BASEMENT FLOOR PLAN (LVL 95.60M)
NO.OF CAR PARKING =141Nos

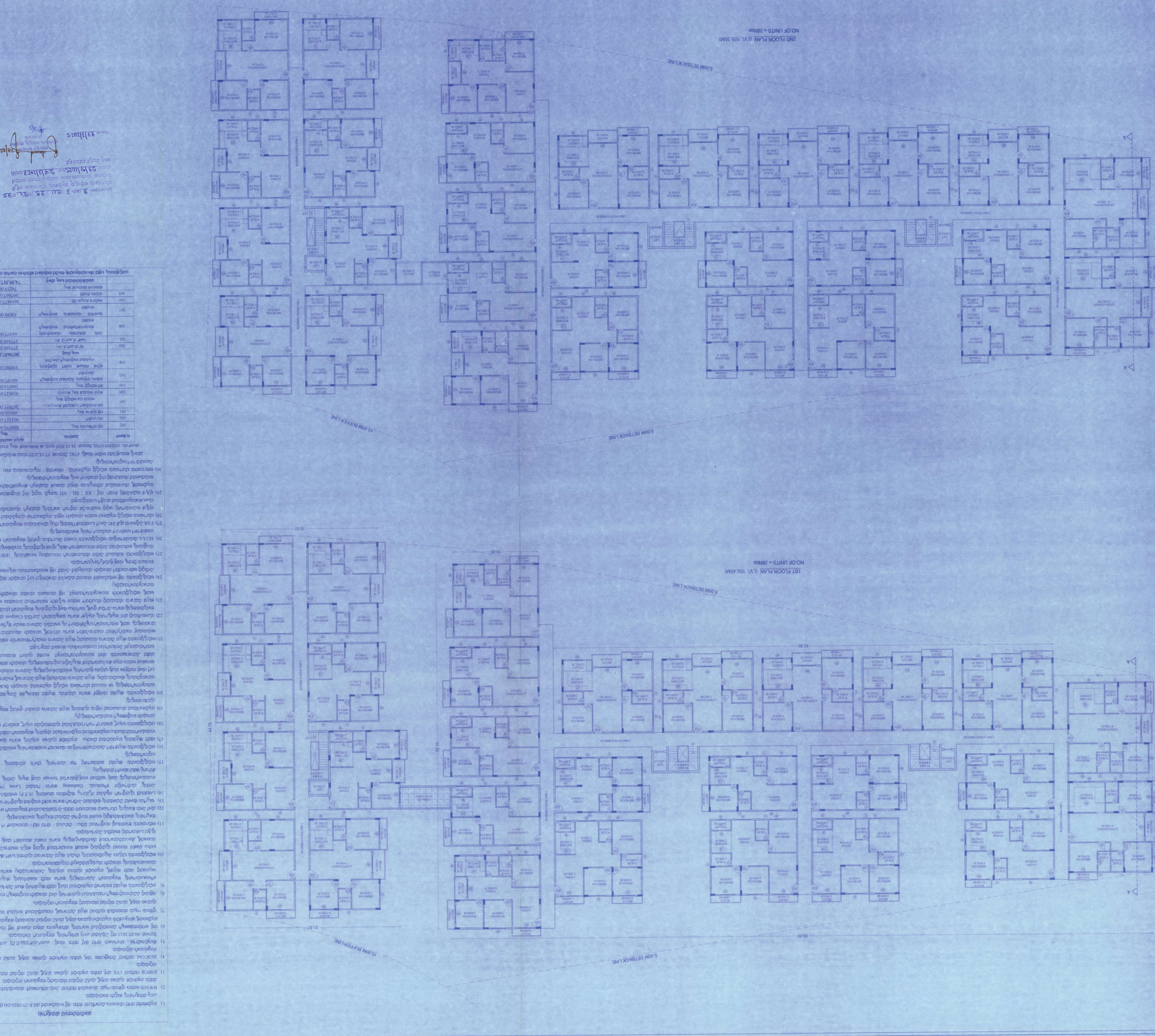
ಷರತ್ತುಗಳು/Conditions

1) ಬಾಧಿತವರು ನೀಡಿ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕರಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ (BLP-27/2023-24) ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು.
2) BWSSB ಅವರಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಪರಿಚಲನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಪುನರ್ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.
3) KSPCB ದಿಂದ CTE ಹಂತ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರದಾನ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.
4) BESCOM ದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರದಾನ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.
5) ಪೀಣ್ಯಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಂಎಲ್‌ಎಸ್‌ಪಿ:ಪೀಣ್ಯಾ:ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ:1 ಎಸ್‌ಆರ್:236/2012-13, ದಿನಾಂಕ: 04.07.2013 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕು.
6) ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲ್ಪಡುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.
7) ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರದಾನ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಪರಿಸರ ಸಚಿವಾಲಯದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.
8) ಸಕ್ಷಮ ವಿವಿಧ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕು.
9) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕಸ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್‌ಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
10) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
11) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
12) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
13) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
14) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
15) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
16) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
17) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
18) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
19) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
20) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
21) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
22) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
23) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು ಅವಶ್ಯಕ. ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದ ಬಳಕೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಬಳಕೆಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅವಶ್ಯಕ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
24) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೆಬ್ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೆಬ್ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೆಬ್ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.
25) ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
26) SITA / ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
27) FAR ವಿನಾಯಿತಿ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಮಿತಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
28) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯೋಜನೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ

GROUND FLOOR PLAN (LVL 99.55M)
NO.OF UNITS = 26Nos
NO.OF SURFACE CAR PARKING =15Nos

ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಸ್ಥಳದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಕರಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ (BUP-27/2023-24) ಸದರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಬಾಧ್ಯವಾಗುವುದು.
2) BWSSB ಅವರಿಂದ ಫ್ರೆಶ್‌ವಾಟರ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ನಿರಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
3) KSPCB ರವರಿಂದ CTE ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸದರಿಯರಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
4) BESCOM ರವರಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಾರ ನಿರಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸದರಿಯರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
5) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶನ (ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ)) ಎಸ್.ಆರ್.ಸಂ: ALN/ಭೂಪ/ಪ್ರಕ/ವಿಎ/236/2012-13, ದಿನಾಂಕ: 04.07.2013 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
6) ಯಜ್ಞ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ವಯ ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಂಜೂರಿ ಯಜ್ಞ ದಿಂದಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸದರಿಯರಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
7) ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರಿಂದ ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಡಚಣೆ ಪತ್ರ ಇದರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸದರಿಯರಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
8) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಂದ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಿಯಾದ ಯಜ್ಞ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸೀಜ್ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
12) ಯೋಜನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
15) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
17) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
19) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
22) ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಭಗ್ನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಜಾಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡುವ ಸಲುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗುವುದು ಜಾಗ ನೀಡುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸಲಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮಾಡಿಸಲಾಗುವುದು.
23) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಗತ್ಯವಾದ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಮೇಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ನಕ್ಷೆ ಅಪ್ರೂವಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
26) SEIAA ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸೈಟಿನ ಸುತ್ತಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
27) FAR ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಪ್ರತಿ 240 ಮೀ ಗೆ ಒಂದರಂತೆ ಗಿಡವನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಬೆಳೆಸಿರುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ.
28) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಮಾರುವೇಷ ನಗರದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಮೆಂಡಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರ್ಜಿನ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತ



SCHEDULE OF OPENINGS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
DD	1.50 X 2.10	DOOR
ED	1.05 X 2.10	ENTRY DOOR
D1	0.90 X 2.10	TOILET DOOR
D2	0.75 X 2.10	DOOR
SD	2.10 X 2.10	SLIDING DOOR
W	1.20 X 1.40	WINDOW
W	1.80 X 1.40	WINDOW
V	0.60 X 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s. LVS BUILDERS LLP
(Rep By its Managing Partners)

