"ONLY FOR DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE ONLY"

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಬರಾಬು ಇನು ಎ-ಗುಂ	ಉ ಎ-ಗುಂ	ಬ ಎ-ಗುಂ	ಬಾಕಿ ಎ-ಗುಂ	ಷರಾ
1	77	04-00	00-05	---	03-35	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 410822 ರಲ್ಲಿ 'ಎ' ಬರಾಬು 00-05 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ.
2	87	05-15	00-07	00-09	04-39	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 410823 ರಲ್ಲಿ 'ಎ' ಬರಾಬು 00-07 ಗುಂಟೆ, ಬಂಡಿದಾರಿ ಬಗ್ಗೆ 00-09 ಗುಂಟೆ ಬರಾಬದ್ದು ಈ ------ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿದೆ
3	91	05-00	---	00-08	04-32	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 410830 ರಲ್ಲಿ 'ಎ' ಬರಾಬು 00-08 ಗುಂಟೆ, ಬಂಡಿದಾರಿ ಬಗ್ಗೆ ಬರಾಬದ್ದು ಈ ------ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿದೆ
4	92/2	02-00	---	---	02-00	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 428291 ದಿ: 18.01.2023
5	116	02-00	---	---	02-00	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 410827 ದಿ: 31.12.2022
6	117	04-00	---	---	04-00	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 410825 ದಿ: 12.02.2022
7	141	04-00	---	---	04-00	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 743731 ದಿ: 05.04.2025
8	143	07-26	---	---	07-26	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 410826 ದಿ: 31.12.2022
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ=34-01			00-12	00-17	33-12	

CIVIC SCHEDULE		
SL. NO.	CIVIC AMENITIES	AREA IN SQ.MTS
1	CA-01	2759.00
2	CA-02	4019.00
	TOTAL	6778.00

PARK SCHEDULE		
SL. NO.	PARK AREA	AREA IN SQ.MTS
1	PARK-01	5449.13
2	PARK-02	1427.83
3	PARK-03	1698.53
4	PARK-04	258.40
5	PARK-05	290.81
6	PARK-06	622.00
7	PARK-07	224.71
8	PARK-08	1017.19
9	PARK-09	746.33
10	PARK-10	422.20
11	PARK-11	616.72
12	PARK-12	726.58
	TOTAL	13500.43

N
W E
S
SCALE:1:900

LOCATION PLAN [N T S]

LEGEND

- SITE BOUNDARY
- PLOTS
- HISSA BOUNDARY
- ROADS
- PARKS

SITE AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA : 34-01G (137692.37 Sq.mt)

KHARAB : 00A-29G (2933.93 Sq.mt)

NET SITE AREA : 33A-12G (134758.44 Sq.mt)

LAND USE ANALYSIS

NET SITE AREA :33A-12G (134758.44 Sq.mt)

SL.NO	LAND USE	Area in sq.m	Percentage	
1)	RESIDENTIAL	68627.59	50.93%	52.64%
2)	COMMERCIAL	2309.10	1.71%	
3)	PARK	13500.43	10.02 %	
4)	CA	6778.00	5.03 %	
5)	ROAD	43543.32	32.31%	
	TOTAL	134758.44	100.00 %	

PLOT DETAILS

SL No.	DIMENSION	No of Sites	Area in Sq.mt
1	18.30m x 24.40m	03	1339.56
2	12.20m x 22.20m	15	4062.60
3	12.20m x 18.30m	89	19870.14
4	9.14m x 15.20m	121	16810.29
5	Odd Sites*	96	26545.00
	TOTAL	324	68627.59
6	Commercial	01	2309.10
	TOTAL	325	70936.69

PLOT DETAILS

SL No.	PLOT SIZE	SITE NUMBERS	TOTAL
1	18.30m x 24.40m	302, 303, 304.	03
2	12.20m x 22.20m	13, 14, 15, 16, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323.	15
3	12.20m x 18.30m	19,20,188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292,295, 296, 297, 298, 299, 300, 308, 309, 310.	89
4	9.14m x 15.20m	23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185.	121
5	Odd sites	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 22, 26, 27, 32, 33, 38, 39, 46, 47, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 96, 97, 115, 116, 139, 140, 162, 163, 186, 187, 204,205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 231, 232, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 293, 294, 301,305, 306, 307, 311, 312, 324.	96
6	Commercial	325.	01
		TOTAL	325

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 12-03-2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 132/VP ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಎ/ಅಭಿ/-ಎಲ್ಎಒ/ 133 [ಎ-ಎಲ್ಎ]-24 ದಿನಾಂಕ 24-04-2025 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ 24-04-2025 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 23-04-2027 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಾನ್ಯತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಮಾನಿ
ನಿಲ್ಲಾಗಾ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
(ದೇವನಹಳ್ಳಿ)

OWNERS SIGNATURE

M/s. PINNACLE INVESTMENTS
Authorised Signatory Mr.Balaji B.V

ENGINEER SIGNATURE

THAMMAIAH G.R
BCC/BL-3.6E-4165/2016-17

PROPOSED DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN AT
@ SY.NO:77,87,91,92P,116,117,141,143
SINGRAHALLI VILLAGE ,KUNDANA HOBLI,
DEVANAHALLI TALUK, BENGALURU RURAL.