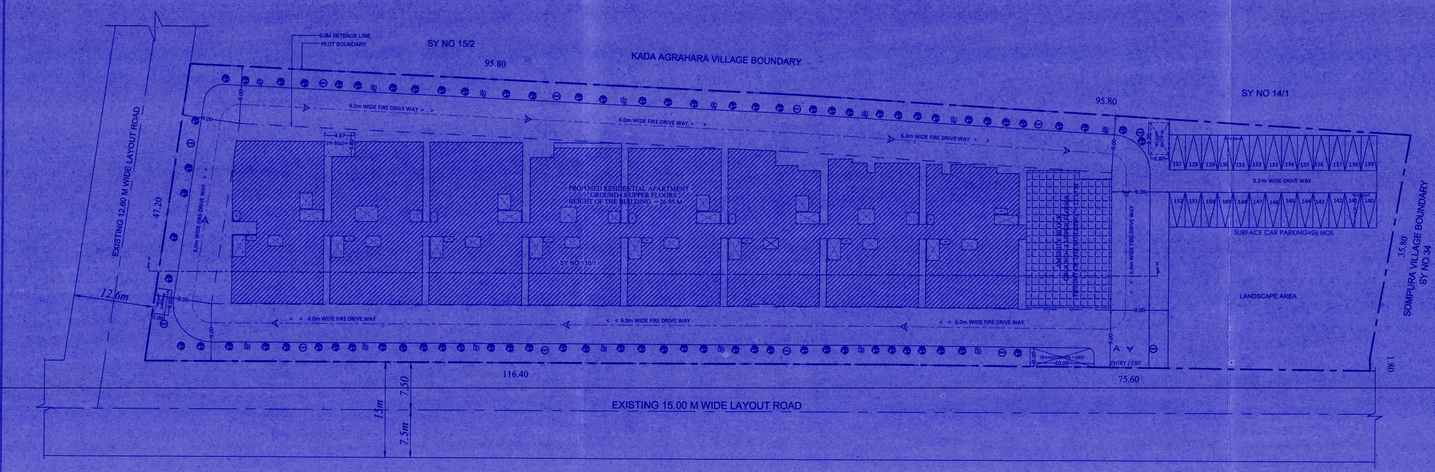


CROSS SECTION AT X-X



FRONT ELEVATION



SITE PLAN

SCALE = 1:300

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಗಳಿಂದ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಾಲಮ್‌ಗಳು ಸೆಲಬಹುಟ್ಟಿಕೆ, ಎಟ್ಟಿರಿಸಿದ ಮರುಹಣ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಅಧಿಕೃತವಿದೆ. ಪಾಲ್ಗಾಣದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
2) ಬಂದಿದಾರರು / ಡಾಬ ಇಂಟರ್ / ಮಳೆ ನೀರು ಕಾಲುವೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾಲಿಯಾ ಜಾಗವು ಸರ್ಕಾರಿದ ವಿಶೇಷಾನುಗುಣ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ವಿಷಯಾವಾದ ಇದ್ದಂತಹವನ್ನು, ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಾಪಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆಗಳ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಷಯಾವಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಮಾರ್ಗದ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ಇರುವಂತಹವನ್ನು ಪ್ರದೇಶ, ಕಂದಾಯ ಸಚಿವಾಲಯದಿಂದಲೂ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಂಬಂಧಕ್ಕೆ, ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕೊಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಭೂಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗಡೆಗಾದಲ್ಲಿ ಅಳತೆಯಿಗೆ ವಿಷಯಾವಾದುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಗೂಸದ್ದು, ಸಂಗ್ರಗಳಿಗೆ ಬಿಡಿಯಾ / ಬಿಸಿಯಾಂಶ / ಚರಿಗೆ ಸಲಿ / ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿಧಾನದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು, ಬೋಗಸಾದ ಬಾ ಬಾವಿಗಳ ಸಹಿತ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಿದಂತಹ ಶಾಖ್ರಾಯಿಸಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೆಲಸದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಬಹಿರಾಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಇತರ ಅಧ್ಯಾಪಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಒಳಗಡೆಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್ ಸಮತಲ ಸ್ಟಿಪ್ಸರ್‌ನ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿರಿ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ Footpath Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಇದರಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು Sewage ಪೂರಣ ನೀರನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಇದರಿಂದ, ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶೇಷಗಳನ್ನು ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು, ಬೆಳೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅಡಿಪಾಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಗಳ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಾಪಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಾಲುವೆಗಳ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇದನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಮಿಷ್ಯಾಗಿ ಬರೆ ಮಳೆಗಾಲದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಾಲುವೆಗಳ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇದನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಮಿಷ್ಯಾಗಿ ಬರೆ ಮಳೆಗಾಲದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಾಲುವೆಗಳ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇದನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಷಯಾವಾದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿಷಯಾವಾದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿಯೂ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ. ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಚುಗಳಿಂದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಇದ್ದಂತಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ, ಕಾವಲುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು, ಇದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ರೈತರುಗಳಿಂದ ಹೆಗ್ ಅಳತೆಗಳನ್ನು, ಪ್ರಾಪ್ಟಿಗಳ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಿಂದ ವಿಸ್ತಾರಗಳಿಗೆ. Deeper ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಲುವೆಗಳನ್ನು, ಕಾಲುವೆಗಳಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಇಟ್ಟಾಗಡೆ ಅರಿಂಗಿರುವ ಮಟ್ಟದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡದ ವಿಷಯಾವಾದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಸಂತ್ರಿಯಲ್ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿ ಇನ್ನೆಷ್ಟರ ಇದ್ದಂತಹವರಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ, ಅದರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಇದ್ದಂತಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ, ಕಾವಲುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು, ಇದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ, ಕಾವಲುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು, ಇದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಾಕಿರುವುದು ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಇದ್ದಂತಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿರ್ಣಯ 43727-43739/2011 (ಕರ್ನಾಟಕ) Dated: 01.02.2012ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನ ಅನುಸರಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೆಸ್ಕಾಂ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯವರ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ವಾಸ್ತವಾಂಶ ನಿರ್ಣಯದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ವಾಸ್ತವಾಂಶ ನಿರ್ಣಯದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ಣಯ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಂಬಂಧದ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಗೃಹಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾಹಿತಿ, ಇತ್ಯಾದಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಅವರಿಂದಲೂ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಮಿನಿಸ್ಟ್ರಿ ಬಾಡಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಣಕಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಪಬ್ಲಿಸ್ಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಮಿನಿಸ್ಟ್ರಿ ಬಾಡಿಗೆಗಳ ಅಣಕಾಗಿ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, 240.00ಚ್ಯಾಗೆ PAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಒಂದು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕು ಇದನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಇಲ್ಲಿಗೆ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು, ಇದರಿಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (NOC) ಅಣಕಾಗಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವುದು ಮೇಲ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಅಣಕಾಗಿ.
ಸರ್ಕಾರದವರ / ಮಿಲಿಟರಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಣಕಾಗಿ ಇದ್ದಂತಹವರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಣಕಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಣಕಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಅಣಕಾಗಿ ಸ್ಥಳಗಳು ಕಂದಾಯದವರದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಸರ್ಕಾರಿಯವರದ್ದು ವಿಷಯವಾಗಿದ್ದು ವಿಷಯವಾಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಕಂದಾಯ ರಸ್ತೆ ಸ್ಥಳ.
26) ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳ ಸರ್ಕಾರದವರ ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಣಕಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು