

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು.....14.....ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4997/2022-23 ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

೨೯.೪.೨೦೨೨

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the 29th day of April, Two Thousand and Twenty Two (29/04/2022) at Bangalore

BY:

1. Mrs.R.JAIMALA, aged about 46 years
D/o Mr.K.H.Ramanjaneyareddy,
W/o Mr.B.K.Ravindra Reddy
Aadhaar No.5976 5171 1389,

2. Mr.B.K.RAVINDRA REDDY, aged about 56 years
S/o Mr.T.Krishnappa
Aadhaar No.9871 5397 7660,

3. Mrs.VARSHA.R, aged about 29 years
D/o Mr.B.K.Ravindra Reddy
Aadhaar No.7864 5056 5352,

4. Mrs.NISHA.R, aged about 25 years
D/o Mr.B.K.Ravindra Reddy
Aadhaar No.9506 3973 0808,

All are R/at No.17/18, Gayathri Nilaya,
Vajramuniyappa Layout, Opp Jwalamala Factory,
Viratanagara, Bangalore South, Bommanahalli,
Bangalore - 560068

(hereinafter referred to as the "VENDORS" (which expression shall wherever the context so requires or admits, mean and include their respective Legal Heirs, Successors, Executors, Administrators, Representatives and Assigns etc.,);

R-6 6 6 6
Jaima

Wife

For TRIFECTA PROJECTS PVT. LTD.

Managing Director

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4997 2022-23 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 2



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/S TRIFECTA PROJECTS PRIVATE LIMITED, A Pvt. Ltd company Rep., by its Managing Director, Mr.R.V.SUBBA REDDY, , ಇವರು 169500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	154500.00	Challan No CR0422003000631316 Rs.154500/- dated 28/Apr/2022
ಚೆಲನ್	15000.00	Challan No CR0422003000631316 Rs.15000/- dated 28/Apr/2022
ಒಟ್ಟು :	169500.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಹದೇವಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 29/04/2022

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಮಹದೇವಪುರ)

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC Pune.



ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ H397 2022-23 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 3

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

IN FAVOUR OF:

M/s. TRIFECTA PROJECTS PRIVATE LIMITED, A Pvt. Ltd company Rep., by its Managing Director, **Mr.R.V.SUBBA REDDY**, aged about 49 years Having its office at 13th Floor, "Trifecta Adatto", Survey Nos.66/2 & 67/1, Whitefield Main Road, Garudacharapalya, Mahadevapura Post, Opposite to Bescom Office, Bangalore-560048. Karnataka

(hereinafter referred to as the "**PURCHASER**") (which expression shall wherever the context so requires or admits, mean and include it's Authorized Representatives, Successors, Executors, Administrators and Assigns etc.,)

WITNESSES AS FOLLOWS:

WHEREAS, the Vendor at Sl No.1 is the absolute owner of all that piece and parcel of Property bearing ^{old} Survey No.37/8, measuring 0 Acre 6 Guntas out of 19 Guntas, situated at **Kodathi Village**, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk, with all rights, appurtenances whatsoever hereunder or underneath or above the surface, which Property is more fully described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as the Schedule Property, she had acquired the schedule property along with larger extent vide gift deed dated 19/04/1995, registered as document No.404/1995-96, Volume No.4181, Pages 59 to 62, Book-1, in the office of the Sub-Registrar, Bangalore South Taluk. And the Vendors at Sl.Nos.2 to 4 are the husband and daughters of Vendor at Sl.No.1 and their names have been included only as an abundant precaution for transfer or absolute, clear title.

AND WHEREAS the Vendors herein since the date of acquisition of the Schedule Property in the manner referred to above has been in peaceful possession and enjoyment of the same without any let or hindrance from any one and have been exercising acts of ownership and possession over the Schedule Property.

Taimal
Taimal

Vijale

For TRIFECTA PROJECTS PVT. LTD.

R.V. Subba Reddy
Managing Director

For TRIFECTA PROJECTS PVT.LTD.

Managing Director



Print Date & Time : 29-04-2022 06:14:42 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: P-940

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4997 2022-23 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 4

ಮಹದೇವಪುರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಶಿವಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-04-2022 ರಂದು 01:01:57 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	30000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	700.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	100.00
4	ಕನ್ಸ್ಟೇಬಲ್ ಲಿಫ್ಟ್	200.00
5	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	31040.00

ಶ್ರೀ M/S TRIFECTA PROJECTS PRIVATE LIMITED, A Pvt. Ltd company Rep., by its Managing Director, Mr.R.V.SUBBA REDDY, ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/S TRIFECTA PROJECTS PRIVATE LIMITED, A Pvt. Ltd company Rep., by its Managing Director, Mr.R.V.SUBBA REDDY,			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/S . TRIFECTA PROJECTS PRIVATE LIMITED, A Pvt. Ltd company Rep., by its Managing Director, Mr.R.V.SUBBA REDDY, . ಬಿನ್ ರಾಜಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Mrs R.JAIMALA, D/o Mr.K.H.Ramanjaneyareddy, . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4987 2022-23 ಮುಖ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 5

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

WHEREAS the Vendors herein has offered to sell the Schedule Property in favour of the Purchaser herein and the Purchaser herein has agreed and has come forward to purchase the Schedule Property. Hence, this Sale Deed.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

That in pursuance of the above common intention and in consideration of the Purchaser having paid the entire sale consideration of **Rs.30,00,000/-**(Rupees **Thirty Lakhs** Only) to the Vendors in the following manner

- A sum of **Rs.10,00,000/-**(Rupees **Ten Lakhs** Only) vide Cheque bearing No.050431, drawn on Axis Bank, Mahadevapura Branch, Bangalore in favour of **Mrs.R.JAIMALA**
- A sum of **Rs.20,00,000/-**(Rupees **Twenty Lakhs** Only) vide Cheque bearing No.050397, dated 29/04/2022, drawn on Axis Bank, Mahadevapura Branch, Bangalore in favour of **Mrs.R.JAIMALA**

the receipt of which the entire sale consideration of **Rs.30,00,000/-**(Rupees **Thirty Lakhs** Only) the Vendors hereby jointly acknowledge and acquit the Purchaser of any such payment in the presence of the witnesses attesting hereunder.












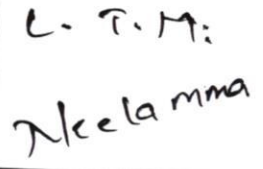









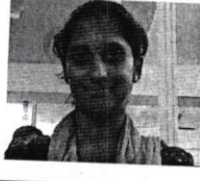

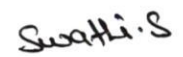
The Vendors as the absolute owners of all that piece and parcel of the Schedule Property, do hereby sells, conveys, transfers, alienates UNTO the Purchaser all that piece and parcel of the Schedule Property TO HAVE AND TO HOLD the same as its absolute owner with all rights, liberties, privileges, easements, hereditaments, ways, water courses and free from all encumbrances, affirm and assure that,

B. & R. R.
Jaimal

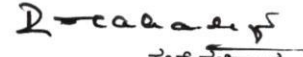
V. R.
Wile

For TRIFECTA PROJECTS PVT. LTD.

N. S. S. S.
Managing Director

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mr B.K.RAVINDRA REDDY, S/o Mr.T.Krishnappa . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	Mrs VARSHA.R, D/o Mr.B.K.Ravindra Reddy . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
5	Mrs NISHA.R, D/o Mr.B.K.Ravindra Reddy . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
6	Mrs NEELAMMA, W/o Mr.K.H.Ramanjaneya Reddy . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			
7	Mr R.MADHUKUMAR, S/o Mr.K.H.Ramanjaneyareddy . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			
8	Mrs SAVITHA, W/o Mr.R.Madhukumar, . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			
9	Mr ASHOK .K.R., S/o Mr.K.H.Ramanjaneyareddy, . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			
10	Mrs SWATHI.S, W/o Mr. Ashok.K.R., . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: H999 2022-23 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 6


ಸಹಿ ರೇಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ .
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4397 2022-23 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 1

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)



1. The Vendors have this day put the Purchaser in vacant possession of the Schedule Property and the Purchaser acknowledges having taken delivery of the same.
2. The Vendors assure the Purchaser that the Schedule Property is their absolute property and that no other member of their family has any manners of claim, right, title or interest over the same.
3. The Vendors assure the Purchaser that they have a clear, valid, subsisting and marketable title in relation to the Schedule Property and that there is no legal impediment for the absolute sale of the Schedule Property in favour of the Purchaser herein.
4. The Vendors assure the Purchaser that their title over the Schedule Property is absolutely clear and free from all sorts of encumbrances of whatsoever nature such as court attachments, minor claims, maintenance claims, charges, lien, lis pendens etc., and categorically undertake to indemnify the Purchaser to the entire extent, in the event of any defect in title is found in any future date and also undertake to pay damage to the entire extent in the event of any such defect in title and also categorically undertake to solve any defect or lacuna found in future date, at their cost and from out of their other properties;
5. The Vendors assure the Purchaser that they have paid upto date taxes in relation to the Schedule Property to the concerned authorities and undertake to indemnify the Purchaser against any such payment/expense.
6. The Vendors undertakes to indemnify the Purchaser against any loss/damage/expense the Purchaser may incur/suffer on account of defect in title, if any of the Vendors or arising from the claim of third parties if any.
7. The Vendors have this day handed over all available documents of title in relation to the Schedule Property to the Purchaser and the Purchaser acknowledges having received the same.

