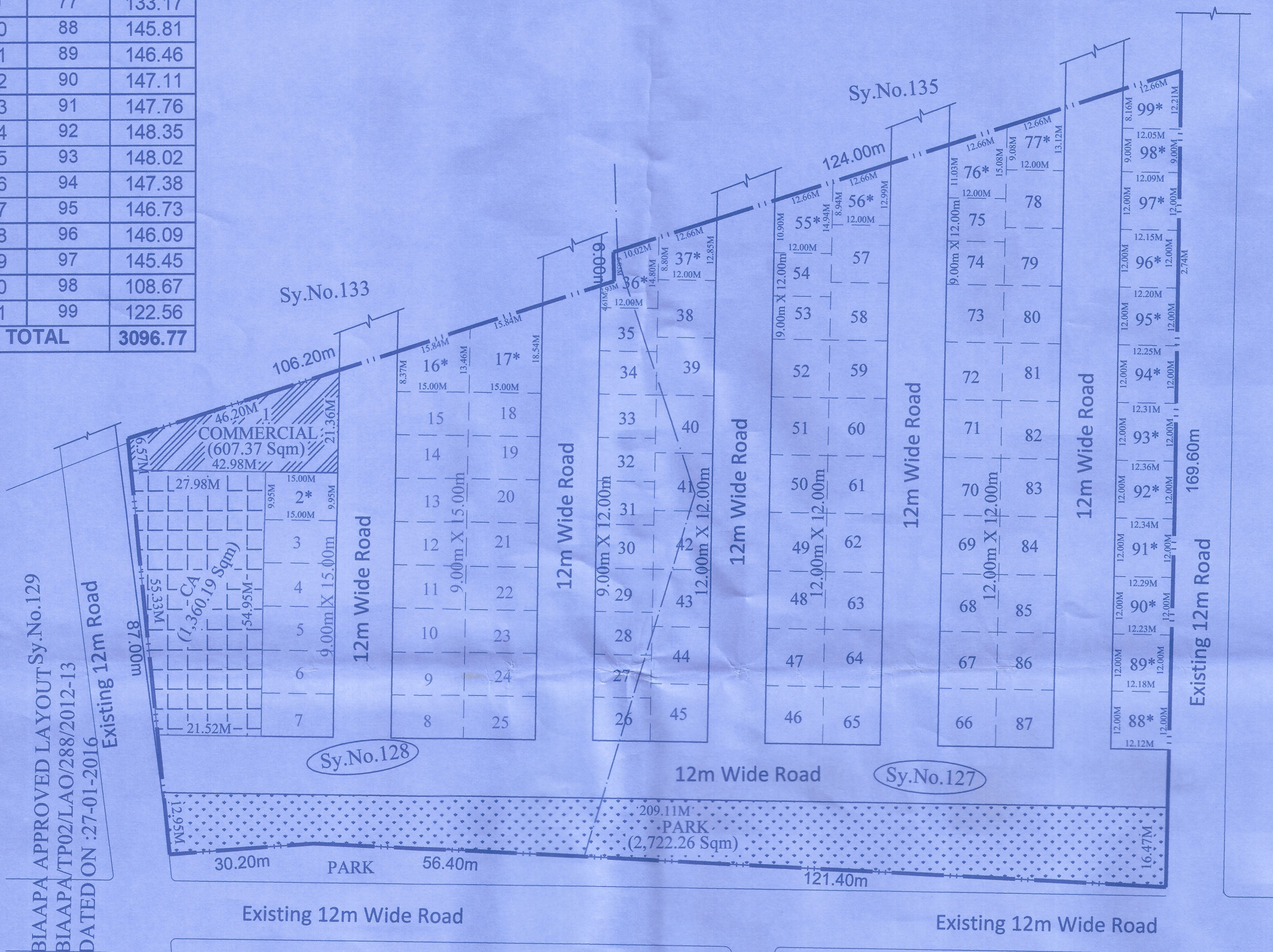
