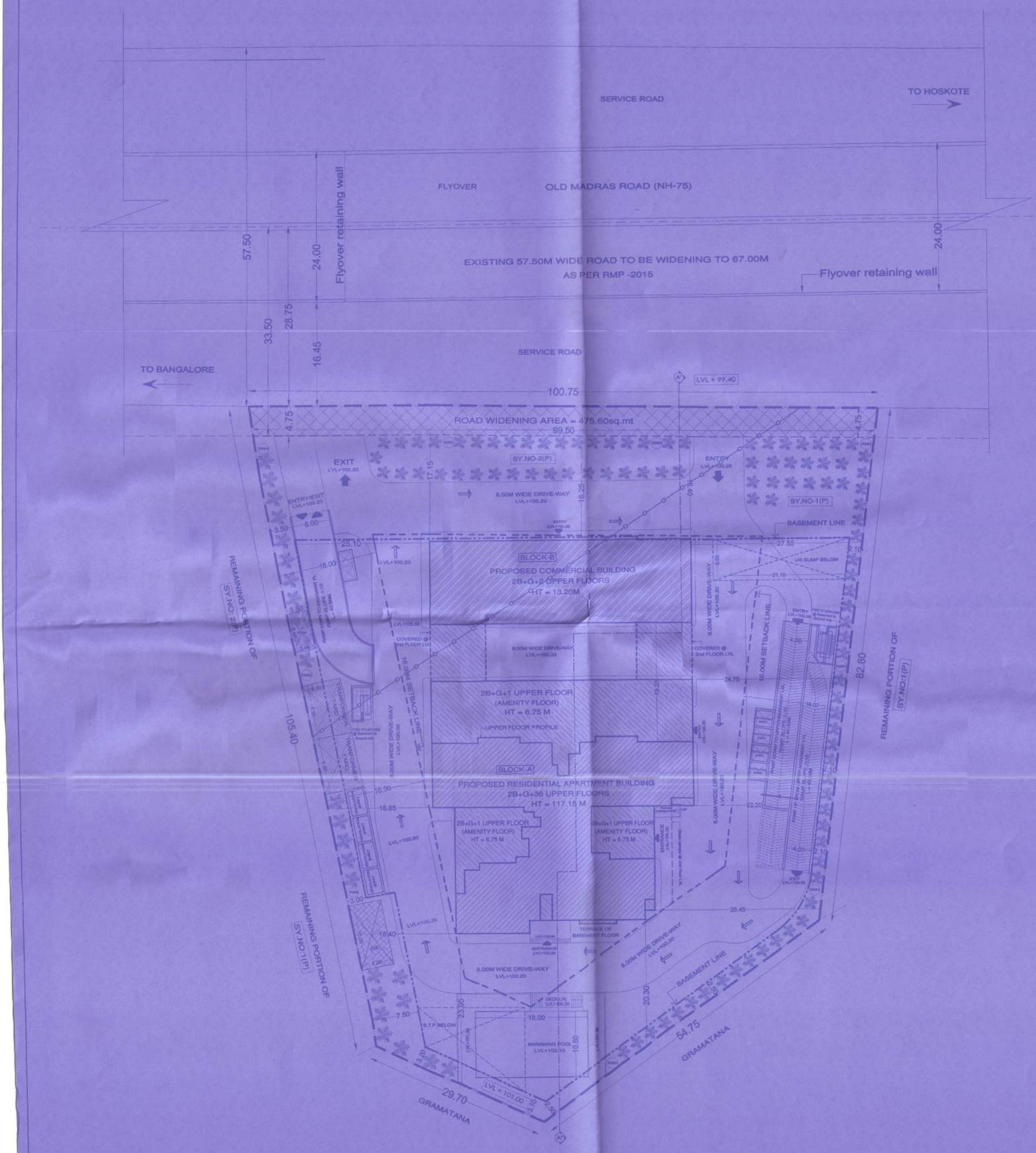
INKJET 75 HIC D/M B.No.TP/10897/AL02/7 PRINT ON THIS SIDE



SITE PLAN
SCALE:1:300

COMBINED BASEMENT FLOOR AREA STATEMENT IN SMT(RESIDENTIAL+COMMERCIAL TOWER)									
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION VOID	BUILT UP AREA	LIFT	STAIRCASE	PARKING AREA	SERVICE AREA/REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA
LOWER BASEMENT FLOOR	5873.62	-	5873.62	23.92	79.00	5770.70	-	5873.62	-
UPPER BASEMENT FLOOR	5950.37	-	5950.37	23.92	153.29	5796.16	-	5413.37	-
TOTAL	11824.99	-	11824.99	47.84	232.29	11566.86	-	11824.99	-

BLOCK-A (CLUB HOUSE & RESIDENTIAL) AREA STATEMENT IN SMT									
CLUB HOUSE AREA STATEMENT IN SMT									
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION VOID	BUILT UP AREA	LIFT	STAIRCASE	PARKING AREA	SERVICE AREA/REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	UNITS
GROUND FLOOR	1618.47	25.21	1594.46	17.20	34.50	162.84	116.71	331.25	(243.71)	-
1ST FLOOR	1404.23	1189.67	215.06	17.20	61.59	-	-	80.79	134.27	-
TOTAL	3022.69	1214.88	1809.52	34.40	96.09	162.84	116.71	412.04	1397.48	-
RESIDENTIAL AREA STATEMENT IN SMT										
2nd FLOOR	879.93	49.75	830.08	17.20	33.55	-	-	50.55	779.53	4
3rd FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
4th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
5th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
6th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
7th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
8th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
9th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
10th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
11th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
12th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
13th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
14th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
15th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
16th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
17th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
18th FLOOR	905.24	73.27	831.97	17.20	33.55	-	44.36	94.91	737.06	4
19th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
20th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
21st FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
22nd FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
23rd FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
24th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
25th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
26th FLOOR	905.24	73.27	831.97	17.20	33.55	-	44.36	94.91	737.06	4
27th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
28th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
29th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
30th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
31st FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
32nd FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
33rd FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	33.55	-	-	50.55	735.46	4
34th FLOOR	905.24	73.27	831.97	17.20	33.55	-	44.36	94.91	737.06	4
35th FLOOR	835.75	49.75	786.01	17.20	78.65	-	-	95.85	690.16	4
36th FLOOR	790.65	174.42	616.24	17.20	78.65	-	-	95.85	518.39	-
TERRACE FLOOR	97.83	97.83	97.83					97.83		
TOTAL	29554.64	1936.48	27618.36	699.83	1257.85	-	133.08	2050.76	25537.60	136

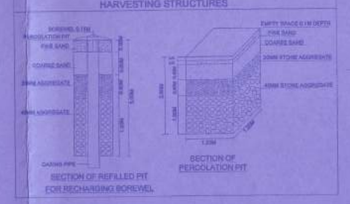
BLOCK-B (COMMERCIAL) AREA STATEMENT IN SMT									
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION VOID	BUILT UP AREA	LIFT	STAIRCASE	PARKING AREA	SERVICE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA
GROUND FLOOR	564.97	3.50	561.47	6.72	45.86	-	34.53	87.11	474.36
1ST FLOOR	564.97	2.00	562.97	6.72	45.86	-	-	52.58	510.39
2ND FLOOR	564.97	2.00	562.97	6.72	45.86	-	-	52.58	510.39
TERRACE FLOOR	77.84	-	77.84	77.84	-	-	-	77.84	-
TOTAL	1772.75	7.50	1765.25	98.00	137.58	-	34.53	270.11	1495.34

COMBINED AREA STATEMENT IN SMT(RESIDENTIAL+COMMERCIAL (BLOCK-A & BLOCK-B)										
FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION VOID	BUILT UP AREA	LIFT	STAIRCASE	PARKING AREA	SERVICE AREA/REFUGE AREA	TOTAL NON FAR AREA	NET FAR AREA	UNITS
TOTAL	46175.98	3155.66	43020.32	880.07	1715.81	11719.70	284.32	14599.90	28420.42	136.00

AREA STATEMENT IN SMT		
TOTAL SITE AREA	=	9760.66 SMT (SA-6.1102)
PROPOSED ROAD WIDENING AREA	=	475.60 SMT
NET SITE AREA	=	9285.06 SMT
MAX BUILDING HT ACHIVED	=	117.15M + 60.00M ABOVE
TOTAL BUILTUP AREA	=	43020.32 SMT
NET FLOOR AREA	=	28420.42 SMT
PERMISSIBLE F.A.R	=	3.00
	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA (28420.42 SMT / 9760.66 SMT)
F.A.R ACHIEVED	=	2.91 < 3.00
PERMISSIBLE COVERAGE	=	40 %
	=	PLINTH AREA X 100 / NET FLOOR AREA 3106.13 X 100 / 9285.06
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	33.46 % < 40%
CAR PARKING STATEMENT		
TOTAL NO.OF UNITS	=	136 UNITS
FLAT MORE THAN 60sqm = 265NOS (195 units)	=	132 CARS
FLAT MORE THAN 35SqM = 375NOS (341 units)	=	68 CARS 0.5=34 CARS(Required)
10% VISITORS CAR PARKING	=	14 CARS
RESIDENTIAL CARPARKING PROVIDED	=	165 CARS(Provided)
COMMERCIAL AREA =1495.34 sm / 35.00	=	42 CARS(Required)
COMMERCIAL CARPARKING PROVIDED	=	37 CARS(Provided)
TOTAL	=	184 CARS
LOWER BASEMENT FLOOR PARKING	=	118 CARS
UPPER BASEMENT FLOOR PARKING	=	117 CARS
TOTAL	=	235 CARS
TOTAL NO.OF CAR PARKING REQUIRED	=	184 CARS
TOTAL NO.OF CAR PARKING ACHIEVED	=	165+37 = 202 CARS
TOTAL NO.OF TREES (28420.42/24=1184)	=	118 TREES

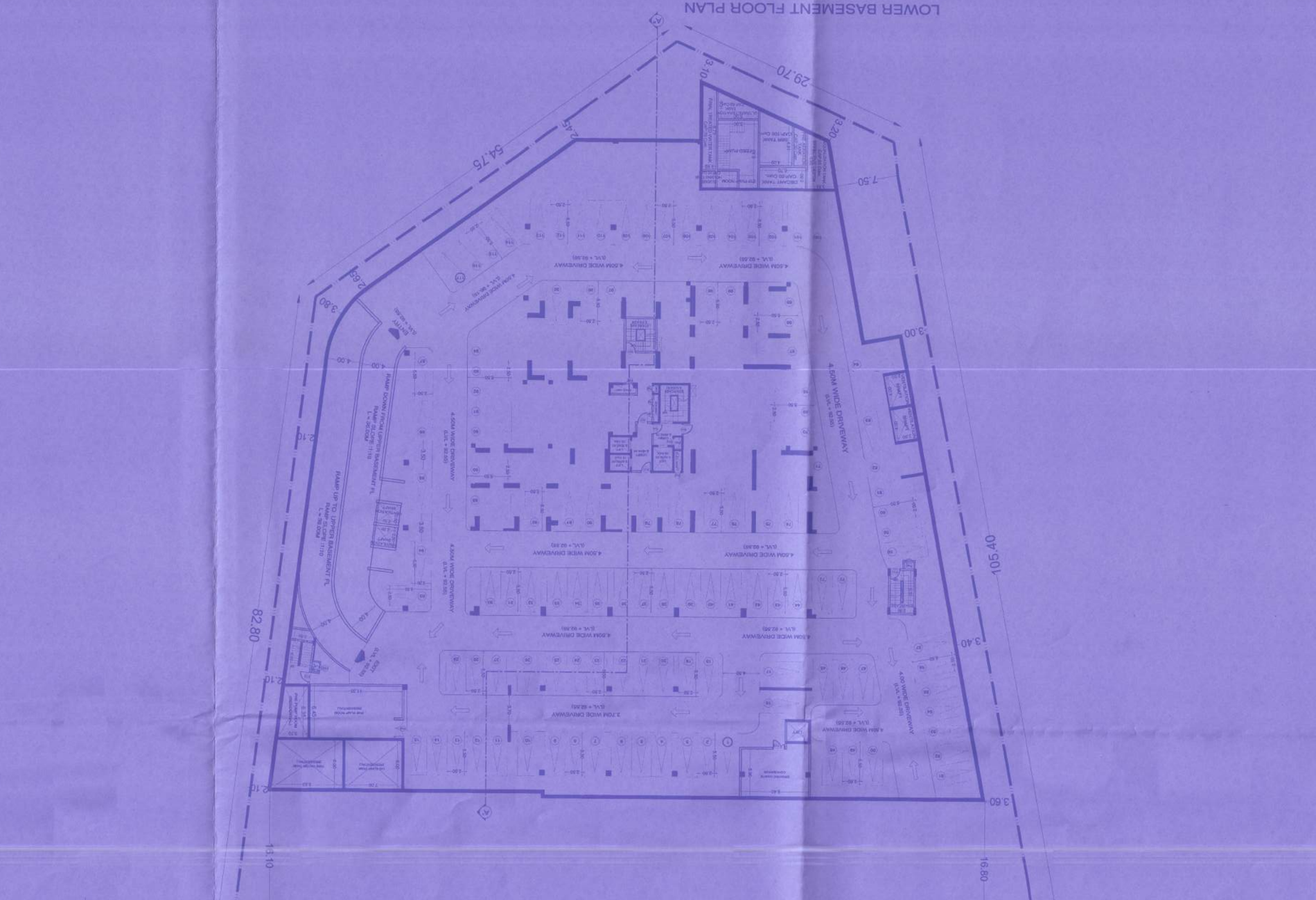
COVERAGE AREA	
RESIDENTIAL (BLOCK-A)	1594.46sqmt
COMMERCIAL (BLOCK-B)	561.47sqmt
TOTAL	2155.13sqmt