R. R. R.
Taimal

V. R.
Nile

For TRIFECTA PROJECTS PVT. LTD.

N. S. S.
Managing Director

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mr .K.H.RAMANJANEYA REDDY, S/o Late.Sri.M.Hanumaiah . (ಬಪ್ತಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			K.H.ರಾಮಾನುಜನೇಯರ್

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ.....4997.....2022-23 ಮುಖ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 8.....

R. K. Srinivasan
ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4998 2022-23 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 9

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

8. The Purchaser shall henceforth be entitled to peacefully and quietly hold, possess, enjoy and exploit the Schedule Property as his/it's/their absolute Property with all benefits accruing thereto, without any let or hindrance either by the Vendors or any one claiming through or under them.
9. The Vendors has no objection for the Purchaser to get the Katha of the Schedule Property transferred into his/it's/their names.
10. The expenses of Stamp duty and registration is borne by the Purchaser.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of Property bearing ^{old} Survey No.37/8, ^{New Sy.No.37/19} measuring 0 Acre 6 Guntas out of 19 Guntas, situated at KODATHI Village, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk and bounded on the:

East by : Land in Sy No.22

West by : remaining portion of same survey number belongs to R.Jaimala

North by : remaining portion of same survey number belongs to R.Jaimala

South by : Land in Sy No.37/3

The market value of the Schedule Property is Rs.30,00,000/-(Rupees Thirty Lakhs Only).

R. Jaimala

Jaimala

W. Jaimala

For TRIFECTA PROJECTS PVT. LTD.

N. S. S. S. S.
Managing Director

N. S. S. S. S.
Managing Director

For TRIFECTA PROJECTS PVT.LTD.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4997 2022-23 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 10

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Yashodhara Pai Layout, Nagavarpalya, B'lore	H
2	Gnanesh Pai Layout, Nagavarpalya, B'lore	Quam.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

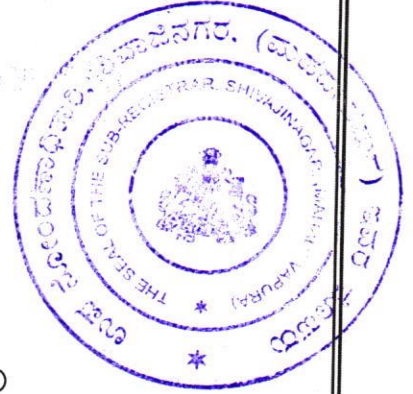
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Sketch produced, hence document ordered for Registration

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ MDP-1-04997-2022-23 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ MDPD1172 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 20-08-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಮಹದೇವಪುರ)



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

IN WITNESS WHEREOF the parties have set their respective hands to this deed in
the presence of the Witnesses attesting hereunder,

CONSENTING WITNESSES:

K.H. Ramanjaneya Reddy
1. Mr.K.H.RAMANJANEYA REDDY, aged about 73 years
S/o Late.Sri.M.Hanumaiah
Aadhaar No.5210 5366 1207.

Neelamma
2. Mrs.NEELAMMA, aged about 68 years
W/o Mr.K.H.Ramanjaneya Reddy
Aadhaar No.4186 9496 0896,

R. N. Kumar
3. Mr.R.MADHUKUMAR, aged about 39 years
S/o Mr.K.H.Ramanjaneyareddy,
Aadhaar No.9501 6734 2905,

Savitha
4. Mrs.SAVITHA, aged about 27 years
W/o Mr.R.Madhukumar,
Aadhaar No.9859 7881 2920,

Ashok K.R.
5. Mr.ASHOK .K.R., aged about 35 years
S/o Mr.K.H.Ramanjaneyareddy,
Aadhaar No.9786 3595 7847

Swathi S
6. Mrs.SWATHI.S, aged about 27 years
W/o Mr. Ashok.K.R.,
Aadhaar No.6778 1599 3584,

All are R/at at Sl No.1 to 6 are R/at No.3/1, Sarjapura Main Road,
Near Delhi Public School, Kodathi, Bangalore - 560035

Jaimay

Vishu

For TRIFECTA PROJECTS PVT. LTD.

