BUILDING - A

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS FOR CUT OUTS	TOTAL BUILTUP AREA	NON FAR AREAS: STAIRCASE	LIFTS	SERVICES / REFUGE	TOTAL	NET FAR AREA	NUMBER OF UNITS
GROUND FLOOR	1254.85	190.22	1064.63	45.64	31.26	119.18	196.08	868.55	4
1ST FLOOR	1262.80	75.45	1187.35	33.04	31.26		64.30	1123.05	6
2ND FLOOR	1262.80	75.45	1187.35	33.04	31.26		64.30	1123.05	6
3RD FLOOR	1262.80	75.45	1187.35	33.04	31.26		64.30	1123.05	6
4TH FLOOR	1262.80	75.45	1187.35	33.04	31.26		64.30	1123.05	6
TERRACE FLOOR	42.07		42.07			42.07	42.07		
TOTAL	6348.12	492.02	5856.10	177.80	156.30	161.25	495.35	5360.75	28.00

BUILDING -B

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS FOR CUT OUTS	TOTAL BUILTUP AREA	NON FAR AREAS: STAIRCASE	LIFTS	SERVICES / REFUGE	TOTAL	NET FAR AREA	NUMBER OF UNITS
GROUND FLOOR	1391.96	289.52	1102.44	40.35	32.74	254.84	327.93	774.51	4
1ST FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
2ND FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
3RD FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
4TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
5TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
6TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
7TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
TERRACE FLOOR	42.04		42.04			42.04	42.04		
TOTAL	11171.77	857.01	10314.76	271.63	261.92	296.88	830.43	9484.33	60.00

BUILDING - C

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS FOR CUT OUTS	TOTAL BUILTUP AREA	NON FAR AREAS: STAIRCASE	LIFTS	SERVICES / REFUGE	TOTAL	NET FAR AREA	NUMBER OF UNITS
GROUND FLOOR	1414.16	326.05	1088.11	40.35	32.74	218.30	291.39	796.72	4
1ST FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
2ND FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
3RD FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
4TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
5TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
6TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
7TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
8TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
9TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
10TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
11TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
12TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
13TH FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
14th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
15th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
16th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
17th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
18th FLOOR- REFUGE	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74	132.33	198.11	1111.93	7
19th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
20th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
21st FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
22nd FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
23rd FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
24th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
25th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
26th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
27th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
TERRACE FLOOR	42.04		42.04			42.04	42.04		
TOTAL	39016.17	2514.94	36501.23	932.43	916.72	392.67	2241.82	34259.41	219.00

BUILDING - D

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS FOR CUT OUTS	TOTAL BUILTUP AREA	NON FAR AREAS: STAIRCASE	LIFTS	SERVICES / REFUGE	TOTAL	NET FAR AREA	NUMBER OF UNITS
GROUND FLOOR	1258.02	192.84	1065.18	45.50	31.26	119.50	196.26	868.92	4
1ST FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
2ND FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
3RD FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
4TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
5TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
6TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
7TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
8TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
9TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
10TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
11TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
12TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
13TH FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
14th FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
15th FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
16th FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
17th FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
18th FLOOR- REFUGE	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26	128.21	192.50	995.65	5
19th FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
20th FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
21st FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
22nd FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
23rd FLOOR	1265.97	77.82	1188.15	33.03	31.26		64.29	1123.86	6
TERRACE FLOOR	42.06		42.06			42.06	42.06		
TOTAL	30417.39	1982.70	28434.69	805.19	750.24	289.77	1845.20	26589.49	141.00

SITE AREA STATEMENT (ALL AREAS IN SQM)

Sl. No.	Particulars	As Per ZR	As per Plan	
1	Total Site Area as per Records - 24 Acres, 13 Guntas		98,438.96	Sqm
2	Site Area for Residential Development (9.00 Acres, 0.00 Guntas)		36,421.40	Sqm
3	Balance Site Area for Non-Residential (IT / BT) Building Development - 15 Acres, 13.00 Guntas		62,017.56	Sqm

AREA STATEMENT

Sl. No.	Particulars	As Per ZR	As per Plan	
1	Site Area reserved for Residential Development [9.00 Acres, 0.00 Guntas		36421.40	Sqm
2	Area reservations for Parks and Open Spaces	3,642.14 10% of site area	3,645.58 10.01% of site area	Sqm
3	Area reserved for Civic Amenities	1,821.07 5% of site area	2,069.33 5.68% of site area	Sqm
4	Net Site Area for FAR after deducting area reserved for Civic Amenities		34,352.07	Sqm
5	Site Area reserved for Road Widening		2,328.96	Sqm
6	Net Site Area for Ground Coverage after deducting area reserved for Road Widening		32,023.11	Sqm
7	FAR Area	2.25 77,292.16		
8	TDR	-		
9	Total FAR Area	2.25 77,292.16	2.24 76844.23	Sqm
10	Coverage	55.00% 1,23,667.45	16.61% 5,318.99	Sqm
11	Maximum Height of the Building	88.525		
13	No. of Floors	Building A - 2 Basements + G + 4 upper floors Building B - 2 Basements + G + 7 upper floors Building C - 2 Basements + G + 27 upper floors Building D - 2 Basements + G + 23 upper floors		
14	Parking Statement (Total number of Units proposed -448 Nos.) No. of Units above 50 Sqm to 150 Sqm Parking required @ 1 Car for every Unit		448.00 448	Nos. Nos.
	TOTAL CAR PARKING REQUIRED FOR UNITS Add for Visitors @ 10% TOTAL PARKING REQUIRED		448 44.8 493	Nos. Nos. Nos.
15	Parking Proposed Basement- 1 Floor Basement- 2 Floor Stilt Parking Total car parking provided		454 470 15 939	Nos. Nos. Nos. Nos.
16	TREES	FAR AREA / 240 Sqm	76,844.23/ 240 Sqm	321

