owner copy

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

"ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ"

ವಿಷಯ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಸಣ್ಣೆಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 18/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-12ಗು, 18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗು, 20/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 21 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-07ಗು, 23/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-0.12ಗು, 23/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 23/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 23/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.04ಗು, 24/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04.12ಗು, 24/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-26ಗು, 24/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-21ಗು, 26/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 26/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗು, 26/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು, 27/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-26ಗು, 27/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12.08ಗು, 27/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 27/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 28/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗು, 28/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-16ಗು, 29/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗು, 29/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04ಗು, 46/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗು, 46/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 46/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗು, 46/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 46/5 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-07ಗು ಮತ್ತು 47/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28.08ಗು ಒಟ್ಟು 49ಎ-36.04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ 49ಎ-16.08ಗು ಅಥವಾ 199963.63 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:

1) ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಶೆಟ್ಟಯ್ಯ & ಶ್ರೀ ಯರ್ರಂ ವಿಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ವೈ ಶಂಕರಯ್ಯ (ಸ.ನಂ 21, 23/1, 24/2, 26/1, 26/4, 28/1, 29/3 & 29/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಎ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಆಂಜನೇಯಚಾರ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಕೆ.ಸುಗುಣಾಂಭ ಕೋಂ ಎಂ.ರಾಜಗೋಪಾಲ್, ಶ್ರೀ ನಂದ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಧೃವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್ ತಂಗರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಡಿ.ಎನ್.ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಡಿ.ಎನ್.ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್.ವಸಂತ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಡಿ.ಎನ್.ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀಮತಿ ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ಸೊಣ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಚಂದ್ರಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಹೆಚ್.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಹೆಚ್.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಚನ್ನಕೇಶವ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಹೆಚ್.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಕೆ.ಮಂಜುನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಎನ್.ಹೆಚ್.ಭಾಸ್ಕರ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಎನ್.ಹೆಚ್.ಪಿ.ಶಿವರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎನ್.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ॥ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ.ರೇಖಾವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ಬಿನ್ ಜಿ.ಎನ್.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್, ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಚಿಕ್ಕಮಲ್ಲಯ್ಯ & ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಬ್ಬಮ್ಮ - ಅಚ್ಚಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು) ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಟ್ಟಸುಬ್ಬಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ॥ ಅಪ್ಪಿಗ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಉ॥ ಅಚ್ಚಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 4689, ದಿನಾಂಕ: 31/01/2024 & ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 26/08/2024.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ. ನಅಇ219 ಬಿಎಂಆರ್ 2022 ದಿನಾಂಕ: 25/01/2023, ನಅಇ34 ಬಿಎಂಆರ್ 2020 ದಿನಾಂಕ: 06/10/2020, ನಅಇ37 ಬಿಎಂಆರ್ 2023 ದಿನಾಂಕ: 31/01/2023 ಹಾಗೂ ನಅಇ40 ಬಿಎಂಆರ್ 2022 ದಿನಾಂಕ: 26/04/2022
3) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಪಿಎ / ಟಿಪಿ/ ಭೂಉಬ / 79/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 03/03/2023, ಬಿಐಎಪಿಎ / ಟಿಪಿ03/

ಭೂಉಬ / 25/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 05/12/2020, ಬಿಐಎಎಪಿಎ / ಟಿಪಿ03/ ಭೂಉಬ / 28/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 05/05/2023 ಹಾಗೂ ಬಿಐಎಎಪಿಎ / ಟಿಪಿ03/ ಭೂಉಬ / 36/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 16/08/2022.

4) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 544578, ದಿ : 07/11/2023(ಸ.ನಂ. 17/2), 646113, ದಿ : 29/04/2024 (ಸ.ನಂ. 18/1), 490433, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 18/2), 490426, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 20/1), 490434, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 20/2), 490432, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 20/3), 490435, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 20/4), ಎಎಲ್ಎನ್/(ದೇ) ಎಸ್ಆರ್/ 58/1995-96, ದಿ : 19/01/2000 (ಸ.ನಂ. 21), ಎಎಲ್ಎನ್/(ದೇ) ಎಸ್ಆರ್/52/ 1995-96, ದಿ : 19/01/2000 (ಸ.ನಂ. 23/1), 430110, ದಿ : 13/01/2023 (ಸ.ನಂ. 23/2), 277542, ದಿ : 29/12/2021 (ಸ.ನಂ. 23/3), 277543, ದಿ : 29/12/2021 (ಸ.ನಂ. 23/4), 277546, ದಿ : 29/12/2021 (ಸ.ನಂ. 24/1), ಎಎಲ್ಎನ್/(ದೇ) ಎಸ್ಆರ್/57/ 1995-96, ದಿ : 19/01/2000 (ಸ.ನಂ. 24/2), 277545, ದಿ :29/12/2021 (ಸ.ನಂ. 24/4), ಎಎಲ್ಎನ್/(ದೇ) ಎಸ್ಆರ್/55/ 1995-96, ದಿ : 19/01/2000 [ಸ.ನಂ. 26/1 & 26/4 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ 26/1)], 490431, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 26/2), 490430, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 27/1), 490429, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 27/2), 490428, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 27/3), 490427, ದಿ : 10/04/2023 (ಸ.ನಂ. 27/4), ಎಎಲ್ಎನ್/(ದೇ) ಎಸ್ಆರ್/60/ 1995-96, ದಿ : 21/01/2000 (ಸ.ನಂ. 28/1), 518256, ದಿ : 11/08/2023 (ಸ.ನಂ. 28/2), ಎಎಲ್ಎನ್/(ದೇ) ಎಸ್ಆರ್/105/ 1994-95, ದಿ : 31/07/1995 (ಸ.ನಂ. 29/2), 675389, ದಿ : 29/06/2024 (ಸ.ನಂ. 29/2), ಎಎಲ್ಎನ್/(ದೇ) ಎಸ್ಆರ್/54/ 1995-96, ದಿ : 18/01/2000 (ಸ.ನಂ. 29/3), 409380, ದಿ : 09/11/2022 (ಸ.ನಂ. 46/1), 695155, ದಿ : 29/08/2024 (ಸ.ನಂ. 46/2), 409379, ದಿ : 28/10/2022 (ಸ.ನಂ. 46/3), 675718, ದಿ : 29/06/2024 (ಸ.ನಂ. 46/5), 409382, ದಿ : 28/10/2022 (ಸ.ನಂ. 46/6) ಹಾಗೂ 674871, ದಿ : 03/06/2024 (ಸ.ನಂ. 47/2).

5) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪೂರ್ವ ಸಮ್ಮತಿಗಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರಿಗೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 13/09/2024.

6) ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 17/09/2024.

7) ದಿನಾಂಕ: 19/09/2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 143 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 143.73 ರ ನಡಾವಳಿ.

8) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07/10/2024.

9) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0013755, ದಿನಾಂಕ: 23/10/2024 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 1,41,23,040/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಲವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110

ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

10) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 10/09/2015 ಮತ್ತು ಡಿಪಿಎಲ್36ಶಾಸನ 2021, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:07/10/2021.

* * * * * * * * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಶೆಟ್ಟಯ್ಯ & ಶ್ರೀ ಯರ್ರಂ ವಿಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ವೈ ಶಂಕರಯ್ಯ (ಸ.ನಂ 21, 23/1, 24/2, 26/1, 26/4, 28/1, 29/3 & 29/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಎ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಆಂಜನೇಯಚಾರ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಕೆ.ಸುಗುಣಾಂಭ ಕೋಂ ಎಂ.ರಾಜಗೋಪಾಲ್, ಶ್ರೀ ನಂದ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಧ್ರುವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್ ತಂಗರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಡಿ.ಎನ್.ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಡಿ.ಎನ್.ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್.ವಸಂತ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಡಿ.ಎನ್.ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀಮತಿ ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ಸೊಣ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಚಂದ್ರಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಹೆಚ್.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಹೆಚ್.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಚನ್ನಕೇಶವ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಹೆಚ್.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಕೆ.ಮಂಜುನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಎನ್.ಹೆಚ್.ಭಾಸ್ಕರ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಎನ್.ಹೆಚ್.ಪಿ.ಶಿವರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎನ್.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ॥ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ.ರೇಖಾವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ಬಿನ್ ಜಿ.ಎನ್.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್, ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಚಿಕ್ಕಮಲ್ಲಯ್ಯ & ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಬ್ಬಮ್ಮ – ಅಚ್ಚಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು) ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಟ್ಟಸುಬ್ಬಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ॥ ಅಪ್ಪಿಗ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಉ॥ ಅಚ್ಚಪ್ಪ ರವರುಗಳು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಸಣ್ಣೆಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 18/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-12ಗು, 18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗು, 20/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 21 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-07ಗು, 23/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-0.12ಗು, 23/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 23/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 23/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.04ಗು, 24/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04.12ಗು, 24/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-26ಗು, 24/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-21ಗು, 26/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 26/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗು, 26/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು, 27/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-26ಗು, 27/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12.08ಗು, 27/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 27/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 28/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗು, 28/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-16ಗು, 29/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗು, 29/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04ಗು, 46/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗು, 46/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 46/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗು, 46/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 46/5 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-07ಗು ಮತ್ತು 47/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28.08ಗು ಒಟ್ಟು 49ಎ-36.04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ 49ಎ-16.08ಗು ಅಥವಾ 199963.63 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ – 2021 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಉಪಯೋಗ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ 17/2, 18/1, 18/2, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 23/2, 23/3, 23/4, 24/1, 24/4, 26/2, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 28/2, 46/1, 46/3, 46/6 & 47/2 ರ ಜಮೀನುಗಳು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಸ.ನಂ 21, 23/1, 24/2, 26/1, 26/4 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ 26/1), 28/1, 29/3 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ 29/1) & 29/2 (3ಎ-00ಗು) ರ ಜಮೀನುಗಳು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 17/09/2004 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 157 ಬಿಎಂಆರ್ 2005 ದಿನಾಂಕ: 27-01-2009 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 29/01/2009 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 17/09/2004 ಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ

ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಆಯಾಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 17/09/2004 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಸ.ನಂ 29/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು ಹಾಗೂ 46/5 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-07ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ 46/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ವಸತಿ / ರಸ್ತೆ / ಉದ್ಯಾನವನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳಂತೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಯುಡಿಡಿ234ಬಿಎಂಆರ್2023, ದಿನಾಂಕ: 20/11/2023 ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 2020 ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ 18 (5) ರನ್ವಯ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 27/12/2023 & 03/02/2024 ರಂದು ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪೂರ್ವ ಸಮ್ಮತಿಗಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ಹಲವು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ24 ಶಾಸನ2015, ದಿನಾಂಕ: 10/09/2015 ರನ್ವಯ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 17(2)(ಎ) ರಂತೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ದಿನಾಂಕ: 19/09/2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 143 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 143.73 ರ ನಡಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಭೂಉಪಯೋಗಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಭೂಉಪಯೋಗ ವಿವರ	ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ		ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯ ಶೇಕಡಾವಾರು
		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ. ನಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡಾ ವಾರು	
1.	ವಸತಿಗಾಗಿ	99720.27	49.86	ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ. 55
2.	ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ	5005.08	2.50	
3.	ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ	19996.41	10.00	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 10
4.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ	10087.12	5.04	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 05
5.	ರಸ್ತೆ	64634.44	32.34	-
6.	ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಲಿಟಿಗಾಗಿ	520.31	0.26	
	ಒಟ್ಟು	199963.63	100	

ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಸಣ್ಣೆಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 18/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-12ಗು, 18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗು, 20/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 21 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-07ಗು, 23/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-0.12ಗು, 23/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 23/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 23/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.04ಗು, 24/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04.12ಗು, 24/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-26ಗು, 24/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-21ಗು, 26/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 26/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗು, 26/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು, 27/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-26ಗು, 27/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12.08ಗು, 27/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 27/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 28/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗು, 28/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-16ಗು, 29/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗು, 29/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04ಗು, 46/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗು, 46/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 46/3 ರಲ್ಲಿ

1ಎ-15ಗು, 46/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 46/5 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-07ಗು ಮತ್ತು 47/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28.08ಗು ಒಟ್ಟು 49ಎ-36.04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ 49ಎ-16.08ಗು ಅಥವಾ 199963.63 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ "Demarcation & Development" ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಸಿ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಹ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರಂತೆ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ನೀಲಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/157/ಬಿಎಂಆರ್/2005 ದಿನಾಂಕ: 27/01/2009 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 29/01/2009 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ, ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (10) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಸಣ್ಣೆಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 18/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-12ಗು, 18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗು, 20/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 21 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-07ಗು, 23/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-0.12ಗು, 23/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 23/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 23/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.04ಗು, 24/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04.12ಗು, 24/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-26ಗು, 24/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-21ಗು, 26/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 26/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗು, 26/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು, 27/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-26ಗು, 27/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12.08ಗು, 27/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 27/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 28/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗು, 28/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-16ಗು, 29/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗು, 29/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04ಗು, 46/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗು, 46/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 46/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗು, 46/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 46/5 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-07ಗು ಮತ್ತು 47/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28.08ಗು ಒಟ್ಟು 49ಎ-36.04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ 49ಎ-16.08ಗು ಅಥವಾ 199963.63 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ) ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ "ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಒ/94/2023-24/24-25/ 1930 **ದಿನಾಂಕ:** 15 NOV 2024

ಆದೇಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015 ರ ಕಲಂ 17(2) (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಸಣ್ಣೆಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 18/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-12ಗು, 18/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗು, 20/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 20/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12.08ಗು, 21 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-07ಗು, 23/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-0.12ಗು, 23/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 23/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 23/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.04ಗು, 24/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04.12ಗು, 24/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-26ಗು, 24/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-21ಗು, 26/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-21ಗು, 26/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗು, 26/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು, 27/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-26ಗು, 27/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12.08ಗು, 27/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 27/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-1.04ಗು, 28/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗು, 28/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-16ಗು, 29/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗು, 29/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-04ಗು, 46/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗು, 46/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 46/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-

15ಗು, 46/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ–28.08ಗು, 46/5 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ–07ಗು ಮತ್ತು 47/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ–28.08ಗು ಒಟ್ಟು 49ಎ–36.04ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ 49ಎ–16.08ಗು ಅಥವಾ 199963.63 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟ ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲುಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿ ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶ ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಘಟಕ (Rain water Harvesting), Sewage Treatment Plant (ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ)/ ಸೋಕ್‌ಪಿಟ್ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ "ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

– : ನಿಬಂಧನೆಗಳು :–

1) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ 02 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
3) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ರೀತ್ಯ ಮಾಲೀಕನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ Foundation with Chain Link Fencing ಅಳವಡಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ಮಂಡಳಿ/ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಮಂಡಳಿ/ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಪೂರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಉದ್ಯಾನವನ & ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 02 ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ಸೋಕ್‌ಪಿಟ್, ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹ ಘಟಕ (Rain water Harvesting), Sewage Treatment Plant (ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ), ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ತೆರೆಯುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2016 ರ ಕಲಂ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ರೀತ್ಯ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (RERA) ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ water (Prevention and Control of Pollution) Act 1974 ರ ಕಲಂ 25 ರ ರೀತ್ಯ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದ Sewage Treatment Plant (ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ) ಸ್ಥಾಪಿಸಲು consent for Establishment ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಪ್ರಶ್ನಿತ ನಿವೇಶನ / ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಗಿಯುವಿಕೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ / ನೆಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ವತಿಯಿಂದ Consent for Establishment ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

9) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, STP/ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮುಂತಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

12) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

13) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.

14) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

15) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ರಸ್ತೆಬದಿ ಚರಂಡಿ, ಕಲ್‌ವರ್ಟ್‌ಗಳು, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮೀಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇಲಾಖೆ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುದ್ಧೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮಂಡಳಿ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಕಡೆ ಗಿಡ/ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.

21) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

22) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

23) ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

24) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

25) ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

26) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31/03/2017 ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹಿರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ, ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ/ನಾಲಾ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಲೀನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು. ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಕಲ್ವರ್ಟ್ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಹರಿವೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಡ್ರೈನೇಜ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡತ್ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ಯುಡಿಡಿ15ಟಿಟಿಪಿ2015, ದಿನಾಂಕ: 21/04/2020 ರ ರೀತ್ಯ ಜಲಪ್ರದೇಶಗಳ ಬಫರ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ water pumping stations, Walking tracks, Play fields without any building constructions, cycling tracks & Parks ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ, ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ/ ಸೋಕ್‌ಪಿಟ್, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ, ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಘಟಕ (Rain water Harvesting), ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜನಿಯರಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಸ್ಕಾಂನಿಂದ, ಉದ್ಯಾನವನ/ ಬಯಲುಜಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ Sewage Treatment

Plant (ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ) ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆದ Consent for Establishment and Operation ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಲಗತ್ತು:-
ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ
ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ
ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.

13/11/2020

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

ರವರಿಗೆ,

ಮೆ॥ ಸುಮಧುರ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಮಧುಸೂಧನ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಶೆಟ್ಟಯ್ಯ & ಶ್ರೀ ಯರ್ರಂ ವಿಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ವೈ ಶಂಕರಯ್ಯ (ಸ.ನಂ 21, 23/1, 24/2, 26/1, 26/4, 28/1, 29/3 & 29/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಎ.ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಆಂಜನೇಯಚಾರ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಕೆ.ಸುಗುಣಾಂಭ ಕೋಂ ಎಂ.ರಾಜಗೋಪಾಲ್, ಶ್ರೀ ನಂದ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಧೃವಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್ ತಂಗರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಡಿ.ಎನ್.ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಡಿ.ಎನ್.ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್.ವಸಂತ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಡಿ.ಎನ್.ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀಮತಿ ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ಸೊಣ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಚಂದ್ರಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಹೆಚ್.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಹೆಚ್.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಚನ್ನಕೇಶವ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಹೆಚ್.ವಿ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಕೆ.ಮಂಜುನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಎನ್.ಹೆಚ್.ಭಾಸ್ಕರ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಎನ್.ಹೆಚ್.ಪಿ.ಶಿವರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎನ್.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್.ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ॥ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ.ರೇಖಾವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ಬಿನ್ ಜಿ.ಎನ್.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್, ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ॥ ಚಿಕ್ಕಮಲ್ಲಯ್ಯ & ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಬ್ಬಮ್ಮ – ಅಚ್ಚಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು) ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಟ್ಟಸುಬ್ಬಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ॥ ಅಪ್ಪಿಗ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಉ॥ ಅಚ್ಚಪ್ಪ
ನಂ.108/2, ಮಿಲೀನಿಯ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 1 ನೇ ಮೈನ್,
ಎಂ.ಎಸ್.ಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಮುನ್ನೆಕೊಳ್ಳಾಲ ಗ್ರಾಮ,
ಮಾರತಹಳ್ಳಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–37.