

**WELCOME TO  
THE HONORABLE CHAIRMAN &  
MEMBERS OF STATE EXPERT APPRAISAL  
COMMITTEE (SEAC)**

**TO R PRESENTATION**

**FOR**

**DEVELOPMENT OF RESIDENTIAL APARTMENT WITH CLUB HOUSE  
“PRESTIGE SOUTHERN STAR”**

**AT**

**SY NOS 352/1, 352/2, 352/3P, 352/4, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8P, 352/9P, 358/4P, 358/5,  
358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 359P, 360/1P, 360/2P, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5,  
362/1, 362/11, 367/2P, 368/1P, 368/6, 370/1, 370/2, 371/2P, 371/3, 372/2 OF BEGUR  
VILLAGE, BEGUR HOBLI, BENGALURU SOUTH TALUK, BENGALURU URBAN DISTRICT,  
KARNATAKA.**

**BY,**

**M/S. PRESTIGE ACRES PRIVATE LIMITED.**

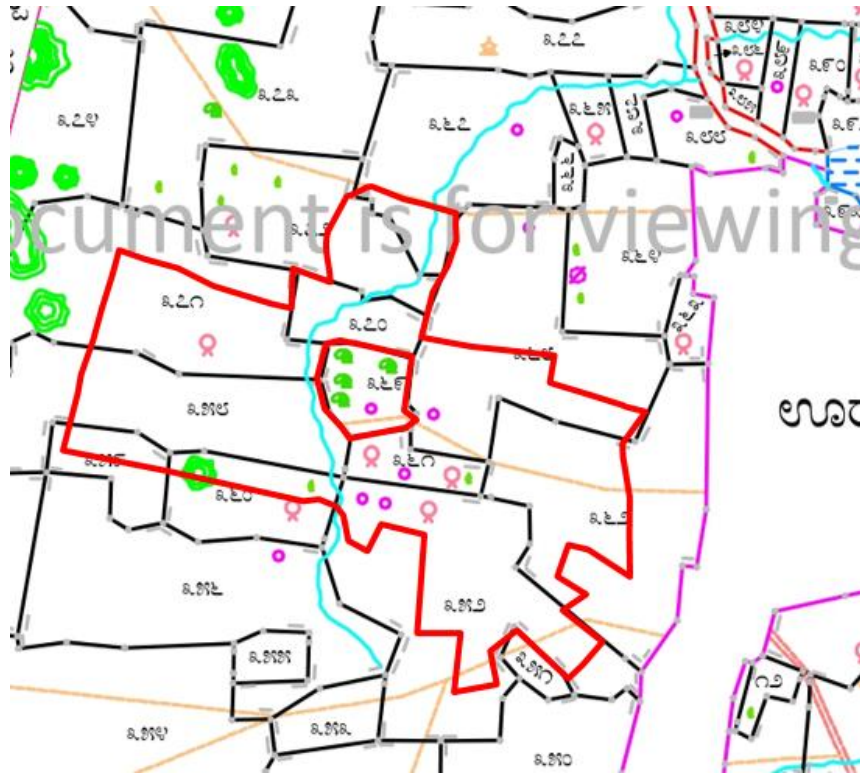
**BENGALURU.**

**Consultant  
AM ENVIRO ENGINEERS  
(QCI/NABET Accreditation No.  
NABET/EIA/2326/RA 0306-Rev 01)  
Bengaluru - 560 004**

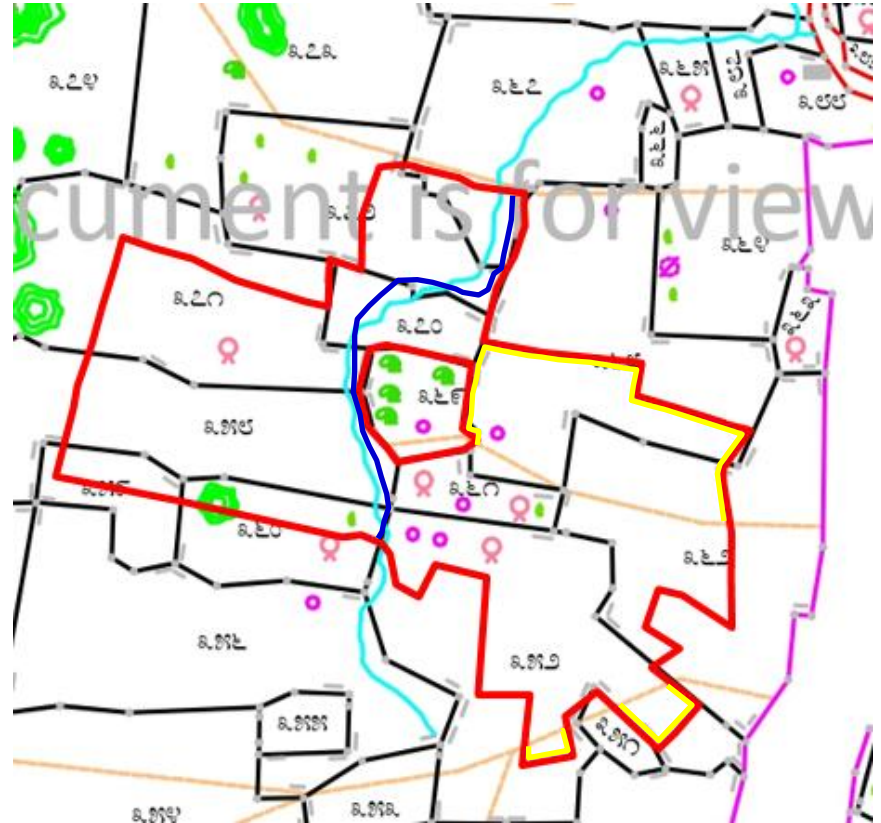


# VILLAGE MAP DEMARKING PROJECT SITE

❖ Before Nala Shifting and Kharab rerouting



❖ After Nala Shifting and Kharab rerouting



Rerouted Nala —————  
Rerouted foot Kharab —————

# **PROJECT HIGHLIGHTS**

- M/s. Prestige Acres Private Limited is proposing for Development of residential apartment with club house “Prestige Southern star” at Sy Nos 352/1, 352/2, 352/3p, 352/4, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8p, 352/9p, 358/4p, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 359p, 360/1p, 360/2p, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5, 362/1, 362/11, 367/2p, 368/1p, 268/6, 370/1, 370/2, 371/2p, 371/3, 372/2 of Begur Village, Begur Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru Urban District, Karnataka.
- Land area measuring about 1,38,836.40 sqm (34A 12.29G) has considered for the residential development and the details are;

<b>Sl no</b>	<b>Sy. No</b>	<b>Total site area</b>	<b>Kharab area</b>	<b>Remaining area</b>	<b>Sale deed/Ownership</b>
1.	Sy Nos 352/1, 352/2, 352/3P, 352/4, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8P, 352/9P, 358/4P, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 359P, 360/1P, 360/2P, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5, 362/1, 362/11, 367/2P, 368/1P, 268/6, 370/1, 370/2, 371/2P, 371/3, 372/2 of Begur Village, Begur Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru Urban District, Karnataka.	34 A 12.29 G	1A 15 G	32 A 37.29 G	M/s. Prestige Acres Private Limited
	<b>Total</b>	<b>34 A 12.29 G</b>	<b>1A 15 G</b>	<b>32 A 37.29 G</b>	

- Total built-up area is **5,21,880.53 Sqm.**
- Proposed project site comes Residential Main zone as per Bangalore Revised Master Plan 2015 of 3.18 (b) Begur and conversion for the same has been obtained.
- The project falls under item no- 8(b) as per Schedule of EIA notification, dated 14<sup>th</sup> September 2006 and classified as ‘Category B1’.
- Total estimated cost of the project is 754 Crores.

# **SALIENT FEATURES OF THE PROJECT**

Name of the project	Development of residential apartment with club house <b>“Prestige Southern Star”</b>
Name of the proponent	M/s. Prestige Acres Private Limited.
Location of the site	Sy Nos 352/1, 352/2, 352/3p, 352/4, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8p, 352/9p, 358/4p, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 359p, 360/1p, 360/2p, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5, 362/1, 362/11, 367/2p, 368/1p, 268/6, 370/1, 370/2, 371/2p, 371/3, 372/2 of Begur Village, Begur Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru Urban District, Karnataka.
Total site area	Total site area: 1,38,836.40 (34 A 12.29 G) Kharab area: 7,309.64 Sqm Net site area: 1,31,526.76 Sqm
Ground coverage area	Permissible – 50% (57,748.22 Sqm) Achieved – 15.44% (17,834.54 Sqm)
FAR area	Permissible – 2.5 (3,12,373.5 Sqm) Achieved – 2.49 (3,12,321.86 Sqm)
Size of the project	<b>B.U.A – 5,21,880.53 Sqm.</b>
Building configuration with building height	Building 1: 2BF+GF+27UF – 86.75 m Building 2 :2BF+GF+26UF – 90.30 m Retail building: 1BF+GF+1UF - 10.275 m Club house: 2BF+GF+2UF – 20.30 m
Number of Units	2,130 No's
Approach Road width	24 m road
Car Parking facility	Required = 2,430 no's Provided = 3,446 no's
Screening Category	Serial No. 8(b) - Category 'B1'



