



# ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/CC/273/2025-26

ದಿನಾಂಕ: 06.02.2026

## “ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ”

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15(1) ರನ್ವಯ)

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳ 1965 ರ ನಿಯಮ 30 ನಮೂನೆ 3 ರನ್ವಯ)

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 421/1ರಲ್ಲಿ 3ಎಕರೆ-23ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 2ಎಕರೆ-04¼ಗುಂಟೆ, 421/2ರಲ್ಲಿ 3ಎಕರೆ-18ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 2ಎಕರೆ-34ಗುಂಟೆ (0-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), 425/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-20ಗುಂಟೆ, 427ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 428/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-36ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎಕರೆ-09¼ಗುಂಟೆ (0-07ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), 615/1ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 615/2ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 616(ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 426/2ಬಿ)ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-12ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ-36ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:150200102300126963ರ 16906.87ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಟವರ್-1 ರಿಂದ ಟವರ್-4ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ತಳ-1+ಸಾಮಾನ್ಯ ತಳ-2+ಸಾಮಾನ್ಯ ತಳ-3+ಸಾಮಾನ್ಯ ನೆಲ+41 ಅಂತಸ್ತುಗಳು+ಟೆರಸ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಒಟ್ಟು 779 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:STRRPA/TP/DP/13/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 09.07.2025.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 13.08.2025 ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 1354
3. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ಸಮ್ಮತಿಗಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರಿಗೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 30.12.2025
4. ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 28.01.2026
5. ಈ ಕಛೇರಿ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 03.02.2026.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 6800ರ ದಿನಾಂಕ: 06.02.2026ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ ಎನ್. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ.ಆರ್. ನಾರಾಯಣರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಪ್ರಿಯ ಉ ಪದ್ಮ ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಎನ್. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ವೇಮಿರೆಡ್ಡಿ ಇಂದ್ರಸೇನಾ ಕೋಂ. ವೇಮಿರೆಡ್ಡಿ ರಾಧಾಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮ .ಸಿ. ರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ಎನ್. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ.ಆರ್. ನಾರಾಯಣರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಪ್ರಿಯ ಉ ಪದ್ಮ ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಎನ್. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ವೇಮಿರೆಡ್ಡಿ ಇಂದ್ರಸೇನಾ ಕೋಂ. ವೇಮಿರೆಡ್ಡಿ ರಾಧಾಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮ ಸಿ. ರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ಪದ್ಮ ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಎನ್.

06/02/26

ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ವಿಷ್ಣು ಸ್ವರೂಪಾರೆಡ್ಡಿ ನರಪರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎನ್. ಕೋದಂಡರಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಇವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ ಫಾರ್ಮರ್ಸ್ ಪ್ರಿಮಿರೊ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ಇದರ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ರಾಹೀಲ್ ನಾರಾಯಣ ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಕಾರಿ ಹೋಬಳಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 421/1ರಲ್ಲಿ 3ಎಕರೆ-23ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 2ಎಕರೆ-04<sup>3</sup>/<sub>4</sub>ಗುಂಟೆ, 421/2ರಲ್ಲಿ 3ಎಕರೆ-18ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 2ಎಕರೆ-34ಗುಂಟೆ (0-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), 425/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-20ಗುಂಟೆ, 427ರಲ್ಲಿ 0-36ಗುಂಟೆ, 428/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-36ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎಕರೆ-09<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ಗುಂಟೆ (0-07ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), 615/1ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 615/2ರಲ್ಲಿ 0-24ಗುಂಟೆ, 616(ಹಳೇ ಸ.ನಂ. 426/2ಬಿ)ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-12ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 10ಎಕರೆ-36ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಸ್ಟಾಟಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:150200102300126963ರ 16906.87ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಟವರ್-1 ರಿಂದ ಟವರ್-4ರಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ತಳ-1+ಸಾಮಾನ್ಯ ತಳ-2+ಸಾಮಾನ್ಯ ತಳ-3+ಸಾಮಾನ್ಯ ನೆಲ+41 ಅಂತಸ್ತುಗಳು+ಟೆರಸ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಒಟ್ಟು 779 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಯುಡಿಡಿ234ಬಿಎಂಆರ್‌2023, ದಿನಾಂಕ: 20/11/2023 ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 2020 ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ 18 (5) ರನ್ವಯ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 27/12/2023 & 03/02/2024 ರಂದು ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರನ್ನು ಪೂರ್ವ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ಹಲವು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿನ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿ, ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹಾಗೂ ಅಭಿಯಂತರರ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಮೂಲ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ನೀಲಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

#### ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:STRRPA/TP/DP/13/2025-26 ದಿನಾಂಕ: 09.07.2025ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಯೋಜಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
3. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: **06.02.2026** ರಿಂದ **05.02.2028** ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕು.
5. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಇದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪತ್ರದ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅವಶ್ಯಕ ಇತರೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಿಂದ ಪಡೆಯದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.

6. ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಧಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬೆಳವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
7. ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವಂತೆ ನಡುಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ತಳಪಾಯ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಬದ್ಧವಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
9. ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡದ ಭದ್ರತೆಯ ಕುರಿತು ನುರಿತ (Structural Engineer) ತಜ್ಞರಿಂದ Structural Details ಪಡೆದು ಅದರಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯಕ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
10. ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸ.ಗ್ರಾ.ಪಂ/ರಸಂ/2025-26 ದಿನಾಂಕ:10.09.2025ರಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
11. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ KSFES/NOC/081/2025 Date:01.07.2025ರಂದು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: HOSU/SOUTH/B/033125/1647661 Date:23.05.2025ರಂದು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ (ನಿ) ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CEBRAZ/SEO/AEE-1/24-25/82-85 Date:05.04.2025ರಂದು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-350093/PCBID-282343 Date:08.08.2025ರಂದು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
15. State Level Environment Impact Assessment Authority-Karnataka ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEIAA/77/CON/2025 Date:02.12.2025ರಂದು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
16. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2016 ರ ಕಲಂ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ರೀತ್ಯ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (RERA) ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಪರಿಸರವು ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಮಳೆಯ ನೀರು ಇಂಗಿ ಹೋಗಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ (Rain Water harvesting) ಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸೌರಶಕ್ತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗಿಡ/ಮರವನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆರುವುದಿಲ್ಲ.
19. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದೊಡನೆ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಕ್ಷೆಯು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20. ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

06/02/26

21. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಬಂದರೂ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಲ್ಲ ಮತ್ತು ನೀವೇ ಸ್ವಂತ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಈ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳು ದೋಷ ಪೂರ್ಣವಾಗಿದ್ದರೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
23. ಈ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಪಾವತಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದೆ.
24. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದೊಡನೆ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಕ್ಷೆಯು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
25. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
26. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ/ಹಾದುಹೋಗಿರುವ ನಾಲಾ/ಹಳ್ಳಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಬಫರ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗಿರುವ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕ ತಂತಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಬಫರ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
28. ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅನುಮತಿ/ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
29. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ಪೋರ್ಚಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

**ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು**

ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಇವರಿಗೆ,**

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ.ಆರ್. ನಾರಾಯಣರೆಡ್ಡಿ,  
ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಪ್ರಿಯ ಉ ಪದ್ಮ ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಎನ್. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ,  
ಶ್ರೀ ವೇಮಿರೆಡ್ಡಿ ಇಂದ್ರಸೇನಾ ಕೋಂ. ವೇಮಿರೆಡ್ಡಿ ರಾಧಾಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ,  
ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮ ಸಿ. ರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ,  
ಶ್ರೀ ಎನ್. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ.ಆರ್. ನಾರಾಯಣರೆಡ್ಡಿ,  
ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಪ್ರಿಯ ಉ ಪದ್ಮ ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಎನ್. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ,  
ಶ್ರೀ ವೇಮಿರೆಡ್ಡಿ ಇಂದ್ರಸೇನಾ ಕೋಂ. ವೇಮಿರೆಡ್ಡಿ ರಾಧಾಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ,  
ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮ ಸಿ. ರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ಪದ್ಮ ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ. ಎನ್. ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ,  
ಶ್ರೀ ವಿಷ್ಣು ಸ್ವರೂಪರೆಡ್ಡಿ ನರಪರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎನ್. ಕೋದಂಡರಾಮಿರೆಡ್ಡಿ  
ಇವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ  
ಫಾರ್ಮರ್ಸ್ ಪ್ರಿಮಿರೊ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ಇದರ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ ಆದ  
ಶ್ರೀ ರಾಹೀಲ್ ನಾರಾಯಣ ಚಂದ್ರಾರೆಡ್ಡಿ  
#15, ಎನ್.ಆರ್. ಟವರ್ ಅನೇಕ್ಸ್, 100ಅಡಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ,  
ಬಿಟಿಎಂ, 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-68.

**ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು:**

1. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಯೂನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಕಛೇರಿ ಪತಿ.