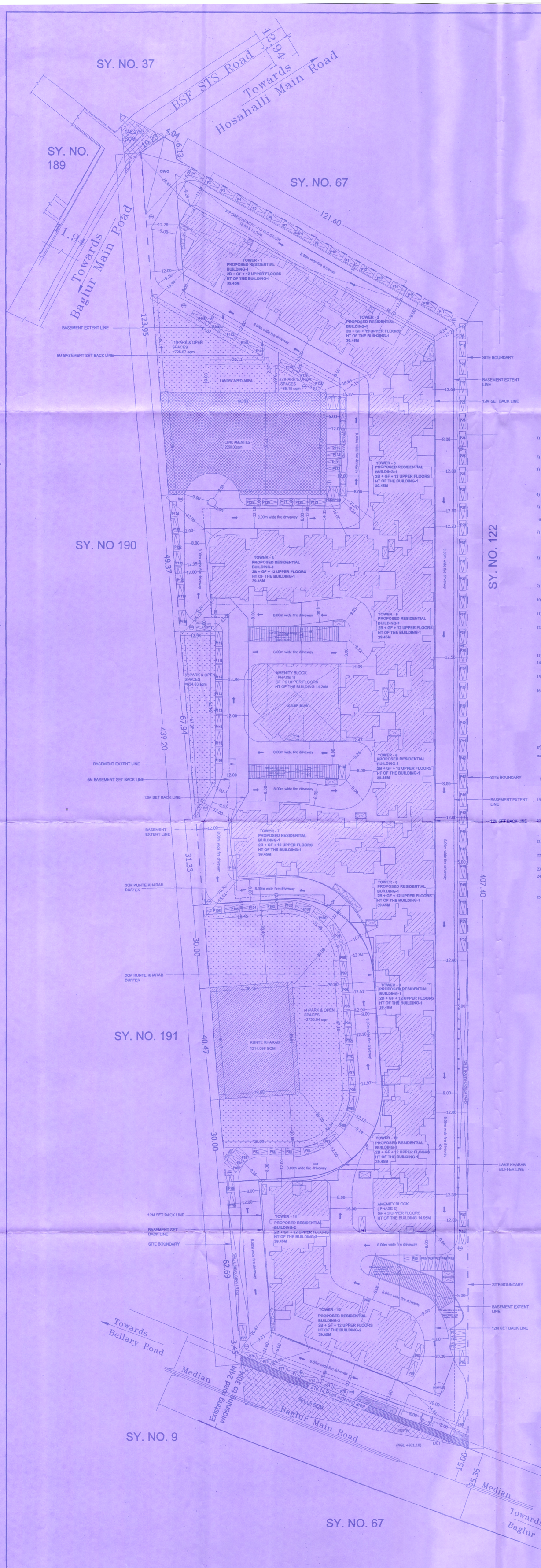

1	SITE AREA AS PER DOCUMENT		94891.92
2	SITE AREA NOT AVAILABLE FOR DEVELOPMENT (A-B)		3751.65
3	PROPOSED SITE AREA FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT (AS PER PHYSICAL BOUNDARY)(4)		42075.83
4	SARAKI AREA (B)		1214.050
5	TOTAL SITE AREA AVAILABLE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT (C=A-B)		41075.83
6	P.O.S (REQUIRED) - 10% OF RESIDENTIAL SITE AREA (A)-10%) (D)		4107.58
7	P.O.S PROVIDED		4179.00
8	CIVIC AMENITIES (REQUIRED)-5% OF RESIDENTIAL SITE AREA (E=C X 5%)		2053.79
9	CIVIC AMENITIES AREA PROVIDED		2050.06
10	AREA CONSIDERED FOR FAR = SITE AREA AVAILABLE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT - (A + F		38991.16
11	PERMISSIBLE F.A.R (G)		3.00
12	3.0 PER 25 FAR AREA- RESIDENTIAL (INP 2 4)		116973.50
13	FAR AREA FOR CLUBHOUSE 1		1538.46
14	FAR AREA FOR CLUBHOUSE 2		615.38
15	ACHIEVED FAR AREA - RESIDENTIAL		114009.26
16	ACHIEVED F.A.R	TOTAL F.A.R AREA	116791.79 2.99
		NET PLOT AREA	38990.65
17	ACHIEVED BUA (RESIDENTIAL)		1701467.01
18	ACHIEVED BUA - CLUB HOUSE (PHASE 1)		1995.01
19	ACHIEVED BUA - CLUB HOUSE (PHASE 2)		1002.12
20	TOTAL BUA		1708464.70
21	SETBACKS PROVIDED FOR RESIDENTIAL TOWER		12M
22	MAX ACHIEVED HEIGHT FOR RESIDENTIAL		39.45M
23	ACHIEVED HEIGHT FOR CLUBHOUSE		14.20M
24	TOTAL NO. OF TOWERS		12
25	TOTAL NO. OF UNITS		976
26	NUMBER OF FLOORS		2B+G+12 FLOORS