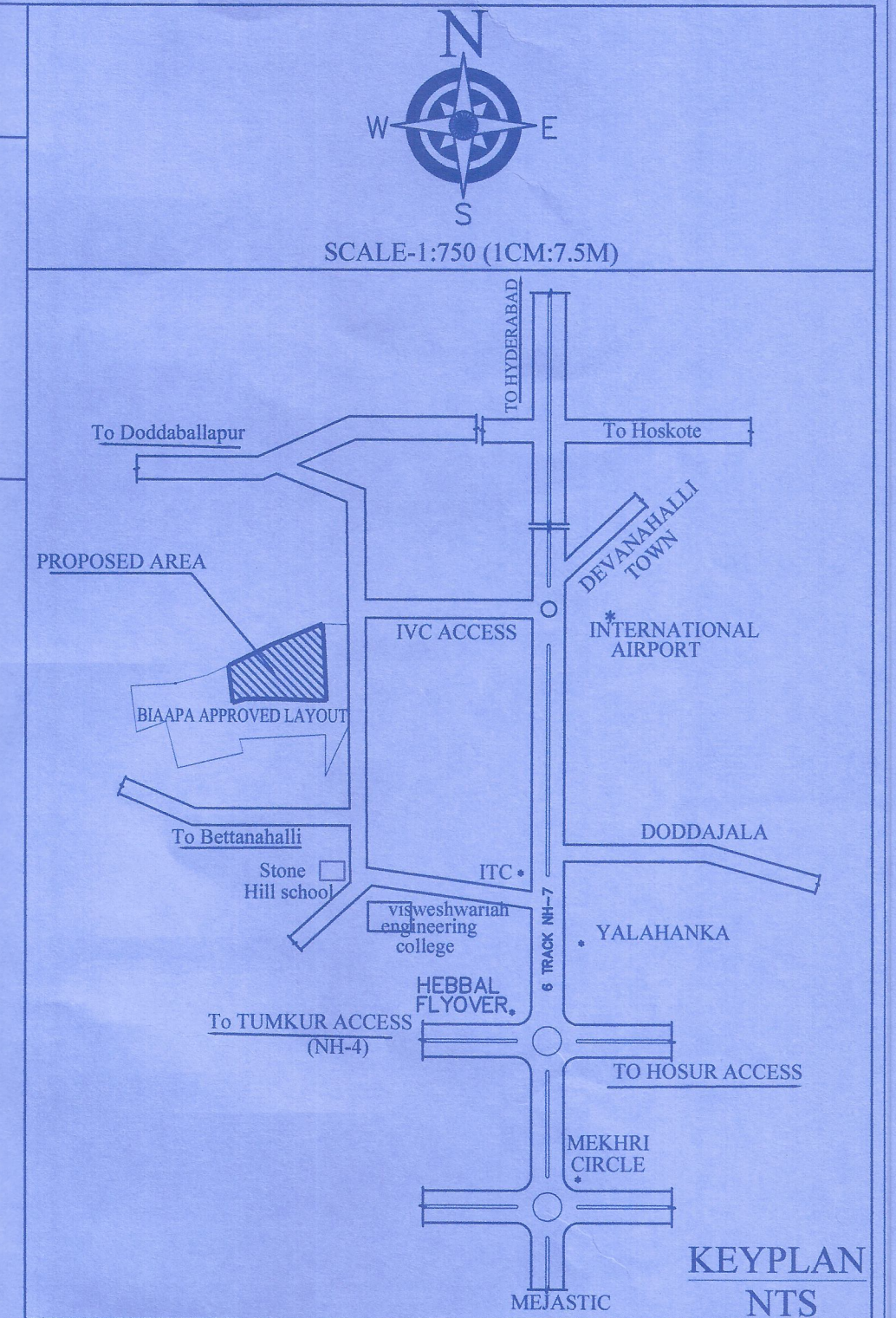