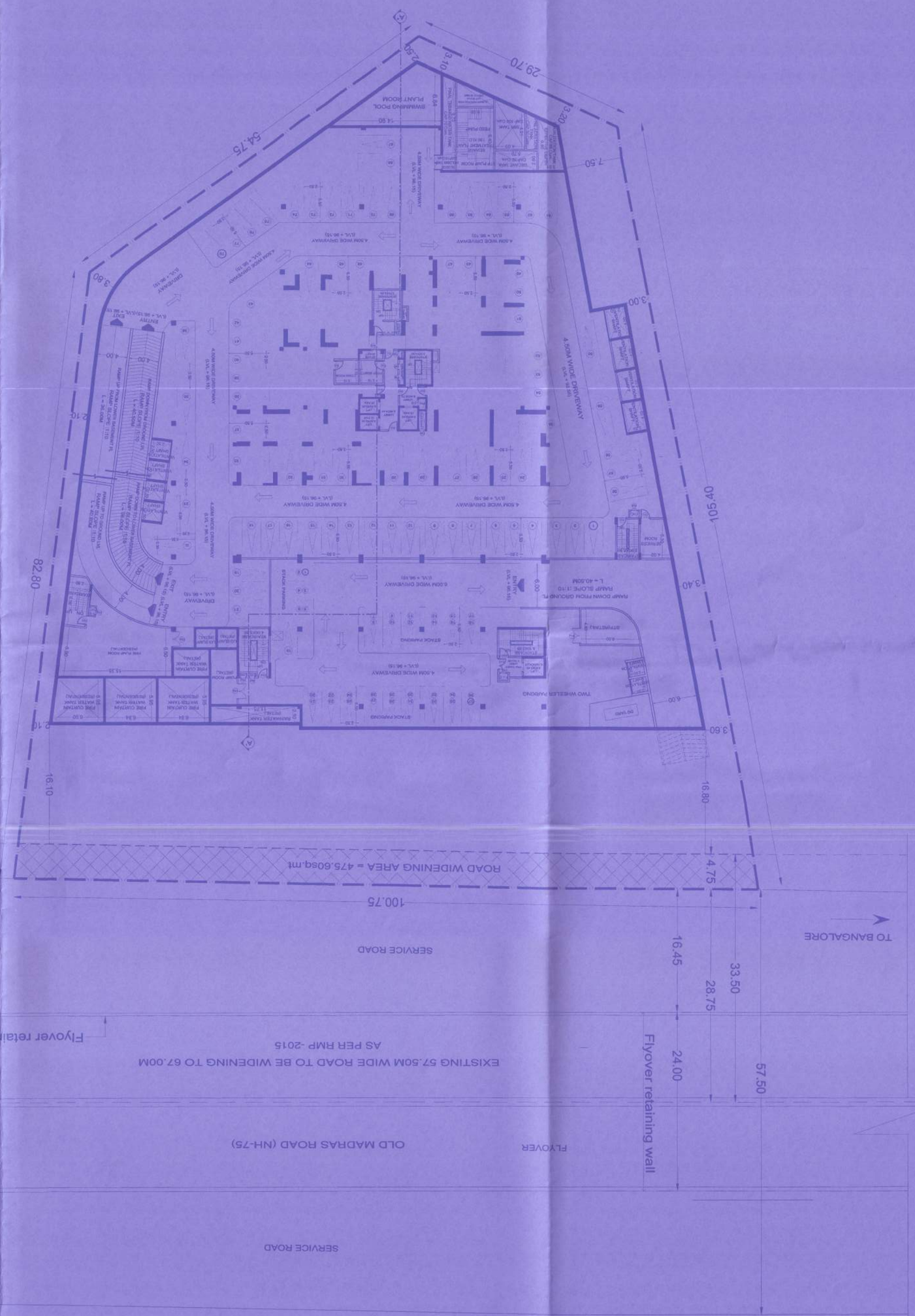
DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES

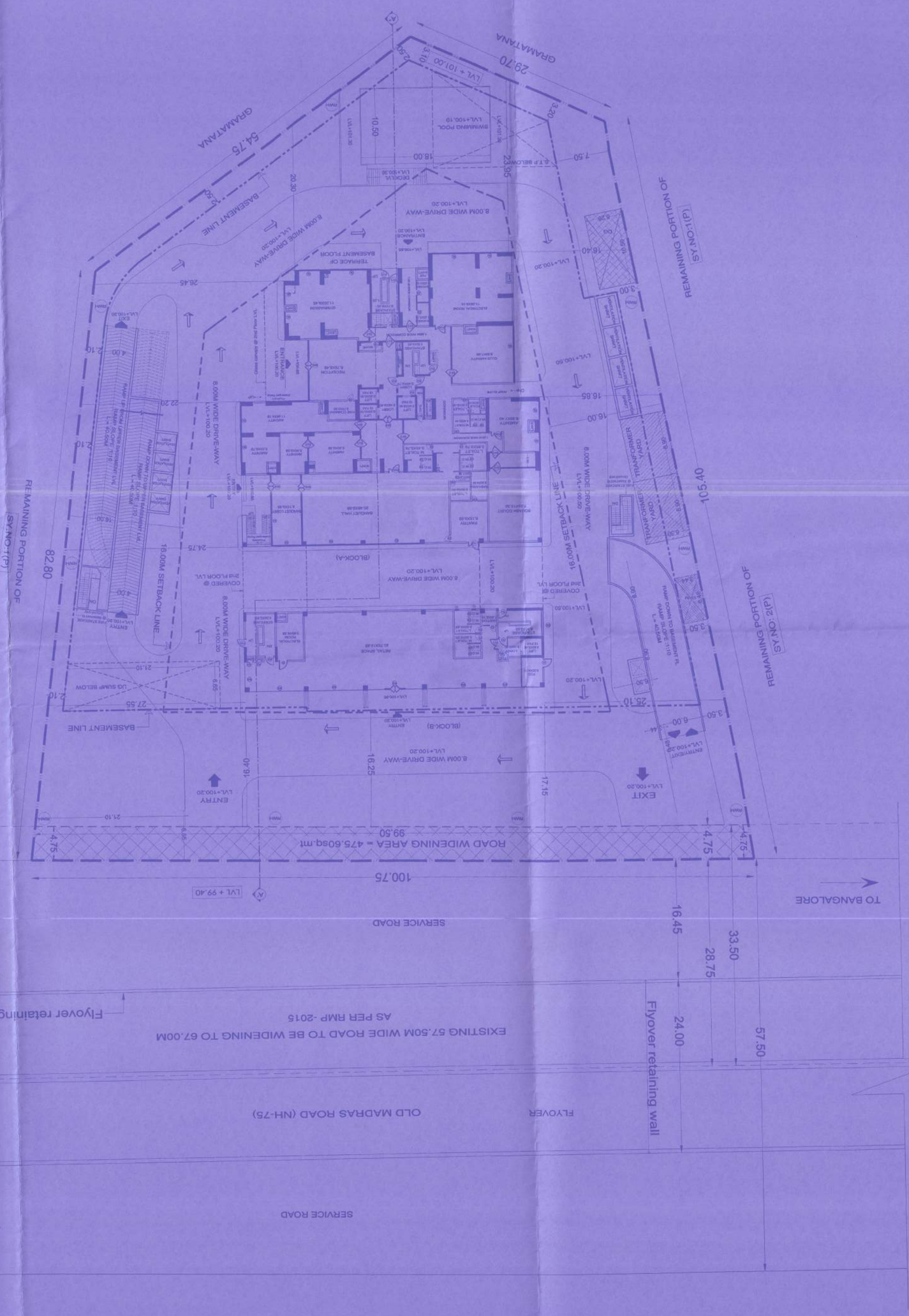


ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಲ್ಲಾರ್‌ವರೆಗೆ ಎತ್ತಿರುವಿದರ ನಂತರ ಬೌಗಾಳಿಸುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿರುವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕೃಪಾಂಕ ಪಡೆದನಂತರ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಪಟಾಗೆ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಇರುವ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಕಾಲುವೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ನೀರು ಹರಿಯುವ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿತೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೆ ಹೊಣೆಗಾರರು ಹಾಗೂ ಅದರ ಪರಿಣಾಮಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದಿರುವಿದನ್ನು ಹೊರತುಪಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒಳಗೆ ಹೋಗುವ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರುವ ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಿಂಡಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಚಲನೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಿರುವಂತೆ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಬ್ಧಗಳಿಗೆ, ಬೀದಿ / ಬೆಳಕಿನ ಸೆಸ್ / ಪೊಲೀಸರ / ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಗೆ ಮಾಡಬೇಡಿರೆ ಕಾಲಿ ಕಟ್ಟಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಯುವ ಯಂತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಇಂಗು ಗುಂಡಿ ಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6) ಇಲ್ಲಗಳು ಹೊಗೆ ವಿಸರ್ಜನೆಯನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಗಳಿ ಹಾಗೂ ಇಂಗು ಗುಂಡಿ ಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಬಾಯರ್, ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಾಗಿ ಗಿರಾಯಿಸಿದರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೆಳಕಿ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿತೆಯಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಮರಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಆಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಳಿಕ ಕೂಡಲೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಹಾಗೂ ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಿಗಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ಘಟಕವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ ಪ್ರದೇಶ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವಲ್ಲದೆ ಮತ್ತುಯಾಗಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಸ್ಯಗಳು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೈಗೊಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಪಾಯ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾಲುವೆಯಲ್ಲಿ ಹರಿಯುವ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಹಾಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಮೀಟರ್ ಬೋರ್ ಕೆಗೆ ಇಷ್ಟಪಡೆದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದನಂತರ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವರೂಪ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ರದ್ದುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಡವಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿದ ನಂತರ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೆ ಹೊಣೆಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.
19) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಂದಿಯವರ ನೆರೆಯ ಸರಹದ್ದುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಪಿ.ಯು.ಸಿ. ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಲ್.ಸಿ ಯನ್ನು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಕೃತಿಕ ಸೂಕ್ಷ್ಮವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ನೆರೆಯ ಸರಹದ್ದುಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕು ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಹಾಗೂ ನಂತರ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಾಗ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯಲು ಶುದ್ಧ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರೆ ಹೊತ್ತುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗಲ, ಉದ್ದ ಹಾಗೂ ಆಳದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ನಿಯಮಕ್ಕೂ ಮಂಗಳೂರು ಮಾಡಿರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ವಾಸದ ನೀರಾಗಿರುವ ಶೃಂಗಾರ ಕಟ್ಟಾಯದಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ಶಕ್ತಿಗಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಯಾಗುವುದೂಸಲ್ಲದು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಅರ್ಜಿದ್ದಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನಾಗಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ಶಕ್ತಿಗಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಯಾಗಿ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾದ ವೀಕ್ಷಣೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಜಕ್ಕಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00 ವೀಟ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪರವಾನಗಿ ವಿಧದ ಪಾಕಿ ಗಿದ. ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮೀಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.
25) ಅರ್ಗಾದಂತರ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಪಡೆದಿರುವಿರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಪಾಲಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವಿಗೆಯವರೆಡಲೂ ಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದರೆ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂಚಿನ ಅಗಡಿಕೆಗಳ ನಡ್ಡರುತ್ತಿ ಮಾಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಅಥವಾ ಕಂಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಡೆ ಹೋಗಿದೆ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ತಂಡ ಸಂರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸಂಗಾಯಾಗಿ ಕುಡಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದ ಮಾಡುವುದು.
27) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಳಗಡೆ ಎತ್ತಿಕೆಗಳನ್ನುಂಟ್ಟು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
28) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ಯನ್ನು ಹಾಂಡಿಕೆ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಗಳನ್ನು ಹಂಚುವುದರ ನಿಯಮಗಳ ಅರ್ಗಾದಂತರ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
29) ಸ್ಥಳ ಅಸರೆಯಡಿ ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದ ಕಟ್ಟಿ ವಾಹನ/ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಸರ್ಕಿಸಿ. ಅಸರೆಯಡಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ಇ.ಸಿ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪಿಂಗ 76 (ಬಿ) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದು.
30) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಭೂಮಿ ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅಂಗೀಕಾರದ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಮುಂದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
31) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿರುವಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಗಾದಂತರ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
32) ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಾಡಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ರವರು ಜಾರಿಪಡಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾಯ 77 ಎಲ್ಎಂಎ 2025 ದಿನಾಂಕ 16.02.2025 ರಂತೆ ಅನುಮತಿಸಿರುವುದು.
33) ಕಟ್ಟಡದ ಅರ್ಗಾದಂತರ ಪರವಾನಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BN25029635 ದಿನಾಂಕ 20.02.2025 ರಂತೆ ಸಿ.ಎಲ್


TO HOSKOTE
SERVICE ROAD
FLYOVER
OLD MADRAS ROAD (NH-75)
Flyover retaining wall
24.00
EXISTING 57.50M WIDE ROAD TO BE WIDENING TO 67.00M
AS PER RMP -2015
24.00
57.50
Flyover retaining wall
28.75
33.50
16.45
SERVICE ROAD
TO BANGALORE
100.75
ROAD WIDENING AREA = 475.60sq.mt
4.75
16.80
3.60
3.40
105.40
62.80
54.75
29.70
7.50
3.30
3.00
3.80
2.65
1.10
2.10
4.00
4.50M WIDE DRIVEWAY
6.5M WIDE DRIVEWAY
3.75M WIDE DRIVEWAY
4.50M WIDE DRIVEWAY
6.5


UPPER BASEMENT FLOOR PLAN
(LVL + 96.15)
MECHANICAL CAR PARKING = 37 CARS
NORMAL CAR PARKING = 78 CARS
} = 115 CARS
TO BANGALORE
SERVICE ROAD
TO HOSKOTE
FLYOVER
OLD MADRAS ROAD (NH-75)
EXISTING 57.50M WIDE ROAD TO BE WIDENING TO 67.00M
AS PER RMP -2015
ROAD WIDENING AREA = 475.60sq.mt
Flyover retaining wall
Flyover retaining wall
100.75
4.75
16.45
28.75
33.50
57.50
24.00
24.00
16.80
16.10
105.40
82.80
54.75
29.70
3.40
3.60
3.00
3.80
3.20
7.50
5.10
2.50
2.10
TWO WHEELER PARKING
RAMP DOWN FROM GROUND FL
RAMP SLOPE 1:10
L = 40.50M
4.50M WIDE DRIVEWAY
6.00M WIDE DRIVEWAY
STAIRCASE
SWIMMING POOL
PLANT ROOM
FIRE FIGHTING PUMP HOUSE
FIRE FIGHTING WATER TANK
SEWAGE TREATMENT PLANT
SEWAGE PUMPING
DRIVEWAY
DRIVEWAY
DRIVEWAY



LEGENDS

BOUNDRY LINE	
SETBACK LINE	
BASEMENT LINE	
BUILDING PROFILE	
ROAD WIDENING AREA	
BUILDING LINE	
SURVEY LINE	
DG	
TRANFORMER YARD	
SWM	
S.T.P	
UG SUMP	
RWH	RWH
TREE	

SCHEDULE OF OPENINGS

NAME	DIMENSIONS	REMARKS
FIRE RATED DOORS		
FD1	1.0 X 2.10	STAIR CASE
FD2	0.75 X 1.50	SERVICE SHAFTS
FD3	0.90 X 1.50	FAR
FD4	2.10 X 2.40	SERVICE ROOMS IN BASEMENT
D1	1.10 X 2.40	UNIT MAIN DOOR
D2	0.90X2.10	BEDROOM DOORS
D3	0.75X2.10	TOILET DOORS
D4	2.70X2.40	BALCONY
D5	0.75X2.10	KITCHEN
D6	2.40 X 2.40	BALCONY
D7	2.40 X 2.40	BALCONY
W1	2.70X 2.25	LIVING BEDROOMS
W2	2.40 X 2.25	LIVING, BEDROOMS
W3	1.80 X 2.25	BEDROOMS
W4	0.75 X 2.25	BEDROOMS
W5	1.20X1.20	STAIRCASES
W6	0.60X1.20	SERVICE LIFT LOBBY
V1	0.60X0.90	TOILET VENTILATOR
SH1	0.75X2.10	RIR SHAFT

OWNER SIGNATURE

1	ಸಕ್ಕರೆ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಸಮೀಪ	10,81,810.00
2	ಮರ ಬಳಸಿ	31,58,240.00
3	ಸಿ ಕಬ್ಬಿಣ ಕಟ್ಟಿ	64000.00
4	ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್	4,35,210.00
5	ಕಲ್ಲು ಹಾಕುವುದು	2,18,017.00
6	ಕಲ್ಲಿನ ಕೆಲಸ	1,17,564.00
7	ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್ ಕೆಲಸ	1,87,860.00
8	ಮರದ ಕೆಲಸ	1,57,564.00
9	ಬಣ್ಣ ಹಾಕುವುದು	78,782.00
10	ಪೈಪ್ ಅಳವಡಿಕೆ	56,38,956.00
11	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕೆಲಸ	31,51,816.00

ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

M/s.CONCORE HOUSING CORORATION PRIVATE LIMITED
(OPA holder for)
M/s.ELITA EQUITMENT COMPANY
& 1 PRIVATE LIMITED
M/s.SRINDHI PROPERTIES

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕಚೇರಿ ಕಾಪಿಯಂತೆ ಸರಿಯಾಗಿದೆ
02/03/2027 2/03/2027
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

RESHMA K.L.
Reg. No. KCR/L3.5E/4376/2018-19
AMA CONSULTANTS AND ENGINEERS
No. 26 1st Main Road, 2nd Cross
Govi Layout, Bangalore

SANCTIONING AUTHORITY :-
'BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY'
T.Chowdaiah Kumara park west,
Bangalore - 560020.

PROJECT TITLE :
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT & NON RESIDENTIAL (COMMERCIAL) BUILDING @ SY.NO :1(P) & 2(P) OF AVALAHALLI VILLAGE, BIDRAHALLI HOBLI BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT.

DRAWING TITLE :-
COMBINED GROUND FLOOR PLAN
(BLOCK-A & B)
(LVL+100.65)

SCALE 1:200
SHEET NO : 04 OF 06
Designed by : SHORESHA
Checked by : TIVVA
Premium 3.0 AREA:2,92,426.CONCORE AVALAHALLI

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡದ / ಯೋಜನೆಯ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬಳಸುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕರಣಗಳು ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಓಡಾಡುವ ದಾರಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊರಗಿನ ಜನರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಹಸಿರು ಪ್ರದೇಶ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಪಾದಚಾರಿ ದಾರಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಗಿನ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಅಗ್ನಿ ನಂದಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಕಸ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪ್ರದೇಶ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಲೈಟಿಂಗ್ ಅರೆಸ್ಟರ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಸಂಚಾರಿ ವಾಹನಗಳು ಓಡಾಡುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಅಗ್ನಿ ನಂದಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಲೈಟಿಂಗ್ ಅರೆಸ್ಟರ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಸಂಚಾರಿ ವಾಹನಗಳು ಓಡಾಡುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಅಗ್ನಿ ನಂದಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಲೈಟಿಂಗ್ ಅರೆಸ್ಟರ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ಸಂಚಾರಿ ವಾಹನಗಳು ಓಡಾಡುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
28) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಅಗ್ನಿ ನಂದಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
29) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಲೈಟಿಂಗ್ ಅರೆಸ್ಟರ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಇಂತಿ ಆಯುಕ್ತರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

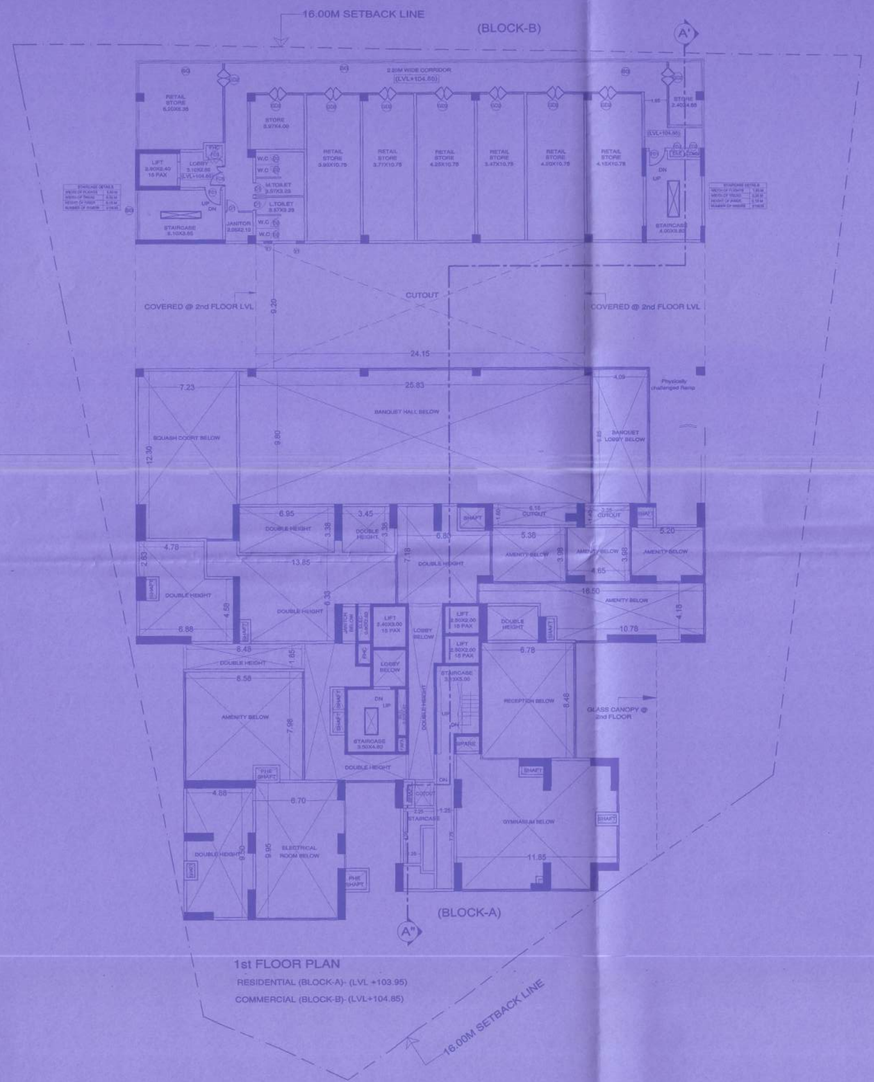
ಇಂತಿ ಆಯುಕ್ತರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