PROPOSED GROUND COVERAGE AS PER TABLE FOR RESIDENTIAL BUILDING

1	POSSIBLE GROUND COVERAGE		55	%
2	NET SITE AREA CONSIDERED FOR FAR = SITE AREA AVAILABLE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT - (D)		38990.65	SQM
3	POSSIBLE GROUND COVERAGE AREA		21449.18	SQM
4	PROPOSED GROUND COVERAGE AREA (E)		9910.83	SQM
5	PROPOSED COVERAGE AREA	COVERAGE AREA (+)	10910.83	X 100
		NET PLOT AREA (-)	38990.65	X 100
6	PROPOSED GROUND COVERAGE		27.74	%

CAR PARKING STATEMENT FOR BUILDING

SL NO.	BUILDING TYPE	UNITS MORE THAN 500MT LESS THAN 225 SQM = (975 UNITS)	
	1 BHK	10	975
	2 BHK	427	
	3 BHK	538	
2	TOTAL CAR PARK REQUIRED FOR RESIDENTIAL		975
3	10 % OF TOTAL CAR PARKING FOR VISITORS		98
4	TOTAL CAR PARK REQUIRED FOR CLUB HOUSE		47
5	TOTAL CAR PARKS REQUIRED		1120
6	CAR PARKS PROVIDED		
	BASEMENT - 1		461
	BASEMENT - 2		514
7	SURFACE CAR PARK PROVIDED		146
8	TOTAL CAR PARKS PROVIDED		1120

LAND USE ANALYSIS

SL_NO	DESCRIPTION	AREA IN SQM	%
1	TOTAL SITE AREA AVAILABLE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT (C=A-B)	41075.83	100
2	BUILDING	10815.83	26.33%
3	PARKS & OPEN SPACES (P.O.S)	4179.00	10.17%
4	SERVICES (ELECTRICAL ROOMS, FCC, OWC)	1878.01	4.57%
5	CIVIC AMENITIES AREA PROVIDED	2050.06	5.09%
6	ROADS	12705.37	30.93%
7	LANDSCAPE	9487.42	22.90%
	TOTAL	41075.83	100.00%

ಹಾಲಿನಬೆಲೆಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಯೋಜನಾ ವೀಕ್ಷಣೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೇಂಜಾಸ್ಯಸುಯೋ/ DLP-91/4138/2025-26, ದಿನಾಂಕ:18.02.2026 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿಕ್ಕೆ ಸಾಮಗಾರಿಯವರು WP (Civil) No. 14664/2024, ದಿನಾಂಕ: 17.12.2024 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
3) ಸಗಾರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಥಮ್ಯತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
4) ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನೀಡಿರುವ ವಿಶಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳಿಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) BESCOM ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನೀಡಬೇಕಾದ ಪತ್ರ ಹಾಗು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
6) ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
7) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಯಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆಲ್ಲು ಹಾಗೂ ಸರಿಯ ಸೂಕ್ತಸೌಲಭ್ಯ ಕಟ್ಟುನೆಲ್ಲಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗದ್ದಲ್ಲಿರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
8) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಭೂಪತ್ರ ಸೆಕ್ಷಾಂಶದಲ್ಲಿನ ನೀಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಪಾಕಸ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಂತಾಯಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತಃತ್ರ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
9) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಾಸರುವು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ರಿಲಿಯನ್ / ಬಿಪಿಎಂಎಲ್ / ಸಗರ ಸಪ್ / ಕರ್ನಾಟಕ್ಕ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಜಾಪತಿಸಲ್ಪಡಿಸಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಕಟ್ಟುವನ್ನು ಜಾಪತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಟೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಗೆ ರವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
11) ಇಟ್ಟಾಗಿಯ ಕೊಳೆಗೆ ವಿಲಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
12) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೈಟುವಾಸ್ತ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆಗಾಗಿ ಕಾಪಾಡಲು, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಗಳ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಯಿಂದ ಆಹ್ಯಾಯ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಕಲ್ಯಿ/ಕಡಿಮೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
13) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಮೇರೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೂಡಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಹಾಗೂ ಭೂಪತ್ರೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟುವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಜೈವಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿರಾಶ್ರಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ, ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಬರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ವಿಸರ್ಜನೆ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅಧಾಕಾರಿ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
20) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಿ ಪಟೀಲಿನ ಮಾಲೀಕರ್ತರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದಾಗಿದೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ನೊಂದ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
21) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
22) SEIAA ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕೇ 25% ರಷ್ಟು ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) FAR ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರತಿ 240 ವರ್ಗ ಗಜಕ್ಕೆ ಒಂದರಂತೆ ಗಿಡವನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಪೋಷಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ.
24) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪಟೀಲಿನಲ್ಲಿ RMP- ರಸ್ತೆ / RR / SH / NH ಇತ್ಯಾದಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಪಂಚ್ಚಿಕರವಾದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಟೀಲನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಜರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ / ಸರ್ಕಾರದ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಯಾವುದೇ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಾನ್ಯ ಆಧಿಯುಕ್ತರ ಸದಸ್ಯರವರು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:- 1624, ದಿನಾಂಕ: 12.03.2026 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಲಾಪ ನಂ. GN26039439, ದಿನಾಂಕ: 16.03.2026 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟು ಜಾರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಪತಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟು
182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	7778914.00
191	ನೌಕರಿಗೆ	7955594.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	367474.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	96000.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅಳತೆಯ ಶುಲ್ಕ ಶೂಂ-15.	3674731.00
345	ಮರಾಂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಿಗೆ.	367473.00
538	ಸ್ಥಳೆ ಸರ್ವೆಯ ಜಾಗೆಗೆ ಭೂಪತ್ರೆಯನ್ನು ಸಾಮಿಲಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಲಾರೆಗೆ	1837366.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2387775390.00
530	"ಸಿ" ಕೆ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	1986979.00
531	"ಎಸ್" ಕೆ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	1986979.00
338	ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಾಗಿರುವುದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗ.	367473.00
537	ಕೊಳಚೆ ನೀರುಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ	183737.00
546	ಕಾಮಗಾರಿ ಕಟ್ಟುವ ವೆಚ್ಚ	23927636.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	8643238.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	5,91,73,581.00
	ಕರ್ನಾಟಕ ಮೂಲ್ಯಗಳ ಶುಲ್ಕ	591736.00
	ಜಾಪತಿಪಡಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	5,97,65,317.00