SL.NO	SITE NO.	AREA (SQM)
1	2	149.25
2	16	163.74
3	17	240.01
4	36	137.09
5	37	129.89
6	55	155.02
7	56	131.57
8	76	156.64
9	77	133.17
10	88	145.81
11	89	146.46
12	90	147.11
13	91	147.76
14	92	148.35
15	93	148.02
16	94	147.38
17	95	146.73
18	96	146.09
19	97	145.45
20	98	108.67
21	99	122.56
<b>TOTAL</b>		<b>3096.77</b>

**ONLY FOR THE DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE**

**NOTE:-**

(AS per conversion order the area is 06Acre 33Guntas but Physical Boundary is 06Acre 28.5Guntas less by 4.5G) AREA CONSIDERED FOR LAYOUT IS 06ACRES 28.5GUNTAS (27,164.14 SQM)



BIAAPA APPROVED LAYOUT  
BIAAPA/TP02/LAO/288/2012-13  
DATED ON :27-01-2016

BIAAPA APPROVED LAYOUT Sy.No.129  
BIAAPA/TP02/LAO/288/2012-13  
DATED ON :27-01-2016

**LEGENDS**

LAYOUT BOUNDARY ————

REVENUE BOUNDARY - - - - -

**AREA STATEMENT**

SL.No	VILLAGE	SY.NO	AREA IN ACRE	GUNTAS	Kharab in Guntas	Conversion Order Number
1	Kamelahalli	127	04	00	00	No:-661368 Dtd:-03-06-2024
2		128	02	33	00	No:-661366 Dtd:-03-06-2024
<b>TOTAL</b>			<b>06</b>	<b>33</b>	<b>00</b>	

**LAND USE ANALYSIS**

TOTAL AREA:-06ACRES 28.5GUNTAS OR (27,164.14SqM)

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%
1	RESIDENTIAL	13,491.77	49.67
2	COMMERCIAL	607.37	2.24
3	PARKS	2,722.26	10.02
4	CA	1,360.19	5.01
5	ROADS	8,982.55	33.07
<b>TOTAL AREA</b>		<b>27,164.14</b>	<b>100.00</b>

**TITLE:**

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY.NO.127 & 128 OF KAMENAHALLI VILLAGE, KUNDANA HOBLI, DEVANAHALLI TALUK, OWNER

*B. Id*  
(Sathish Bogollu)  
Managing Partner

M/s. KONIG HOMES  
(Owner & Regd. JDA & GPA Holder for Sri.Prakash.S S/o Sampangiramaiah & Sri.Sachin.C.D S/o Dhanapal.C.J)

**ENGINEER:**

*Sri. H. C. N*  
SRIKANTH C.N  
BCC/BL/3.6/E-4449/2019-20  
ONENESS INFRATECH  
#9/9, 2nd Floor, 59th Cross, 5th Block  
Near Bhasyam Circle, Rajajinagar,  
Bangalore-560 010  
Tel : 080-41141611 Email :info@oitech.co.in  
www.oitech.co.in

DIMENSIONS	SITE NUMBERS	Total	TOTAL AREA IN SQM
9.00m X 12.00m	26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,53,54,74,75.....	14	1,512.00
9.00m X 15.00m	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,18,19,20,21,22,23,24,25	21	2,835.00
12.00m X 12.00m	38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,57,58,59 60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,78,79,80,81 82,83,84,85,86,87.....	42	6,048.00
COMMERCIAL	1.....	01	607.37
Odd Sites *	2,16,17,36,37,55,56,76,77,88,89,90,91,92,93,94,95,96, 97,98,99.....	21	3,096.77
<b>TOTAL</b>		<b>99</b>	<b>14,099.14</b>

**SANCTIONING AUTHORITY**

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ  
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ  
ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಕಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 19-09-2024 ರಂದು ನಡೆದ  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 43-3 ರಲ್ಲಿ  
ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಪಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್ಎಫ್/191/2024-25 ದಿನಾಂಕ 04-10-2024  
ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 04-10-2024 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 03-10-2026 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ  
ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಒಮಾನಿ  
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.