

# ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

URL : www.anekal-pa.in

ನಮೂನೆ-3

ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ

ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ-30)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/148/2013-14

ದಿನಾಂಕ: 30/10/2015

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೌರೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.58/\*2, 58/\*1, 59/\*\*, 57/\*1, 57/\*2, 56/\*\*, 64/\*\*, 65/\*\*, 66/\*\*, 68/\*\*, 69/\*\*, 70/\*2, 71/\*2, 47/\*2 ಒಟ್ಟು 27 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 16/02/2015.

2. ದಿನಾಂಕ: 18/03/2015 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 53 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 10 ರ ನಿರ್ಣಯ.

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಶೀದಿ ನಂ. 300042 / 300191 / 954736

ದಿನಾಂಕ: 08/04/2015 ರೂ. 5505000.00 /-

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೌರೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.58/\*2, 58/\*1, 59/\*\*, 57/\*1, 57/\*2, 56/\*\*, 64/\*\*, 65/\*\*, 66/\*\*, 68/\*\*, 69/\*\*, 70/\*2, 71/\*2, 47/\*2 ಒಟ್ಟು 27 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 (2) ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಷರತ್ತುಗಳು
1	ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಭೂ-ಮಾಲೀಕರು/ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ರಸ್ತೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳು ನಿವೇಶನ ಬರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಾಮಫಲಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ಯಾವುದೇ ಫಲಾಪೇಕ್ಷೆಯಿಲ್ಲದೇ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ -1 ರಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

3	<p>ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆ, CD works , side drains , ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ, ಮುಖ್ಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.</p>
4	<p>ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡು ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಉಳಿಯುವ ಶೇಕಡಾ 30 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ವಿದ್ಯುತ್ ಚೌಕಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, Fencing ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರವೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.</p>
5	<p>ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿಯೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗುವುದು.</p>
6	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯ ಒಳಚರಂಡಿ ನೀರು ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ (STP) ವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.</p>
7	<p>ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾನೂನು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.</p>
8	<p>ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.</p>
9	<p>ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.</p>
10	<p>ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ Storm Water Pits (SEP) ಮತ್ತು (RP) ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.</p>
11	<p>ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>

12	ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.
13	ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
14	ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
15	ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
16	ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17	ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು.
18	ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
19	ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಪಾದಚಾರಿ ವರ್ಗ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
20	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ 18.00 ಮೀಟರ್ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮತ್ತು ಸೈಕಲ್ ಟ್ರಾಕ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21	ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯು ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
22	ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ವಿಧಿ 17 (4) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
23	ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24	<p>ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೆಜ್ ಟ್ರೀಟ್ ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ:26.11.2005 ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 221/KSPCB/RO-BNG(S-II)/AEO-2/CFE/2005-2006/5413, ದಿನಾಂಕ: 23.12.2005 ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 247/KSPCB/RO-BNG(S-II)/AEO-2/CFE/2005-2006/6454 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 26.11.2005 ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 222/KSPCB/RO-BNG(S-II)/AEO-2/CFE/2005-2006/5411ರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.</p>
25	<p>ಈ ಹಿಂದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಸ್‌/148/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 29.04.2014ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ, ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-1 ಮತ್ತು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>
26	<p>ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಡಾಂಬರು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲ್ಮೈನಿಂದ 2 ½ ಅಡಿ ಅಳಕ್ಕೆ ಚರಂಡಿಯ ಮೇಲ್ಮೈ ರಸ್ತೆಯ ಮಟ್ಟದಿಂದ ¾ ಅಡಿ ಕೆಳಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯ ನೀರು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗುವಂತೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮುಖ್ಯ ದ್ವಾರಗಳಲ್ಲಿ ಸಹ ನೀರು ರಸ್ತೆಗೆ ಹರಿದು ಬರದಂತೆ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (COWCATCHERS)ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>



