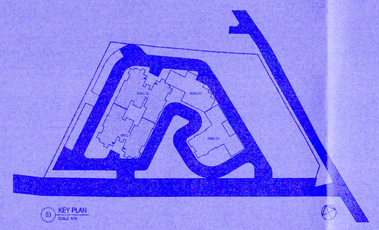
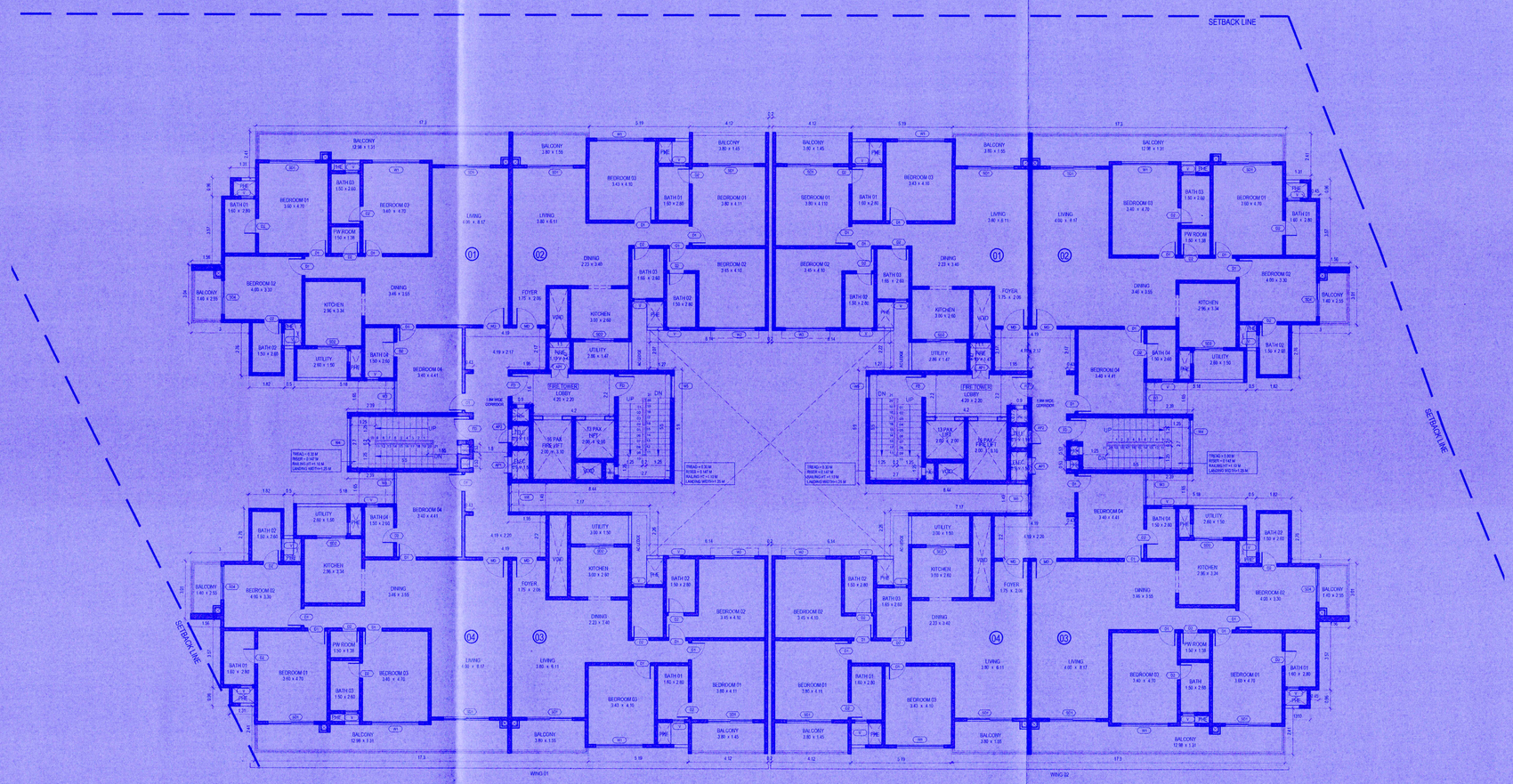


