SITE PLAN
SCALE 1:300

FRONT ELEVATION
SCALE 1:150

SECTION@-A-A
SCALE 1:150

RESIDENTIAL FLOOR AREA STATEMENT(In Smt)

FLOORS	TOTAL GROSS	DEDUCATION O.T.S	NET BUA	NON FAR AREA Staircase	Lift	public Hts.S. POOL/Assc.floor	Parking	TOTAL	FAR Area	Units No.
BASEMENT	2909.97	0	2909.97	37.83	9.48	0.00	2862.66	2909.97	0.00	-
GROUND	1323.22	0.00	1323.22	37.83	9.48	92.50	1183.41	1323.22	0.00	-
FIRST	1053.66	7.86	1045.80	37.83	9.48	134.11	0.00	181.42	864.38	7
SECOND	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
THIRD	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
FOURTH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
FIFTH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
SIXTH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
SEVENTH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
EIGTH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
NINTH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
TENTH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
ELEVENTH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
TWELETH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
THIRTEENTH	1100.97	7.86	1093.11	37.83	9.48	0.00	0.00	47.31	1045.80	9
TERRACE	49.00	0.00	49.00			49.00		49.00	0.00	0
TOTAL	18547.49	102.18	18445.31					5031.33	13413.98	115

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತಲಿನಿದ ನಂತರ ಬೇರೆಗಳು ಅಳವಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯವರಿಂದ ಪಡೆದಂಥಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜಾ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಬರತಕ್ಕು ಜಮೀನು ಸರಹದ ಒಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕುದಿಲ್ಲ. ಸಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಬಾಹನ ಸಂಚಾರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಅಡಚಣೆ ಅಂಟಿಸದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಗೂ ವಾಹನ ತಾಪಾಳಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿತಿಗತಿ ಒಳಪಡಿಸದಿದ್ದು, ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

4) ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರು ಹಾಗೂಸಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬೆಸ್ಕಾಂ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪರಿಸರಯತ್ನ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದುದು. ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಲ್ಲಿಗೆ ಹೊಳೆಗೆ ವಿಷಾಯನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ವತಂತ್ರವಾದ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು ಹಾಗೂ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ನೀರನ್ನು, ಮರಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಯಿ. Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಕಳ್ಳ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದುದಲ್ಲ.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೊಳ್ಳಾದಾ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು: ಟ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಾಮರ್ ರಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದುದಲ್ಲ.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಳತೆ ಹಾಗೂ ಛಾವಣಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಚಾಪ್ರಕಾರಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗೆ, ಎಲ್ಲಾ, ಸೊಕ್ಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಆದಾಗ ಹಾಗೂ ಹಾನಿಯಾದರೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲವೂಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಗುರಿಗೆ ಪಡದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಪಾಯನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೊಂದವರಿಗೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ತಂತಾನೆ ದಕ್ಕಾಗುತ್ತದೆ.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮತಿಯ, ಷರತ್ತುಗಳಿಂದ ಇಚಾಪ್ರಕಾರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಯಾಣಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದಾ ಟ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾಸಿಸ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ, ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬ್ರೆಂಗಾ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಅವಶೇಷಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ, ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ನಗರ್ಕೆ, ಮಿಂಚುಸೂಚಿ ನಿರೋಧ ಇಂಚಾಯಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದು. ನಗರ್ಕೆ, ಮಿಂಚುಸೂಚಿ ನಿರೋಧ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹೆಸರಾಂಗಿಸಿದ, ಮೇಲ್ವಿಚಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಪೂರೈಸುವುದು, BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಕ್ರಿಯೆ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮೀಟರ್ ತೆಗೆದ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಪಾವತಿ ಅಂಕ, ಸ್ಯಾಯಾಂಯದಲ್ಲಿ ನೀಡುವ 4572/-4570/2001 (ಬೆಂಗಳೂರು). ದಿನಾಂಕ: 03.09.2002 ತೀರ್ಪಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಹಾಗೂ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಸಕ್ಕೆ, ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗೆ, ಯಾವುದೇ ತಕ್ಕು, ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ. ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸಕ್ಕೆ, ಅಮಾನ್ಯವಾದಲ್ಲಿ ತಿರ್ಪುಂಡಾದಲ್ಲಿ ದಂಡಾಯಿತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಮಾನ್ಯ ರಿಜಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಡುಬ್ಬ ಎನ್.ಎಂ.ಎ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ, ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿಗೆ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿಯನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಧಾರಕ್ಕು ಕಲು, ಮಾಲಿನ್ಯ ಹರಡುವುದು ಸಂಭವಿಲ್ಲ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊಲಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಲ್ಪಿಸಿ ಕಾಲುವೆ ಮಾಲಿನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಲ್ಪಿಸಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮಾಣದ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾಣಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, 240.00ಚ.ಮೀ. FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

25) ಬಚ್ಚಾದ ಬೆಲಂದಸಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಲ್ಯ ಹುಸಿದು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ (NGT) ಆಗಾಗಲೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಗಾಗಲೆ, ಹೊರಡಿಸುವ / ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಧಾರವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು, ಹಾಗೂ ಬಚ್ಚಾದ ಬೆಲಂದಸಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಾರವಾಗಿ ಕಾಲ್ಪಿಸಿ, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ನೀಡಿದರೆ, ಸಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

26) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಕ್ಕೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಪುಕ್ಕಸಟ್ಟೆಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಪಕ್ಷದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಮನವಿ, ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.

27) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಾಂದಾಗಿ, ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಧೀನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಸಕ್ಕೆಯನ್ನು, ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:24.07.2025 ರಂದು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಆರ್ಕಿಟಾಕ್ಟರು ಶ್ರೀಯುತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿಎಸಿಎಸ್ 0013454. ದಿನಾಂಕ 30.07.2025 ರಂದು ಸುಮಾರು-ರಲ್ಲಿ, ಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.

1	ಸಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನ ಶುಲ್ಕ	8,55,559.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	8,11,731.00
3	ಸಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತ ಶುಲ್ಕ	10,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಶುಲ್ಕ	1,65,111.00
5	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ (ಸೆಸ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ)	36,957.00
6	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಶುಲ್ಕ (ಸೆಸ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ)	1,84,795.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	22,70,378.00
	ಸೆ ಮೀ ಎಫ್ ಎ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ, 2024ARL00000129	3,04,834.00
	ಎಫ್ ಎ ಆರ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ, 2024AR/00001031	2,04,844.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಕರ್ಯದ ಶುಲ್ಕ	36,957.00
8	ಕೆಇಬಿಗೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಶುಲ್ಕ	18,479.00
9	ಎಸ್.ಎಲ್.ಆರ್.ಎಂ. ಶುಲ್ಕ	24,73,724.00
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	5,23,525.00
11	ಕಂಸಾಳಿತ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೆಸ್ಸ್ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಬಿ.ಆರ್.ಸಿ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ್ದು.	61,121.00
12	ಇತರೆಗಳು,	49,00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಹಣ	61,93,450.00

ಅಂಗಡಿ ಹಿತ್ತಿರುವ ಒಟ್ಟು ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗಳು ಸುಮಾರಿಗೆ ಸಾಲು ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಅಕ್ಷರ ರೂಗಳಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ.

ಸ್ಥಳ:ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 26.08.2025

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ (ದಿನಾಂಕ: 26/8/2025 ರಿಂದ 26/8/2027 ರವರೆಗೆ) ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 26/8/2025

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

LOCATION MAP N.T.S

LAND USE ANALYSIS AS PER SINGLE PLOT

GROSS SITE AREA	[1A-19G]	5969.04 SQM
NET SITE AREA	[1A-19G]	5969.04 SQM

SL No.	LAND USE	AREA IN SQ.MT	%
01	RESIDENTIAL AREA	3319.53	55.62%
02	PROPOSED ROAD WIDENING AREA (30.00M WIDE ROAD AS PER RMP 2015)	214.80	3.60%
03	SITE AREA IN EXISTING ROAD	224.00	3.75%
04	12.00M WIDE INTERNAL ACCESS	492.59	8.25%
05	HT LINE AREA(400 KV)	927.57	15.53%
06	[1]HT LINE BUFFER AREA	590.35	9.90%
07	[2]HT LINE BUFFER AREA	200.20	3.35%
	TOTAL SITE AREA (1A -19 G)	5969.04	100.00%

AREA STATEMENT IN SMT

SITE AREA	=	5969.04	SQM (1 ACRE 19 GUNTAR)
(a)PROPOSED ROAD WIDENING AREA (30.00M WIDE ROAD AS PER RMP 2015)	=	214.80	SQM
(b)SITE AREA IN EXISTING ROAD	=	224.00	SQM
(c)12.00M WIDE INTERNAL ACCESS	=	492.59	SQM
(d)HT LINE AREA(400 KV)	=	927.57	SQM
(e)BUFFER AREA [H.T]	=	790.55	SQM
(f)RESIDENTIAL AREA	=	3319.53	SQM
SITE AREA CONSIDERED FOR FAR	=	5969.04	SQM
SITE AREA CONSIDERED FOR COVERAGE (SITE AREA) (a+b)	=	5530.24	SQM
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA	
	=	13413.98 / 5969.04	SQM / SQM
F.A.R. ACHIEVED	=	2.24	≤2.50
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	50%	
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA	
	=	1203.22 X 100 / 5530.24	
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	23.92%	≤ 50%
UNIT AREA DETAILS			
TOTAL NUMBER OF UNITS	=	115 UNITS	
CAR PARKING STATEMENT			
FLATS MORE THAN 80 SQM (> 226 SQM)	=	115	CARS
TOTAL VISITORS PARKING	=	12	CARS
TOTAL No. OF CARS PARKING REQUIRED	=	127	CARS
BASEMENT FLOOR CAR PARKING	=	83	CARS
COVERED CA