BASEMENT AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - 3 & 4)												
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF (3BHK)UNITS	NO. OF (1BHK) UNITS	TOTAL UNITS
				LIFT	STAIRCASE	PARKING/VOID	TOTAL				
1st BASEMENT FLOOR	8123.59	10.80	8112.79	28.12	78.75	8005.92	8112.79	0.00	0	0	0
2nd BASEMENT FLOOR	8424.49	10.80	8413.69	28.12	78.75	8306.82	8413.69	0.00	0	0	0
TOTAL	16548.08	21.60	16526.48	56.24	157.50	16312.74	16526.48	0.00	0	0	0

AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - 3)											
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF (3BHK)UNITS	NO. OF (1BHK) UNITS	TOTAL UNITS
				LIFT	STAIRCASE	PARKING/VOID	TOTAL				
GROUND FLOOR	928.98	43.17	885.81	14.06	31.27	92.15	137.48	748.33	5	0	5
1st FLOOR	928.98	29.91	899.07	14.06	31.27	134.84	180.17	718.90	5	0	5
2nd FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
3rd FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
4th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
5th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
6th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
7th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
8th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
9th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
10th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
11th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
12th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
13th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
14th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
15th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
16th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
17th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
18th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
19th FLOOR	930.98	57.17	873.81	14.06	31.27	46.88	92.21	781.60	5	1	6
20th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
21st FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
22nd FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
23rd FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
24th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
25th FLOOR	679.28	49.55	629.73	14.06	31.27	0.00	45.33	584.40	4	0	4
TERRACE FLOOR	75.55	0.00	75.55	0.00	0.00	75.55	75.55	0.00	0	0	0
TOTAL	23961.31	1625.18	23336.15	365.56	813.02	349.42	1528.00	20828.15	151	1	152

AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - 4)											
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF (3BHK)UNITS	NO. OF (1BHK) UNITS	TOTAL UNITS
				LIFT	STAIRCASE	PARKING/VOID	TOTAL				
GROUND FLOOR	928.98	43.17	885.81	14.06	31.27	92.15	137.48	748.33	5	0	5
1st FLOOR	928.98	29.91	899.07	14.06	31.27	134.84	180.17	718.90	5	0	5
2nd FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
3rd FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
4th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
5th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
6th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
7th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
8th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
9th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
10th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
11th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
12th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
13th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
14th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
15th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
16th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
17th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
18th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
19th FLOOR	930.98	57.37	873.81	14.06	31.27	46.88	92.21	781.60	5	1	6
20th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
21st FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
22nd FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
23rd FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
24th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
25th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	6	0	6
26th FLOOR	928.98	70.42	858.56	14.06	31.27	0.00	45.33	813.23	6	0	6
TERRACE FLOOR	75.55	0.00	75.55	0.00	0.00	75.55	75.55	0.00	0	0	0
TOTAL	25160.01	1699.16	23460.85	379.62	844.29	349.42	1573.33	21887.52	159	1	160

CONSOLIDATED AREA STATEMENT IN SMT (1st, 2nd BASEMENT + TOWER - 3 & 4)												
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF (3BHK)UNITS	NO. OF (1BHK)UNITS	TOTAL UNITS	GROUND COVERAGE AREA
				LIFT	STAIRCASE	PARKING/VOID/ SERVICE/ TERRACE	TOTAL					
1st, 2nd BASEMENT AREA	16548.08	21.60	16526.48	56.24	157.50	16312.74	16526.48	0.00	0	0	0	0
TOWER - 3	23961.33	1625.18	23336.15	365.56	813.02	349.42	1528.00	20828.15	151	1	152	985.81
TOWER - 4	25160.01	1699.16	23460.85	379.62	844.29	349.42	1573.33	21887.52	159	1	160	885.81
TOTAL	65669.42	3345.94	62323.48	801.42	1814.81	17011.58	19627.81	42715.67	310	2	312	1771.62

AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - 3 & 4)			
	SITE AREA AS PER DOCUMENT	= 38419.51 SMT	(9A - 19.75G)
	NALA KHARAB (1+2)	= 252.92 SMT	(0A - 2.50G)
	SITE AREA CONSIDER FOR DEVELOPMENT	= 38166.59 SMT	(9A - 17.25G)