**ENVIRONMENTAL SETTING**

Particulars	Details		
Project site co-ordinates	Points	Latitude	Longitude
	A	12°52'30.38"N	77°37'5.87"E
	B	12°52'35.48"N	77°37'6.80"E
	C	12°52'35.77"N	77°37'8.80"E
	D	12°52'35.17"N	77°37'11.23"E
	E	12°52'34.52"N	77°37'13.72"E
	F	12°52'35.64"N	77°37'14.06"E
	G	12°52'36.41"N	77°37'14.65"E
	H	12°52'37.21"N	77°37'15.55"E
	I	12°52'39.11"N	77°37'16.56"E
	J	12°52'38.26"N	77°37'19.16"E
	K	12°52'36.47"N	77°37'18.95"E
	L	12°52'34.66"N	77°37'18.54"E
	M	12°52'34.18"N	77°37'20.90"E
	N	12°52'32.63"N	77°37'23.95"E
	O	12°52'29.69"N	77°37'25.62"E
	P	12°52'27.37"N	77°37'23.88"E
	Q	12°52'25.91"N	77°37'23.35"E
	R	12°52'24.14"N	77°37'23.48"E
	S	12°52'23.74"N	77°37'21.87"E
	T	12°52'24.44"N	77°37'18.06"E
	U	12°52'27.57"N	77°37'17.13"E
	V	12°52'28.71"N	77°37'15.02"E
Survey of India	Topo sheet No.- 57 H 9 & 10		
Project site topography	Project site has a level difference of 13 m (936 m – 923 m) Gradient level is towards North direction.		

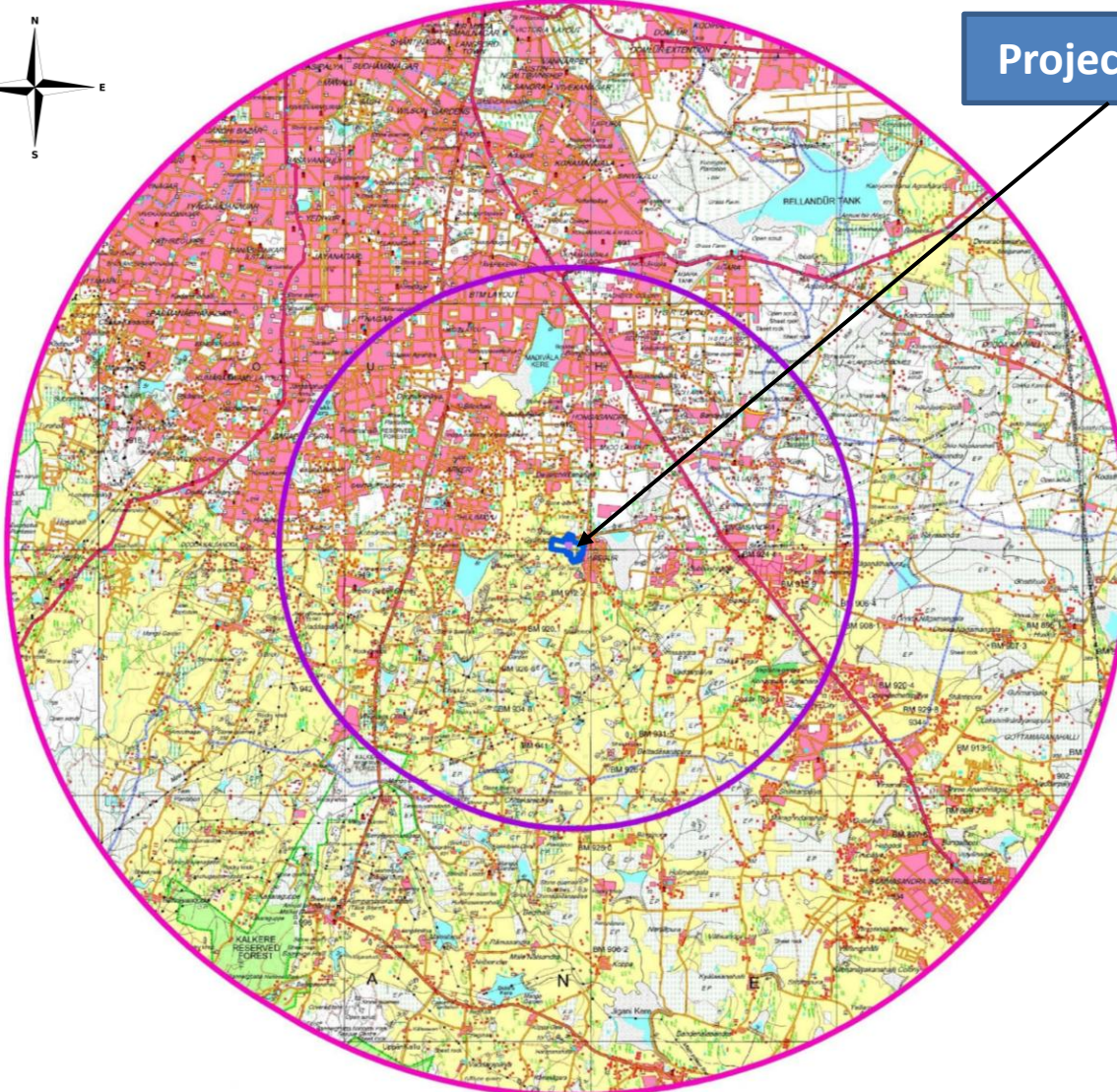
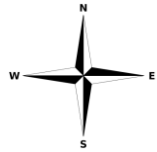
## **ENVIRONMENTAL SETTING**

<b>Particulars</b>	<b>Details</b>
Present Land Use	Proposed project site comes Residential Main zone as per Bangalore Revised Master Plan 2015 of 3.18 (b) Begur.
Elevation at site- AMSL	Project site elevation – 936.0 m Building Height – 90.05 m Maximum building height: 1026.05 m
Nearest Village	Devarachikkanahalli – 670 m (N)
Nearest Town/City	HSR Layout – 4.0 km (NE)
Nearest Highway	NH 48 – 970 m (S) NH 44 – 2.20 km (E)
Nearest Railway station	Karmelaram-Train station -9.50 (NE) KSR Bengaluru City junction -12.25 (NW)
Nearest Airport	Kempegowda International Airport – 35.0 km (N)
Nearest water body	Akshayanagara Lake – 445 m (SW) Begur Lake – 425 m (E) Hulimavu Lake – 1.15 km (SW) Mylasandra Lake – 1.40 km (S)
Nearest Eco-sensitive zone boundary	Bannerghatta National Park – 4.61 km (SW)
Seismic Zone	Seismic zone-II as per IS-1893 (Part-1) - 2002

*Note: All distances mentioned are aerial distance*

# TOPOMAP COVERING 10KM STUDY AREA

## TOPOMAP SHOWING PROJECT SITE WITH 10 KM RADIUS



Project Site

### CONVENTIONAL SYMBOLS

Express highway: with toll; with bridge; with distance stone	...	...	...
Roads, metalled: according to importance	...	...	...
Roads, double carriageway: according to importance	...	...	...
Unmetalled Road: Cart-track: Pack-track and pass: Foot-path	...	...	...
Streams: with track in bed: undefined: Canal	...	...	...
Dams: masonry or rock-filled; earth work: Weir	...	...	...
Rivers: dry with water channel; with island & rocks: Tidal river	...	...	...
Submerged rocks: Shoal: Swamp: Reeds	...	...	...
Wells: lined; unlined: Tube-well: Spring: Tanks: perennial; dry	...	...	...
Embankments: road or rail; tank: Broken ground	...	...	...
Railways: broad gauge: double; single with station; under constr	...	...	...
Railways, other gauges: double; single with distance stone; do	...	...	...
Mineral line or tramway: Kln: Cutting with tunnel	...	...	...
Contours with sub-features: Rocky slopes: Cliffs	...	...	...
Sand features: (1) flat: (2) sand-hills (permanent): (3) dunes (shifting)	...	...	...
Towns or Villages: inhabited: deserted: Fort	...	...	...
Huts: permanent: temporary: Tower: Antiquities	...	...	...
Temple: Chhatra: Church: Mosque: Idgh: Tomb: Graves	...	...	...
Lighthouse: Lightship: Buoys: lighted; unlighted: Anchorage	...	...	...
Mine: Vine on trellis: Grass: Scrub	...	...	...
Palm: palms; other: Plantain: Conifer: Bamboo: Other trees	...	...	...
Areas: cultivated; wooded: Surveyed tree	...	...	...
Boundary: international	...	...	...
state: demarcated; undemarcated	...	...	...
district: subdivision; tahsil or taluk; forest	...	...	...
Boundary Pillars: surveyed; unlocated	...	...	...
Heights: triangulated: station: point; approximate	...	...	...
Bench-mark: geodetic; tertiary; canal	...	...	...
Post office: Telegraph office: Overhead tank	...	...	...
Rest house or Inspection bungalow: Circuit house: Police station	...	...	...
Camping ground: Forest: reserved; protected	...	...	...
Spaced names: administrative; locality or tribal	...	...	...
Hospital: Dispensary: Veterinary hospital	...	...	...
Aerodrome: Heliport: Tourist site	...	...	...
Power line: with pylons surveyed; with poles unsurveyed	...	...	...

