



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ಕೊಡತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

NBR Projects LLP Represented by its Managing Partners N Ashwathnarayana Reddy and N Nagabhushanareddy

ಇವರಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರವಾನಗಿ/ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಿಸಲು ನಿಮ್ಮಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.12.2025 ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 ರ ಪ್ರಕರಣ 64ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಯಂತ್ರಣದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನೀವು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ, ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: PR0025124006481 ದಿನಾಂಕ: 31.12.2025 ರಂದು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಸಕಾಲ ಸಂಖ್ಯೆ: PR0025124006481 ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ: ಕೊಡತಿ

ಅನುಮತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಧ	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	
					ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ
BCL_01946/ 1502004004/ 25-26	150200400 400221222	ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ಆಸ್ತಿ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿ ಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಟೆನಮೆಂ ಟ್	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಟೆರೇಸ್, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಮಹಡಿ, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿಗಳು,	38166.79	49142
ಅಳತೆ(ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)		ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ		ಕಟ್ಟಡ	ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ
ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ	ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ			



0	0	Remainin g portion of sy no 27/2 6 and prop erties be	Remai ning portio n of sy no 27/3 and prop erties bea	Remai ning portion of sy no 27/3 and Road and remai	Propert y Bearing sy no 14 of Mullur u village	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡನಿರ್ಮಾಣ	1) ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ 2) ಇಸ್ವತ್ತು ನಮೂನೆ (ಫಾರ್ಮ್ 9/11A/11B) 3) ಅಂದಾಜು ನಕಲು 4) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರಂಭ ಪತ್ರ	
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು		ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡ/ ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು		ವಿಳಾಸ		ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)		ಮಹಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
NBR Projects LLP Represented by its Managing Partners		NBR Projects LLP		No 109 168		0		27
ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ (ರೂ.)	ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೆಸ್ (ರೂ.)	ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿತರಿಸಿದವರು	ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅವಧಿ		
31/12/2025	2211390	0	01946/1502004 004/25 26	MURALI DHAR P	ಕೊಡತಿ	3 ವರ್ಷ		

ಷರತ್ತುಗಳು;

1. ವಸತಿ/ ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಕೈಗಾರಿಕಾ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ, ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕಾದ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಎತ್ತರದ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ), 2015ರಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, ೨೦೧೫ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅನುಮತಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಣಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್(ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015ರ ನಮೂನೆ Vರಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015ರ ನಮೂನೆ VI ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಗ್ರಿ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿಯುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
12. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
13. ಕಟ್ಟಡದ ಶೌಚಾಲಯದ ಹೊಂಡವನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಬಾವಿಯಿಂದ 18ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಕಟ್ಟಡದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಈ ಅನುಮತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
17. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
18. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳು/ಮೋಸ/ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಂಶಯಾಸ್ಪದ ಅಥವಾ ಕೃತಕ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
19. ಈ ಲೈಸೆನ್ಸ್ (ಪರವಾನಗಿ) 31/12/2028 ರವರೆಗೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

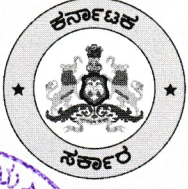
ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಈ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಕೈ ಬರಹದ ಸಹಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಪತ್ರದ ನೈಜತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಬಾಹ್ಯಾಂತರಜಾಲದ ಮೇಲೆ ಕೇಂದ್ರ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ <https://bsk.karnataka.gov.in> ಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಹೊಂದಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.



ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ (ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ)





ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ
Rural Development and Panchayat Raj Department



ರಶೀದಿ
Receipt

ಜಿಲ್ಲೆ/District	ತಾಲ್ಲೂಕು/Taluk	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್/Gram Panchayat
ಬೆಂಗಳೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ	ಕೊಡತಿ
ಗ್ರಾಮ/Village	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು/Applicant Name	ಸಕಲ ಸಂಖ್ಯೆ/Sakala Number
ಮುಳ್ಳೂರು	NBR Projects LLP Represented by its Managing Partners N Ashwathnaravana Reddy and N	PR0025124006481
ರಶೀದಿ ದಿನಾಂಕ/Receipt Date	ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ/Receipt Number	ಸೇವೆಯ ಹೆಸರು/Service Name
31-Dec-2025	01946/1502004004/25-26	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರವಾನಗಿ
ಪಾವತಿ ಪ್ರಕಾರ/Payment Type		
ಡಿ.ಡಿ		

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ/S r. no.	ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರಗಳು/ Receipt Details	ಬಾಕಿ/Arrears (ರೂ.ನಲ್ಲಿ)/(in. Rs)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಡಿಕೆ/Current Demand (ರೂ.ನಲ್ಲಿ)/(in. Rs)	ಒಟ್ಟು/Total (ರೂ.ನಲ್ಲಿ)/(ರೂ.ನಲ್ಲಿ)
1	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ /Building Construction License	0	2211390.0	2211390.0

ಪದಗಳಲ್ಲಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು / Rupees in Words ಇಪ್ಪತ್ತು ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರ ಮೂರು ನೂರು ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ.

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ Panchayat Development Officer ಕೊಡತಿ

Generated On 31/12/2025



‘ಇದು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಚಿತ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.’
‘This being computer generated document, no signature is required.’