KEY PLAN
SCALE NTS



2ND,4TH,7TH,10TH,13TH,16TH FLOOR PLAN
SCALE 1:100
WING-01 & WING-02

NO OF UNITS IN WING 01 - 4 NOS
NO OF UNITS IN WING 02 - 4 NOS
TOTAL NO OF UNITS PER FLOOR (WING 01+WING 02) - 8 NOS

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪರಪ್ಪನ ಅಗ್ರಹಾರ ಹೋಬಳಿ, ಹಾಡೋಸಿದ್ದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 56 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-15ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ 3ಎ-12.30ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವರ್ತಕ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 181/2024, ದಿನಾಂಕ: 29.10.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ಬೌಅಪ್ರಾ/ಸಯೋಅಸ/PRL-16/2018/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 25.08.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.
3. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ನಿಲ್ಬಂಧಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
4. ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಕಾಣಿಸುವಂತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6. ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯ ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈಮರ್ಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಡಿತ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
10. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
13. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
14. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
18. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಕಿ ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗ್ರತೆ / ಸುರಕ್ಷಿತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಕತ್ಯ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20. ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪಾತಕನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಪಾತಕಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
23. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
24. TDR Utilization Certificate ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 8017.33 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೂ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1.	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	27,12,237.00
2.	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	28,20,036.00
3.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,12,000.00
4.	ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	13,38,113.00
5.	ವರ್ಧಿತ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ಪಲಿಗೆ	1,33,812.00
6.	ತ್ರಿತಿಕ ಸಮೂಹಕ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ಪಲಿಗೆ	6,69,057.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	77,85,255.00
	'ಸಿ' ಜೆ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,00,673.00
	'ಎಸ್' ಜೆ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	7,00,673.00
7.	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	1,33,812.00
8.	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	66,906.00
9.	ಕಾಮಿಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	82,09,054.00
10.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	30,13,597.00
11.	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 32(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೇಲೆ ಶೇ 1% ರಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	2,06,100.00
12.	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	30.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2,08,16,100.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು)

As per the orders of Commissioner vide dated: 19.07.2025, the plan has been approved by Engineer Member Vide Approval vide No.1344, Date: 23.12.2025 and the Applicant has remitted the fees vide Challan No: GN25127264, Date: 26.12.2025.

ನಮೂನೆ/ಆಯ-05/ಅಸ-01 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966 ರ ನಿಯಮ 56)
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಿಧಾನ ಮಾರ್ಗಗಳ ಅಧಿಗಳಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ: 29/12/2025 ರಂದು 28/12/2025 ರಂದು)
ಮುಕ್ತ ಪಡಿಸಿಕೆ ಪತ್ರವಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 29/12/2025

NOTE:
All dimensions are in Meters unless and otherwise mentioned

SCHEDULE OF OPENINGS

SL.NO	DESCRIPTION	SIZE
DOORS		
01	FD	1100 x 2150
02	FD1	2000 x 2150
03	MD	1120 x 2450
04	SD1	2400 x 2150
05	SD2	1500 x 2150
06	SD3	2000 x 2150
07	SD4	1720 x 2150
08	SD5	3100 x 2150
09	GD	1000 x 2450
10	GD1	1600 x 2450
11	GD2	1150 x 2450
12	D1	910 x 2150
13	D2	810 x 2150
14	D3	1500 x 2150
15	D4	2000 x 2150
16	D5	1100 x 2150
17	D6	1000 x 2150
WINDOWS		
18	W1	2450 X 1850
19	W2	2100 X 1850
20	W3	1500X 1850
21	W4 (Staircase)	2500 X 1030
22	W5 (Staircase)	1150X 1030
23	W6 (Staircase)	1300X 1030
24	W7	1120 X 1850
25	W8	2000 X 850
26	W9	1750 X 1850
27	W10	3100 X 1850
28	LW	3000 X 650
29	W11 (Staircase)	2860X 1030
VENTILATOR		
30	V	650 x1230
31	V1	750 x1230
SERVICE SHAFT		
32	AP1	900 x650
33	AP2	750 x850
34	AP3	600 x850

LEGEND

	RCC WALL
	BLOCK WORK

OWNER'S SIGNATURE

V. Lakshmanan

ARCHITECTS SIGNATURE

GEETHA KRISHNAN NAIR
Digitally signed by GEETHA KRISHNAN NAIR
Date: 2026.13.30 11:14:09 +05'30'

SIGN
GEETHA K. NAIR
Reg. No. BC/DBL-3.2.3/A-558/93-94

ARCHITECTS

SOBHA LIMITED
SOBHA - RECON & CORPORATE OFFICE
SAIJAPURI - MARATHAHALLI OUTER RING ROAD (ORR),
DEVARABEESANAHALLI, BELLANDUR POST, BANGALORE - 560 103, INDIA
TEL : (080) 49320000 E-mail : architects@sobha.com

JOB NO	SCALE	SHEET NO
453	1:100	AS 107
SHEET SIZE: A0	DATE: 04/12/2025	
DRAWN BY: SHUBADHA	CHKD BY: RANJITHA P	

SHEET TITLE
WING 01 & 02 FLOOR PLAN
2ND,4TH,7TH,10TH,13TH,16TH FLOORS

PROJECT TITLE
APPROVAL OF RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING PLAN AT SURVEY NO.-56, HADOSIDDAPURA VILLAGE CHIKKANNELLI VILLAGE VARTHUR HOBLI, BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU TO AN EXTENT OF 3A 12.300