Member Secretary

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ.ವಕೀಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್ ಮೆಂಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೋಸಿನ್ ಆಲಿ ವಕೀಲ್ ಇವರಿಬ್ಬರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಆಲಿ ವಕೀಲ್, ನಂ.78, ಕೋರಮಂಗಲ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ಜ್ಯೋತಿ ನಿವಾಸ ಕಾಲೇಜ್ ರಸ್ತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು-560095. ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

# ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ಸಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

URL : www.anekal-pa.in

ನಮೂನೆ- I

ಮಾರ್ಪಡಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/148/2013-14

ದಿನಾಂಕ: 30/10/2015

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೌರೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.58/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ 13.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.58/\*/\*1 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 27.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.59/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.57/\*/\*1 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 3.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.57/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 37.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.64/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.65/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.68/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 20.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.69/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 10.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.70/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 20.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.71/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.47/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ 10.0.00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 27 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ:18/03/2015ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 53ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:10ರ ನಿರ್ಣಯ.

2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/148/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 30/10/2015.

3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 13/10/2015

4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:13/10/2015.

\*\*\*\*\*

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೌರೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.58/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ 13.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.58/\*/\*1 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 27.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.59/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.57/\*/\*1 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 3.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.57/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 37.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.64/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.65/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.66/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.68/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 20.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.69/\*/\* ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 10.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.70/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 20.0.00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.71/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.47/\*/\*2 ರಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ 10.0.00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 27 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/148/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 29/04/2014ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/148/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 30/10/2015ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 515 ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ, ಗಡಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಫಲಾಪೇಕ್ಷೆ ಇಲ್ಲದೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಂತೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇ.40ರಷ್ಟು(206) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಆಇ 08 ಟಿಟಿಪಿ 2013 ದಿನಾಂಕ : 24/05/2014 ರನ್ವಯ, ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 515 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಶೇ.40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅಳತೆ(ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	9 X 12	4, 8, 12, 15, 16, 20, 22, 23, 25, 30, 33, 38, 40, 46, 47, 50, 55, 56, 63, 65, 68, 69, 71, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 86, 90, 94, 98, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 114, 117, 121, 125, 130, 132, 134, 138, 142, 144, 146, 148, 151, 156, 159, 162, 165, 167, 169, 171, 173, 176, 178, 180, 182, 183, 185, 187, 190, 194, 200, 201, 205, 209, 214, 217, 221, 224, 225, 228, 230, 232, 238, 240, 242, 244, 245, 246, 248, 251, 253, 256, 257, 260, 262, 264, 269, 272, 274, 277, 279, 281, 284, 286, 288, 290, 291, 295, 297, 299, 300, 302, 303, 305, 308, 309, 311, 313, 315, 319, 321, 324, 335, 338, 340, 344, 349, 351, 353, 358, 362, 364, 368, 369, 371, 373, 375, 377, 378, 383, 384, 386, 388, 390, 393, 396, 398, 402, 405, 407, 409, 412, 414, 416, 418, 420, 423, 425, 427, 432, 434, 436, 438, 440, 443, 447, 449, 451, 455, 458, 460, 462, 464, 466, 467, 470, 472, 475, 477, 478, 482, 486, 489, 491, 493, 495, 498 -----	186
2	ಅನಿಯತ	1A, 1B, 10, 11A, 18A, 27, 28A, 45A, 45B, 51A, 59A, 84B, 327, 328, 331, 346, 366, 399, 429A, 500B-----	20
		ಒಟ್ಟು	206

ಅಡಕ : ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ.



Member Secretary

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ.ವಕೀಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್ ಮೆಂಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೋಸಿನ್ ಆಲಿ ವಕೀಲ್ ಇವರಿಬ್ಬರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಆಲಿ ವಕೀಲ್, ನಂ.78, ಕೋರಮಂಗಲ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ಜ್ಯೋತಿ ನಿವಾಸ ಕಾಲೇಜ್ ರಸ್ತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು-560095.