Mr. N.L.PRASAD REDDY

Mr.R.SAMBASIVA REDDY

(GPA HOLDER FOR)
Mr.S.SUSHEELA
Mr.MADHAVI GOVINDA REDDY
Mr.LOCHAN GOVINDA REDDY

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E., FIV.
Regd Engr B.C.C/B.L.3 &E-4289/17-18

NORTH	SCALE : 1:150
N	DATE :

PROJECT TITLE :-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING WITH AMENITIES AT SARVA NO. (62/2/62/2/62/3/62/4/62/5/62/6/62/7/62/8) SY NO.101, KITHAGANUR VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK.

DRAWING TITLE :-

1st FLOOR & 2nd FLOOR PLAN

PLANNING AUTHORITY:-

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
Kumara Park West,T. Chowdaiah Road,
Bangalore-560020.

SHEET - 04 OF 06

abstract		sq.mtrs	sq.mtrs
182	no.of bathrooms	888570.00	
191	no.of lifts	430000.00	
185	no.of stairs	901317.00	
181	no.of rooms	410037.00	
185	total covered area	326665.00	
199	total built up area	1666910.00	
143	open car parking	66197.00	
516	total parking area required	1330981.00	
516	total parking provided	3079627.00	
520	3.0 cent ph	277169.00	
531	open area	277169.00	
338	total deductions	661972.00	
537	total built up area	330908.00	
546	basic sale rate	3649877.00	
401	guide value	9970971.00	
	stamp duty	742251.00	
	registration fee	74,951.00	

(ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರ ಸಂಘವನ್ನು ರಚಿಸಿದ ನಂತರ ಅದಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದು)

ಪ್ರಮುಖ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುಚ್ಚಿಟ್ಟ ಅಂಶಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

2) BWSSB ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ CFE ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.

4) HESCOM ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪಕ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್‌ಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

5) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

6) ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡದ ಇತರೆ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು.

8) ಅಗ್ನಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅವಘಡಗಳು ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

9) ಲಿಫ್ಟ್, ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರ, ಕಾರಿಡಾರ್, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

10) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವಾಹನಗಳು ಸಂಚರಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

11) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

12) ಎಸ್ಕಾಂ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

13) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

14) ವಿಶೇಷ ಚೇತನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರ, ಲಿಫ್ಟ್, ಮೆಟ್ಟಿಲು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

15) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿದು ಹೋಗಲು ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಪೋಷಿಸುವುದು.

17) ಹಸಿ ಕಸ ಮತ್ತು ಒಣ ಕಸವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕಸ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಘಟಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಕಸವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿಸಲು ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

19) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿ ಮಹಡಿಯ ಪ್ರತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲನ್ನು ನಮೂದಿಸುವುದು.

20) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಇಂಗುಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

22) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

23) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

24) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

25) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

26) BDA/BMRDA/BWSSB ಅವರು ಗುರುತು ಮಾಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

27) FAR ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

28) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

29) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊರಬರುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊರಬರುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು.

31) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

32) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊರಬರುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದು.

33) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

34) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

35) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

36) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

37) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

38) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

39) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

40) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

41) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

42) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

43) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

44) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

45) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

46) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

47) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

48) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

49) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

50) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

51) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

52) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

53) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

54) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

55) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

56) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

57) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

58) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

59) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

60) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

61) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

62) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

63) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

64) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

65) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

66) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

67) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

68) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

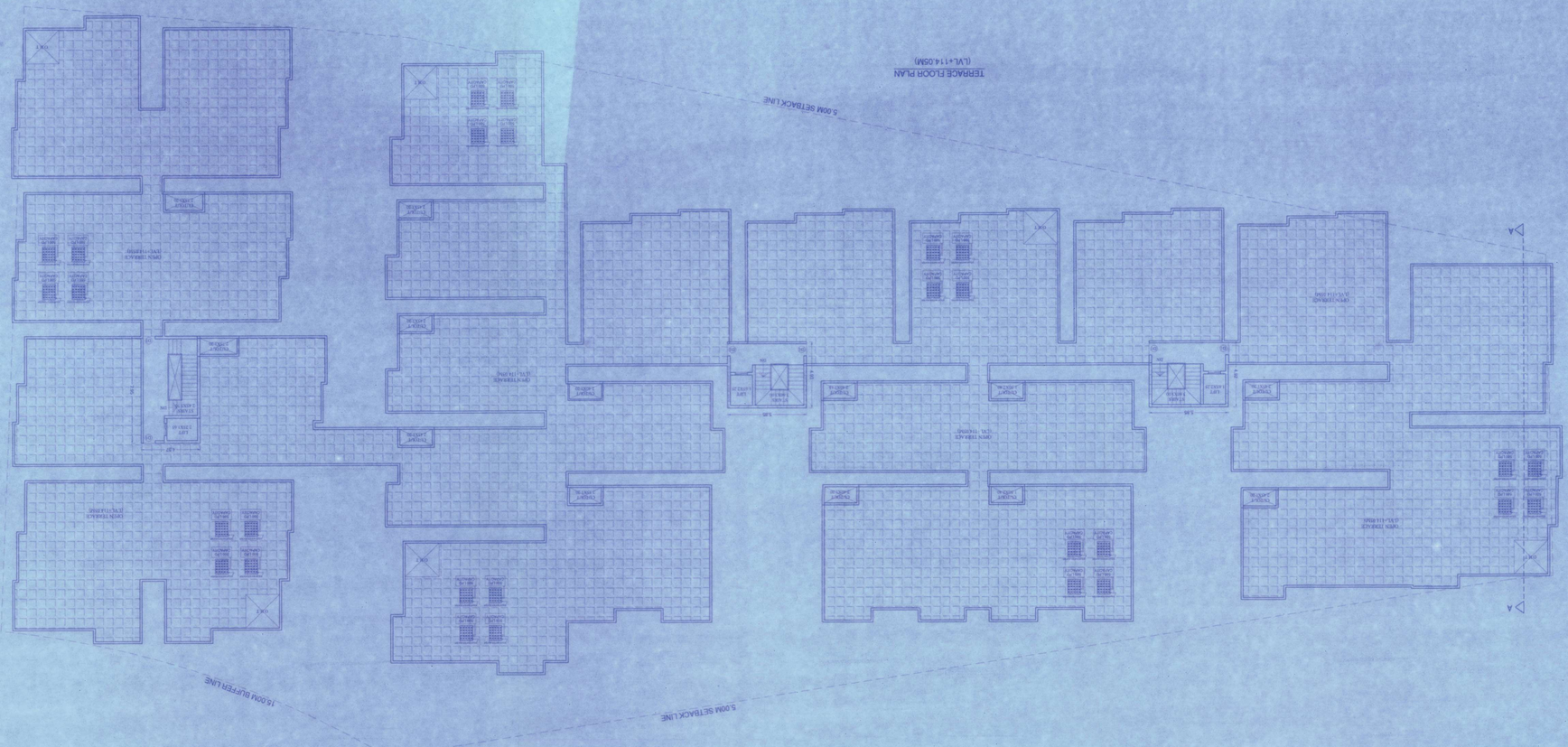
69) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

70) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

71) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

72) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಿಸುವ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಇಂಗಿಸುವುದು.

73) ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್



SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
DD	1.50 X 2.10	DOOR
ED	1.05 X 2.10	ENTRY DOOR
D1	0.90 X 2.10	TOILET DOOR
D2	0.75 X 2.10	DOOR
SD	2.10 X 2.10	SLIDING DOOR
W	1.20 X 1.40	WINDOW
W	1.80 X 1.40	WINDOW
V	0.60 X 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNERS SIGNATURE :-

M/s. LVS BUILDERS LLP.
(Rep.By its Managing Partners)

M/s.N.L.PRASAD REDDY

M.R.SAMBASIVA REDDY

(DPA HOLDER FOR)
M/S.SUSHEELA
Mr.MADHAVI GOVINDA REDDY
Mr.LOCHAN GOVINDA REDDY

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N. GANESH, B. E
Regd Engr & C.O.B.L3 &E 428917-18

NORTH	SCALE : 1:150
N	DATE :

PROJECT TITLE :-
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING WITH AMENITIES AT E-KATHA NO.1920/00/00/00424/3 SY NO.101, KITHAGANUR VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK.

