



ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/DP/01/2025-26

ದಿನಾಂಕ: 08 .01.2026.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ನಮೂನೆ- III

ನಿಯಮ - 35


ವಿಷಯ: ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿದೊಡ್ಡಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 20ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-32ಗುಂಟೆ, 21/1ಎರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, 21/1ಬರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-0½ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ, 21/4ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 27ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 31/3ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 31/4ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 32ರಲ್ಲಿ 0-19ಗುಂಟೆ, 33/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ, 33/2ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 33/3ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 34ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-02ಗುಂಟೆ, 35/1ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 35/3(35/2ಖ2)ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 36/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-12½ಗುಂಟೆ, 36/2ರಲ್ಲಿ 0-0½ಗುಂಟೆ, 50ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 51/1ರಲ್ಲಿ 0-28½ಗುಂಟೆ, 51/2ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 52/1ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 54/1ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 54/2ರಲ್ಲಿ 0-02½ಗುಂಟೆ, 54/3ರಲ್ಲಿ 0-02½ಗುಂಟೆ, 55/2ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, 55/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 55/4ರಲ್ಲಿ 0-10½ಗುಂಟೆ, 55/5ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 55/6ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 55/7ರಲ್ಲಿ 0-23ಗುಂಟೆ, 55/9ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 55/10ರಲ್ಲಿ 0-05½ಗುಂಟೆ, 55/11ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 56/2ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-26½ಗುಂಟೆ, 56/3ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-12¾ಗುಂಟೆ, 56/4ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-09½ಗುಂಟೆ, 56/5ರಲ್ಲಿ 0-19¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-09¼ಗುಂಟೆ, 56/6ರಲ್ಲಿ 0-11¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 56/7ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-08ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 57/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 57/2ರಲ್ಲಿ 0-17¼ಗುಂಟೆ, 57/3ಎರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-08ಗುಂಟೆ, 57/3ಬರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 57/3ಸಿರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 57/4ರಲ್ಲಿ 0-11½ಗುಂಟೆ, 57/5ರಲ್ಲಿ 0-01¾ಗುಂಟೆ, 57/6ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 04ಗುಂಟೆ, 58ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-08ಗುಂಟೆ, 59/1ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ, 59/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 59/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 60/1ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 60/2ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 60/3ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 60/4ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, 60/5ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 60/6ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 60/7ರಲ್ಲಿ 0-08ಗುಂಟೆ, 61/1ರಲ್ಲಿ 0-15ಗುಂಟೆ, 61/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-05ಗುಂಟೆ, 61/3ರಲ್ಲಿ

08/01/26

0-06ಗುಂಟೆ, 62/1ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 62/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 62/3ರಲ್ಲಿ
0-27ಗುಂಟೆ, 62/4ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 62/5ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 63/1ರಲ್ಲಿ
1ಎಕರೆ-17½ಗುಂಟೆ, 63/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-17½ಗುಂಟೆ, 64/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ
1ಎಕರೆ-01½ಗುಂಟೆ, 65/1ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ, 65/2ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ
0-24¼ಗುಂಟೆ, 65/3ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 65/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ
ಪೈಕಿ 0-28ಗುಂಟೆ 66/1ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, 66/2ರಲ್ಲಿ 0-31ಗುಂಟೆ, 66/3ರಲ್ಲಿ
0-38ಗುಂಟೆ, 66/4ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 67ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-07ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ
1ಎಕರೆ-03ಗುಂಟೆ, 68/1ರಲ್ಲಿ 0-31¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 69/1ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ
ಪೈಕಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 171/1ಎರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-21¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-01¼ಗುಂಟೆ, 173/1ರಲ್ಲಿ
0-32ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 173/2ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06½ಗುಂಟೆ,
174/1ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-19ಗುಂಟೆ, 174/2ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ
0-07ಗುಂಟೆ, 174/3ರಲ್ಲಿ 0-16½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 174/4ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ,
174/5ರಲ್ಲಿ 0-23½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21½ಗುಂಟೆ, 174/6ರಲ್ಲಿ 0-09½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-
04¾ಗುಂಟೆ, 174/7ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 174/8ರಲ್ಲಿ
0-04ಗುಂಟೆ, 175/1ರಲ್ಲಿ 0-19ಗುಂಟೆ, 176/1ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 177/1ರಲ್ಲಿ
0-36½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 177/2ರಲ್ಲಿ 0-19½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13ಗುಂಟೆ,
177/3ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 187/1ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 48ಎಕರೆ-13¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ
ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 47ಎಕರೆ-15.94ಗುಂಟೆ (0-17½ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು
ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಶೋಭ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. ಇವರ ಅರ್ಜಿ
ದಿನಾಂಕ: 05.06.2025.
- 2) ದಿನಾಂಕ: 19.09.2025ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 42ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42.7.1ರ ನಡವಳಿ.
- 3) ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 6424 ಮತ್ತು 6425, ದಿನಾಂಕ: 30.10.2025.
- 4) ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ, ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭಾಬ್ಯಾಂಕ್
ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗಗಳ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:
HSK-1-15369-2025-26 ದಿನಾಂಕ:02.01.2026 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ
ಜಾಗದ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: HSK-1-15370-2025-26 ದಿನಾಂಕ:
02.01.2025.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿದೊಡ್ಡಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 20ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-32ಗುಂಟೆ, 21/1ಎರಲ್ಲಿ
1ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, 21/1ಬಿರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-0½ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ,
21/4ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 27ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿ
0-22ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 31/3ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 31/4ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 32ರಲ್ಲಿ 0-19ಗುಂಟೆ,
33/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ, 33/2ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 33/3ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 34ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-02ಗುಂಟೆ, 35/1ರಲ್ಲಿ