Sl.No.	PARTICULARS	AS PER ZR	AS PER PLAN		
1)	PARK & OPEN SPACE	3818.65 SMT (10.00%)	3961.34 SMT (10.37%)	Sl.No	PARK DETAILS
				1	933.38 SMT
				2	233.23 SMT
				3	614.11 SMT
				4	743.18 SMT
				5	1437.43 SMT
2)	CIVIC AMENITIES	1908.32 SMT (5.00%)	1993.67 SMT (5.22%)		
3)	SITE AREA CONSIDER FOR F.A.R	-------	= Site Area Consider For Development (-) C.A Area = 38166.59 SMT (-) 1993.67 SMT = 36172.72 SMT		
4)	SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE	-------	= Site Area Consider For FAR (-) Road Widening Area = 36172.72 SMT (-) 543.00 SMT = 35629.72 SMT		
5)	PERMISSIBLE FAR	2.25	42715.67 / 36172.72 = 1.18		
6)	COVERAGE	55.00%	1771.62 / 35629.72 X 100 = 4.97%		
7)	HEIGHT OF THE BUILDING	ABOVE 50.00M	62.20M		
8)	NO.OF FLOORS	-------			
	TOWER - (3)	-------	26F+GF+25 UPPER FLOORS (HT=79.20M)		
	TOWER - (4)	-------	26F+GF+26 UPPER FLOORS (HT=82.20M)		
9)	SETBACK	ALL ROUND = 16.00M	ALL ROUND = 16.00M		
10)	TOTAL NO.OF UNITS	-------	TOTAL NO.OF UNITS = 312 units		
11)	CAR PARKING REQUIRED:		CAR PARKING PROVIDED:		
	UNITS LESS THAN 50 smt (2 Units) = 1 Cars		TOWER - 3 & 4		
	UNITS MORE THAN 50 smt LESS THAN 225 smt (310 Units) = 310 Cars		1st BASEMENT PARKING = 189 Cars 2nd BASEMENT PARKING = 201 Cars		
	10% OF VISITORS CAR PARKING = 31 Cars		TOTAL CARS = 390 Cars		
	TOTAL = 342 Cars				
12)	TREES	= FAR AREA / 240 Smt = 42715.67 / 240 Smt = 177.98	TOTAL NO.OF TREES = 178 Trees		

SITE PLAN
(TOWER - 3 & 4)

30) ಈಗಾಗಲೆ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಸಿರುವ ಅರ್ಹತಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಿ ಅಲಾಟಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಆಲಾಟಿಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಅದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎದುರಾಗುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

31) ಪ್ರತಿಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಚಾಕನ ನೀಲಗೆರೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಕನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಕನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

34) Member Secretary, SEIAA ಇವಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

35) ನೀರು ಸರಬರಾಜಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

36) ದಿನಾಂಕ: 05.03.2025 ರಲ್ಲಿ ನಿಡಿರುವ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 01 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಉದ್ಯಾನವನ & ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನಂತರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

37) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ದಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

38) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆದಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

39) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಇ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆದುಸು ಮಾಡಿದ್ದು ಅಧಿಮಂತರ ಸರ್ಕಾರದವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 115, ದಿನಾಂಕ:29.09.2025 ರಂತೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುವುದರ.

ಇ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 0402010003219 ದಿನಾಂಕ 08.10.2025 ರಂ. 2,09,45,100/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೂಲ ದರಗಳು

1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	28,05,457.00
2	ಸೆಲ್ ಬಾಡಿಗೆ	28,05,457.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	64,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	12,46,870.00
5	ಮರಗಳ ರಕ್ಷಣೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳು	1,24,687.00
6	ಕೃತಿಯ ಸಮೀಪ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳು	6,23,435.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	76,69,906.00
	'ಸಿ' ಹೆಚ್.ಆರ್.ಬಿ ಶುಲ್ಕ (ಹೆ.ಆರ್.ಬಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0000D1Z5)	6,90,292.00
	'ಎಸ್' ಹೆಚ್.ಆರ್.ಬಿ ಶುಲ್ಕ (ಹೆ.ಆರ್.ಬಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1Z5)	6,90,292.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಿಕೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ	1,24,687.00
8	ಕುಳಿತಗಿರಿ ಬಂದಾಯಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ	62,344.00
9	ಶಾಮೀಕರ ಕಟ್ಟಡ ಸೆಸ್	84,13,690.00
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	31,17,174.00
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಮಂಜೂರುಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 12(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮಂಜೂರಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	1,76,514.00
12	ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	60,00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	2,09,45,100.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಸಾವಿರದ ಒಂದು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಾಚಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 27/3(ಪಿ) ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 27/6 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.27/26(ಪಿ) ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ, 45/1 ರಲ್ಲಿ0-26.25ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಮುಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/1 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 13/3 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04.50ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 09 ಎಕರೆ 17.25ಗುಂಟೆ (9-02.50 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ರಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯವರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 7.4.7 /2024, ದಿನಾಂಕ: 13.12.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಿಗ್ಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸಂಯೋಜಕರು/DLP-1/432/03/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 05.03.2025 ರಲ್ಲಿ ಇದರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಪೌಡುಬಿಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅನುಮತಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಚಾನೆಲ್‌ಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಕಗಾಗಿಯನ್ನು ಮಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಬಂದಿರುವಿರಿ ರಾಜಸ್ವಇಲಾಖೆಯ ಮೂಸೆನಿಲು ಕರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡತಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂತೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯದಂತಹ ಕನಿಷ್ಠಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಗಾಧತ್ವ ಕಲ್ಪ ಮಾಡುವ ತರಹದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಬಂಧದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಗಿನಗಳಿಗೆ ಆಗತ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಕಂಡಿತವು ಕಣಾಗಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರ ನಾಯಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