Managing Director

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4997 2022-23 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 12

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet




The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

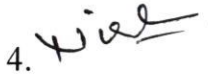
WITNESSES:

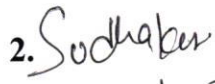
1. 
G. ground Floor
Sai Smaran Apt
Bengaluru B.16

1. 

2. 

3. 

4. 

2. 
Sudhakar
Kalyan Deep Post
Bengaluru


VENDORS

For TRIFECTA PROJECTS PVT. LTD.


Managing Director

PURCHASER

Drafted by:


(C. Chandan Shekar)
KCS Associates, Advocates,
Flat No.G-1, Sai Smaran Apartment,
1st Main Road, Pailayout,
Bengaluru - 560016



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಚೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ
11 ಇ ನಕ್ಷೆ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 20040522724514

ಸರ್ವೆ ನಂಬರು: 37/19

ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 20040522724514001

ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ತಾಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ

ಹೋಬಳಿ: ವರ್ತೂರು2

ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡತಿ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು: ಜಯಮಾಲ ಆರ್

ವಹಿವಾಟು: ಕ್ರಯ

ವಿಳಾಸ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪೂರ್ವ, Varthur, Kodthi

ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವವರು: TRIFECTA PROJECTS PRIVATE LIMITED Rep by Managing
director, Mr. R.V Subba Reddy

11ಇ ನಕ್ಷೆ

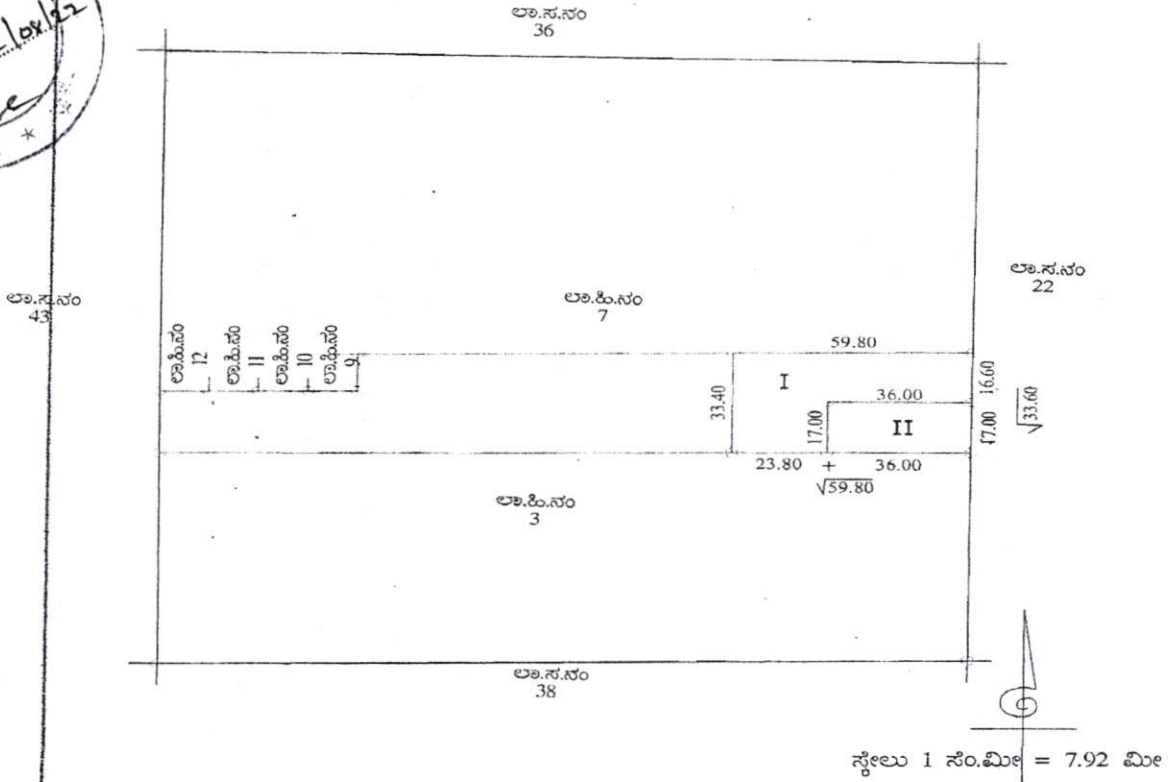
ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 2004 522724514

ಗ್ರಾಮ : ಕೊಡತಿ

ಹೋಬಳಿ : ವರ್ತೂರು

ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ

ಸರ್ವೆ ನಂಬರು : 37/



* Jaimal
ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವವರ ಸಹಿ

* Jaimal
ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವವರ ಸಹಿ

Jaimal

Nisha