SCHEMATIC SECTION

KHARAB AREA	
KHARAB AREA - 1	= 1355.12 SQM
KHARAB AREA - 2	= 102.43 SQM
KHARAB AREA - 3	= 60.00 SQM
	1517.55 SQM

PARK & OPEN SPACES PROVIDED	
PARK & OPEN SPACES 1	= 1541.00
PARK & OPEN SPACES 2	= 1818.00
PARK & OPEN SPACES 3	= 948.00
PARK & OPEN SPACES 4	= 1020.00
	= 5327.00 SQM

SURFACE CAR PARK	=	358
STILT CAR PARK	=	349
BASEMENT CAR PARK	=	877
TOTAL CAR PARK PROVIDED	=	1584

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಮೇಲಿನಂತೆ ಭೂಮಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಮೀಸಲು ಪೈಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 374, 373, (373), 56/4, 56/5, 56/6, 64/4 (64/2), 64/5(64/2), 65/1A, 65/1B ಗೆ ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಕುರಿತು ಇಷ್ಟೆಯಾದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಸರ್ವೆ. 17/2017, ದಿನಾಂಕ: 22.12.2017 ರಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನಿತ್ತು ಮೇಲಿನಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯೋ ಅಭಿ/ಬೆಂಗಳೂರು/ಸಿಆರ್-22/2017/1&17/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 26.04.2019 ರಲ್ಲಿ ಕೂಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ ಕಾಇ 26 ಸಿಆರ್ಪಿ 2ಪಿಪಿಸಿಆರ್ ಎಂಟಿ ಹೊಸ್ಕೋಟೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

2) ಕಬ್ಜದಾರ ಜಮೀನುಗಳು ಆಗಿರುವ ಕಂದಾಯ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಫ್ಟಿಎಲ್ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಮೇಲಿನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಾದಂತೆ ಮೀಸಲು ಸಂಖ್ಯೆ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 17/2017 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಹೊರತು ಬೇರೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಬ್ಜದಾರರು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಬ್ಜದಾರರು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಬ್ಜದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಬ್ಜದಾರರು ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಬ್ಜದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಬ್ಜದಾರರು ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಬ್ಜದಾರರು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5) ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿಯುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಾಂತರ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

11) ಮೇಲಿನಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೆರೆ ಅಂಗಳ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಂಗಳ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೆರೆ ಅಂಗಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೆರೆ ಅಂಗಳಕ್ಕೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಂಗಳ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪುರಾತನ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪುರಾತನ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪುರಾತನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪುರಾತನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪುರಾತನ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪುರಾತತ್ವ ಇಲಾಖೆ ಸ್ಮಾರಕಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪುರಾತತ್ವ ಇಲಾಖೆ ಸ್ಮಾರಕಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪುರಾತತ್ವ ಇಲಾಖೆ ಸ್ಮಾರಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪುರಾತತ್ವ ಇಲಾಖೆ ಸ್ಮಾರಕಗಳಿಗೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪುರಾತತ್ವ ಇಲಾಖೆ ಸ್ಮಾರಕಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

17) ಮೇಲಿನಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಷರತ್ತುಗಳು ಮೇಲಿನಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ, ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