DKT 4630

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Stamp: 6050

ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಸವಿ ಡಿಸೆಂಬರ್ ಮಾಹೇ ದಿನಾಂಕ ಎಂಟರಲ್ಲೂ (08-12-2000) ಬೆಂಗಳೂರು - 560 064, ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರ, 16ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 'ಎ' ಸೆಕ್ಟಾರ್, ಮನೆ ನಂ. 728 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಎ.ಎಂ.ವೆಂಕಟರಾಯಪ್ಪ ನವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 38 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ ವಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಮೂರ್ತಿ ರವರಿಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ ಪೂಜಪ್ಪ ನವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 52 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ ಪಿ. ರಾಮಯ್ಯ ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

4600
150
4750
4770
6050
10800

2/-

ರೂಪಾಯಿ 25000 ರ [illegible]

5000/4 + 1000/5

[illegible] 9 [illegible] ಇರುತ್ತದೆ.

ನಂ. 560-68 ರೂ. 5000/-

ಹೆಸರು U. ಶ್ರೀನಿವಾಸಮೂರ್ತಿ

ದಿನಾಂಕ 8-12-2000

ಬೆಂಗಳೂರು.

B. C. prakash

ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ವೆಂಡರ್

ಬಿ. ಸಿ. ಪ್ರಕಾಶ
'ಎ' ಕ್ಲಾಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ವೆಂಡರ್
ಎಸ್.ವಿ.ಎಲ್. ನಂ. 87/[illegible]
ನಂ. 1428, [illegible]
[illegible]
ಬೆಂಗಳೂರು-560 062

ಸ್ಥಳ [illegible] 15 DEC 2000 ★ [illegible]

[illegible] ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 8/12/2000 ರಂದು ಹಗಲು ಘಂಟೆ 11=30 ಕ್ಕೆ
Srinivasa murthy [illegible] ರವರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು [illegible]
[illegible] ಹಾಜರುಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

ವಸೂಲಾದ ಶುಲ್ಕ	ರೂ. ಪೈ.
ನೋಂದಣಿ	4602-00
ನಕಲಿಗಾಗಿ [illegible]	140-00
[illegible]	—
[illegible]	10-00
[illegible]	
R. R.	20-00
[illegible]	4772-00

[signature]

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

P. ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ

L. T. M. of Ramakka
att. by N. V. Murthy

ರಾಜಮ್ಮ

R. ಗುರುರಾಜು.

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 12000 ನೇ ಸಂಪುಟ
[illegible] ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 2000-01 ನೇ ಇಸವಿಯ
411 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು
4630 ನೇ [illegible]

[signature]

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯಲಹಂಕ
ದಿನಾಂಕ 21/12/2000

[signature]

ಹಿರಿಯ [illegible]
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಗುರುತಿಸಿದವರು
N. V. Murthy [illegible]

[signature]

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ಆದಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **92/5A** ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತು ನನ್ನ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿದ್ದು, ಅಂದರೆ ಫವತಿ ತಃಖ್ತೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಪಹಣಿ ಸಹ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೇ ಇದ್ದು, ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ನಾನೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಾನು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಂದ 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕಃ 23-06-1994 ರಲ್ಲೂ ನಾನು ಇತರೆಯವರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

3/-

DEC

560-68 5000—

7-12-2000

B. C. Pruthvi…

5000Rs.

4630

ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ 0-23 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಂದರೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲು ನಮೂದು ಕಂಡ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿನ ನಾನು ನನ್ನ ದರದು ನಿಮಿತ್ಯವಾಗಿ ಅಂದರೆ ಕುಟುಂಬದ ಪೋಷಣೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಬಾಬಿಗಾಗಿ ಜರೂರು ಮೊಬಲಗು ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಮಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಚಲಾವಣೆ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ (1,75,000) ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗು ಪೈಕಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ (1,00,000) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕಃ 03-11-2000 ರಲ್ಲೂ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಆಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ (75,000) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಈ ದಿನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮ ನಗದಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಬಾಕಿ ಏನೂ ಸಹಾ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

P. ರಾಮಯ್ಯ

- 5 DEC 2000

560-68 5000/-

[illegible]

8-12-2000

B. C. prakash

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

4630/2000-01

ಈ ದಿನವೇ ಕ್ರಯದ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಯಲಹಂಕ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈಲಾಗಾಯಿತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು, ಪಹಣಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು, ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸಹ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ನೀವೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಜಲ, ತರು, ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ ಅಷ್ಟ ಸೌಮ್ಯ ಭೋಗಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಕ್ರಯ, ದಾನ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ ವಿಧವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೂ ನೀವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಪುತ್ರಪೌತ್ರ ವಂಶಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದು.

