



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಮೂನೆ - ಎ (ನಿಯಮ - 11)

ULPIN:

Location Plus Code:

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1879694

ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	ನಗರ: ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ	ಸ್ವತ್ತಿನ ತರಹ: ಖಾಸಗಿ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ: ನಮೂನೆ - ಎ ವಹಿ
ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಳೆ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಹೊಸ ಇ.ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಳೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು
-	4438297835	NA	149 - ವರ್ತೂರು
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ರೇಖಾಂಶ ಮತ್ತು ಅಕ್ಷಾಂಶ		ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ
Syno-116/2 ಮುನಂ-4066	77.72002307194455 ಮತ್ತು 12.926643776452014		ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ
ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ(ಅಡಿ./ಮೀ.)	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)	ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯ (ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)
901787-Varthur Main Road, 116/2,GUNJUR,Bengaluru,G UNJUR,GUNJUR,560087	ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ X ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ - X 209.1,131.1,650.6,670.5 / 0 X 63.73	12039.39 / 129591	NA

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಬಹು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)

ಅವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಬ್ಲಾಕ್ ಹೆಸರು	ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)	ಅಡಿಪಾಯದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ(ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)	ಅವಿಭಜಿತ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಭ್ಯತೆ/ಯೂನಿಟ್/ಏರಿಯ	ಅನುಭೋಗ
NA	NA NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA / NA / NA	NA




ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು (ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ)

ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.)/(ಚ.ಅ)	ತರಹ	ಅನುಭೋಗ	ಮೇಲ್ಭಾಗದ ತರಹ	ನೆಲದ ವಿಧ	ಬಳಸಿರುವ ಮರ	ನಿರ್ಮಾಣದ ವರ್ಷ
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ದಕ್ಷಿಣ
LAND BEARING SY NO 116/1	LAND BEARING SY NO 116/5 AND 116/12	LAND BEARING SY NO 110 AND 117	LAND BEARING SY NO 116/3

ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ
, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ALN/EVH/SR/809/2007/08, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 11-JUL-11, , ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 4066/116/2, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 06-AUG-24, , ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 000144, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 06-AUG-24, Recommend for approval , ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2401357840, ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ: 10-JAN-25		

ಮಾಲೀಕರ ವಿವರಗಳು

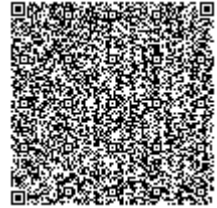
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ/ ತಾಯಿ/ ಗಂಡ/ ಹೆಂಡತಿ/ ಪ್ರತಿನಿಧಿ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ
1	R ರಾಮಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	- ತಂದೆ / ತಾಯಿಯ ಹೆಸರು: ರಾಮಯ್ಯ	ಆಧಾರ್ XXXXXXXX3593	ನಂ18 21,ಗುಂಜೂರಪುಳ್ಯ,ಗುಂಜೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು,ಕರ್ನಾಟಕ, ,560087	
2	R ಮುನಿರಾಜು	- S/O: ರಾಮಯ್ಯ	ಆಧಾರ್ XXXXXXXX1274	22,ಗುಂಜೂರುಪಾಳ್ಯ ಮೇನ್ ರೋಡ್,ಗುಂಜೂರುಪಾಳ್ಯ ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ,ಗುಂಜೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು,ಕರ್ನಾಟಕ, ,560087	
3	R ರಮೇಶ್	- S/O: ಲೇಟ್ ರಾಮಯ್ಯ	ಆಧಾರ್ XXXXXXXX3875	#22, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ,ಗುಂಜೂರು ಪಾಳ್ಯ,ಗುಂಜೂರು,ಬೆಂಗಳೂರು,ಕರ್ನಾಟಕ, ,560087	
ಗ್ರಾಮ / ನಗರ ಮಾಪನ		ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ / ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ಸಂ	ಖುಣಗಳು	ಹಕ್ಕುಗಳು	
		NA	NA	NA	

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿವರಗಳು

ಅಂತಿಮ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ವರ್ಷ	ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು / ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು	ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಉಪಕರದ ಮೊತ್ತ
2024-25	2401357840	Online	10/08/2024 00:00:00	104125.824	27072.71424
ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	ಚೆಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ / ವಹಿವಾಟಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದವರು		ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
06/02/2025 13:59:11	125	060225673309	Online		ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ



N ARUN KUMAR

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ವೈಟ್ ಪೀಲ್ಡ್

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಭೌತಿಕ ಸಹಿಗಳ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸೂಚನೆ 1 :- ಈ ನಮೂನೆಯು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸದರಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ, ತಪ್ಪುಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ
SAS Base Application No:

2401357840

2024-2025	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :	2401357840	ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared	149- Varthur	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ : Payment Location :	HDFC
-----------	----------------------------------	------------	--	--------------	---------------------------------------	------

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	24253432918	ದಿನಾಂಕ: Date:	10-08-2024	ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Residential zone classification declared by tax payer	E	ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer
-----------------------------	-------------	------------------	------------	---	---	--

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name :	R RAMAKRISHNAPPA, GOPALAPPA & OTHERS	ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ : Property Address :	116/2,GUNJUR Varthur Main Road, VARTHUR HOBLI BENGALURU-560087,	Old PID No / Khatha / Survey No :	116/2,116/5,116/14,116/ 13,116/15,117/7,117/6,1 17/9,117/14
--	---	--	--	---	---

Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash	113412294483	ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	Full Payment	ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :	299606614924
---	--------------	-----------------------------------	--------------	--	--------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year :	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cesses	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ಪಡೆದಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate Availed	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವ್ವಳ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ Advance Tax	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Balance Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted
2024-2025	104125.82	27072.71	131198.54	0.00	100.00	0.00	0.00	131299.00	0.00	131299.00	0.00

Amount in Words : Rupees One Lakh Thirty One Thousand Two Hundred And Ninety Nine only



Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per BBMP Act 2020 will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty equal to the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 9% p.a. (Note: interest @ 9% p.a. shall be applicable from the AY 2021-22 on wards).

Terms and conditions : This computation of property tax capping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies.

This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ECC-14022025-10568207
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : VRT-EC-A-321600-2024-25

ನಮೂನೆ 16 (148ನೇ ನಿಯಮ) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು:

Village : Gunjuru

Hobli : Maratahalli

Boundry Details- North: Land bearing Sy no.116/1 East: Land bearing Sy no.116/5 & 116/12 West : Land bearing Sy no.110 & 117 South : Land bearing Sy no.116/3 North to South : -
East to West : - ,

Converted Survey No: 116/2,

Area Hectare: -, Acre: -, Gunta: -, Cent: -

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 2024-11-01 ರಿಂದ 2025-02-14 ರವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)	ಶೋಧನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು (Verifier)
Digitally signed by KIRANAKUMAR RUDRAMUNI Date: 2025.02.15 14:59:32 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Varthur SR	Digitally signed by B R SHAMBHULINGA Date: 2025.02.19 13:00:17 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Varthur SR
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO)	

Digitally signed by GIRISHCHANDRA

Date: 2025.02.19 17:07:07 +05:30

Reason: EC Certificate

Location: Varthur SR

ಸೂಚನೆಗಳು-

- (1) ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,
(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛೆ ಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