DRAWING TITLE :-
3RD & 4TH FLOOR PLAN, TERRACE FLOOR PLAN

PLANNING AUTHORITY:-

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY.
Kumara Park West,T.Chowdaiah Road,
Bangalore-560020.

SHEET - 05 OF 06

ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಅನುಮತಿಯ (BLP-27/2023-24) ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) BWSSB ಯವರ ಫೈನಲ್ ಇಲ್ಲ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) KSPCB ಯವರ CFE ಪಡೆದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಅನುಷ್ಠಾನ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) BESCOM ಯವರಿಂದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜು ಪಡೆದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಅನುಷ್ಠಾನ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅನುಷ್ಠಾನ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ದಿನಾಂಕ 04.07.2013 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

8) ಸ್ಥಳೀಯ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅನುಷ್ಠಾನ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುಲಭ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಾವಧಿ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

11) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

14) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುಲಭ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

17) ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುಲಭ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

20) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುಲಭ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

23) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳ ಸುಲಭ ಪ್ರವೇಶಕ್ಕೆ ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

26) SEIAA ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) FAR ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 2.5 ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಅಥವಾ 250 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 321 ಮತ್ತು 322 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

29) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಾಗವು ಕೆಂಪು ಪಟ್ಟಿ / NH ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

30) ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಂತರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 321 ಮತ್ತು 322 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/-
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ

ಸಹಿ/-
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಪ್ರಮಾಣ ಚ.ಮೀ.
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಚ.ಮೀ.	888570.00
2	ನೆಲ ಪ್ರವೇಶ ಚ.ಮೀ.	48000.00
3	ಮೊದಲ ಮಹಡಿ	901317.00
4	ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಚ.ಮೀ. ಅಂ-11	410627.00
5	ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ ಚ.ಮೀ.	1660910.00
6	ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ ಚ.ಮೀ. ಅಂ-11	661972.00
7	ಟೆರೇಸ್ ಮಹಡಿ	1309811.00
8	ಒಟ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ	3079657.00
9	ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಪ್ರಕಾರ	ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಪ್ರಕಾರ
10	ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಉಪ ಪ್ರಕಾರ	ಉಪ ಪ್ರಕಾರ
11	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
12	ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ	ಹೌದು
13	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	3309810.00
14	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
15	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
16	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
17	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
18	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
19	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
20	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
21	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
22	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
23	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
24	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
25	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
26	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
27	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
28	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
29	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
30	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
	ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	74,99,517.00

(ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ)

ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

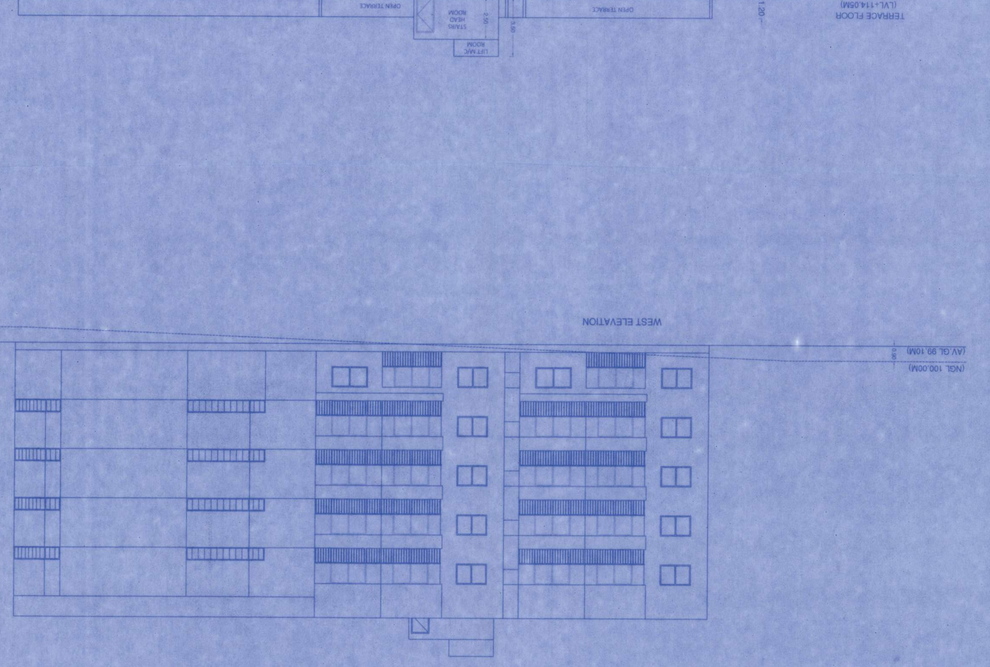
ಸಹಿ/-
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ

ಸಹಿ/-
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಪ್ರಮಾಣ ಚ.ಮೀ.
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಚ.ಮೀ.	888570.00
2	ನೆಲ ಪ್ರವೇಶ ಚ.ಮೀ.	48000.00
3	ಮೊದಲ ಮಹಡಿ	901317.00
4	ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಚ.ಮೀ. ಅಂ-11	410627.00
5	ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ ಚ.ಮೀ.	1660910.00
6	ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿ ಚ.ಮೀ. ಅಂ-11	661972.00
7	ಟೆರೇಸ್ ಮಹಡಿ	1309811.00
8	ಒಟ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಪ್ರದೇಶ	3079657.00
9	ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಪ್ರಕಾರ	ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಪ್ರಕಾರ
10	ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಉಪ ಪ್ರಕಾರ	ಉಪ ಪ್ರಕಾರ
11	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
12	ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ	ಹೌದು
13	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	3309810.00
14	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
15	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
16	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
17	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
18	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
19	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
20	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
21	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
22	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
23	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
24	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
25	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
26	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
27	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
28	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
29	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
30	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಚ.ಮೀ.	2771690.00
	ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ	74,99,517.00

(ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ)



SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
DD	1.50 x 2.10	DOOR
ED	1.05 x 2.10	ENTRY DOOR
D1	0.90 x 2.10	TOILET DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SD	2.10 x 2.10	SLIDING DOOR
W	1.20 x 1.40	WINDOW
W	1.80 x 1.40	WINDOW
V	0.60 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE :-

M/s. LVS BUILDERS LLP.
(Rep.By its Managing Partners)

M/s. R.SAMEASIVA REDDY

M/s.S.SUSHEELA
M/s.MADHAVI GOVINDA REDDY
M/s.LOCHAN GOVINDA REDDY
(DPA HOLDER FOR)

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH. B.E ..... FIV.,
Regd Eng B.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH	SCALE : 1:150
N	DATE :

PROJECT TITLE :-

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING WITH AMENITIES AT KATHA NO.1502/004/005/004/A2, SY.NO.101 KOTHAGANJUR VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK.

DRAWING TITLE :-

SECTION & ELEVATION

PLANNING AUTHORITY:-

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY.
Kumara Park West,T.Chowdaiah Road,
Bengaluru-560020.

SHEET - 06 OF 06

ಮಾ/ಬಿ/ಬಿ- ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಿ ಪಟ್ಟಿ / 98 /ಬಿ.ಪ್ರ.ಇ.ಇ.ಇ.ಇ.ಇ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಬೈಲಾಗಳ ಅನ್ವಯ
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಿದ್ದಾರೆ.

ಸಭೆಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ.

ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ

(ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಣೆ	ಪ್ರಮಾಣ
182	ಸಣ್ಣ ಕಾಲುವೆಯ ಕಾಮಗಾರಿ	888590.00
191	ಮರು ಟಾರಿಂಗ್	901317.00
183	ಸಣ್ಣ ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ	48006.00
185	ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕುರಿತು (1+1=2)	261055.00
185	ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕುರಿತು (1+1=2)	416627.00
199	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	1666910.00
545	ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಕುರಿತು	661927.00
538	ಶೌಚಾಲಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಕುರಿತು	3309810.00
538	ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಕುರಿತು	3096970.00
550	ಇ-ಆಡಳಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಕುರಿತು	2771690.00
551	ಇ-ಆಡಳಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಕುರಿತು	2771690.00
538	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಕುರಿತು	661927.00
537	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಕುರಿತು	3309810.00
546	ಸಮಗ್ರ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು	2694877.00
493	ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ	999097.00
	ಸಮಗ್ರ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯೋಜನೆ	742537.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	74799517.00

(ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಹೊಸ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿದೆ)

ಆಸಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಛೇರಿಯ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 17.03.2023 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಛೇರಿಯ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 6742. ದಿನಾಂಕ 17.03.2023 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಯ ನಂತರ ಬಂದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಟೆಂಡರ್ ಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪುರಸಭೆ/ಟೆಂಡರ್/ಜಿಎನ್‌ಎಂ(2)/2023-24 ದಿನಾಂಕ 24.02.2023 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯ ನೋಟೀಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪುರಸಭೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಪುರಸಭೆ ಗುಬ್ಬಿ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ

1) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ (KUIDFC) ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುಬ್ಬಿ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅಹವಾಲು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ.

2) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಭೆಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಭೆಗೆ ಆಗಮಿಸಿ ಸಹಕರಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

3) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಭೆಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಭೆಗೆ ಆಗಮಿಸಿ ಸಹಕರಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

4) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಭೆಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಭೆಗೆ ಆಗಮಿಸಿ ಸಹಕರಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

5) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಭೆಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಭೆಗೆ ಆಗಮಿಸಿ ಸಹಕರಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

6) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಭೆಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಭೆಗೆ ಆಗಮಿಸಿ ಸಹಕರಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

7) ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಭೆಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಭೆಗೆ ಆಗಮಿಸಿ ಸಹಕರಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ

(ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ)

ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಿದ್ದಾರೆ.

ಸಭೆಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ

ಷರತ್ತುಗಳು/Conditions

1) ಖಾತಾನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗು ಮೋಜಣಿಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ/ಅನುದೇಶಗಳಿಗೆ (BLP-27/2023-24) ಸಮಯಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು.
2) BWSSB ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ದಾಖಿಲಾದ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರ ಹಾಗು ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಿಗೆ ಸಮಯಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು.
3) KSPCB ದಾಖಿಲಾದ CFE ಪತ್ರ ಹಾಗು ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಿಗೆ ಸಮಯಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು.
4) BESCOM ದಾಖಿಲಾದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಹಾಗು ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಿಗೆ ಸಮಯಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು.
5) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸಿಲ್ ಎಸಿಕ್ಷೆ(ಪ) ಬಿಎಲ್ ಆರ್/236/2012-13, ದಿನಾಂಕ: 04.07.2013 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು/ಪಾಲಿಸುವುದು.
6) ಬೆಸ್ಕ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಬ್ಸ್ಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಪಂಪಿಂಗ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಗಳಿಗೆ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಡುವುದು ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯವಾದ ಸಲಕರಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.
7) ಪ್ರಥಿಮಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ದಾಖಿಲಾದ ಕಟ್ಟುವ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಡಿಮಾತಿ ಪತ್ರ ಹಾಗು ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಿಗೆ ಸಮಯಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು.
8) ಬಿಡಿಎಪ್ರ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
9) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ಕಟ್ಟುವ ಅವಶ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಮುಖ್ಯ ಸಲಹಾ ಕಟ್ಟುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಲವು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