TS No. 57H9 & 57H10

- Project Site
- 5 km Buffer
- 10 km Buffer

Prepared for,

**M/S. PRESTIGE ACRES  
PRIVATE LIMITED**

Begur Village, Begur Hobli, Bengaluru South  
Taluk, Bengaluru Urban District, Karnataka

Prepared by

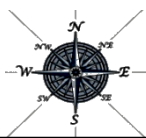

**AM ENVIRO ENGINEERS**

No. 90/1, 2nd Floor, Pasha South  
Square Building, Rathnavilas Road,  
Basavanagudi, Bengaluru - 560004



# GOOGLE IMAGE OF THE PROJECT SITE COVERING 500M RADIUS

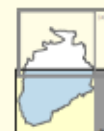
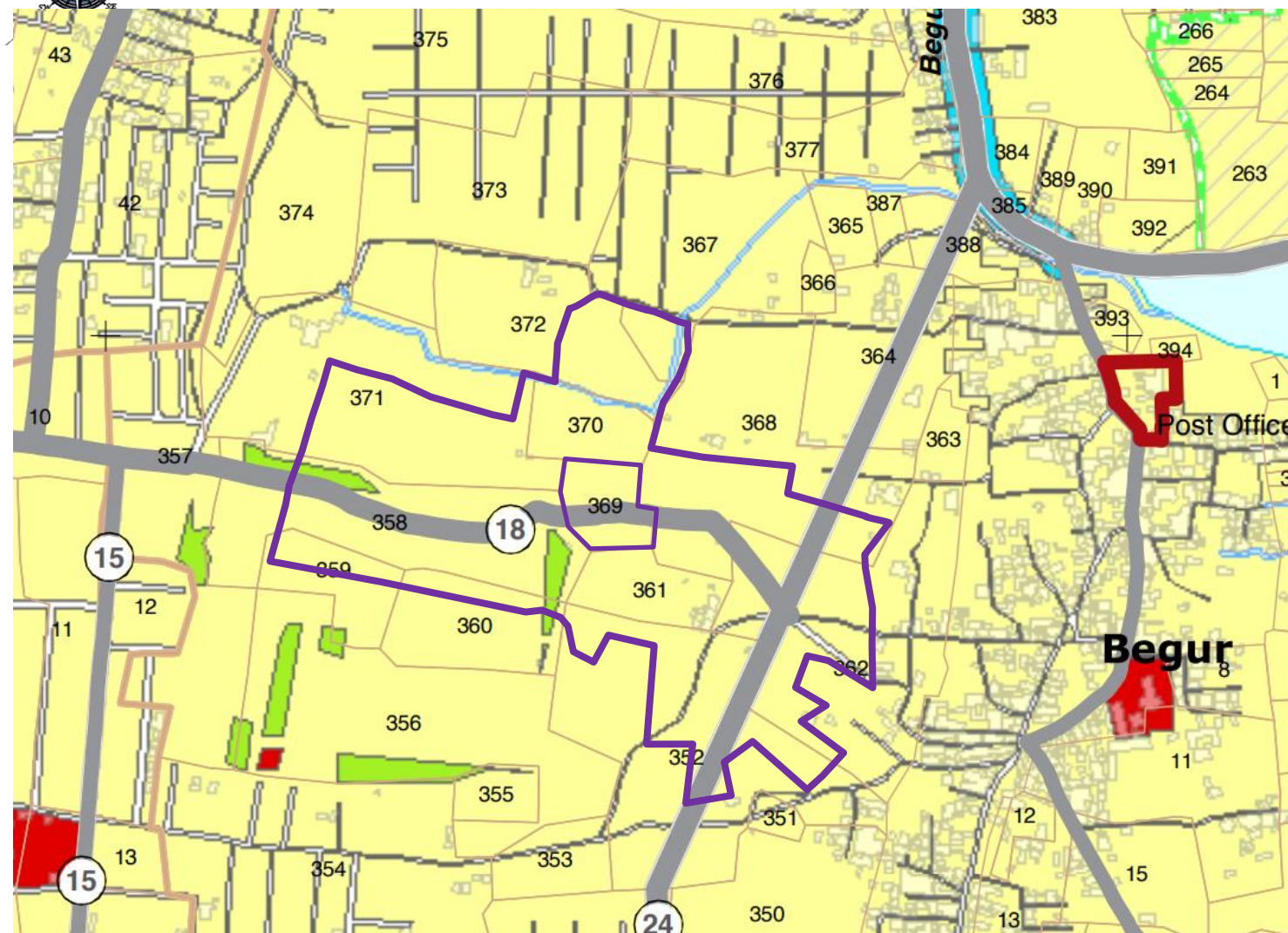


Environmental Settings	
Location	
Latitude	12°52'31.97"N
Longitude	77°37'16.28"E
Elevation	936.0 m
Connectivity	
NH 48	968.15 m(S)
Kempegowda International Airport	35.0 km (N)
Bannerghatta National Park	4.61 km (SW)
Water Bodies	
Akshayanagara Lake	450 m (SW)
Begur Lake	425 m (E)
Hulimavu Lake	1.15 km (SW)
Source : Google Earth Image	
500m Radius 	
Prepared For <b>M/S. PRESTIGE ACRES PRIVATE LIMITED.</b> Bengaluru	
Prepared By: <b>AM ENVIRO ENGINEERS</b> Bengaluru	





# COMPREHENSIVE DEVELOPMENT PLAN



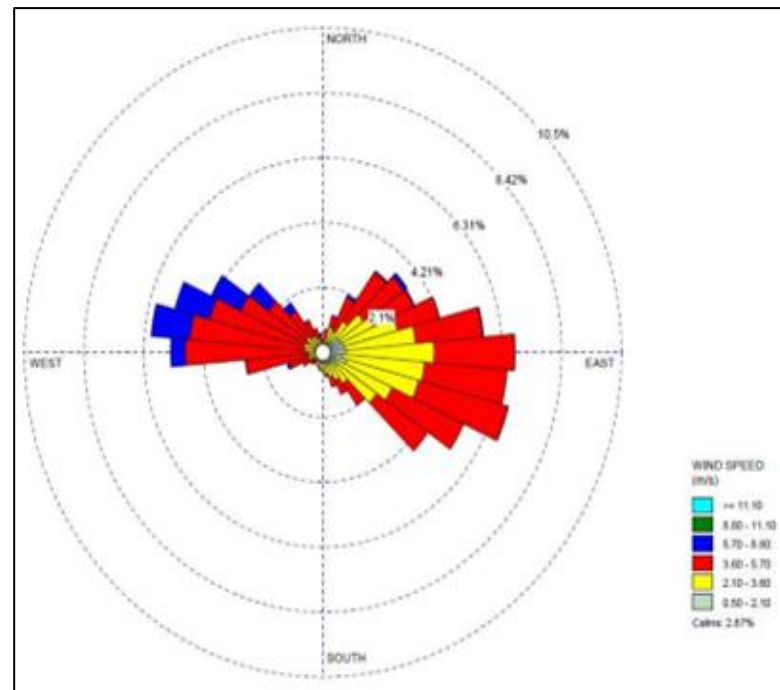
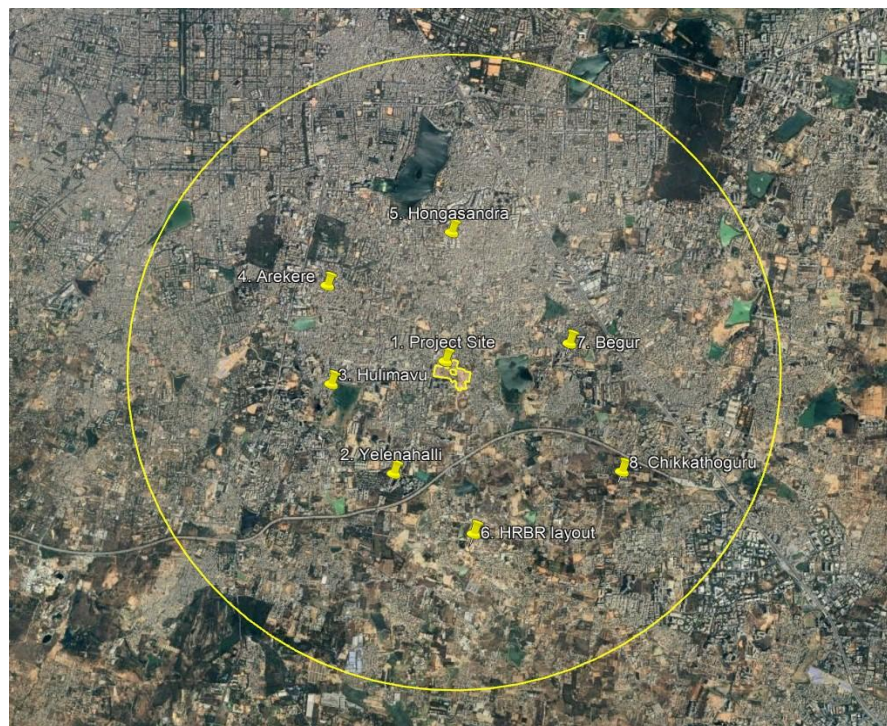
ZONING CLASSIFICATION	
<b>MAIN ZONES</b>	<b>Planning Perimeters</b>
<b>Residential</b>	Residential (Rural)
<b>Commercial</b>	Residential (Rural)
<b>Industrial</b>	Industrial (Rural)
<b>Public and Semi-public</b>	Public / Semi-public
<b>Green (Parks and Open spaces)</b>	State Forest
<b>Traffic and Transportation</b>	Road / Rail / Airport
<b>Public Utilities</b>	Power / Water /
<b>Agricultural land</b>	Waste / Sewerage /
<b>Unclassified use</b>	
	<b>Other Information</b>
	<b>Proposed roads hierarchy</b>
	<b>Boundaries</b>
	<b>Hydrography</b>



BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

Town Planner Member BDA  
Commissioner BDA  
Chairman BDA

# **BASELINE DATA COLLECTION PERIOD WITH MONITORING LOCATIONS**

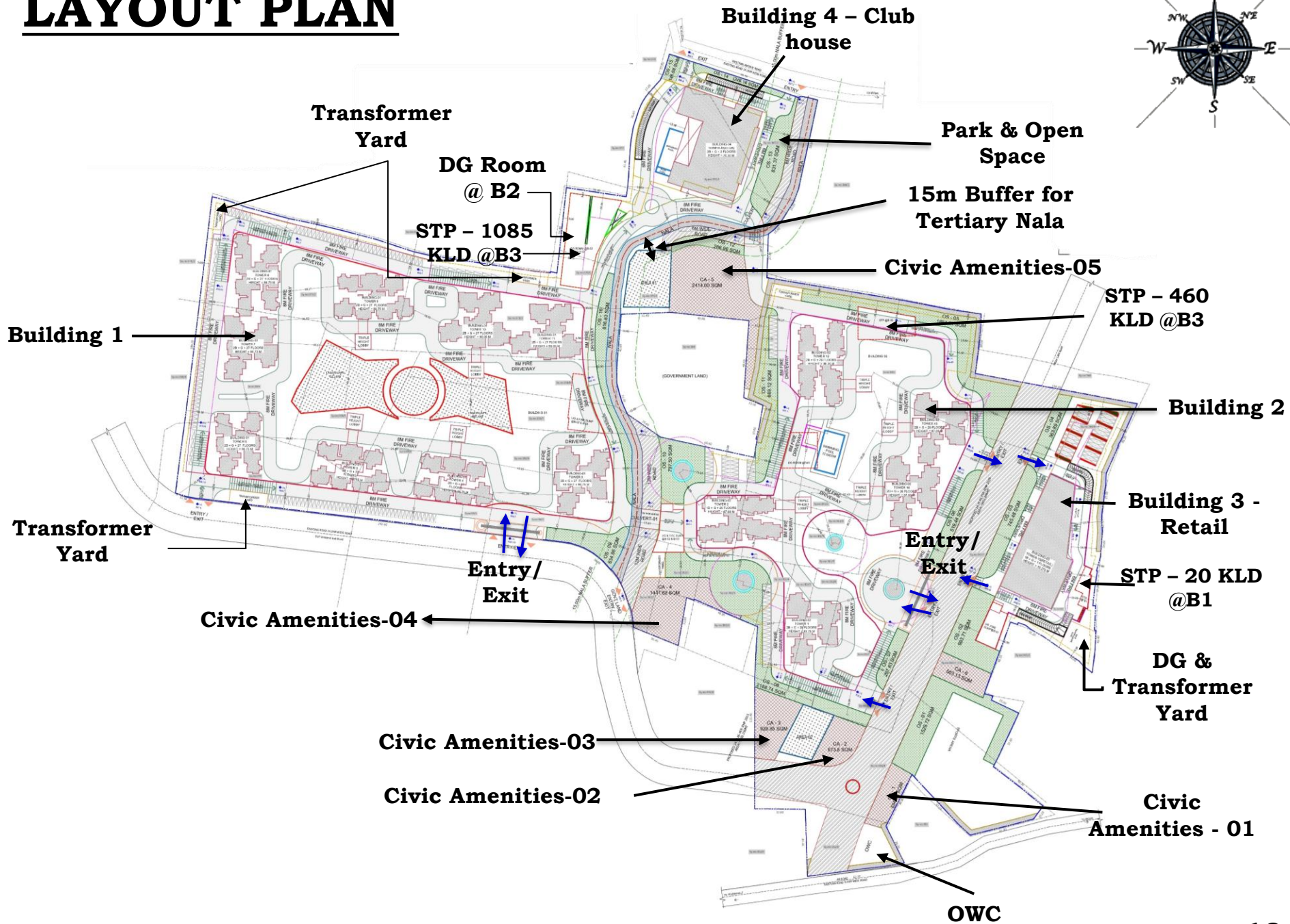
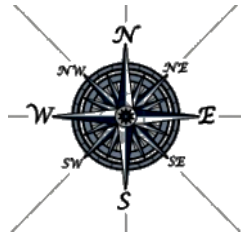


Sl. No.	Monitoring Locations	Direction	Distance in km
1	Project Site	-	-
2	Yelenahalli	SW	1.9
3	Hulimavu	E	1.8
4	Arekere	NW	2.2
5	Hongasandra	N	2.0
6	HRBR layout	S	2.6
7	Begur	W	1.6
8	Chikkathoguru	SE	3.0

**Baseline data collection  
period –  
October 2024 to December  
2024**



# LAYOUT PLAN





# LANDUSE ALLOCATION WITHIN THE PROJECT SITE

Sl. No.	Land use	Area in Sqm	In %
<b>I</b>	Total Site Area as per Physical Boundary <b>(A)</b>	1,38,836.40	
1.	Kharab area (Well, Nala, area) <b>(B)</b>	7,309.64	
2.	Civic Amenities <b>(C)</b>	6,576.34	<b>5%</b>
<b>II</b>	<b>Net Site Area for Development ( D = A-B-C)</b>	1,24,950.41	<b>100</b>
<b>Land Use Breakup ( D )in Percentage (%)</b>			
	Land use	Area in Sqm.	%
1.	Ground coverage area	18,488.73	14.80
2.	Landscape area on ground	11,732.84	9.39
3.	Park and open space	13,152.90	10.53
4.	Landscape area on Podium	29,837.36	23.88
5.	CDP Road/ Driveway / Ramp area	43,837.25	35.08
6.	Surface parking area	5,125.06	4.10
7.	Service Area	1,822.96	1.46
8.	Other open area	953.31	0.76