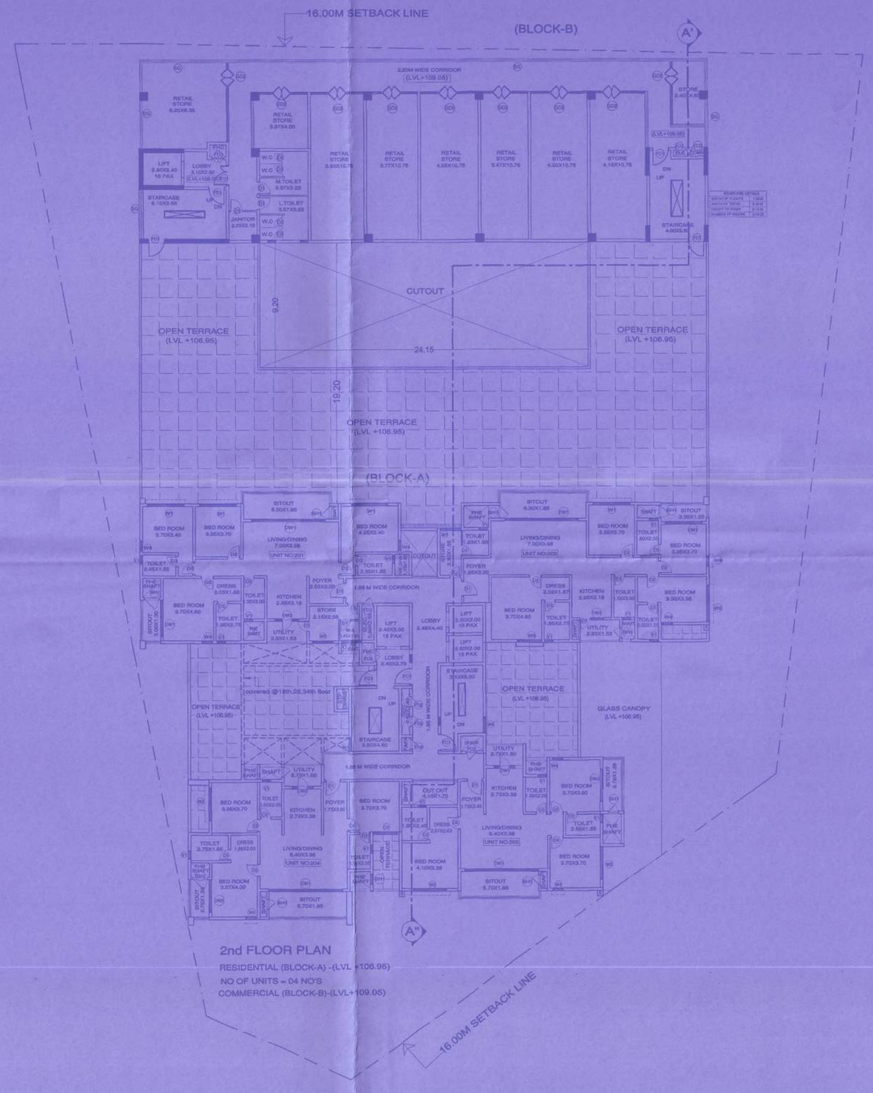


1st FLOOR PLAN

RESIDENTIAL (BLOCK-A)- (LVL +103.95)

COMMERCIAL (BLOCK-B)- (LVL+104.85)

16.00M SETBACK LINE



2nd FLOOR PLAN

RESIDENTIAL (BLOCK-A) -(LVL +106.95)

NO OF UNITS = 04 NO'S

COMMERCIAL (BLOCK-B)-(LVL+109.05)

16.00M SETBACK LINE

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಎ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಮಿಲೆವೆಲ್ ಟಿಬ್ಬಾದಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ಅನಂತರ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಇಲ್ಲವೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಮಳೆನೀರು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನೀರು ಬರದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಅಂಚಿನ ಅಂಚುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಮಳೆನೀರು ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ನೀರು ಬರದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಅಂಚಿನ ಅಂಚುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಂಪ್‌ಗಳಿಗೆ, ಬೆಸಿಮೆಂಟ್ / ಮೊದಲನೆ ಮಹಡಿ / ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಗೆಸ್ಟು ಪಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಪ್‌ಗಳು ವಿನಿಯೋಗ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕಗಳು ಒಂದು ಮಾರ್ಗ ರಚನೆ ನೀಲಿನಕಾಶೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಚ್ಯಾಗೆರು ಕೊಳೆಗೆ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಸುರಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕಾಗೆ ಇಂತ ಅಥವಾ ಇಂತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸೃಷ್ಟಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಸಾಕಷ್ಟಿನ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾಗೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯಿಂದ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಿಕೆಗೆ ಕೊಳಾಯಿಯ. Gardening ಕಾಗೆ ಗಿಡಗಳ Lawn ಗಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆ ಕಡಿತಕ್ಕೆ ಕೆರೆ/ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಎನರ್ಜಿಯನ್ನಾಗಿಸಲು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಾಯ್ಲರ್ ಇಮಿಶನ್ ಗಾಗಿ ಗಾಳಿಯಾಡಿಸುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೆಸಿಮೆಂಟ್ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಗಳದ ಕೆಳಗೆ ಪ್ರದೇಶ. ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದನ್ನೂ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ ತೆಗೆದು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಂಡಿಕೆಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು/ಗೊಂದಾಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತ್ತರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಮೇಲೆಗಾಗಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರಿಂದ ಅಪಘಾತಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರ ಸಹಕಾರ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಭ್ಯಾಸಗಳು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ Compact ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಕಟ್ಟಡದ ನೀಲಿನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಅಡಿಪಾಯ ಅಗೆಯುವಿಕೆಗೆ ಮುನ್ನ ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಯಾದ ಕಾಲುದಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಹಾಳಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದುವೇಳೆ ಹಾಳಾದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಶಕ್ತಿ ಸೃಷ್ಟಿಯಾದಲ್ಲಿ BESCOM ಪರಿವರ್ತಕ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್‌ಶಕ್ತಿಯ ಪರಿವರ್ತಕವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಎನರ್ಜಿಯನ್ನಾಗಿಸಲು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕಂಪನಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಸುರಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. 49727-457301/2011 (ಪರಿಶೀಲಿಸಿ). ದಿನಾಂಕ: 03.08.2012ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿದಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸುರಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಮೀಪದ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿನ ಬಸ್ಸು ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ / ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಮಾಲ್ಕಿಗಳ ನೀಲಿನಕಾಶೆ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್‌ನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಾಣುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯಲು ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿಬಿಎಮ್ಪಿ, ಬೆಸ್ಕಾಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಇವುಗಳಿಂದ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸೃಷ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ಮಾಲ್ಕಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ಕೆಲಸ ನೀಡುವಿಕೆಗೆ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗಾಗಿ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಗೆ ಹಾಗೆಯೆಯೆ ಇಲ್ಲವೆ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಶರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಂಪನಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುವುದು ಸೂಕ್ತವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ಮೊದಲೇ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಣಾಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವುದರ ವಿವರ್ಯಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಳಾಸ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಪ್ರತಿಕ್ಷಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 240.00/.Dir.FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 5000 ಮರಗಿಡಗಳ ತೆರದ ಜಾಗಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವುದು.

25) ಅಪಾರ್ಟಮಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯ ಮಹಿಮೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಮಹಿಮಗಾಗಿನವರದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಿಸೊಳವಿರುವುದು ತಿಳಿದಿರುವುದು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಪಾರ್ಟಮಂಟ್‌ನ ಸಕ್ಷಿಯನ್ನು ಮೇಲಾಗಿ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಕಿಂಗಸ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

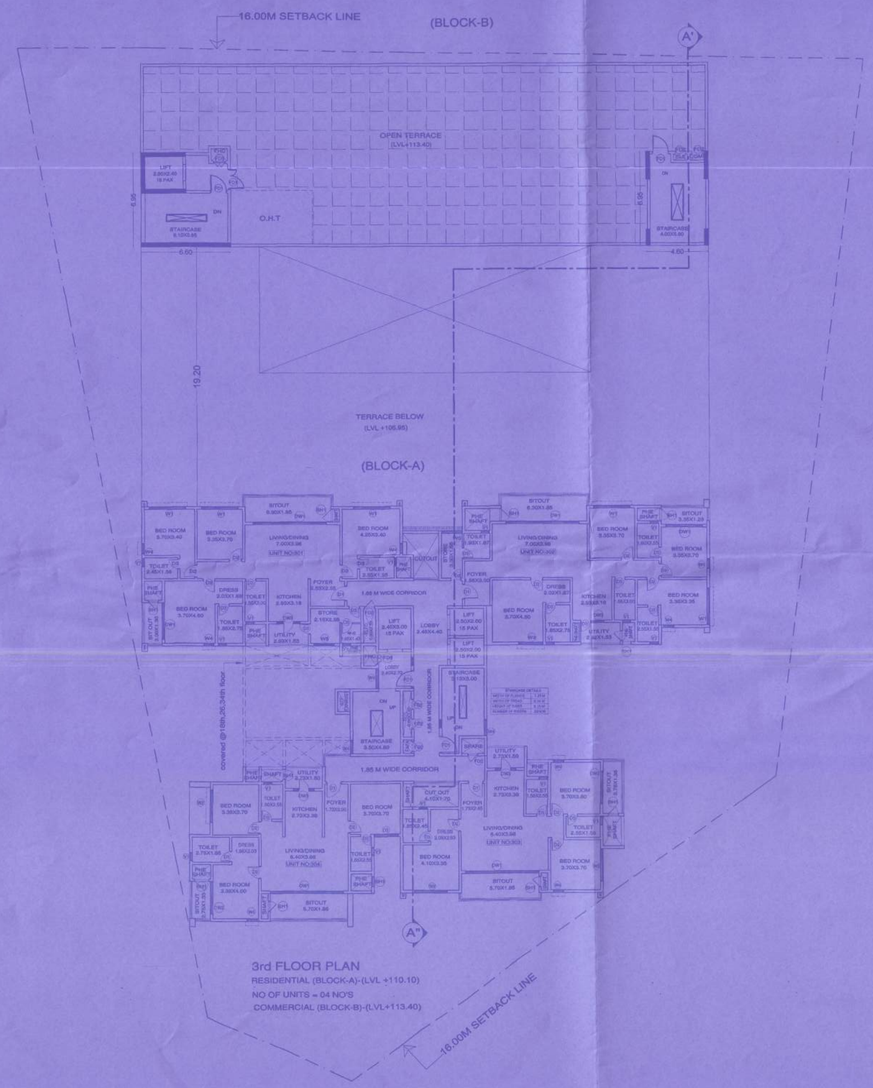
26) ಸ್ವಾಮಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇಳಿವರಿಗೆ ಕಡೆ ಹೋಗದ ಮೇಲೆ ನೀರನ್ನು ಶೇಖರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ಟೋರೆಗೆ ಹಂತ ನೀರಿನಲ್ಲಿದ ಜಾಗ ನೀರು ಸರಬರಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಕಟ್ಟಡ ಸೃಷ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿಯಂತ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾಯಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಚ್ಚೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