(ಇದು ಕೆಳಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾ ಜಾಪತಿ ಮಾಡಿರುವುದರ ಹಾಗೂ ಇಂಗಡೆಯಾಗುವ ಮೊತ್ತ)

ನಮ/ಆಸ/ಆಅ- 2 /ಕಾಸ- 3 / ಬಿ / 46 /2025 2026
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಕ್ಷಮ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 18.03.2026 ರಿಂದ 18.03.2028 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 18.03.2026

ಆಯುಕ್ತರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು
18/03/26

COMMON BASEMENT FLOOR STATEMENT IN SMT

FLOORS	TOTAL BUILTUP AREA	DUCT/O.T.S /CUTOUT AREA	NET BUILTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/ VOID/ RAMP	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	NO.OF UNITS
1ST BASEMENT FLOOR	24105.05	0.00	24105.05	178.11	411.88	744.00	22450.00	23783.99	321.06	0
2ND BASEMENT FLOOR	24105.05	0.00	24105.05	178.11	429.74	744.00	22432.14	23783.99	321.06	0
TOTAL (1)	48210.10	0.00	48210.10					47567.98	642.12	0

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT - BUIDING 1 - TOWER - 1

FLOORS	TOTAL BUILTUP AREA	DUCT/O.T.S /CUTOUT AREA	NET BUILTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/ VOID/ RAMP	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	NO.OF UNITS
GROUND FLOOR	1111.94	84.64	1027.30	16.84	31.53	41.69	0.00	90.06	937.14	5
1st FLOOR	1070.14	110.00	960.00	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	911.71	8
2nd FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
3rd FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
4th FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
5th FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
6th FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
7th FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
8th FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
9th FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
10th FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
11th FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
12th FLOOR	1070.14	91.80	978.34	16.84	31.53	0.00	0.00	48.37	929.97	8
TERRACE FLOOR	56.33	0.00	56.33	16.84	39.49	0.00	0.00	56.33	0.00	0
TOTAL	14011.85	1204.50	12807.35						12078.62	104

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT - BUIDING 1 - TOWER - 2

FLOORS	TOTAL BUILTUP AREA	DUCT/O.T.S /CUTOUT AREA	NET BUILTUP AREA	NON FAR AREA LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/ VOID/ RAMP	PARKING / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	NO.OF UNITS
GROUND FLOOR	717.82	40.69	677.13	13.04	20.02	48.74	0.00	91.80	585.33	6
1st FLOOR	660.08	64.65	604.43	13.04	31.64	0.00	0.00	44.68	559.75	6
2nd FLOOR	660.08	46.42	622.66	13.04	31.64	0.00	0.00	44.68	577.98	6
3rd FLOOR	660.08	46.42	622.66	13.04	31.64	0.00	0.00	44.68	577.98	6
4th FLOOR	660.08	46.42	622.66	13.04	31.64	0.00	0.00	44.68	577.98	6
5th FLOOR	660.08	46.42	622.66	13.04	31.64	0.00	0.00	44.68	577.98	6
6th FLOOR	660.08	46.42	622.66	13.04	31.64	0.00	0.00	44.68	577.98	6
7th FLOOR	660.08	46.42	622.66	13.04	31.64	0.00	0.00	44.68	577.98	6
8th FLOOR	660.08	46.42	622.66	13.04	31.64	0.00	0.00	44.68	577.98	6
9th FLOOR	660.08	46.42	622.66	13.04	31.64	0.00	0.