# **SALIENT FEATURES OF THE PROJECT**

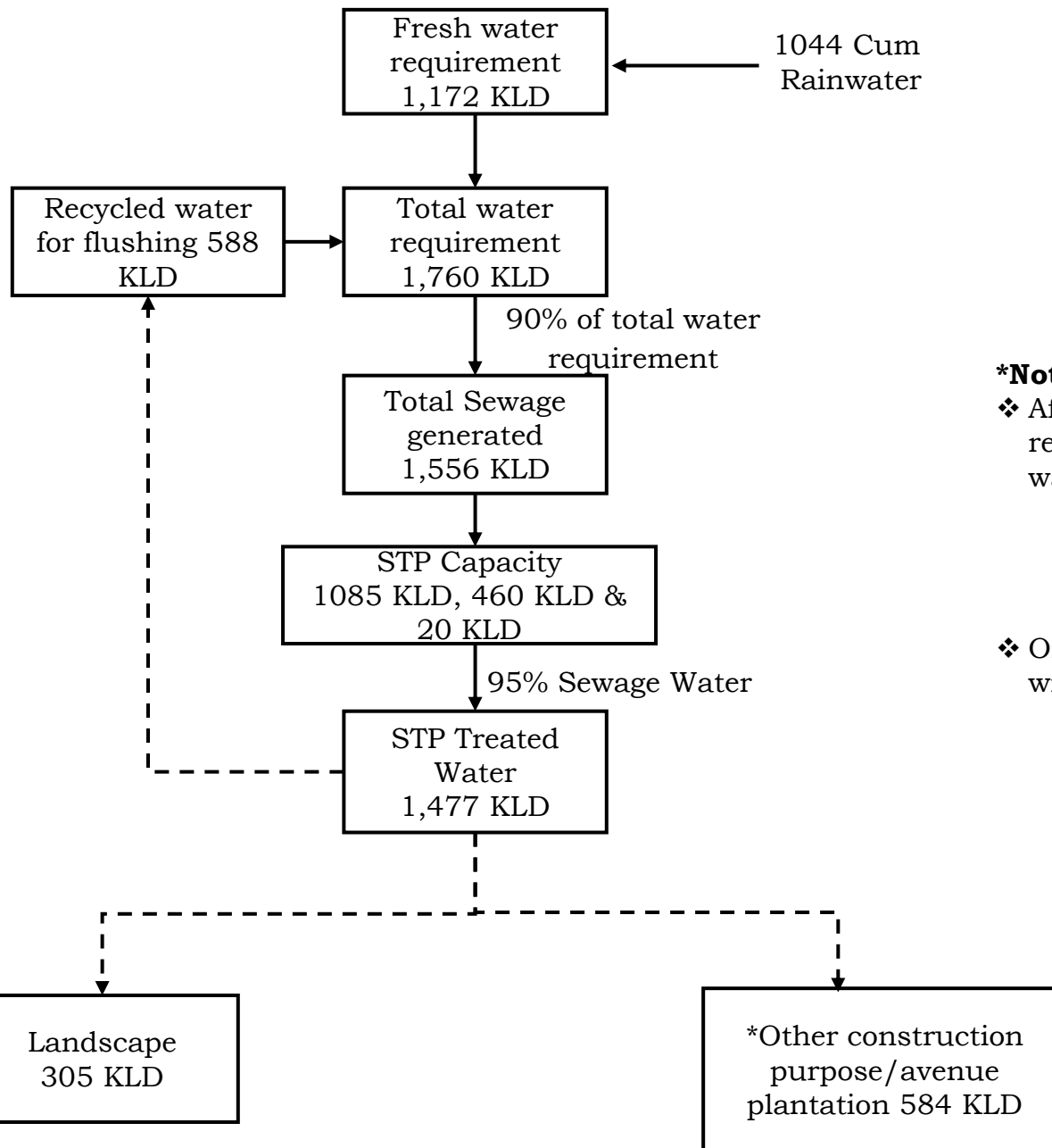
## **DURING CONSTRUCTION PHASE:**

No. of Laborers	500 No's
Water requirement for both construction, domestic & its source	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Average Water Consumption (for Construction) is 50 KLD and sourced from STP treated water.</li> <li>❖ Average water Consumption (Domestic) is 22.5 KLD and sourced from external tanker water.</li> <li>❖ Total water requirement is 72.5 KLD</li> </ul>
Wastewater generation and its treatment facility	Wastewater generation from construction sit is 21.0 KLD which will be treated in Mobile STP.
Solid waste generation and its disposal	Quantity of 50 kg/day solid waste will be generated and collected manually and handed over to local body for further processing.
Power requirement	Source: BESCOM Total power: 1000 kVA Transformer: 2 x 500 KVA DG capacity: 2 x 500 KVA

## DURING OPERATION PHASE: WATER DEMAND

		Building 1 and 4 (Club House)	Building 2	Building 3 - Retail	Total
No. of occupants		9,766	3,729	1,105	14,600
Source of water		BWSSB	BWSSB	BWSSB	BWSSB
Water Demand	Domestic	90 lpcd	90 lpcd	Staff - 25 lpcd Visitors - 5 lpcd	-
	Flushing	45 lpcd	45 lpcd	Staff - 20 lpcd Visitors - 10 lpcd	-
Water requireme nt (KLD)	Total water	1,221	519	20	1,760
	Fresh water	813	351	8	1,172
	Flushing	408	168	12	588
Wastewater generation and its treatment (KLD)	Wastewater	1,085	453	18	1,556
	STP capacity (Sequencing Batch Reactor Technology)	<b>1085 KLD</b>	<b>460 KLD</b>	<b>20 KLD</b>	<b>1085 KLD, 460 KLD &amp; 20 KLD</b>
Treated water used for activities (KLD)	Available treated water	1,030	430	17	1,477
	For flushing	408	168	12	588
	For Landscape	200	100	5	305
	For other construction purpose/avenue plantation-	422	162	0	584

# WATER BALANCE CHART – MONSOON SEASON

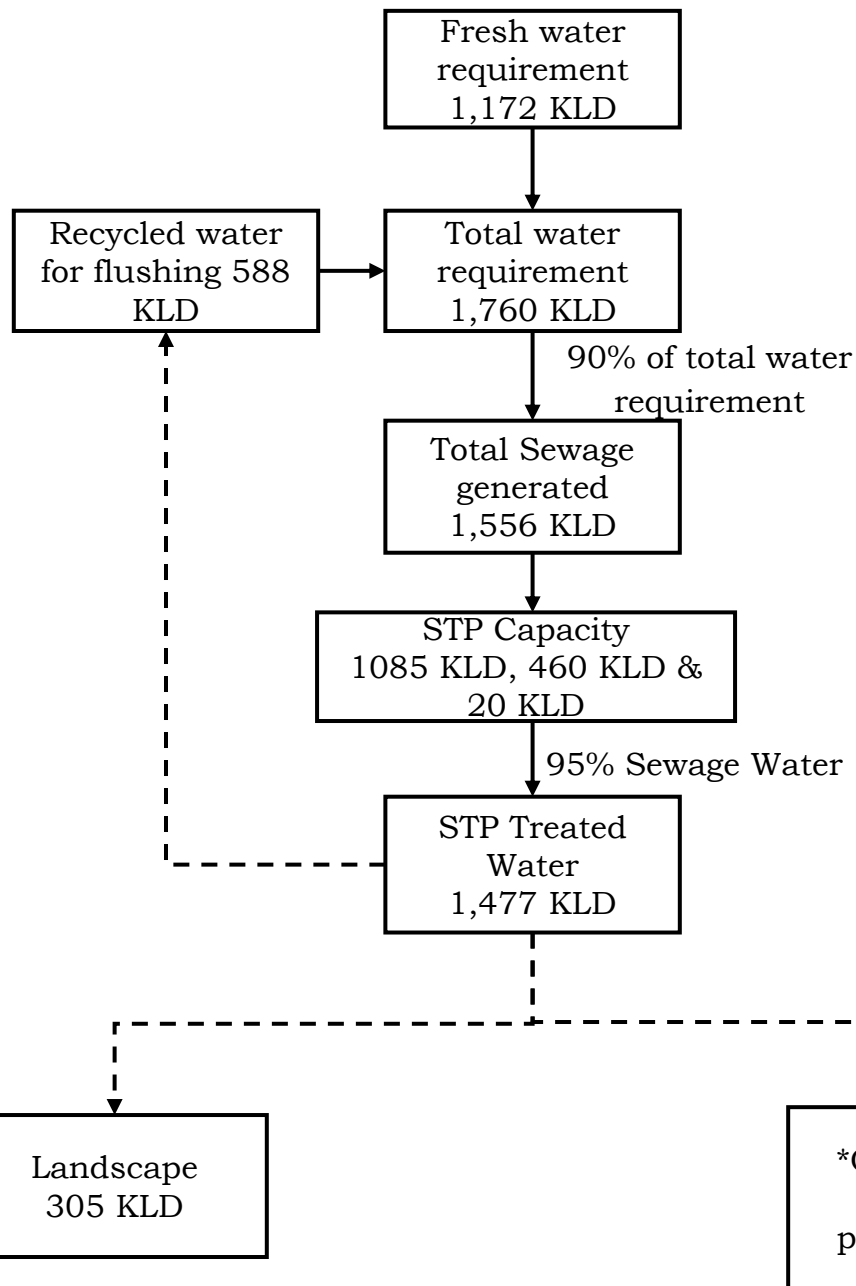


## **\*Note:**

- ❖ After meeting the treated water requirement of project, the excess treated water will be supplied to the following:
  - Nearby agricultural land.
  - For watering greenery in public parks
  - Construction purpose (For our other ongoing projects)
- ❖ Once the project commences operation, we will obtain MOU for the above.



# WATER BALANCE CHART – NON MONSOON SEASON



## **\*Note:**

- ❖ After meeting the treated water requirement of project, the excess treated water will be supplied to the following:
  - Nearby agricultural land.
  - For watering greenery in public parks
  - Construction purpose (For our other ongoing projects)
- ❖ Once the project commences operation, we will obtain MOU for the above.

# **RAINWATER HARVESTING DETAILS**

## **RAINWATER HARVESTING:**

### **I. Runoff from Roof area (Cum):**

As per BWSSB guidelines rainwater storage tank of minimum 60 liters/Sqm of roof area to be considered.

Terrace area = 17,407 Sqm

Therefore, rainwater storage tank capacity in cum =  $17,407 \text{ Sqm} \times 60/1000 = 1,044.42$  Cum.

**Provided Rainwater collection sump capacity of 1,075 cum.**

### **II. Rainwater recharging system**

As per BBMP regulations specify a minimum capacity of 30 liters per Sqm of open space area to be provided.

Open Area in Sqm (Green + podium + hardscape + driveway area) = 1,25,915.48 Sqm

Therefore, Volume of rainwater available for recharging =  $1,25,915.48 \text{ Sqm} \times 30$  liters/1000 = 3,777.46 Cum

Therefore, Total run-off from the site is = 3,777 Cum.

