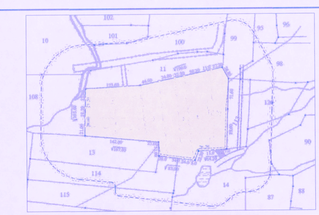

INDEX

- SITE BOUNDARY
- SETBACK LINE
- RESIDENTIAL BLOCK
- TERRACE LANCSCAPE
- AMENITY BLOCK

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರ ಸಹಿದೃಢೀಕರಣ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 1479, ದಿನಾಂಕ: 27.01.2026 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾದೆ.
ಚಲನ್ ನಂ. GN206028280, ದಿನಾಂಕ: 02.02.2026 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೆ.

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪಾವತಿಸಿದಂತೆ ಶುಲ್ಕ
182	ಸಕ್ಕಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	5633145.00
191	ಮೇಲು ಮಾರ್ಗ	5633145.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2582642.00
183	ಸಕ್ಕಿ ಭೂಮಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	64000.00
185	ಶುಭಕ್ಷ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಶುಲ್ಕ-15	2559614.00
343	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ	298562.00
538	ಶೂನ್ಯ ಬಂಡವಾಳ ಯೋಗ್ಯ ಭೂಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮೀಸಲಿಗೆ	1251807.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**15586435.00**
550	'ಎ' ಕೆ.ಎಲ್.ಟಿ. 9%	1402780.00
551	'ಬಿ' ಕೆ.ಎಲ್.ಟಿ. 9%	1402780.00
338	ಮೀಸಲು ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅನುಮತಿಗೆ ಅಧೀನ.	250362.00
537	ಕೊಳೆಗೆ ವಿಮೆಯಾಯಾ ಶುಲ್ಕ	1351809.00
546	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ 2ಡಿ	16869980.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	4259000.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**43119196.00**
	ಸಂಗಾಯತ ಮಾರ್ಗದ ಶುಲ್ಕ	431192.00
	ಜಾಯಿದೆಯಿಂತೆಕಟ್ಟಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**4,35,50,388.00**

