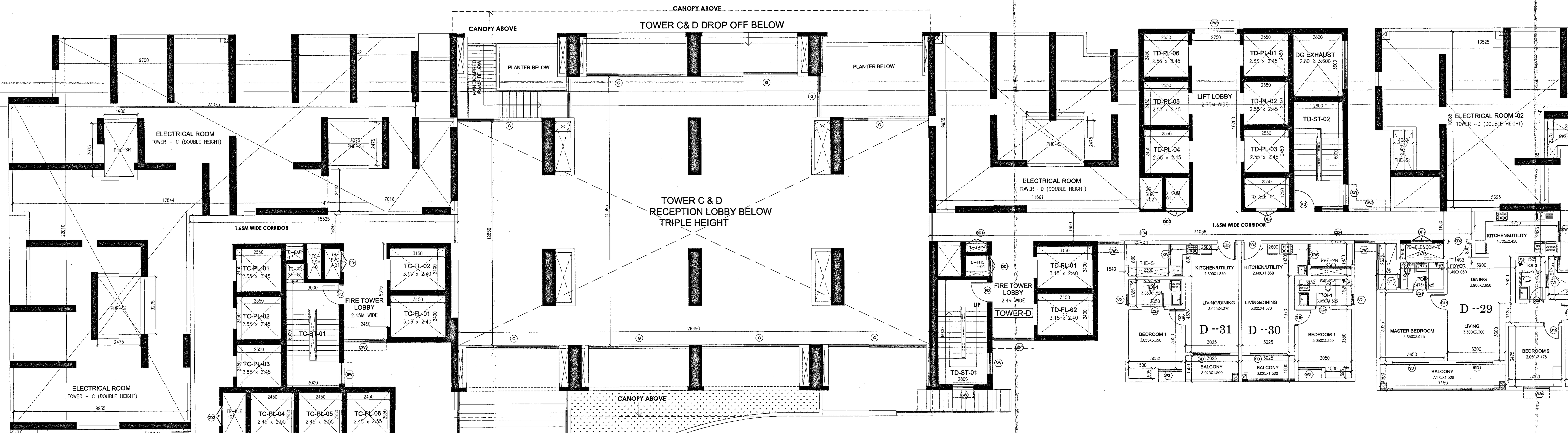
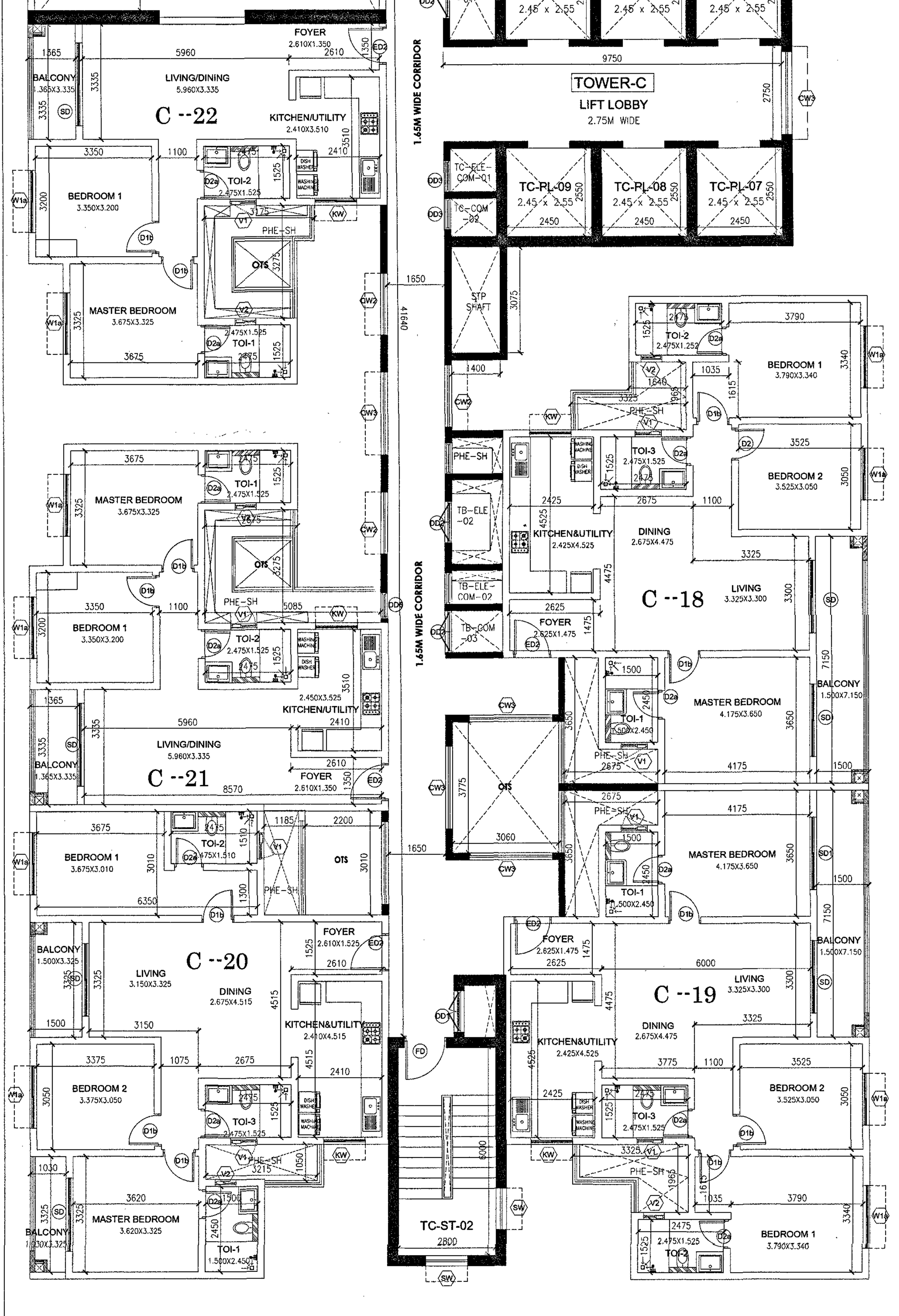