# **RECHARGE PIT CALCULATION**

## **Data assumed:**

Infiltration rate is 30 cm/hr = 0.3 m/Hr

Diameter Recharge pit = 1.2 m

Area of bottom surface of Recharge pit = 1.131 Sqm

Area of wetted perimeter of Recharge pit (3.5m depth considered) = 13.196 Sqm

Total area of Recharge pit = 14.327 Sqm

Total water permeability/pit/hour = 4.298 cum/Hr

No. of recharge hours considered = 6 Hr

Total amount of recharge = 26 Cum

Total number of Recharge pits required = 146.47 Nos

**Total number of Recharge pits provided = 70 Nos**

Amount of water percolating through the Recharge pits = 1,820 Cum

## **Deep recharge well**

The geo-hydrological situation of the ground water regime in the area is such that a gravity head recharge well of 160 mm dia and strainer length of 30 m will have a recharge efficiency of more than 50 m<sup>3</sup>/day. = 50 Cum /day

**Total number of recharge well proposed as per site condition = 6 Nos**

Amount of water recharging through recharge wells is = 300 Cum

## **SOLID WASTE DETAILS**

Per capita Solid waste generation (kg/person/day)	Residential building - 0.45 Retail building - 0.2
Number of occupants	14,600
<b>Total solid waste generated (MT/day)</b>	<b>6.30</b>
Organic waste generated (40%) - (MT/day)	2.53
Inorganic waste generated (60%) (MT/day)	3.77
STP sludge quantity (Kg/day)	77.8

### **Disposal and Management:**

Solid waste generated from the project will be segregated and collected separately into biodegradable and non- biodegradable.

- ✓ Biodegradable waste will be treated in organic waste convertor .
- ✓ Non-Biodegradable will be handed over to authorized recycle.
- ✓ Organic sludge from STP will be used as manure for gardening.
- ✓ Hazardous wastes like waste oil generated from the DG sets will be stored in barrels and handed over to authorized waste oil recyclers/ processors.
- ✓ E-Wastes will be handed over to the authorized & approved by KSPCB E-waste processors.



## **POWER REQUIREMENT**

Source of Power	BESCOM
Energy requirement	12031.3 kW
Transformers	20 x 500 + 1 x 250kVA
Backup power supply arrangement	8 x 625 + 5 x 500kVA
Overall energy saving from the project	22.61 %

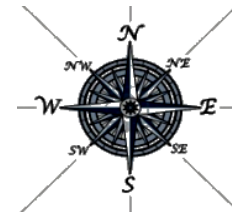
## **ENERGY SAVING DETAILS**

<b>Sl. No</b>	<b>Description</b>	<b>Savings in lakh kWh per Annum</b>	<b>Savings in percentage</b>
1.	Consumption using Solar energy	15.6	4.9
2.	Saving using Copper wound transformers	3.8	1.2
3.	Saving using LED drivers	31.1	9.8
4.	Savings on Lifts	7.3	2.3
5.	Saving in PHE pump (high efficiency)	8.1	2.6
6.	Saving in hybrid chillers	1.5	0.5
7.	Power savings through multi logic timers for all common area & street lights	3.9	1.2
<b>Total Energy Saved with above measures</b>		71.5 Lakh Units	22.61 %
<b>Percentage of power saving</b>		22.61%	

## **CAR PARKING DETAILS**

		<b>Units</b>	<b>Area Sq.m.</b>	<b>Car park required</b>
	<b>Car Parking Required</b>			
1.	Total number of units provided below 50 sq.m.	204		
	Car parks required @0.5 no's per units			102
2.	Total number of units provided above 50 sq. m. But below 224 sq.m.			
	Car parks required @ 1 for every unit			1926
3.	Total car parks required for all the units			2028
4.	Visitors parking @ 10% of total car park			203
5.	Clubhouse			
	Clubhouse Area		6078.68	
	Total Clubhouse area		6078.68	
	Car parks required @ 50sq.m.			122
6.	Retail required @ 50sq.m.		3901.54	
				78
	<b>Total requirement of the car park</b>			<b>2,430</b>
	<b>Car Parking Provided</b>			
	Car parks provided in building-01 & 02(Tower)			
	Car parks provided in Ground floor			808
	Car parks provided in 1st basement			1130
	Car parks provided in 2nd basement			1105
	Car parks provided in Club House_Building-04			
	Car parks provided in clubhouse 1st basement			66
	Car parks provided in clubhouse 2nd basement			56
	Car parks provided in Retail_Building-03			
	Car parks provided in Retail 1st basement			30
	Car parks provided in Surface_Building-01,02&03			
	Surface car park			251
	<b>Total No of car Park Provided</b>			<b>3,446</b>

# LANDSCAPE DEVELOPMENT



Total site area	1,43,322.48 Sqm
Net site area	1,38,836.40 Sqm
Landscape area on ground including park and open space	22,885.74 Sqm
Landscape area on podium	29,837.36 Sqm
Total No. of trees to be planted considering 1 tree for 50 Sqm	Existing: None Proposed: 2,866 Nos
By considering survival rate of 80%, no. of sampling proposed.	3,440 Nos

## LIST OF SPECIES PRPOSED IN THE PROJECT SITE

Sl. No	Local/Common Name	Botanical Name	In Nos.
1.	Neem	<i>Azadirachta indica</i>	280
2.	Kadu Badami	<i>Terminalia catappa</i>	250
3.	Akaash Mallige	<i>Millingtonia hortensis</i>	270
4.	Tamarind	<i>Tamarindus indica</i>	380
5.	Jambu Nerale	<i>Eugenia jambolana</i>	330
6.	Maavu	<i>Mangifera indica</i>	250
7.	Champa	<i>Plumeria caracasana</i>	270
8.	Indian Mahogany	<i>Swietenia mahagoni</i>	260
9.	Raintree	<i>Samanea saman</i>	300
10.	Honge	<i>Millettia pinnata</i>	260
11.	Buguri	<i>Thespesia populnea</i>	250
12.	Bilwa	<i>Aegle marmelos</i>	340
<b>Total</b>			<b>3,440</b>

# **CORPORATE ENVIRONMENTAL RESPONSIBILITY**

As per the OM No. 22-65/2017-IA.III dated 30th September 2020 issued by the Ministry of Environment and Forest, Climate change by suppressing the CER notification dated 1st May 2018 here with we are mentioning the amount of rupees 100.0 lakhs in 3 years against the activities and the time frame within which such activities will be completed as below.

<b>1<sup>st</sup> year</b>	<b>2<sup>nd</sup> year</b>	<b>3<sup>rd</sup> year</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PROPOSED CER ACTIVITIES</b>
20.0 lakhs	15.0 lakhs	15.0 lakhs	50.0 lakhs	❖Implementing plantation around the lake and cleaning of Dodda Beguru lake. (425 m - E)
20.0 lakhs	15.0 lakhs	15.0 lakhs	50.0 lakhs	❖Implementing plantation around the lake and cleaning of Mylasandra lake. (1.45 km - S)

## **8(b):STANDARD TERMS OF REFERENCE FOR CONDUCTING ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT STUDY FOR TOWNSHIP/ AREA DEVELOPMENT PROJECT AND INFORMATION TO BE INCLUDED IN EIA/EMP REPORT**

- 1)Examine details of land use as per Master Plan and land use around 10 km radius of the project site. Analysis should be made based on latest satellite imagery for land use with raw images. Check on flood plain of any river.
- 2)Submit details of environmentally sensitive places, land acquisition status, rehabilitation of communities/villages and present status of such activities.
- 3)Examine baseline environmental quality along with projected incremental load due to the project.
- 4) Environmental data to be considered in relation to the project development would be (a) land, (b) groundwater, (c) surface water, (d) air, (e) bio-diversity, (f) noise and vibrations, (g) socio economic and health.
- 5)Submit a copy of the contour plan with slopes, drainage pattern of the site and surrounding area. Any obstruction of the same by the project

- 6) Submit the details of the trees to be felled for the project.
- 7) Submit the present land use and permission required for any conversion such as forest, agriculture etc.
- 8) Submit Roles and responsibility of the developer etc for compliance of environmental regulations under the provisions of EP Act.
- 9) Ground water classification as per the Central Ground Water Authority.
- 10)Examine the details of Source of water, water requirement, use of treated waste water and prepare a water balance chart.
- 11)Rain water harvesting proposals should be made with due safeguards for ground water quality. Maximize recycling of water and utilization of rain water. Examine details.
- 12)Examine soil characteristics and depth of ground water table for rainwater harvesting.
- 13) Examine details of solid waste generation treatment and its disposal.



- 14)Examine and submit details of use of solar energy and alternative source of energy to reduce the fossil energy consumption. Energy conservation and energy efficiency.
- 15)DG sets are likely to be used during construction and operational phase of the project. Emissions from DG sets must be taken into consideration while estimating the impacts on air environment. Examine and submit details.
- 16)Examine road/rail connectivity to the project site and impact on the traffic due to the proposed project. Present and future traffic and transport facilities for the region should be analysed with measures for preventing traffic congestion and providing faster trouble free system to reach different destinations in the city.
- 17)A detailed traffic and transportation study should be made for existing and projected passenger and cargo traffic.
- 18)Examine the details of transport of materials for construction which should include source and availability.