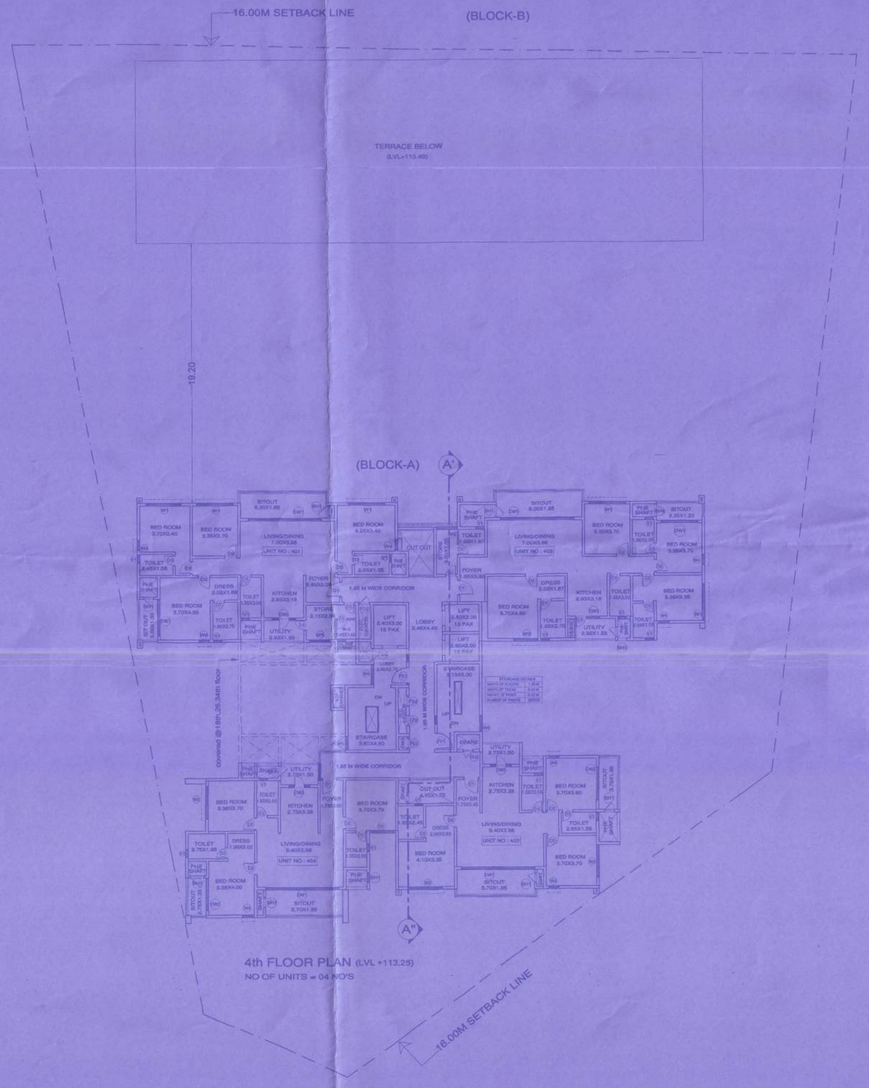
28) ದೇಗುಲಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಸೂಚಿತ ಬಾಹುದಾರ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲಿಕೆ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಗೆ ಜಾಗ ಕಟ್ಟಗಳನ್ನು ಹಂಚಲ್ಪಡುವ ನೀರಾವರಿ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.

29) ನಗರ ಅಡಮೆಯಲ್ ಹಡಿಯಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಾಬಿಎಲ್/ಸಂಖ್ಯೆ:ತಿಗಳಿಸಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಲ್ಲಿಕೆ, ಅಡಮೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಲ್ಲಿಸಿ. ಡಿ.ಸಿ.ಆರ್: ಕಲ್ಪ 1961 ರ ಕೆಸಿಆರ್ 76 (2) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಪಡೆಯಬಹುದು.

30) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲ ಯಾವ ವಿಧಾನದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಪರಿಸರ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ



3rd FLOOR PLAN
RESIDENTIAL (BLOCK-A)-(LVL +110.10)
NO OF UNITS = 04 NO'S
COMMERCIAL (BLOCK-B)-(LVL+113.40)



4th FLOOR PLAN (LVL +113.25)
NO OF UNITS = 04 NO'S

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಹವಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಮಿತಿಯನ್ನು ಎತ್ತಿಹಿಡಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಸಿಯಲ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಒಳಚರಂಡಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ತಂತಿದ ಕಾಲುವೆ ಹಾದುಹೋಗುವ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಸರಿಯಾದಷ್ಟು ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವುದೇನೆ ತಂತಿದ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಕಾಲು ಅಂತರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಭಿಯಾನಗಳಿಗೆಯಾಗಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಒಳಗಾಗುವಂತೆ.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತಹ ಸೇವೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗುವ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಸುವ ಸೂಕ್ತವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹೊಗೆ ಬಾಹಿರ ಹೊಗೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಳಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕೃತಿಕ ಒಳಗಾಗುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

4) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂರಚನೆಗಳಿಗೆ, ಬಿರುಕು / ಬಿರಿಯುವಿಕೆ / ಹಾನಿ ಸಹಿತ / ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಯಾವುದೇಬಗೆಯ ಮಾಡಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕಾಯಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಸಂರಚನೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ರೂಢಿ ಮಾಡಿಕೆ ರೂಢಿ ನೀರಿನಿಂದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಟ್ಟಾಗಿನ ಕೊಳಚೆ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕುಡಿಯಲು ನೀರಿಗಾಗಿ ಕಾಲಾದ ಇಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾಲಾದ ಕಟ್ಟಿರುವಿಕೆಗಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಸುವ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. Gardening ಕಾಲಾದ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಮೂಲಕ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆ ಕಾಗಿರುತ್ತೆ ಕೆರೆ/ಕಾಲ್ವೆ/ಹೊಲ/ಗಿಡಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರೋಣಗಳಿಗೆ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

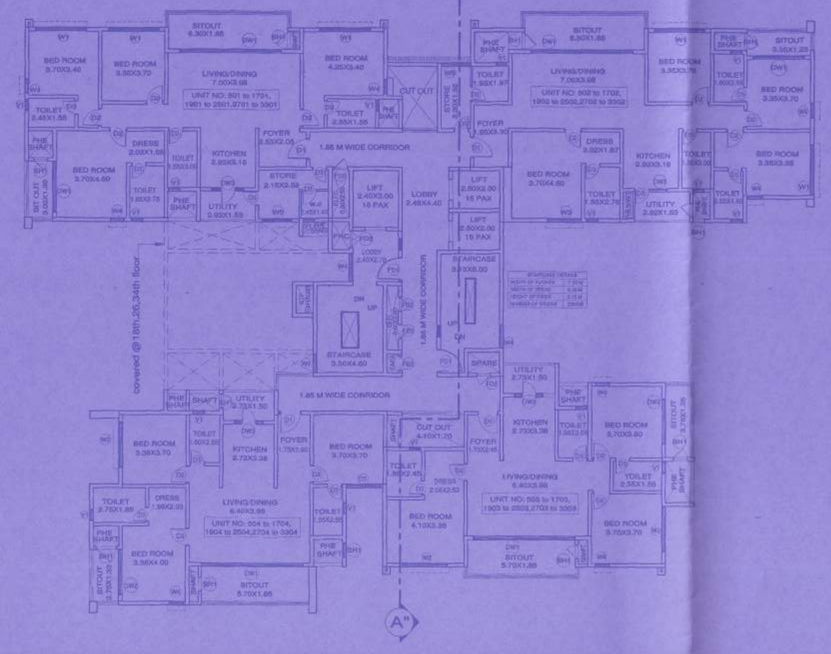
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಶೌಚಾಲಯ ಗಾಗಿ ಗಾಳಿಯಿಂದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೆಳಕು ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

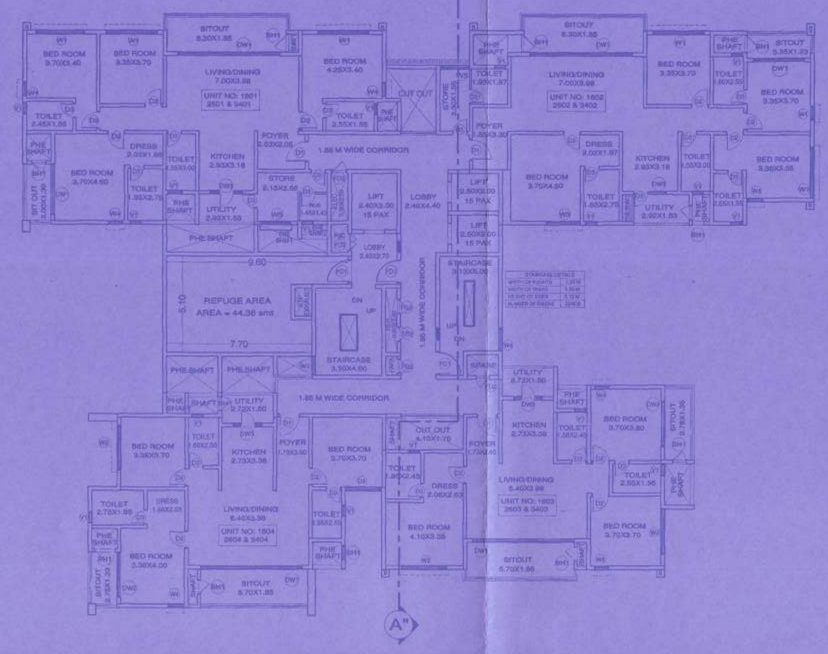
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಗಡೆ ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆಯವರ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸಕ್ಕೂ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರೆಂದು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾಗಿ ಕಾಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಹೊಣೆ ಕೂಡುವುದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಗಲದ ಅಥವಾ ಬಾಧಾ ಕಾಮಗಾರಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟುವಿಕೆಗೆ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಡೆಗೆ ಅಂದಾಜಿಕ್ಕೆ ಗಮನಿಗೆ ಮತ್ತಿನ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರೇ ನೆಡೆ ಇರುವುದರಿಂದಾಗಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶ ಕಂದಾಯದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸುವ ಕೂಡ ಬಾಧಿಸಿರುವುದಲ್ಲದೆ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರ ಹೊಣೆಯಾತಿರುವ ಅಂತಾಗಿ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂರಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೂಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಅಸ್ತ್ರಯೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಲಾದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅಗುವಂತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಕೂಡ ಸೂಚನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅಗುವಂತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಕೂಡ ಸೂಚನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