03 BUILDING 2, TOWER C&D - FIRST FLOOR PLAN

NUMBER OF UNITS - 08

1:100

TOWER - AB, CD, IJ, KL					
SCHEDULE OF OPENINGS				Heights are from FFL	
Type	Finished Size	Structural opening	Material	Sill height	Lintel height
DOORS					
ED2	1050 X 2400	1075 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D1b	900 X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D2a	800 x 2100	825 x 2115	FLUSH DOOR	–	2400
DOOR CUM WINDOW					
D/W2	(D900+W775)X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR WITH WINDOW	–	2400
SLIDING DOOR					
SD	2100X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
SD1	2400X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
WINDOWS					
W1	1800X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W2	1350X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W8	1800X2300	–		100	2400
KW	1200X1300	–	UPVC SLIDING WINDOW	1100	2400
VENTILATORS					
V1	750X1200	–	UPVC VENTILATOR	900	2100
V2	600X900	–	UPVC VENTILATOR	1200	2100
DUCT DOORS					
DD1	1200X1500		MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD1a	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD2	1200X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD3	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD4	800X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD5	1000X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD6	600X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
CORRIDOR WINDOWS					
CW	1200 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW1	1500 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW2	1800 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW3	2400 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
FIRE DOOR					
FD	1200X 2400	–		–	2400
FD1	1650X 2400	–		–	2400
FD2	2400X 2400	–		–	2400
FD/W	(D1200+W900)X 2400	–		–	2400