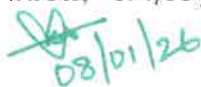


0-25ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 35/3(35/2ಪಿ2)ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 36/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-12½ಗುಂಟೆ, 36/2ರಲ್ಲಿ 0-0½ಗುಂಟೆ, 50ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 51/1ರಲ್ಲಿ 0-28½ಗುಂಟೆ, 51/2ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 52/1ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 54/1ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 54/2ರಲ್ಲಿ 0-02½ಗುಂಟೆ, 54/3ರಲ್ಲಿ 0-02½ಗುಂಟೆ, 55/2ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, 55/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 55/4ರಲ್ಲಿ 0-10½ಗುಂಟೆ, 55/5ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 55/6ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 55/7ರಲ್ಲಿ 0-23ಗುಂಟೆ, 55/9ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 55/10ರಲ್ಲಿ 0-05½ಗುಂಟೆ, 55/11ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 56/2ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-26½ಗುಂಟೆ, 56/3ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-12¾ಗುಂಟೆ, 56/4ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-09½ಗುಂಟೆ, 56/5ರಲ್ಲಿ 0-19¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-09¼ಗುಂಟೆ, 56/6ರಲ್ಲಿ 0-11¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 56/7ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-08ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 57/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 57/2ರಲ್ಲಿ 0-17¼ಗುಂಟೆ, 57/3ಎರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-08ಗುಂಟೆ, 57/3ಬಿರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 57/3ಸಿರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 57/4ರಲ್ಲಿ 0-11½ಗುಂಟೆ, 57/5ರಲ್ಲಿ 0-01¾ಗುಂಟೆ, 57/6ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 04ಗುಂಟೆ, 58ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-08ಗುಂಟೆ, 59/1ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ, 59/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 59/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 60/1ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 60/2ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 60/3ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 60/4ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, 60/5ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 60/6ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 60/7ರಲ್ಲಿ 0-08ಗುಂಟೆ, 61/1ರಲ್ಲಿ 0-15ಗುಂಟೆ, 61/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-05ಗುಂಟೆ, 61/3ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 62/1ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 62/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 62/3ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 62/4ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 62/5ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 63/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-17½ಗುಂಟೆ, 63/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-17½ಗುಂಟೆ, 64/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎಕರೆ-01½ಗುಂಟೆ, 65/1ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ, 65/2ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-24¼ಗುಂಟೆ, 65/3ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 65/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-28ಗುಂಟೆ 66/1ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 66/2ರಲ್ಲಿ 0-31ಗುಂಟೆ, 66/3ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 66/4ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 67ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-07ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎಕರೆ-03ಗುಂಟೆ, 68/1ರಲ್ಲಿ 0-31¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 69/1ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 171/1ಎರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-21¾ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-01¾ಗುಂಟೆ, 173/1ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 173/2ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06½ಗುಂಟೆ, 174/1ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-19ಗುಂಟೆ, 174/2ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 174/3ರಲ್ಲಿ 0-16½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 174/4ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 174/5ರಲ್ಲಿ 0-23½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21½ಗುಂಟೆ, 174/6ರಲ್ಲಿ 0-09½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04¾ಗುಂಟೆ, 174/7ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 174/8ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 175/1ರಲ್ಲಿ 0-19ಗುಂಟೆ, 176/1ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 177/1ರಲ್ಲಿ 0-36½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 177/2ರಲ್ಲಿ 0-19½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 177/3ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 187/1ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 48ಎಕರೆ-13¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 47ಎಕರೆ-15.94ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 19.09.2025ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 42ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42.7.1ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.