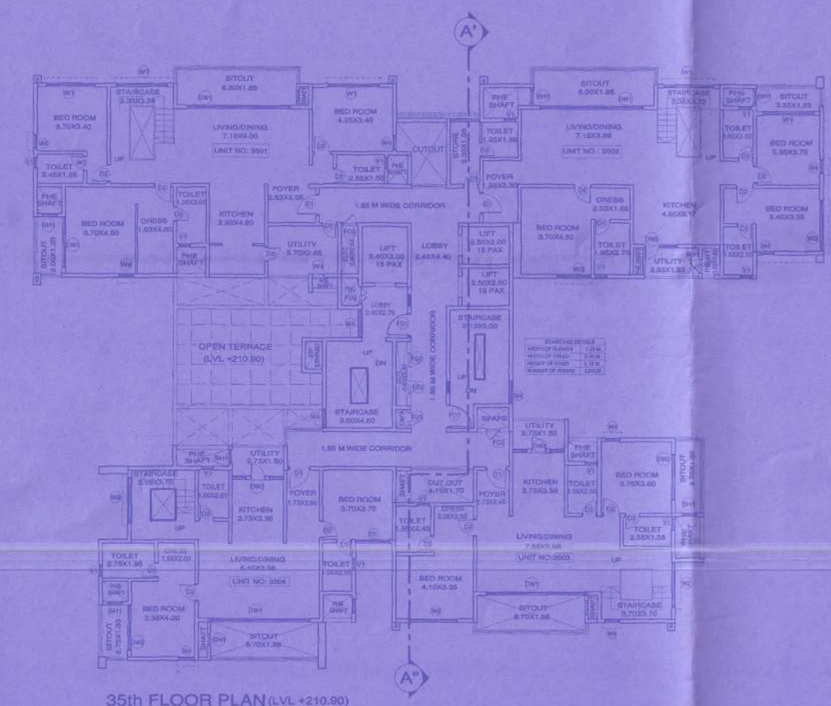
13) ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕಾಲ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಾಲ್ವೆ, ಒಳಚಾಲ್ವೆ, ಕಾಲ್ವೆಗಳ ಕಾಲಗಳಿಗೆಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಕೂಡ ಸ್ವಂತ ಕಾಲ್ವೆಗಳ ಕಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಕೂಡ



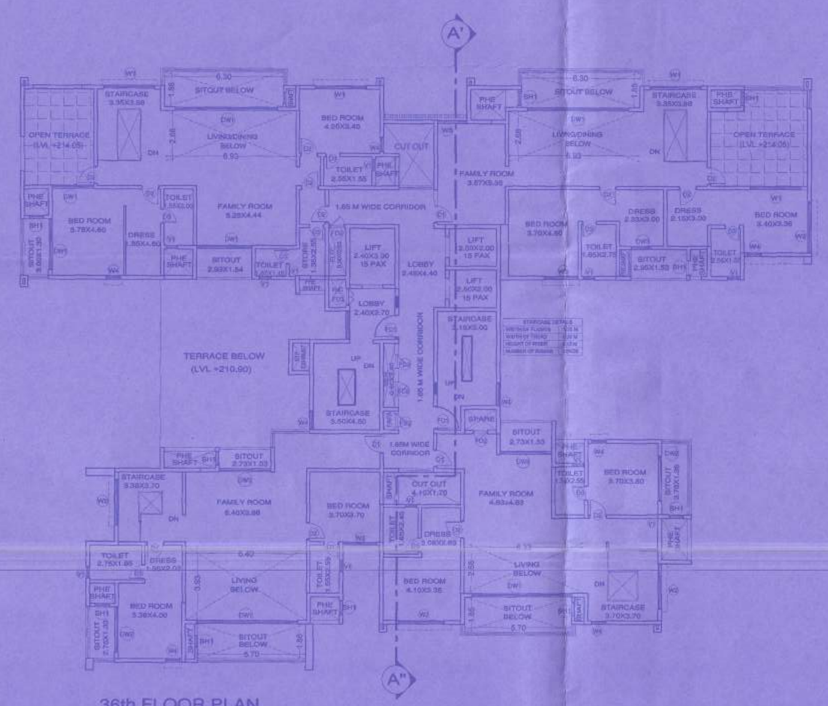
5th to 17th ,19th to 25th FLOOR &
(LVL +116.40) to (LVL +154.20),(LVL +179.40) TO (LVL +160.50)
27th to 33th FLOOR PLAN
(LVL +185.70) TO (LVL + 204.60)
NO OF UNITS = 04X27=108 NO'S
(BLOCK-A)



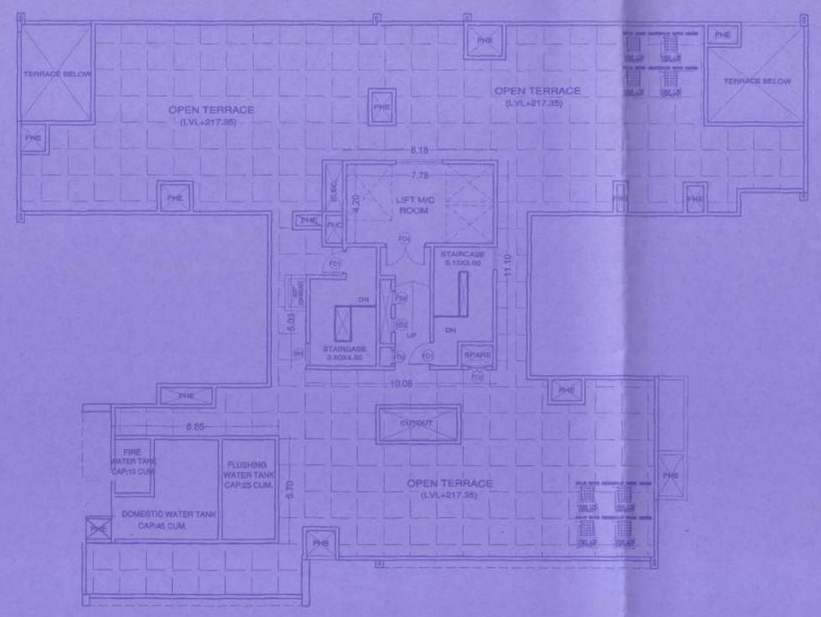
18th,26th to 34th FLOOR PLAN
(LVL +157.35),(LVL +182.55),(LVL +207.75)
NO OF UNITS = 04X3=12NO'S
(BLOCK-A)



35th FLOOR PLAN (LVL +210.90)
NO OF UNITS = 04 NO'S
(BLOCK-A)



36th FLOOR PLAN
(LVL +214.05)
(BLOCK-A)



TERRACE FLOOR PLAN
(LVL +217.35)
(BLOCK-A)

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಪೂರ್ಣಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಿದೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭೂಪತ್ರಾ ಸೈಟ್ಸ್‌ಗಳಿಯನ್ನು ಮಾರಿದಾಗ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಮೋರಿಯ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಚಾಕರಿ ಸಂಪರ್ಕದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿರುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕಾವೇರಿನೀರಿನ ಹಾಗೂ ಚಾಕರಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಮೋರಿಕೆಳಗೆಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಚಾಕರಿ ಚೇಂಬರ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ಭೂಮಟ್ಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಬಳಿಯಾಗುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
4) ಅಪಾರ್ಟಮಾರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬಿಡಿಎಂಪಿ / ಮಾರ ಸಚಿವಾಲಯ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಬಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
6) ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೆಳಗೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ವಿನಿಯೋಗ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಒಳಚರಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈಮರೇಟ್ಸ್ ಪುಡಿಕರದ ಘಟಕವನ್ನು (BOTP) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯರಿನಿದೆ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಸುವ ಕೌಶಲಯು, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕರೆ/ಕಳ್ಳ/ಹಳೆಬೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಅವರಣಗಳಿಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅಡಕೆರವಾಗಿಸುವ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಭೂಪ್ರದೇಶ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಸ್ಕೃತರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಡೆತಡೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರೇ ನೇರ ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸನ್ನಿಗೆ ಕಂಪುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನಿಷೇಧಗಳಿಗರ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ತಂತ್ರಾಷ್ಟ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಶಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾಗಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅದಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೆಡಿಗೇಟ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಘೋಣಸಗೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೀರಿಗೆ ಸ್ಥಳಿಗೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಿಸಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
14) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಂದ ಬಾಧಕವೆನಿಸಬಹುದಾದ ಅಗಾತಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದಲೂ ಅಪಾಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಷ್ಪ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಂತಹೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರರೆಗಳಿದುವಿದಲ್ಲಿ, ಅದುರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲ್ಕಾಲ / ಸಂದರ್ಭ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಿರಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತತ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೆಡಯಗಿರುವ ನಷ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದೋ ಅಲ್ಲಿನ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
16) ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆಯನ್ನು BESCOM ಲೆಕ್ಕಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕಿರಾದರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರತಿಯ ತರಹದ ಸೌಲಭ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಿಲ್ಕ್ ಕಲಿಗೆ ಜಾಮೆತಿಯಿದ ಸರಿಯ ಮಾನ್ಯ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡಿದ 46727-45730/2011 (ಸಂಖ್ಯಾಕ್ರಾ, ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಾಗಿದ ವಿಷಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಪಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಒಕಿಯಿರುವುದಿ.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಕ್ಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಅಮೀನಿನ ಮಾರಿಕತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ಕ ದೂಷಿತ / ದಾವಾಗಾತಿ ನೀಡಿದ್ದರೆ, ಅಕ್ಕಿರಾದರುರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುಚ್ಚಟದ ನೀಡದರ ಸಕ್ಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಿಂತಾಗೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾಯಿದೆ ರೀತ್ಯಾ ಸಕ್ಕತ್ತ ಕ್ರಮಗಳ್ಳನ್ನುಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯವುದೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಥವಾಯಿಸದರೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಲ್ಲಿ ಹಿಂಗಡೆಯವರ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರಿಗೆಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಸರಿಯ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಕ್ಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುಚ್ಚಟದೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಅಗಾಗ್ಗೆ ಸಕ್ಕ ಮಾಡಿಸ್ಕೆ ತರಗಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ. ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಗೆಡೆಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿ ರಕ್ಷಣಾ ಪರದೆಯನ್ನು ಕಾಣುವ ರಾಷ್ಟ್ರ ಮಾಡಿಸ್ಕೆ ನಿಯಮಕ್ಕನುಸಾರ ಮಂಜೂರಿದರದ ಸಲಹೆಯಿಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ದಾಖಲೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ಕಾಂತಕಗಳಿಗೆಗೆ ಬಾರ್‌ಕೋಡ್ಡಾಯಿಸುವುದು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕನ್ನಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ಕಾಂತಕಗಳಿಗೆ ಬಾರ್‌ಕೋಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತದ ವಿವರಣೆ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00ಮೀ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ಮೀಸಲಿಗಿದ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.
25) ಅಪಾರ್ಟಮಾರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆಸಂಪರ್ಕ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿದುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಯುಕ್ತರು ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಿದ ಸನ್ನಿವೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
26) ಸ್ಯಾಟಾಏರವಾಗಿ ಅಳತೆಯಿನ ಪಟ್ಟ ಕೊಳಚೆ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಶುದ್ಧೀಕರಣಕ್ಕೆ ವ್ಯಾಪಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಬರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
27) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಎಲ್ಕೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ಕುಳ್ಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
28) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಸೂಚಿತ ಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಅಪೀಲಾದರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
29) ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರಿಯಲ ಸಂಬಂಧ ತುಷ್ಟ ದಾಖಲೆ/ಯಾಸಿತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿದೆ. ಸಿ.ಸಿ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 75 (ಎ) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
30) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ವಿಶಾಲ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟುಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲಾದರೆ ಕೋರುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಯಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಜಿಸಲು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದು
31) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಪೀಲಾದರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಅಯುಕ್ತರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 6078 ದಿನಾಂಕ:14.02.2025 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಕಿಟಾಕರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ :GN25029535 ದಿನಾಂಕ 20.02.2025 ರಂದು 1,65,31,850/-ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳು

182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	19,39,924.00
183	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	21,48,388.00
184	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	84,000.00
185	ಮೋಣಸಗೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ 14(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಶೇಕಡ -17	4,39,273.00
186	ಸುರಕ್ಷತಾಠೇವಣಿ ಶುಲ್ಕ ಶೇಕಡ -15	11,66,404.00
187	ಶೌಚಾಲಯ ಶುಲ್ಕ	2,10,017.00
188	ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ/ಸಿಮೆಂಟ್	1,57,168.00
189	ಶುದ್ಧೀಕರಣಾಘಟಕಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಶುದ್ಧೀಕರಣಾಘಟಕ/ಸಿಮೆಂಟ್	7,87,839.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	69,98,393.00
	'ಎ' ಕೆಟಗರಿಯ ಶುಲ್ಕ (ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಆಕ್ಟ್ 2006ಕ್ಕೆ 250AA(1)(b)(ii)(1))	6,21,747.00
	'ಬಿ' ಕೆಟಗರಿಯ ಶುಲ್ಕ (ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಆಕ್ಟ್ 2006ಕ್ಕೆ 250AA(1)(b)(ii)(1))	6,21,747.00
190	ನಿರ್ಮಾಣದಾರರಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಆಕ್ಟ್ ಶುಲ್ಕ/ಸಿಮೆಂಟ್	1,57,668.00
191	ಕೂಲಿಗಾರರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಶುಲ್ಕ/ಸಿಮೆಂಟ್	78,784.00
192	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶುಲ್ಕ ನಿಧಿ	58,18,956.00
193	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	21,31,016.00
	ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಹಾನಿ ತಡೆಯ ಕಾಯ್ದೆ 2007 ರಂತೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 3(2)(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ	1,63,161.00
194	ಪ್ರೊಸೆಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ	45.00
	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,65,31,850.00

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂಕಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಿರಿ (ಕಲಂ 194)

SCHEDULE OF OPENINGS		
NAME	DIMENSIONS	REMARK
FIRE RATED DOORS		
FD1	1.20 X 2.10	STAIR CASE
FD2	0.75 X 1.50	SERVICE SHAFTS
FD3	0.90 X 1.50	F.H.R
FD4	2.10 X 2.40	SERVICE ROOMS IN BASEMENT
D1	1.10 X 2.40	UNIT MAIN DOOR
D2	0.90X2.20	BEDROOM DOORS
D3	0.75X2.20	TOILET DOORS
DW1	2.70X2.40	BALCONY
DW2	2.40 X 2.40	BALCONY
DW3	0.75X2.20	KITCHEN
DW4	5.50X2.70	LIVING ROOM
W1	2.70X 2.25	LIVING, BEDROOMS
W2	2.40 X 2.25	LIVING, BEDROOMS
W3	1.80 X 2.25	BEDROOMS
W4	0.75 X 2.25	BEDROOMS
W5	1.20X1.20	STAIRCASES
W6	1.50X1.20	SERVICE LIFT LOBBY
VT	0.60X0.90	TOILET VENTILATOR
SH1	0.75X2.10	PHE SHAFT

OWNER SIGNATURE

M/s CONCORDE HOUSING CORPORATION
PRIVATE LIMITED
(GPA holder's for)
M/s.ELTRA EQUIPMENT COMPANY
I PRIVATE LIMITED
&
M/s.SRINIDHI PROPERTIES

ENGINEER'S SIGNATURE

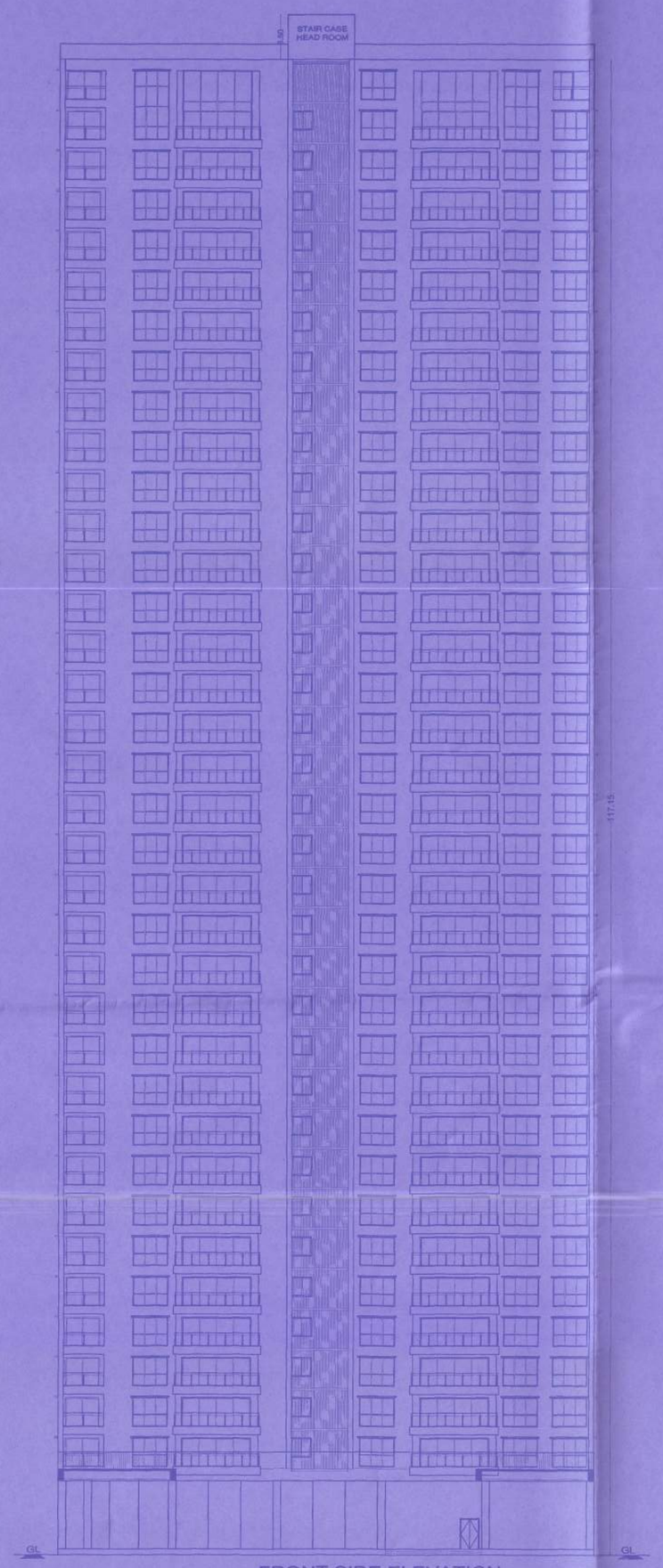
RESHMA K.J.
Reg. No. BCC/BL-3.6/E.4375/2018-19
ARKA CONSULTANTS AND ENGINEERS
No.-26, 1st Main Road, 2nd Cross,
Chakravarthy Layout, Bangalore-560020.

SANCTIONING AUTHORITY :-
'BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY'
T.Chowdaiah Kumara park west,
Bangalore - 560020.

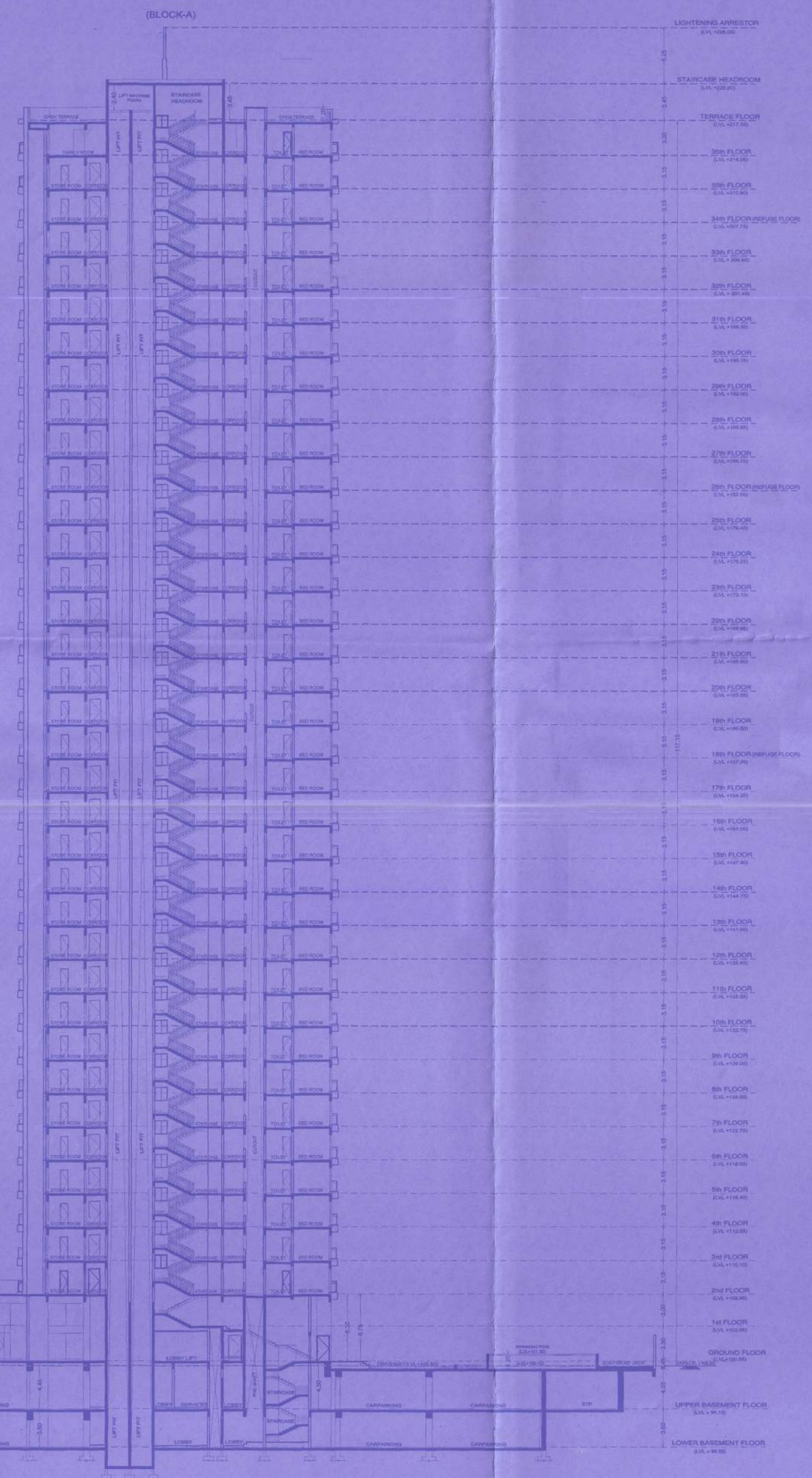
PROJECT TITLE :
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT & NON RESIDENTIAL (COMMERCIAL) BUILDING @ SY.NO :1(P) & 2(P) OF AVALAHALLI VILLAGE, BIDRAHALLI HOBLI BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT.