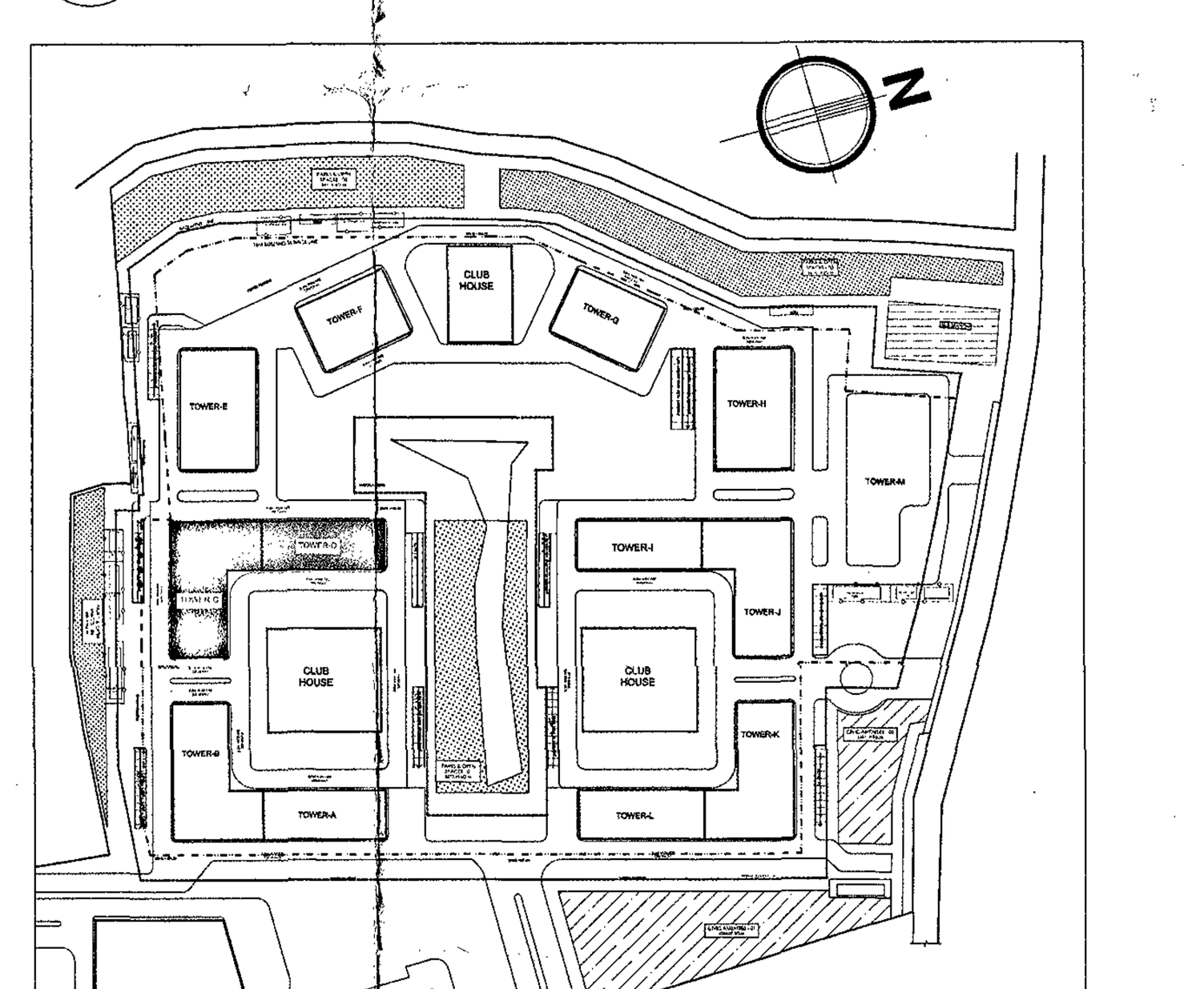
TOWER- C & D STAIRCASE AT GF , 1ST 2ND & TYPICAL FLOOR & REFUGE LEVEL	
Type	Details
TC-ST-01/02, TD-ST-01/02,	TOTAL NO. OF RISERS - 21
FLOOR TO FLOOR HT - 3050mm	RISER HEIGHT - 145.2mm
	TREAD WIDTH - 300mm
	WIDTH OF EACH FLIGHT - 1250mm
	RAILING HEIGHT - 1000mm

SCHEDULE OF LIFT FOR TOWER C & D			
TAG	SIZE	CAPACITY	LOCATION
TD-PL-01/02/03/04/05/06	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-D
TD-FL-01/02	3.15 X 2.40		
TC-PL-01/02/03	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-C
TC-PL-04/05/06/07/08/09	2.45 X 2.55	1020 KG,15 PERSON	
TC-FL-01/02	3.15 X 2.40		

LEGEND	
	RCC COLUMN
	225MM RCC WALL
	200MM RCC WALL
	185MM LEDGE WALL
	175MM RCC WALL
	160MM LEDGE WALL
	150MM LEDGE WALL

01 KEY PLAN

1:3000



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 8.12/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶಸಂಖ್ಯೆ:No.616,Dated-22/10/2026,ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-101/2025-26/292/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 18.04.2026 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 30 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳನ್ನು ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ ಸದರಿ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಖರಾಬು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇದ್ದು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
10) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವುದು.
11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ/ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ (BWSSB) ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ /BWSSB ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಂಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
23) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
24) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
25) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 15468.82 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಮತ್ತು 4232.35 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
28) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, HAL, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
29) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಖನನದಿಂದ (Excavation) ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಉಪಖನಿಜಗಳಾದ ಮರ್‍ರಂ, ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಪಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1994 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 2023 ನಿಯಮ 3-ಎ ಅನ್ವಯ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂಗಡ ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ಇತರ ಅನ್ವಯಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
30) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರು ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
31) ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ (Basement) ನೈಸರ್ಗಿಕ ಬೆಳಕು, ಗಾಳಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
32) ತಳಮಹಡಿ (Basement) ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಗೆ ನೆರೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೆ, ಮಾಲೀಕರು ಹಾನಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೂಲ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ Setback ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗುವಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತೆ ನೆಲಗಟ್ಟು (Paved) ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಮುಚ್ಚಬಾರದು.
34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ . ದಿನಾಂಕ ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN26105621, ದಿನಾಂಕ 22.10.2026 ರೂ. 1,41,86,84,200/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	4,37,66,688.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	5,37,63,568.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	7,28,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	3,17,55,714.00
5	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	31,75,871.00
6	ತ್ವರಿತ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	1,58,77,857.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	14,90,67,698.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	31,75,571.00
8	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	15,87,786.00
9	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	3,31,90,504
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	4,86,29,653.00
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 32(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	26,24,834.00
12	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ Premium FAR ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ	1,15,35,75,948.00
13	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	20.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	1,41,86,84,200.00