08/01/26

ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರಲ್ಲಿನ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ರೀತ್ಯ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ, ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಮುಖ್ಯತ್ವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿದೊಡ್ಡಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 20ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-32ಗುಂಟೆ, 21/1ಎರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, 21/1ಬಿರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-06ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-0½ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ, 21/4ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 22/2ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 27ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 31/3ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 31/4ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 32ರಲ್ಲಿ 0-19ಗುಂಟೆ, 33/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ, 33/2ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 33/3ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 34ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-02ಗುಂಟೆ, 35/1ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 35/3(35/2ಪಿ2)ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 36/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-12½ಗುಂಟೆ, 36/2ರಲ್ಲಿ 0-0½ಗುಂಟೆ, 50ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 51/1ರಲ್ಲಿ 0-28½ಗುಂಟೆ, 51/2ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 52/1ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 54/1ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 54/2ರಲ್ಲಿ 0-02½ಗುಂಟೆ, 54/3ರಲ್ಲಿ 0-02½ಗುಂಟೆ, 55/2ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ, 55/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 55/4ರಲ್ಲಿ 0-10½ಗುಂಟೆ, 55/5ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 55/6ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 55/7ರಲ್ಲಿ 0-23ಗುಂಟೆ, 55/9ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 55/10ರಲ್ಲಿ 0-05½ಗುಂಟೆ, 55/11ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 56/2ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-26½ಗುಂಟೆ, 56/3ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-12¾ಗುಂಟೆ, 56/4ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-09½ಗುಂಟೆ, 56/5ರಲ್ಲಿ 0-19¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-09¼ಗುಂಟೆ, 56/6ರಲ್ಲಿ 0-11¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 56/7ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-08ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 57/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 57/2ರಲ್ಲಿ 0-17¼ಗುಂಟೆ, 57/3ಎರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-08ಗುಂಟೆ, 57/3ಬಿರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 57/3ಸಿರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 57/4ರಲ್ಲಿ 0-11½ಗುಂಟೆ, 57/5ರಲ್ಲಿ 0-01¾ಗುಂಟೆ, 57/6ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 04ಗುಂಟೆ, 58ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-08ಗುಂಟೆ, 59/1ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ, 59/2ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 59/3ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 60/1ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 60/2ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 60/3ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 60/4ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, 60/5ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 60/6ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 60/7ರಲ್ಲಿ 0-08ಗುಂಟೆ, 61/1ರಲ್ಲಿ 0-15ಗುಂಟೆ, 61/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-05ಗುಂಟೆ, 61/3ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 62/1ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 62/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 62/3ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 62/4ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 62/5ರಲ್ಲಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 63/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-17½ಗುಂಟೆ, 63/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-17½ಗುಂಟೆ, 64/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎಕರೆ-01½ಗುಂಟೆ, 65/1ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ, 65/2ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-24¼ಗುಂಟೆ, 65/3ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 65/4ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-28ಗುಂಟೆ 66/1ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 66/2ರಲ್ಲಿ 0-31ಗುಂಟೆ, 66/3ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 66/4ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 67ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-07ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎಕರೆ-03ಗುಂಟೆ, 68/1ರಲ್ಲಿ 0-31¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-11ಗುಂಟೆ, 69/1ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 171/1ಎರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-21¾ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-01¾ಗುಂಟೆ, 173/1ರಲ್ಲಿ 0-32ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 173/2ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06½ಗುಂಟೆ, 174/1ರಲ್ಲಿ 0-28ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-19ಗುಂಟೆ, 174/2ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 174/3ರಲ್ಲಿ 0-16½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 174/4ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 174/5ರಲ್ಲಿ 0-23½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21½ಗುಂಟೆ, 174/6ರಲ್ಲಿ 0-09½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04¾ಗುಂಟೆ, 174/7ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 174/8ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 175/1ರಲ್ಲಿ 0-19ಗುಂಟೆ,

 08/01/26

176/1ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 177/1ರಲ್ಲಿ 0-36½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 177/2ರಲ್ಲಿ 0-19½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 177/3ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 187/1ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 48ಎಕರೆ-13¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 47ಎಕರೆ-15.94ಗುಂಟೆ (0-17½ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

- 1) ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಪೂರೈಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದು.
- 2) ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಸ.ನಂ.ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಅಥವಾ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆನೀರು ವೃಥಾವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
- 6) ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳನ್ನು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಹಾಗೂ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
- 7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
- 8) ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 9) ಈ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಪಾವತಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ.
- 10) ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 17.3.1 (d) ರಂತೆ ಈ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳು, ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆ, ಹೈವೇಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಾಗಿದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

08/01/26

- 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆಯುಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು, ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- 14) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ, ವೈಮಾನಿಕ ಇಲಾಖೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ.ಸಿ.ಬಿ. ಮಂಡಳಿ/ ಇಲಾಖೆಗಳ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವುದು.
- 15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 16) ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ ಇರುವ ಹಳ್ಳ/ ನಾಲಾ/ಕೆರೆ /ಕುಂಟೆಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಬಫರ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 19) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31.03.2017 ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 20) ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
- 21) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ರಚಿಸಿರುವ Direction under section 18(1)(b) of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974ರ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
 - i. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - ii. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - iii. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮ/ಒತ್ತುವರಿ ಆಗದಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಾಗವಾಗಿ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಬೇಕಾದ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - iv. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳು ತೆರೆದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
- 22) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಯುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ :31.12.2012 ಮತ್ತು 06.08.2014ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ತಪ್ಪದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.




08/01/26

- 23) ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕುರಿತು ಜಾಹೀರಾತು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 24) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.


08/01/26
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ|| ಶೋಭ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ.,
ಶೋಭ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸರ್ಜಾಪುರ-ಮಾರತಹಳ್ಳಿ,
ಔಟರ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್, ಬೆಳ್ಳಂದೂರ್ ಅಂಚೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 103.