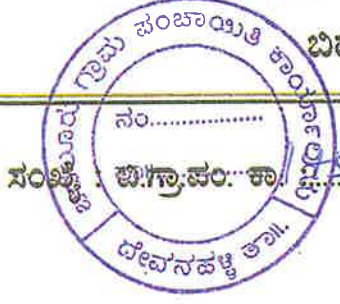




# ಬಿದಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಬಿದಲೂರು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ



ನಂ. 15/2025-26  
ಬಿ.ಗ್ರಾ.ಪಂ. ಕಾ. 15/2025-26

ದಿನಾಂಕ 24-03-2026

## ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಡ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್.32/1, 32/2, 24, 25, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 5P, 5P6, 33 ರ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (ಎನ್.ಓ.ಸಿ) ಕೋರಿ ಗೋಲ್ಡ್ ಪಿಂಚ್ ರೆಸಾಟ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್ ಪ್ರೆಸ್ವೀಜ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಲಿ ನಂ.19 ಪ್ರೆಸ್ವೀಜ್ ಫಾಲ್ಕಾನ್ ಟವರ್, ಬ್ರಂಟನ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-25 ರವರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಬದಲಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ನಿವೇಶನಗಳು ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ, ತೆರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ನಮೂದಿಸಿ, ನಿಗದಿತ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿದೆ.

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಬಿದಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ  
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂ.ಗ್ರಾ. ಜಿಲ್ಲೆ.

ರವರಿಗೆ,

ಗೋಲ್ಡ್ ಪಿಂಚ್ ರೆಸಾಟ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ಪರವಾಗಿ  
ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್ ಪ್ರೆಸ್ವೀಜ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಲಿ ನಂ.19  
ಪ್ರೆಸ್ವೀಜ್ ಫಾಲ್ಕಾನ್ ಟವರ್, ಬ್ರಂಟನ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-25