

[illegible]

ರೂ. 1,86,76,000/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪುಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

- 30) ಉಳಿದು ಬಂದವರನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ
ಪಾಲಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ
ಪ್ರಾಂತ್ಯದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)
- 31) ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಕಾರದೊಂದಿಗೆ
ಪ್ರಾಂತ್ಯದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)
- 32) ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)
- 33) ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)
- 34) ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)
- 35) ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)
- 36) ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)
- 37) ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)
- 38) ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)
- 39) ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು. (ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ
ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಇಲಾಖೆ)

- [illegible]

[illegible][illegible]

1) SRI. N. ASHWATHNARAYANA REDDY

(GPA Holder for)
SRI. VENKATARAMANAPPA AND OTHERS
ARCHITECTS SIGNATURE : _____

ARCHITECT'S SIGNATURE

Regd Eng B.C.C.B./3.6/E-4289/

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING

SY. NO. 13/1, 13/2, 13/3 OF MULLUR VILLAGE, VARTHUR
BANGALORE EAST TALUK.

BASEMENT FLOOR



BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T. CHOWDANAH ROAD, KUMARA PARK WEST, BANGALORE - 22
SHEET NO. 20 OF 27



- 30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಮೀಪದ ಲೋಕದಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಂದ ಮಾದರೀ ಆಯಾಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪದ್ಧತಿ, ಲೋಕದಾರರು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಪಾಪಾಪರಾಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮುಂತಾದಂತೆ ನೀಡಿದ ಲೋಕದಾರ ಪಾಪಾಪರಾಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಪಾಧ / ಸಂಪರ್ಕದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಉಪನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ತತ್ಪರಿಣಿತರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ನಕ್ಷೆ ಮುಂತಾದಂತೆ ಮಾಡುವ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಉದ್ದೇಶ ರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿರುವುದು.
- 31) ಕೃತ್ರಿಕ ಪ್ರದರ್ಶನದಲ್ಲಿ 240.00 ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಪಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
- 32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಪಾಪಾಧ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಗುಳಿಗಳ ಕಡ್ಡಾಯದಾಗಿ ವಿವಿಧ ಪಾಪಾಧಗಳಿಗೆ ಪಾಪಾಧಗಳ ಅನುಮತಿ ಗಳಿಸಿ ಉಪನಿರ್ದೇಶಿಸುತ್ತದೆ.
- 33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಸಿಬಿ ಮುನ್ಸಿಫರ ಪ್ರಾಪ್ತ ಗುಳಿ ವಿವಿಧ ಪಾಪಾಧಗಳಿಗೆ ಪಾಪಾಧಗಳ ಗಿರಿ ಸಹಕಾರದ ಮೀರಲು ಮುನ್ಸಿಫರ ಕಾಯ್ದೆನಿರಿಸುತ್ತದೆ.
- 34) Member Secretary, SEIAA ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶನದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- 35) ನೀರಿನ ಸಂಪನ್ಮೂಲದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- 36) ದಿನಾಂಕ 05.03.2023 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ (1) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬೆಳೆ, ಬೀಜಗಳು, ಉತ್ಪಾದನಾ ಸಾಮಗ್ರಿ ಪಾಪಾಧಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಟ್ಟ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- 37) ಕನಾಲ್ ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮುಂದುವರಿದ ರೀತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- 38) ಲೋಕದಾರರು ಲೋಕದಾರರು ನಿರ್ದೇಶನದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- 39) ಮರಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲೋಕದಾರ ವಿವಿಧ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸುವುದು.

೬) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರದವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 519, ದಿನಾಂಕ. 29.04.2025 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚೆಲನ ಸಂಖ್ಯೆ ,GN2505935 ದಿನಾಂಕ 03.05.2025 ರೂ. 1,86,76,900/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮುಖಜರಾಶಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಾಪಸಿಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೆಲಸದ ವಿವರ		
182	ನಕ್ಷೆ ಬರೆಯಿಸುವ ಶುಲ್ಕ	25,02,454.00
191	ನಿಲ ಬಾಡಿಗೆ	25,02,454.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	56,00.00
185	ಶುಲ್ಕ ವಸತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಶುಲ್ಕ - 10-15	11,12,220.00
345	ಪರಾವನಾ ಪಡೆದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಶುಲ್ಕ ಬೇರೆಡೆಗೆ	1,11,220.00
538	ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಶುಲ್ಕ ಬೇರೆಡೆಗೆ	5,58,101.00
	ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ	68,40,431.00
	'A' ವಿಭಾಗದ ಸ್ಥಳ (ಶಿ.ಎಂ.ಆರ್.ನಂ. 293AA/ALB00000125)	6,15,639.00
	'ಎಂ.ಆರ್.ನಂ. (ಶಿ.ಎಂ.ಆರ್.ನಂ. 293AA/ALB00000125)	6,15,639.00
338	ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಶುಲ್ಕ	1,12,720.00
537	ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಶುಲ್ಕ	55,610.00
546	ಕಾಮಗಾರಿ ಶುಲ್ಕದ ವಿಧಿ	74,72,925.00
493	ಧರ್ಮದ ಕೆಲಸ	27,80,500.00
	ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1957 ರ ಅನುಬಂಧ 22(ಎ) ರನ್ವಯ ಶುಲ್ಕ ವಸತಿಯಲ್ಲಿನ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 ರ ವಿಧಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಶುಲ್ಕ	1,84,923.00
198	ಒಟ್ಟು ಕೆಲಸ	68,80.00
	ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ	1,86,76,900.00