- 19)Examine separately the details for construction and operation phases both for Environmental Management Plan and Environmental Monitoring Plan with cost and parameters.
- 20) Submit details of a comprehensive Disaster Management Plan including emergency evacuation during natural and man-made disaster.
- 21) Details of litigation pending against the project, if any, with direction /order passed by any Court of Law against the Project should be given.
- 22)The cost of the Project (capital cost and recurring cost) as well as the cost towards implementation of EMP should be clearly spelt out.
- 23)Any further clarification on carrying out the above studies including anticipated impacts due to the project and mitigative measure, project proponent can refer to the model ToR available on Ministry website ["http://moef.nic.in/Manual/Townships"](http://moef.nic.in/Manual/Townships).

**THANK YOU**

ಗ್ರಾಮ : ಬೇಗೂರು

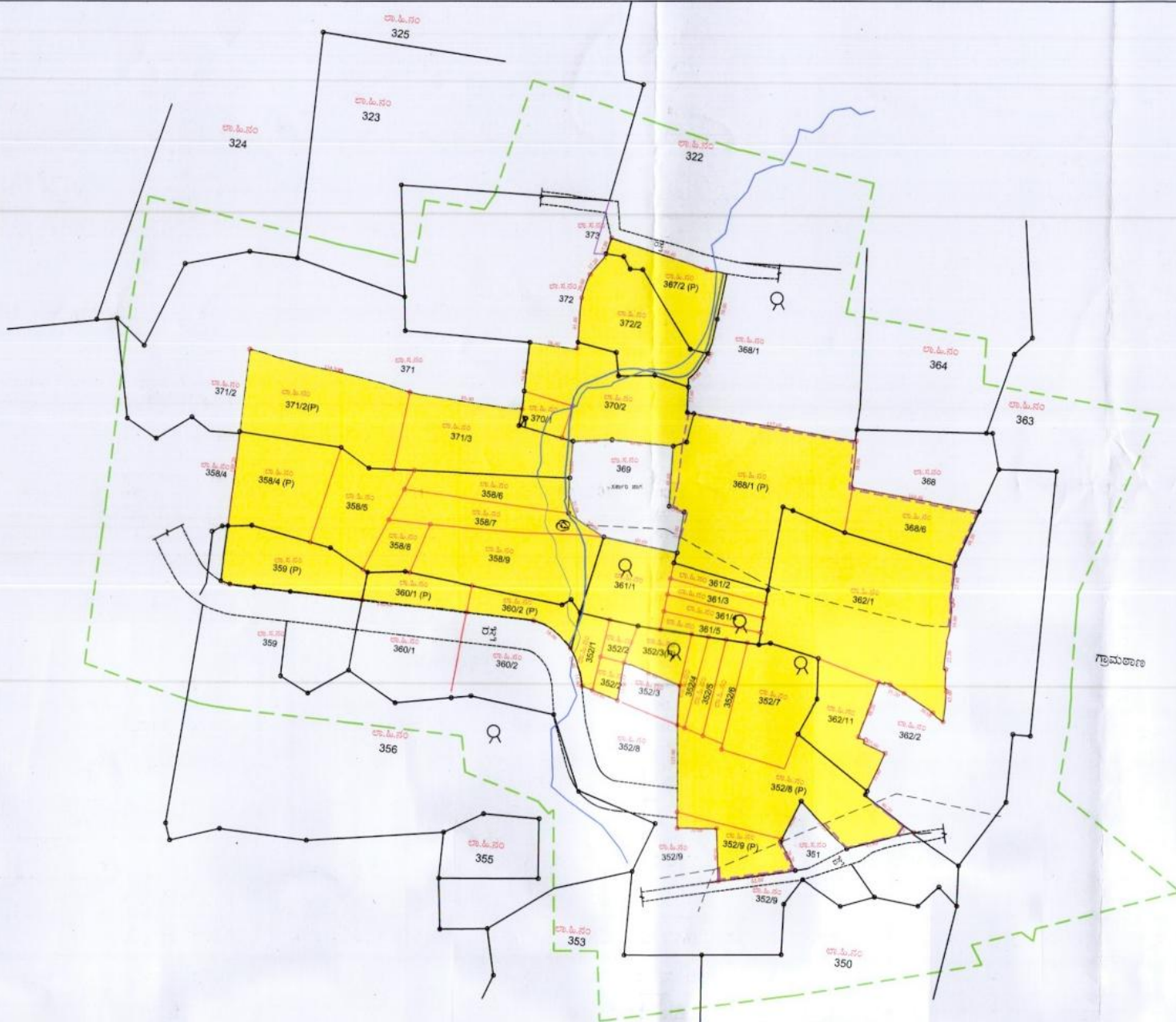
ಹೋಬಳಿ : ಬೇಗೂರು

ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ

ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ರೀ.ಸ.ನಂ 352/1, 352/2, 352/3P, 352/4, 352/5, 352/6, 352/7, 352/8P, 352/9P, 358/4P, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 359P, 360/1P, 360/2P,

361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5, 362/1, 362/11, 367/2P, 368/1P, 368/6, 370/1, 370/2, 371/2P, 371/3, 372/2ರ ಬಾಬು ನಕ್ಷೆ.

# SURVEY SKETCH





ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

# Nala and Kharab reroute order

Kharab Rerouting ord

ಬೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ನಿಜಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ ಎಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.28 ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.345/3, 346, 352/8, 352/9, 362/4 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಹಳ್ಳದ ಮತ್ತು ಕಾಲುದಾರಿಯ 'ಬಿ' ವಿರಾಟು ಜಮೀನನ್ನು ಪಠ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.



- ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂ.ಎಲ್.ಎಸ್.ಡಿ(ಎ)ಎಲ್/14/23-24 ದಿ:11-09-2023.
- ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ.ಭೂ.ಸ.ನಿ/ಎ.ಡಿ.ಎಲ್.ಆರ್/ ಇತರೆ/001/23-24, ದಿ:01-09-2023
- ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಆರ್.ರವಿಚಂದ್ರ, ಕರಣ್ ಕೆ ಮತ್ತು ಇತರರು ರವರ ಮನವಿ ದಿ:05-09-2023.

\*\*\*\*\*

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ನಿಜಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆರ್ಜಿಎ(3)ರಂತೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ ಎಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಎಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.28 ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ 345/3ಎ, 346, 352/8, 352/9, 362/1, 368/1, 368/6, 352/1, 358/6, 358/7, 358/9, 360/2, 361/1, 367/2, 370/2, 370/2, 371/3 ಮತ್ತು 372/2ರಲ್ಲಿ ಪಾದುರೋಗಿರುವ ಹಳ್ಳದ ಮತ್ತು ಕಾಲುದಾರಿ ಪಠ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ಥಳ ತಪ್ಪಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ ಎಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.28ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.345/3ಎರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.346ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.352/8ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.352/9ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.362/1ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.368/1ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 368/6ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ ಕಾಲುದಾರಿ ಬಗ್ಗೆ 'ಬಿ' ವಿರಾಟು, ಸ.ನಂ.352/1ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.358/6ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.358/7ರಲ್ಲಿ 0-02.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.358/9ರಲ್ಲಿ 0-02.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.360/2ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.361/1ರಲ್ಲಿ 0-01.04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.367/2ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.370/2ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ (ಕಡಿಮೆ), ಸ.ನಂ.370/2ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.371/3ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.372/2ರಲ್ಲಿ 0-06 ಗುಂಟೆ ಹಳ್ಳದ ಬಗ್ಗೆ 'ಬಿ' ವಿರಾಟು ಪಠ ಬದಲಾವಣೆಯಂತೆ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪಠ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಮಹಜರಾನೊಂದಿಗೆ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಸಕ್ರಿಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ ಎಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.28 ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ 345/3ಎ, 346, 352/8, 352/9, 362/1, 368/1, 368/6, 352/1, 358/6, 358/7, 358/9, 360/2, 361/1, 367/2, 370/2, 370/2, 371/3 ಮತ್ತು 372/2 ರಲ್ಲಿ ಪಠ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂ ಮಾಪಕರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಮತ್ತು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ :-

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎಸ್.ಡಿ(ಎಸ್)ಎಲ್/123/23-24

ದಿನಾಂಕ:16-09-2023

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ ಎಳೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.28 ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.345/3ಎ, ಸ.ನಂ.346, ಸ.ನಂ.352/8, ಸ.ನಂ.352/9, ಸ.ನಂ.362/1, ಸ.ನಂ.368/1, 368/6 ಕಾಲುದಾರಿ ಬಗ್ಗೆ 'ಬಿ' ವಿರಾಟು, ಸ.ನಂ.352/1, ಸ.ನಂ.358/6, ಸ.ನಂ.358/7, ಸ.ನಂ.358/9, ಸ.ನಂ.360/2, ಸ.ನಂ.361/1, ಸ.ನಂ.367/2, ಸ.ನಂ.370/1, ಸ.ನಂ.370/2, ಸ.ನಂ.371/3, ಸ.ನಂ.372/2 ಹಳ್ಳದ ಬಗ್ಗೆ 'ಬಿ' ವಿರಾಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಇಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 71 ರಂತೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಹಳ್ಳದ ಮತ್ತು ಕಾಲುದಾರಿ 'ಬಿ' ವಿರಾಟು ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮ 1969 ನಿಯಮ 28(ಎ)(1) ರಡಿ ಪಠ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ 1964ರ ಕಲಂ 71 ರಡಿ ಕಾಯ್ದೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪದ್ಧತಿಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