5/-

DEC 2000

560-68 5000L

7-12-2000

B. C. prakash

[illegible]

[illegible]

1000Rs.

5

ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಾನು ಇತರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ ವಿಧವಾಗಿ ಸಹ ಪರಭಾರೆ ವಗ್ಯೆರೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಕೋರ್ಟ್ ಅಟ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೂ ಸಹ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತು ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಮೈನರ್ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಸ್ತ್ರೀ ಭಾಗಾಂಶದ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೂ ಸಹ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತು ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾ ಸೊಸೈಟಿ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಈಡು ಮಾಡಿರದ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನನಗಾಗಲೀ, ನನ್ನ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೇ ಆಗಲೀ, ನನ್ನ ವಂಶದವರಿಗೇ ಆಗಲೀ, ನನ್ನ ಉತ್ತರವಾರಸುದಾರರಿಗೇ ಆಗಲೀ ಹಾಗೂ ಇತರೆಯವರಿಗೇ ಆಗಲೀ ಕಿಂಚತ್ ಮಾತ್ರವೂ ಸಹ ಹಕ್ಕುಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

6/-

560-68 1000/-

[illegible]

8-12-2000

B. C. prakash

1000Rs.

6

ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ನಾನು ಖುದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಒಂದುವೇಳೆ ನಾನು ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಮಗುಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟವನ್ನು ನನ್ನ ಇತರೆ ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಭಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸಹ ನಿಮಗೆ ಉಂಟೆಂದು ನಾನು ಖುದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಆತ್ಮಸಂತೋಷ ದಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಹಿ.

7/-

560-68 1000/-

U. [illegible]

8-12-2000

B. C. prakash

1000Rs.

ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಪೂರ್ಣ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನಾ ನಂ. RD. 56. MUNOSA. 99 ದಿನಾಂಕಃ 10-05-1999 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

8/-

560-68 10001/-
[illegible]
8-12-2000
B. C. prakash

1000Rs.

11630

ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. **92/5A** (ತೊಂಬತ್ತೆರಡು ಸಬ್ ಐದು ಎ) ರ ಪೈಕಿ 0-23 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ಎ.ಎಂ.ವೆಂಕಟರಾಯಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಇದೇ ನಂಬರ್ ಪೈಕಿ ಈ ದಿನ ನೀವು ರಾಮಯ್ಯ ನವರಿಂದ ಕ್ರಯಮಾಡುತ್ತಿರುವ 0-20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿರವರ ಸ್ವತ್ತು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ಬೇಗೂರು ಮುನಿಯಪ್ಪನವರ ಸ್ವತ್ತು

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು **(0-23)** ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಸ್ವತ್ತು ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಖುಷ್ಕಿ ಬೆಳೆಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಬಾವಿ, ಬೋರ್‌ವೆಲ್, ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್, ಪಂಪ್‌ಸೆಟ್, ಬೆಲೆಬಾಳತಕ್ಕ ಮರಗಿಡಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

9/-

560-68 1000/-
ಬಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ
7-12-2000

B. C. prakash

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(1630)2000-01

9

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಒಂದು ಲಕ್ಷ (1,00,000) ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಛಾಪಾ ಕಾಗದವನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯು ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ (2,30,000) ರೂಪಾಯಿಗಳು ಸರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

P. ರಾಮಯ್ಯ

ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1. LTM of Ramakka W/o P. Ramaiah att by N.V. Murthy

2. ರಾಜಮ್ಮ (ರಾಜಮ್ಮ) ...

3. R. ಸುಬ್ರಾವು (R. ಸುಬ್ರಾವು) S/o P. Ramaiah. Kogilu village, Yelahanka Hobli B'lore North Tq.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1. LTM of Sampanna att by N.V. Murthy

2. LTM of Munisampamma D/o. Late Poojappa att by N.V. Murthy

DRAFTED BY
H. S. HANDE
D.W.L. No. 1/94-95
Bangalore

560-68 1000/-

7-12-2000

B. C. Prakash

೧೩೨೧/೨೦೦೦-೦೧

1957