DOOR WINDOW - SCHEDULE				
NOTATION	SIZE	SSL	UNITS	LOCATION
MD	1,30 x 2,35	-	2,40	MAIN DOOR
D1	0,90 x 2,20	-	2,28	BEDROOM DOORS
D2	0,90 x 2,20	-	2,28	TOLILET DOORS
FD1	1,30 x 2,35	-	2,40	FRONT EXIT DOOR
SD1	0,50 x 2,35	-	2,40	BALCONY SLIDING DOOR
SD2	0,30 x 2,35	-	2,40	BALCONY SLIDING DOOR
SD3	0,50 x 2,35	-	2,40	BALCONY SLIDING DOOR
SD4	0,45 x 2,35	-	2,40	BALCONY SLIDING DOOR
SD5	0,25 x 2,35	-	2,40	BALCONY SLIDING DOOR
SD6	1,80 x 2,20	-	2,40	BALCONY SLIDING DOOR
SD7	0,90 x 2,20	-	2,40	BALCONY SLIDING DOOR
W1	1,50 x 2,00	0,20	2,40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W2	2,40 x 2,00	0,20	2,40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W3	1,90 x 2,00	0,20	2,40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W4	0,75 x 2,20	0,20	2,40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W5	1,80 x 2,00	0,20	2,40	STARCASE SLIDING WINDOW
W6	1,35 x 1,80	0,20	2,40	STARCASE WINDOW
KW1	2,45 x 1,15	1,25	2,40	KITCHEN WINDOW
KW1	1,30 x 1,15	1,25	2,40	KITCHEN WINDOW
	0,75 x 2,00	1,25	2,40	TOLILET VENTILATOR

NOTE: ALL UNITS ARE MEASURED FROM SSL

OWNER'S / GPA HOLDER SIGNATURE

M/s. NBR PROJECTS LLP,
Represented by its Managing Partners

1) SRI. N. ASHWATHNARAYANA REDDY

2) SRI. N. NAGABUSHANA REDDY
(GPA Holder for)
SRI. VENKATARAMANAPPA AND OTH

ARCHITECT'S SIGNATURE: _____

N.GANESH, B.E.....FIV.,

ORIENTATION	SCALE
-------------	-------

SCALE : 1:15

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
 SY. NO. 2722(PART), 2723, 2726(PART)