(ಅಕ್ಷರ: ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮೂರುನೂರ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರು ಸರಿಯ ಯೋಜನಾ ವೀಕ್ಷಣೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿಸಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರುಅಭಿವೃದ್ಧಿ/PL-12/3804/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 27.10.2025ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಶುಲ್ಕ ವಿಸ್ತೃತಿ ಪಾವತಿಸಿರಬೇಕು.
2) ಮುಖ್ಯ ಸಚಿವಾಲ್ಯ ಜಲಮಂಡಳಿಯವರ WP (Civil) No: 14664/2024, ದಿನಾಂಕ: 17.12.2024 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
3) SEIAA ಮಂಜೂರಾದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಷರತ್ತು, 11A1. ಮಂಜೂರಾದ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವದಿಂದ ಪ್ರಭಾವ ಬೀರದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಸರ್ಟಿಫಿಕೆಟ್ ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.
4) ಯೋಜನೆಯ ಸಕ್ಷಮತೆಗೆ RMP-2015 ರಿಂದ Master Plan Road ಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಾವತಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಸರ್ಟಿಫಿಕೆಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
5) ಸಕ್ಷಮತೆಗೆ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಚಟುವಟಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಮುಂದೆ ಸರ್ಟಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ವಿಳಂಬವಾದ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೆ ಹೊಸ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಟಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಕಡಾಗಳಿಗೆ ಗಿಡ ಬೆಳೆಸುವುದು ಮೆಳೆ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಹಸಿರೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
9) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ರವರು ಮಂಜೂರಿ ಕುರಿತು ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.
10) ಇಲ್ಲಗಿರುವ ಹೊಸಳೆ ವಿಲೇವಾರಿಕ್ಕೆ ಕುರಿತಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಜಾರಿಯ ಇದರ ಬಾಬ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
11) ಒಳಚರಂಡಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಕಾಲುವೆಯ ಮೂಲಕವು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆಗಾಗಿ ಕೈಗೊಳಬೇಕು. Gardening ಜಾಗದ ಗಿಡಗಳಿಗೆ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿಯೇ ಅಳವಡಿಸಿರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವಂತಾದ Sewage ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಸೇರದಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಿಗೆ ಗಿಡ ಬೆಳೆಸುವುದು ಮೆಳೆ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಹಸಿರೀಕರಣ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಾಲಿತವಾದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
14) ಮರದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬಳಸಿರುವಂತೆ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಮತ್ತುದಾರಿ ಜಾಗದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಜಾಗರೂಕತೆ ವಹಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
15) ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಬಂಡವಾಳಗಳ ಸಚ್ಚಿನ ಪ್ರಕಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಪ್ರಕಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಜಾಗದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಜಾಗದ ನಿರ್ಮಾಣದಾದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಹೊತ್ತುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮ ಉಂಟಾದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಾಯಿದೆಯನ್ವಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರೇ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ತಂಡಕಾರ ರೆಸ್ಪಾನ್ಸಿಬಲ್.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿರುವ ಅಪಾಯ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಬರದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿ ಜನರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರು ಗೆರೆ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಹಸಿರು ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿರ್ಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಗಡಿಸಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಗಡಿಸಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸುವ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಲಂಬರ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ಇಷ್ಟಿದರೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಂದ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಅಪಾಯದ ಸಂಭವವಿರುವಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಚ್ಚಿ ಅಳವಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಅಪಾಯವಿರದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ / ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಪೇಕ್ಷಿತರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಡುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸರಿಯಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸರಿಯಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
22) SEIAA ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಜಾಗದ ನಿಲ್ಲಾಗದಿದ್ದು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಗೆ 25% ರಷ್ಟು ವಿದ್ಯುತ್ ಜಾಡುಗಳಿಗೆ ಪಾರಿಗಾಗಿ ಜಾಡುಗಳ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರಬೇಕು.
23) FAR ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿ ಪತ್ರಿ 240 ದಿನಗಳಿಂದ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಪೋಷಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
24) ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಸಚ್ಚಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ ಸಚ್ಚಿಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಚ್ಚಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
25) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಭಿಯಂತರ KMP- ರಸ್ತೆ / RR / SH / NH ಇತ್ಯಾದಿ ಇಷ್ಟರೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತೆಕಾಲುವೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಬೇಕು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನಾವಿಷಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಾಗಿ ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ನ ಕಾಲು ಕಾಲುವೆಯಾಗಿ ರಿಜರ್ವಿಟ್ಟು.
26) ಅಡೆಗಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸರ್ಕಾರದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

SY NO & AREA DETAILS AS PER REVENUE RECORDS

SL.NO	SY.NO	VILLAGE NAME	EXTENT ACRE	EXTENT GUNTAS	CONVERSION ORDER NO
1	12/1	DODDAGUBBI	0	29.75	LAND10011388
2	12/2		0	29.50	LAND10011432
3	12/3		0	29.75	LAND10011435
4	12/4		0	29.50	LAND10011420
5	12/5		0	29.50	LAND10011441
6	12/6		1	18.75	LAND10011445
7	12/7		1	19.25	LAND10011452
8	12/8		0	39.50	LAND10011446
9	12/9		0	39.25	LAND10011454
10	12/10		0	19.50	LAND10011456
11	12/11		1	16.75	LAND10011450
	TOTAL		11	21.00	

SITE AREA : 46,639.37 SQM

PLOT AREA , ROAD WIDITH, BUILDING HEIGHT AND SETBACK STATEMENT :-

Plot Area (Sq.m)	Road Width (m)	Building Height (m)	Setback (m) FRONT	Setback (m) REAR	Setback (m) SIDE
46,639.37	13.50 M	44.95M	13.0 M	13.0M	13.0M

BASEMENT & STILT BUILDING (BLOCK-A,B,C,D & E)
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	STAIRCASE	LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
BASEMENT -02	9696.00	14.00	9622.20	8929.46	198.00	73.50	421.22	—
BASEMENT -01	9696.00	14.00	9622.20	8929.46	198.00	73.50	421.22	—
TOTAL	19392.00	28.00	19244.40	17858.92	396.00	147.00	842.44	—

RESIDENTIAL GROUP HOUSE (BLOCK-F)
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	STAIRCASE	LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
GROUND	2977.08	0	2977.08	0.00	0.00	19.50	2957.58	—
1ST FLOOR	2992.00	0	2992.00	0.00	0.00	19.50	2972.50	24
2nd FLOOR	2992.00	0	2992.00	0.00	0.00	19.50	2972.50	—
TERRACE	271.31	0	271.31	0.00	0.00	0.00	271.31	—
TOTAL	9232.39	0.00	9232.39	0.00	0.00	58.50	9173.89	24