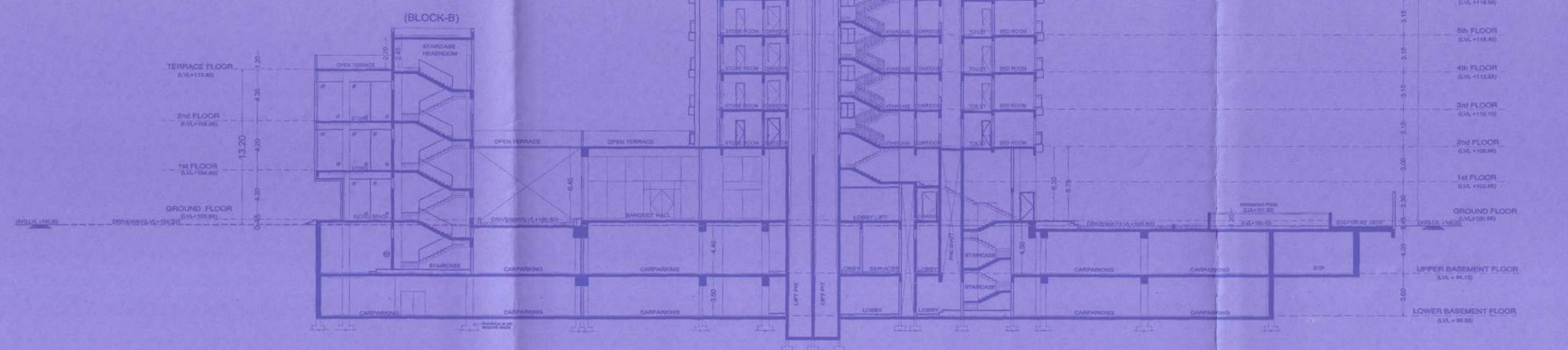
DRAWING TITLE :-
5th to 36th FLOOR PLAN &
(LVL +116.40) to (LVL +214.05)
TERRACE FLOOR PLAN
(LVL +217.35)
(BLOCK-A)

SCALE :1:150
SHEET NO : 07 OF 08
Designed by : SANGEETHA
Checked by : YUVA
Filename :Arb no:ARKA-35/2024CONCORDE AVALAHALLI



FRONT SIDE ELEVATION





SECTION-A'-A"

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೌಗೋಳದ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿಯಲಿ ಅಡ್ಡ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿರುವುದು ಸರಿಯಾ ಹಾಗೆಯೇನಿ ನಿಷ್ಕೃಷ್ಟರಾದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ. ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಳತೆಯನ್ನು ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣ ಅಥವ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ದಿಶೆಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಪ್ರದೇಶ ಸಿಸ್ಟಂಟಿಯವರನ್ನು ಸೇವಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಬಾಹರ್ತ ಸಂಬಾಧ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅದುಕೆ ಅಂಗೀಕಾರದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಾಗಲೂ ಬಾಹರ್ತ ಸಂಬಾಧಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಾಗಲೂ ಬಾಹರ್ತ ತರಾವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

4) ಅರ್ಕಾದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ. ವಿದ್ಯುತ್ / ದೂರವಾಣಿ / ನೀರಿನ ಸೆಲೆ / ಕಂಬಾಸುರ್ಗೆ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಧೆ ಕಟ್ಟಾಗಿಯನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರಿಹೊತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಟ್ಟಾಗಿಯನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೌಗೋಳದ ಕಲ ಮಂಜಳಿ ರೀತಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಟ್ಟಾಗಿಯ ಕೊಳೆತ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಸುರಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಾಗಲೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ದೃಷ್ಟಿಕೋಣಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸೈಪ್ಟಾಟ್ಯಾಂಕ್ ಕಟ್ಟಿರುವುದು ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ತಾಗಲೂ ಕಟ್ಟಿರುವಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಗೆ ಕೊಳವಳು, Gardening ತಾಗಲೂ ಗಿಡವರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಘನತಾ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಕುಟ್ಟೆ/ಕಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ರಿಡಬಾಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಷ್ಣಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಬಾಲ್ಕನಿ, ಕಾಮರ್ಸಿಯ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ತಾಗಲೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೌಗೋಳದ ಅಧಿಕೃತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕ್ಕೆಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರರು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕ್ಕೆಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರರು ಆಗುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ತಾಗಲೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಪಾಯ ಅಥವ ಅಪಘಾತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಗಾಧತೆಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪರರ ನಿರ್ಮಾಣದಾದರೂ ನೇರ ಕಟ್ಟುಪಾಡಿಗಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಸೂಚಿಗಳ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ತಾವೆಯ ಕ್ರಮ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೋಟಿಸುಗಳಿಸದೆ ಮುಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

12) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಅಸಹಜತೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಾಗಲೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಬಾದಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ತಾಗಲೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ತಾಗಲೂ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಕೃಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣದಿ ಅಂಬರಿಸದ ಮುಕ್ತ ಅರೆಯಾವರು ಲೈಟ್ಸ್, ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ್ ಅಥವ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅಗಾಧತೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಕಾದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಷ್ಟಾದರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಿಂದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗ್ರತೆ / ಸುರಕ್ಷತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಕ್ಕಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುದ್ರೆಗಳು ಇದ್ದರೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಪ್ರ ಸ್ವಂತದ್ದೆಯನ್ನು ಅಜಾಂಬಿ ಪತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಕಾದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ನೀರು/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಟ್ಟ ಸ್ವಂತದ್ದೆಯನ್ನು ಅಜಾಂಬಿ ಪತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಕಾದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ನೀರು/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಂಬಂಧ ಸಮೀಪದ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಕಾದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೆ ರದ್ದಾಗುವುದರ ತಾಗಲೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

19) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ದೇಶ ಸರಿಯಾದಂತಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅಥವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದರೆ ನಿರ್ದೇಶ ಸರಿಯಾದಂತಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಿಸಲಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕನ್ನು ತಾಗಲೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದಲ್ಲದೆ ತಾಗಲೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗಾಧತೆ ಅಲ್ಲ ರೀತಿಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣ ಪರದೆಯನ್ನು ಕಡಾಣದ ರಾಷ್ಟ್ರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಮಾಹಿತಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ಕಾಂತಗಳಿಗೆ ಬಾಹಿರಗಾಳಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಧಿಕೃತಿದಾರರು ಸಿಮೆಂಟ್ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಗಡಿಯಿಟ್ಟಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ಕಾಂತಗಳ ಬಾಹಿರಗಾಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.08.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿರಿದ ಐಷಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.

25) ಅರ್ಕಾದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರ ಪಟೀಲಿನಲ್ಲಿ ಬೌಗೋಳದ ಅಧಿಕೃತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಾಪ್ತಿಗಾಗಿ ಸಮೀಪದಾರ್ಗಿಸಾದರೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿರಬಹುದಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೌಗೋಳದ ಅಧಿಕೃತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಅನುಮೋದಿತ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತೇವೆಯೆಂದು ಅರಿತಿರುತ್ತೇವೆಂದಂತಾಗುತ್ತದೆ .

26) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಶೈಕ್ಷಣಿಕಾಂಶದ ಪ್ರಾಧಿಗೆ ತಂದು ಸರಿಯಾದುದು ತಾಗಲೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು .

27) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿಸರನ್ನು ಅಧಿಕೃತಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಕೇಬಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಬೌಗೋಳದ ಅಧಿಕೃತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಿ ಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ತಾಗಲೂ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಕಾದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

29) ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಕಟ್ಟಿ ರಾಜಿ/ಪಾಟಿ-ತಿಗಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದು. ಕೃಷಿಯಲ್ಲದ ಭೂಮಿ ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 76 (ಎ) ರಿಂದ ಕ್ರಮ ಪ್ರಕಿಸಲಾಗಿರುವುದು.

30) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೃತಿಯ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕ್ರಮದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದ ಮುಂದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದ ಮೂಲ ಕರ್ತೃಂತರಿಸುವುದು.

31) ಬೌಗೋಳದ ಅಧಿಕೃತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶಗಳ್ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಕಾದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಇ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ ಅರ್ಕಾಕಂಬಕ್ಕೆ 6078 ದಿನಾಂಕ 14.02.2025 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಕಾದಾರರು ಚಲನ ಸಂಖ್ಯೆ. GN25029535 ದಿನಾಂಕ 20.02.2025 ರಂದು. 1.65.31.ಕ50/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೋಷ್ಟಕಗಳು

182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	19,31,814.00
183	ಶಿಲ್ಪ ಶುಲ್ಕ	11,68,188.00
184	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	68,000.00
185	ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಶುಲ್ಕ (2%) ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಶುಲ್ಕ - 17	4,19,371.00
185	ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಶುಲ್ಕ/ಕರ - 15	11,40,404.00
186	ಕೆಲಸ ಆರಂಭದ ಶುಲ್ಕ	2,10,017.00
249	ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶುಲ್ಕಗಳ್/ಸೆಸ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ	1,57,568.00
338	ಕೃತಿಕಾಯಿದೆಯಡಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಸೆಸ್ಸ್‌ಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳ್/ಸೆಸ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ	2,67,835.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	89,08,888.00
	10/ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್ ಆಕ್ಟ್ 26 ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್ (ಮೊತ್ತ - 25%ಸಾಲ ಕಂಪನಿ ಶುಲ್ಕ)	6,21,797.00
	ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್ ಆಕ್ಟ್ ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್ (ಮೊತ್ತ - 25%ಸಾಲ ಕಂಪನಿ ಶುಲ್ಕ)	6,21,797.00
338	ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಸೆಸ್ಸ್‌ಗಳ/ಶುಲ್ಕಗಳ್/ಸೆಸ್ಸ್‌ಗಳ್/ಸೆಸ್ಸ್‌ಗಳ್	1,12,568.00
337	ಕೊಳಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಶುಲ್ಕ/ಸೆಸ್ಸ್‌ಗಳ್	78,764.00
546	ಕಾಮರ್ಸಿಯ ಶುಲ್ಕ/ಸೆಸ್	58,38,956.00
453	ಪರ್ಯಾಯ ಶುಲ್ಕ	31,31,012.00
	ಕೊಳಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಶುಲ್ಕ/ಸೆಸ್ಸ್‌ಗಳ್ 1957 ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ 3(2)(ಎ) ಸೆಕ್ಷನ್ಸ್/ಪರಿಸರಾಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸೆಸ್ಸ್ 3 ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ	3,93,681.00
198	ಭೂಕಂದಾಯ	48.00
	ಒಟ್ಟು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ/ಶುಲ್ಕ	1,43,33,816.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಮೂರು ಮಿಲಿಯನ್ ಮೂರು ನೂರ ಹದಿನಾರು ರುಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ ಕೋಷ್ಟಕ ಮೊತ್ತ)

SCHEDULE OF OPENINGS		
NAME	DIMENSIONS	REMARK
FIRE RATED DOORS		
FD1	1.20 X 2.10	STAIR CASE
FD2	0.75 X 1.50	SERVICE SHAFTS
FD3	0.90 X 1.50	F.H.K
FD4	2.10 X 2.40	SERVICE ROOMS IN BASEMENT
D1	1.10 X 2.40	UNIT MAIN DOOR
D2	0.90X2.20	BEDROOM DOORS
D3	0.75X2.20	TOILET DOORS
DW1	2.70X2.40	BALCONY
DW2	2.40 X 2.40	BALCONY
DW3	0.75X2.20	KITCHEN
DW4	5.70X2.70	LIVING ROOM
W1	2.70X 2.25	LIVING, BEDROOMS
W2	2.40 X 2.25	LIVING, BEDROOMS
W3	1.80 X 2.25	BEDROOMS
W4	0.75 X 2.25	BEDROOMS
W5	1.20X1.20	STAIRCASES
W6	1.20X1.20	SERVICE LIFT LOBBY
VT	0.60X0.90	TOILET VENTILATOR
EH1	0.75X2.10	FIRE SHAFT

OWNER SIGNATURE

M/s.CONCORDE HOUSING CORPORATION PRIVATE LIMITED
(GPA holder's for)
M/s.ELTRA EQUIPMENT COMPANY I PRIVATE LIMITED
&
M/s.SRINIDHI PROPERTIES

ENGINEER'S SIGNATURE

RESHMA K.J.
Reg. No. BCC/BL-3.6/E-4376/2018-19
AREA CONSULTANTS AND ENGINEERS
No. 26, 1st Main Road, 2nd Cross
Chakravarthy Layout, Bangalore-56 , .0.

SANCTIONING AUTHORITY :-
'BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY'
T.Chowdaiah Kumara park west,
Bangalore - 560020.

PROJECT TITLE :
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT & NON RESIDENTIAL (COMMERCIAL) BUILDING @ SY.NO :1(P) & 2(P) OF AVALAHALLI VILLAGE, BIDRAHALLI HOBLI BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT.

DRAWING TITLE :-
ELEVATION & SECTION
(BLOCK-A & B)

SCALE :1:200
SHEET NO : 06 OF 08
Designed by : SANGEETHA
Checked by : YUVA
Filename:Cmb-ne/AREA-SR/20%CONCORDE AVALAHALLI