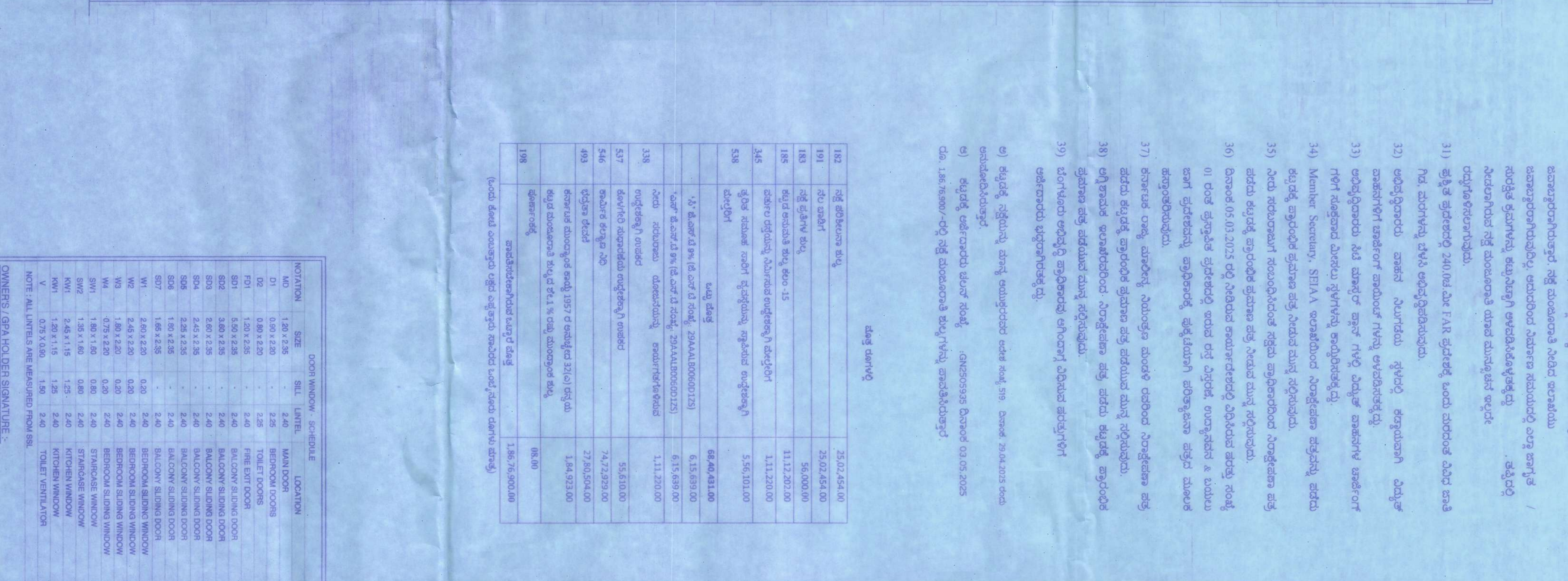
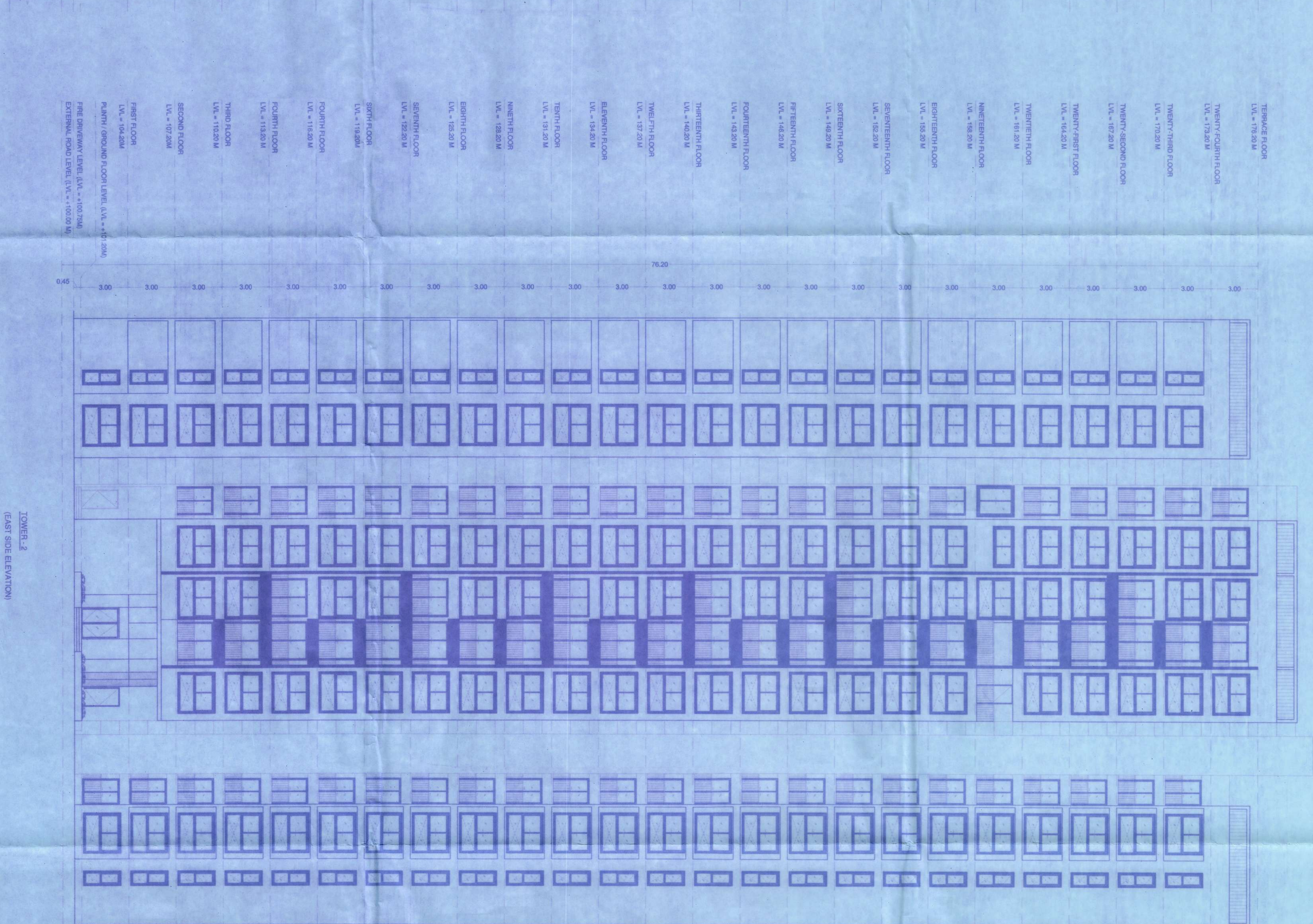
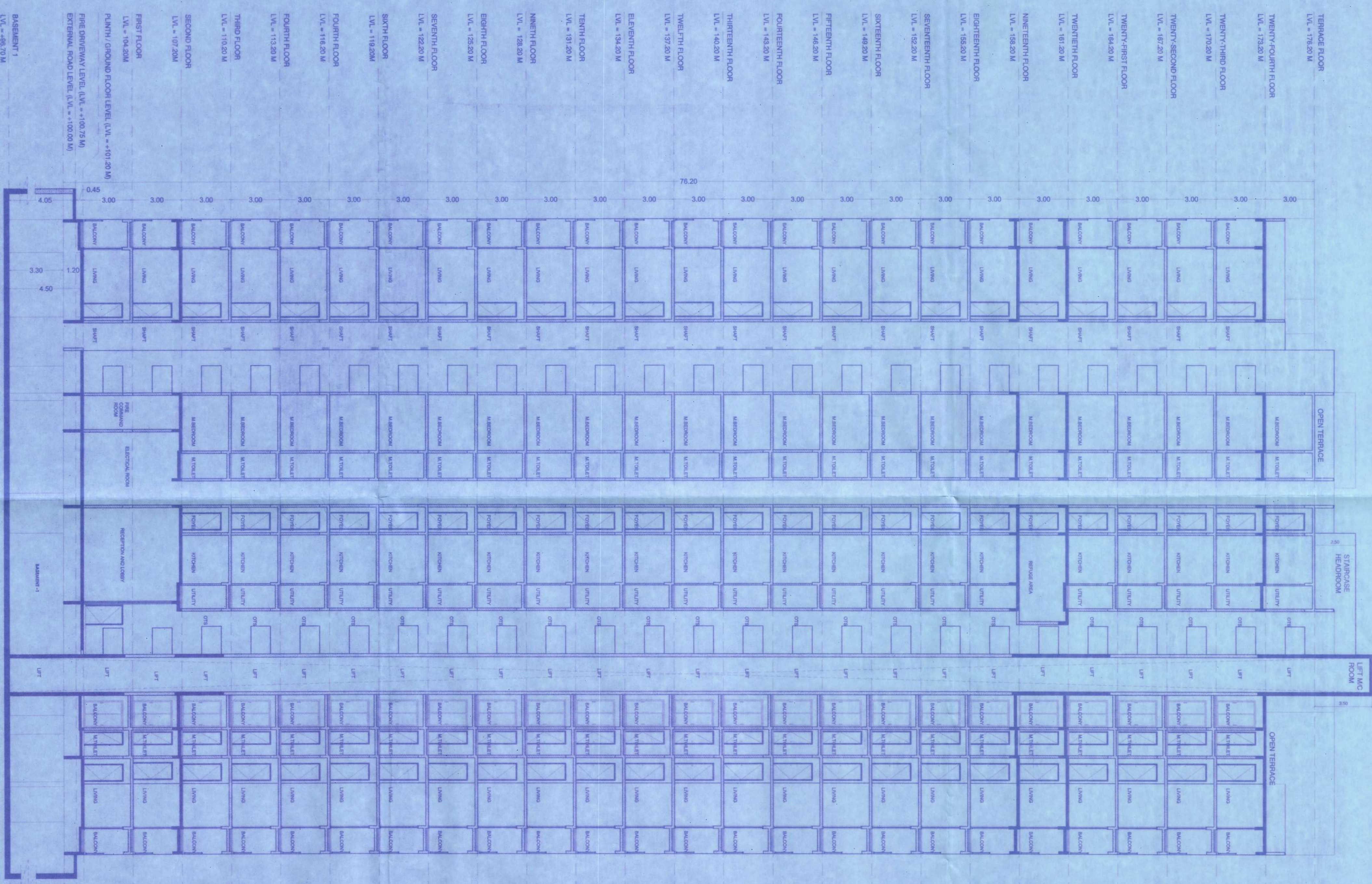
KACHAMARANAHALLI VILLAGE, VAR

ELEVATION & SECT

SANCTIONING AUTHORITY :-



BANGALORE DEVELOPMENT AU



- 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12)

- 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39)