RESIDENTIAL GROUP HOUSE (BLOCK-G)
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	STAIRCASE	LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
GROUND	716.59	0	716.59	203	0.00	0.00	513.59	—
1ST FLOOR	690.75	0	690.75	—	0.00	0.00	690.75	9
2nd FLOOR	690.75	0	690.75	—	0.00	0.00	690.75	—
TERRACE	28.35	0	28.35	—	0.00	0.00	28.35	—
TOTAL	2086.99	0.00	2086.99	203	86.88	25.92	1923.19	9

RESIDENTIAL GROUP HOUSE (BLOCK-H)
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	STAIRCASE	LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
GROUND	2988.57	0	2988.57	440	0.00	21.60	2526.97	—
1ST FLOOR	2997.00	0	2997.00	—	0.00	21.60	2975.40	21
2nd FLOOR	1993.80	0	1993.80	—	0.00	21.60	1972.20	—
TERRACE	295.17	0	295.17	—	0.00	0.00	295.17	—
TOTAL	6274.54	0.00	6274.54	440	252.57	64.80	6019.77	21

RESIDENTIAL GROUP HOUSE (BLOCK-I)
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	STAIRCASE	LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
GROUND	2988.00	95.90	2892.10	550	0.00	99.00	2243.10	—
1ST FLOOR	2997.00	0	2997.00	—	0.00	99.00	2898.00	20
2nd FLOOR	2997.00	0	2997.00	—	0.00	99.00	2898.00	—
TERRACE	299.00	0	299.00	—	299.00	0.00	0.00	—
TOTAL	6979.00	95.90	6883.10	550	299.00	297.00	5917.10	20

RESIDENTIAL GROUP HOUSE (BLOCK-J)
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	STAIRCASE	LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
GROUND	2988.00	0	2988.00	550	0.00	99.00	2337.00	—
1ST FLOOR	2177.00	0	2177.00	—	0.00	99.00	2148.00	20
2nd FLOOR	2027.00	0	2027.00	—	0.00	99.00	1928.00	—
TERRACE	299.00	0	299.00	—	299.00	0.00	0.00	—
TOTAL	6491.00	0.00	6491.00	550	299.00	297.00	5413.00	20

RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING / BLOCK -A,B&C
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	STAIRCASE	LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
STILT/GROUND	3050.01	0.00	3041.43	1220.00	118.80	41.18	1658.45	—
1ST FLOOR	3050.01	0.00	3041.43	—	118.80	41.18	2879.45	22
2nd FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
3rd FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
4th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
5th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
6th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
7th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
8th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
9th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
10th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
11th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
12th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
13th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
14th FLOOR	3178.18	0.58	3169.60	—	118.80	41.18	3009.62	22
TERRACE	299.00	0	299.00	—	299.00	0.00	0.00	—
TOTAL	47686.77	128.70	47557.07	1220.00	2175.42	662.70	43523.96	308

RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING / BLOCK -D&E
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA PARKING	STAIRCASE	LIFT	NET FAR AREA	NO'S OF UNITS
STILT/GROUND	3893.05	5.72	3887.33	428.75	79.20	29.40	3349.98	—
1ST FLOOR	3893.05	5.72	3887.33	—	79.20	29.40	3779.73	12
2nd FLOOR	3817.63	5.72	3811.91	—	79.20	29.40	3703.31	12
3rd FLOOR	3817.63	5.72	3811.91	—	79.20	29.40	3703.31	12
4th FLOOR	3817.63	5.72	3811.91	—	79.20	29.40	3703.31	12
5th FLOOR	3817.63	5.72	3811.91	—	79.20	29.40	3703.31	12
6th FLOOR	3817.63	5.72	3811.91	—	79.20	29.40	3703.31	12
7th FLOOR	3817.63	5.72	3811.91	—	79.20	29.40	3703.31	12
8th FLOOR	3817.63	5.72	3811.91	—	79.20	29.40	3703.31	12
9th FLOOR	3817.63	5.72	3811.91	—	79.20	29.40	3703.31	12
10th FLOOR	3817.63	5.72	3811.91	—	79.20	29.40	3703.31	12
11th FLOOR	3817.63	5.72	3811.91