-2-  
ಪರಿಶೀಲನೆ :-

- ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಯಂಸಿದ್ಧಿ ದಾಖಲೆಗಳು ದಾಖಲಾಗಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ಈ ಆದೇಶವು ಸ್ವಾಯಂಸಿದ್ಧಿ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧತೆಯಿಂದ ಆದರೂ ಮಾಯಂ ಈಗಿರುವಂತಿರುವಂತೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬರಿಸಿ ಮಹಜರಾಗಿದ್ದು.
- ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಾಪಕರೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಳ್ಳದ ಮತ್ತು ಕಾಲುದಾರಿ ಬಗ್ಗೆನು ವಿರಾಟನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪಾಂತರಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಹದ್ದುಬಿಡುವಂತಿರುವ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ಜಿಲ್ಲಾ ಶಾಂತಿಕೆ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದವಿಮಿತ್ರ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಇವರು ಪಠ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1966ರ ನಿಯಮ 73 ರಂತೆ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಈ ಜಮೀನು ಬಳಕೆಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಆರ್ಜಿಎರಲ್ಲಿ ಪಠ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿರ್ಚನೆಯಿಂದ ಬರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಹಾಗೂ ಭರ್ವಾಜಿನಿಕರಿಗೆ ಮಾಪಕರೇ ಕೊಂಡರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಆರ್ಜಿಎರಲ್ಲಿ ಪಠ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರ ಜಮೀನು, ಜಮೀನು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಶ್ಚೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ, ಅತ್ಯಂತ ಗಮನವಾಗಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಇವರು ಆದೇಶದಂತೆ ಚಿತ್ರಬಿಡುವಂತಿರುವಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ಆರ್ಜಿಎರಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಶೀಲನೆ ಪತ್ರ (Relinquish Deed) ಕೊಂಡರೇ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪಾಣಿ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಈ ಆದೇಶ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಿ ನೀಡುವುದು.
- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಇಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71 ರಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರುವ (ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ) ಹದ್ದುಪರಿ ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿಎರಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿರ್ಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಪತ್ರ (Relinquish Deed)ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ಮುಖಾಂತರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಆರ್ಜಿಎರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪು ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಈ ಶಾಂತಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಪಠ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಕಾಯ್ದುಕೊಂಡಿರುವ ಹಳ್ಳದ ಮತ್ತು ಕಾಲುದಾರಿ ಬಗ್ಗೆನು 'ಬಿ' ವಿರಾಟು ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಂತ ವಿರ್ಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಣಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರುವ (ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ) ಹದ್ದುಪರಿ ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿಎರಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿರ್ಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಪತ್ರ (Relinquish Deed)ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ಮುಖಾಂತರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.



ಸಹಿ:-

(ಕೆ.ಎ.ದಯಾನಂದ)

ಬೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

- ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಡಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- ಜಿಲ್ಲಾ ಶಾಂತಿಕೆ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದವಿಮಿತ್ರ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ವರದಿಯನ್ನು ಬಗ್ಗಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಂತೆ ಕಾಲುದಾರಿ ಮತ್ತು ಹಳ್ಳದ ಪಠ ಬದಲಾವಣೆಯಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
- ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಮೂದು ಮಾಡಲು ಕೂಡಿಸಿದೆ.
- ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಆರ್.ರವಿಚಂದ್ರ, ಕರಣ್ ಕೆ ಮತ್ತು ಇತರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಡಿತಿಗಾಗಿ.
- ಮೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿಗಳು.

ಬೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



# Government of Karnataka Order for realignment of CDP road dated 04.02.2012



-2-

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

**ವಿಷಯ :** ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 352/1(ಒ), ರಿಂದ 352/4(ಒ), 352/8(ಒ), 354/1, 354/2, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 356/4ಎ, 356/4ಬಿ, 356/5, 356/6, 357/4(ಒ), 357/5, 357/8, 358/1 ರಿಂದ 358/8, 358/9, 359(ಒ), 360/1(ಒ), 360/2ಒ, 361/1, 371/2(ಒ) ಮತ್ತು 371/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 40 ಎಕರೆ 35.5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 07 ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶದ (ರಸ್ತೆ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ) ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಓದಲಾಗಿದೆ :** ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ДLP-08/10-11/4333/2011-12, ದಿನಾಂಕ: 23-11-2011.

\*\*\*\*\*

## ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 352/1(ಒ), ರಿಂದ 352/4(ಒ), 352/8(ಒ), 354/1, 354/2, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 356/4ಎ, 356/4ಬಿ, 356/5, 356/6, 357/4(ಒ), 357/5, 357/8, 358/1 ರಿಂದ 358/8, 358/9, 359(ಒ), 360/1(ಒ), 360/2ಒ, 361/1, 371/2(ಒ) ಮತ್ತು 371/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 40 ಎಕರೆ 35.5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವೈಕಿ 27 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 111287.62 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ (Phase-1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 181/2009 ದಿನಾಂಕ: 10-11-2009 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಆರ್.ರವಿಚಂದ್ರನ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ 21 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 06-10-2004 ರಂದು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 07 ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು 01 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು

ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಆಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಮೆ: ಅನ್ನಾಬೆಲ್ ಬಿಲ್ಲ್ಸ್, ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್ಮೆಂಟ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಇವರು ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು RMP-2015 ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ನಾಲ್ಕು ಕಡೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಒಂದು ಕಡೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಂತರ ಆರ್ಜಿಫಾರರು ಆ ಪ್ರದೇಶದ ವೈಕಿ 13 ಎಕರೆ 15.5 ಗುಂಟೆ 54176.86 ಚ.ಮೀ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Phase-II ಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ 18.00 ಮೀ ಉದ್ದೇಶದ ರಸ್ತೆ ಪಥ ಬದಲಾಯಿಸಿ ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮನವಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2011 ರ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 137/2011 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಎ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರಂತೆ, RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ 07 ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಒಂದು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿ ಮರು ಗುರುತಿಸಲು (re-locate) ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14(ಎ) ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ: 25-09-2011 ರಂದು ಉದಯವಾಣಿ ಮತ್ತು ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 22-10-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 226/2011 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ನಂತರ ಆರ್ಜಿಫಾರರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 18.0 ಮೀ ಅಗಲದ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಯು ಗುಂಡುತೋಪು ಮುಖಾಂತರ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ 24.0 ಮೀ ಅಗಲದ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಗೆ ಸೇರಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸುಮಾರು 100.0ಮೀ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿಫಾರರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಆಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ



# Government of Karnataka Order for realignment of CDP road dated 04.02.2012

-3-

24.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆವರೆಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಆಳವಡಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದ 07 ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು 01 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಸ್ತಾಂತರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಅದರ ಬದಲಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ-ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇ 10 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲುಜಾಗಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಒಟ್ಟು ಅದರಂತೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿರುವ ಸಣ್ಣ-ಸಣ್ಣ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಮರು ವಿಂಗಡಿಸಿ ಸದರಿ 13501.09 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹಾಗೂ 474.64 ಚ.ಮೀ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ 18.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದ 18.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 24.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ ಸೇರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಸತಿಗೆ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೂರು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

- RMP-2015 ರಂತೆ 07 ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು 01 ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ, ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 13501.09 ಚ.ಮೀ ಹಾಗೂ 474.64 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- RMP-2015 ರ ಉದ್ದೇಶಿತ 18.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅವರದೇ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು 24.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ ಅವರದೇ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ 18.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಚ್ಛೇದನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಮುಕ್ತಾಯಗಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 428 ಬೆಂಆಸೇ 2011**  
**ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 04-02-2012.**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣ (1) (ಎ) & (ಸಿ) ಪ್ರಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು

-4-

ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 352/1(ಒ), ರಿಂದ 352/4(ಒ), 352/8(ಒ), 354/1, 354/2, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 356/4ಎ, 356/4ಬಿ, 356/5, 356/6, 357/4(ಒ), 357/5, 357/8, 358/1 ರಿಂದ 358/8, 358/9, 359(ಒ), 360/1(ಒ), 360/2ಒ, 361/1, 371/2(ಒ) ಮತ್ತು 371/3 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 40 ಎಕರೆ 35.5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶದ (ರಸ್ತೆ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವಂತೆ) 07 ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು 13501.09 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ 474.64 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮರು ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ:-

- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ತುಲ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- RMP-2015 ರಂತೆ 07 ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು 01 ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ, ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 13501.09 ಚ.ಮೀ ಹಾಗೂ 474.64 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- RMP-2015 ರ ಉದ್ದೇಶಿತ 18.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅವರದೇ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು 24.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ ಅವರದೇ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ 18.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಚ್ಛೇದನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಮುಕ್ತಾಯಗಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015 ರನ್ವಯ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
- ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

**ಎಸ್. ಚಂದ್ರಪ್ಪ**  
(ಎಸ್. ಚಂದ್ರಪ್ಪ)

2 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

- ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.