"ONLY FOR DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE ONLY"

ಕ್ರ ಸಂ	ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಉದ್ದೇಶ	ಷರಾ
1.	96	5-00	ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 199/2004-05	23-02-2005	ವಾಸದ	-
2.	97	5-00	ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 192/2004-05, ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 193/2004-05, ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 194/2004-05,	23-02-2005	ವಾಸದ	-
3.	98	5-00	ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 192/2004-05, ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 193/2004-05, ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 194/2004-05, ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 197/2004-05,	23-02-2005	ವಾಸದ	-
4.	99	5-00	ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 192/2004-05, ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 194/2004-05, ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 195/2004-05,	23-02-2005	ವಾಸದ	-
5.	100	5-00	ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 192/2004-05, ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 194/2004-05, ಎಎಸಿ/ಎಸಿಎಲ್ (ಪಿ) 195/2004-05,	23-02-2005	ವಾಸದ	-
ಒಟ್ಟು		25-00				

SCALE:1:1000

LOCATION PLAN [N T S]

PARK/PLAYGROUND DETAILS	
SL.NO	AREA IN SQ.MT
01	857.86
02	5004.54
03	143.08
04	615.00
05	387.62
06	2836.40
TOTAL	9844.50

CA DETAILS	
CA	AREA IN SQ.MT
CA-01	2811.00
CA-02	2145.25
TOTAL	4956.25

LEGEND	
	SITE BOUNDARY
	PLOTS
	HISSA BOUNDARY
	ROADS
	PARKS

SITE AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA : 26-18G

KHARAB : 01A-18.50G

NET AVAILABLE SITE AREA : 24A-13G (98,444.92 Sq.mt)

LAND USE ANALYSIS

NET SITE AREA : 24A-13G (98,444.92 Sq.mt)

SL.NO	LAND USE	Area in sq.m	Percentage	
1)	RESIDENTIAL	52355.76	53.18%	54.99%
2)	COMMERCIAL	1787.85	1.81%	
3)	PARK	9844.50	10.00 %	
4)	CA	4956.25	5.03 %	
5)	ROAD	29500.56	29.98 %	
	TOTAL	98,444.92	100.00 %	

PLOT DETAILS

SL No.	DIMENSION	No of Sites	Area in Sq.mt
1	9.14m x 15.24m	63	8775.49
2	12.20m x 18.30m	46	10269.96
3	15.74m x 20.74m	06	1958.69
4	15.24m x 24.40m	39	14502.38
5	Odd Sites*	81	16849.24
	TOTAL		52355.76
6	Commercial	01	1787.85
	TOTAL	236	54143.61

PLOT DETAILS

SL No.	PLOT SIZE	SITE NUMBERS	TOTAL
1	9.14m x 15.24m	53,54,55,56,57,58,59,60,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,83,84,85 86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,105,106,107,108,109,110,111, 112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122	63
2	12.20m x 18.30m	16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,126,127,128,129,130,131,132,162,163,164,165, 166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,181,182,183,184,185,186,187,188,189 190	46
3	15.24m x 20.74m	01,02,03,233,234,235	06
4	15.24m x 24.40m	29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,41,42,43,133,134,135,136,137,139,140,141,142,143,144, 145,146,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161	39
5	Odd sites	04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,39,40,44,45,46,47,48,49,50,51,52,61,62,80,81,82,103,104, 123,124,125,138,147,148,178,179,180,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203, 204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225, 226,227,228,229,230,231,232	81
8	Commercial	236	01
		TOTAL	236

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 23-07-2025 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 143.95 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎಎ/ಎಲ್ಎಪಿ/ಟಿಪಿ-1/ಎಲ್ಎಎ. 721/2025-26 ದಿನಾಂಕ 13-08-2025 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ 13-08-2025 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 12-02-2027 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ

13/08/2025

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

OWNERS SIGNATURE

AUTHORISED SIGNATORY
IRFAN RAZACK

ENGINEER SIGNATURE

THIMMAIAH G.R
BCC/BL-3.6E-4165/2016-17

PROPOSED DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN AT
@ SY.NO:96,97,98,99 & 100 OF
SINGRAHALLI VILLAGE ,KUNDANA HOBLI,
DEVANAHALLI TALUK, BENGALURU RURAL.