COMBINED AREA STATEMENT - ALL BUILDINGS (A, B, C & D)

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTIONS FOR CUT OUTS	TOTAL BUILTUP AREA	NON FAR AREAS: STAIRCASE	LIFTS	SERVICES / REFUGE	TOTAL	NET FAR AREA	NUMBER OF UNITS
BASEMENT-1	23716.81	236.89	23479.92	1031.65	128.00	21386.69	22546.34	933.58	0
BASEMENT - 2	23648.03	388.53	23259.50	539.63	128.00	22375.20	23042.83	216.67	0
GROUND FLOOR	5318.99	998.63	4320.36	171.84	128.00	711.82	1011.66	3308.70	16
1ST FLOOR	5310.99	315.41	4995.58	132.15	128.00		260.15	4735.43	28
2ND FLOOR	5310.99	315.41	4995.58	132.15	128.00		260.15	4735.43	28
3RD FLOOR	5310.99	315.41	4995.58	132.15	128.00		260.15	4735.43	28
4TH FLOOR	5310.99	315.41	4995.58	132.15	128.00		260.15	4735.43	28
5TH FLOOR	4048.19	239.96	3808.23	99.11	96.74		195.85	3612.38	22
6TH FLOOR	4048.19	239.96	3808.23	99.11	96.74		195.85	3612.38	22
7TH FLOOR	4048.19	239.96	3808.23	99.11	96.74		195.85	3612.38	22
8TH FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
9TH FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
10TH FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
11TH FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
12TH FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
13TH FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
14th FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
15th FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
16th FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
17th FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
18th FLOOR- REFUGE	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00	260.54	390.61	2107.58	12
19th FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
20th FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
21st FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
22nd FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
23rd FLOOR	2657.08	158.89	2498.19	66.07	64.00		130.07	2368.12	14
24th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
25th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
26th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
27th FLOOR	1391.11	81.07	1310.04	33.04	32.74		65.78	1244.26	8
TERRACE FLOOR	168.21		168.21			168.21	168.21		
TOTAL	134318.29	6472.09	127846.20	3758.33	2341.18	44902.46	51001.97	76844.23	448

ಮಾನ್ಯ ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ದಿನಾಂಕ: 23.12.2025 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಚಲನ್ ನಂ. GN26017505, ದಿನಾಂಕ: 03.01.2026 ರಂದು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ.ಕೋಡ್	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ
182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	5753049.00
191	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	5753079.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	255693.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	120000.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ-15.	2556924.00
345	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ.	255693.00
538	ತ್ವರಿತ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	1278462.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	15972900.00
530	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	1437561.00
531	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	1437561.00
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ.	255693.00
537	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	692007.00
546	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	17482917.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	6392310.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	4,36,70,949.00
	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	436710.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	4,41,07,659.00

(ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಏಳು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋ/DLP-46/23-24/2907/2025-26, ದಿ: 31.10.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) KSPCB ವತಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ CFE ಪತ್ರ CTE: 350657, PCB ID: 257415, Date: 20.09.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3) SEIAA ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEIAA 79 CON 2025, ದಿನಾಂಕ: 08.07.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ WP (Civil) No: 14664/2024, ದಿನಾಂಕ: 17.12.2024 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
5) ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
10) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
11) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಯುಕ್ತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
22) SEIAA ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) FAR ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರತಿ 240 ಮೀ ಗೆ ಒಂದರಂತೆ ಗಿಡವನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಪೋಷಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ.
24) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮುಫತ್ತಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
25) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ RMP- ರಸ್ತೆ / RR / SH / NH ಇತ್ಯಾದಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು / ಸರ್ಕಾರವು / ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಮ/ಉಪ/ಅಅ-೨/ಶಾಖೆ-3 / LO / 37 /2025-2026
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 16/01/26 ರಿಂದ 15/01/28 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 16/01/26

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
16/01/26

RESIDENTIAL DEVELOPMENT		
PARKS AND OPEN SPACES - STATEMENT		
Sl. No.	Description	Area in Sqm
1	OS - 1	2272.78
2	OS - 2	1222.36
3	OS - 3	150.43
Total		3645.57

CIVIC AMENITY - STATEMENT		
Sl. No.	Description	Area in Sqm
1	SP-01	2069.33
Total		2069.33

ORIENTATION NORTH

OWNER'S SIGNATURE

M PRASHANTH RAO.
POULOMI ESTATES PRIVATE LIMITED

ENGINEER / ARCHITECT'S SIGNATURE

Manjunatha.P.R
MANJUNATHA P R
BCCL/BL-3.6/E-0302/24-25

TITLA

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN AT SY. NO'S. 220, 221/1, 221/2, 222 SITUATED AT KANNURU VILLAGE, BIDADARAHLLI HOBLI, BANGALORE TALUK, BENGALURU

SITE PLAN

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

SCALE - 1:500

Government of Karnataka
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru 560 020