(ನೂರ ನಲವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

SANCTIONING AUTHORITY

ಸಂ/ಆಳ/ಅಅ- 4 /ಶಾ-4 / 2026-2027 ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 29/10/26 ರಿಂದ 28/10/28 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

Muralidhara C
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ 29/10
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ 29/10/2026

APPLICANT/ GPA HOLDER:-

Authorised Signature
M/s Ananthay Properties Pvt. Ltd.,
29th and 30th Floor, 26 / 1, WTC, Brigade Gateway Campus, Dr.Rajkumar Road, Malleshwaram, Bengaluru, Karnataka - 560055

REGISTERED PLANNER/ ARCHITECT/ ENGINEER:-

ARCHITECT'S SIGNATURE

ABHAY ITTY ZACHARIAH
REG.NO. B.C.C/B.L-3.6/A:2027:09-10

Zachariah CONSULTANTS
ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIOR DESIGN
5, ASHLEY PARK, OFF BRUNTON ROAD, RICHMOND TOWN, BANGALORE - 25.
email: info@zachcons.com www.zachcons.com

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru 560 020

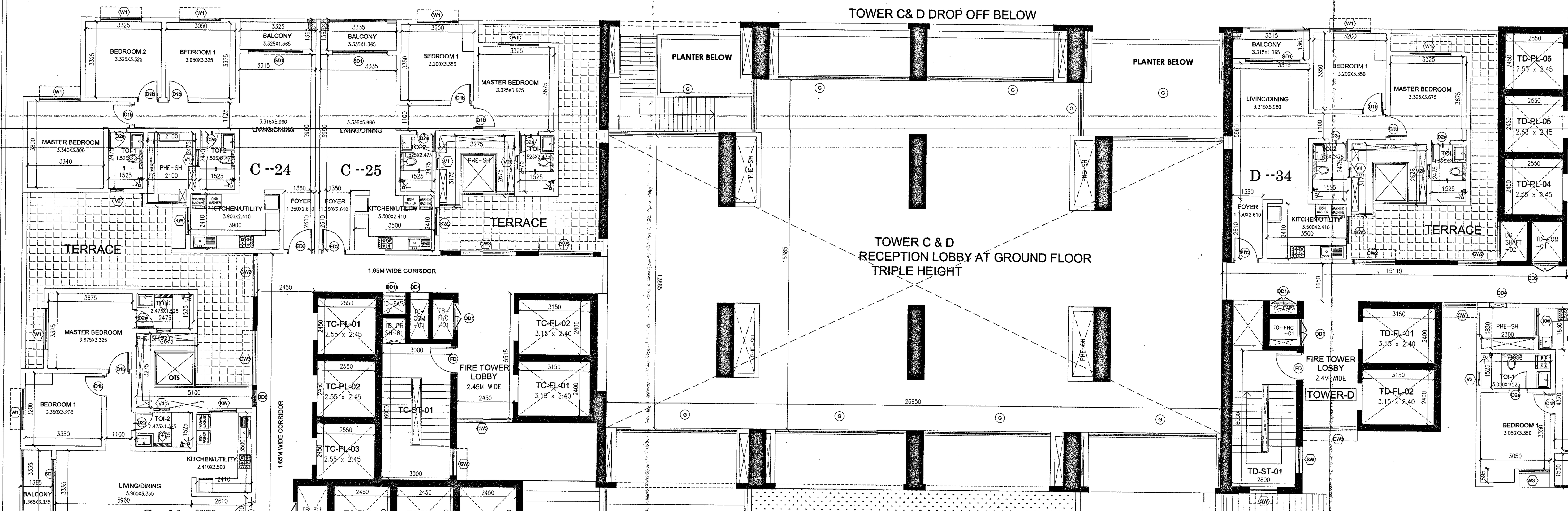
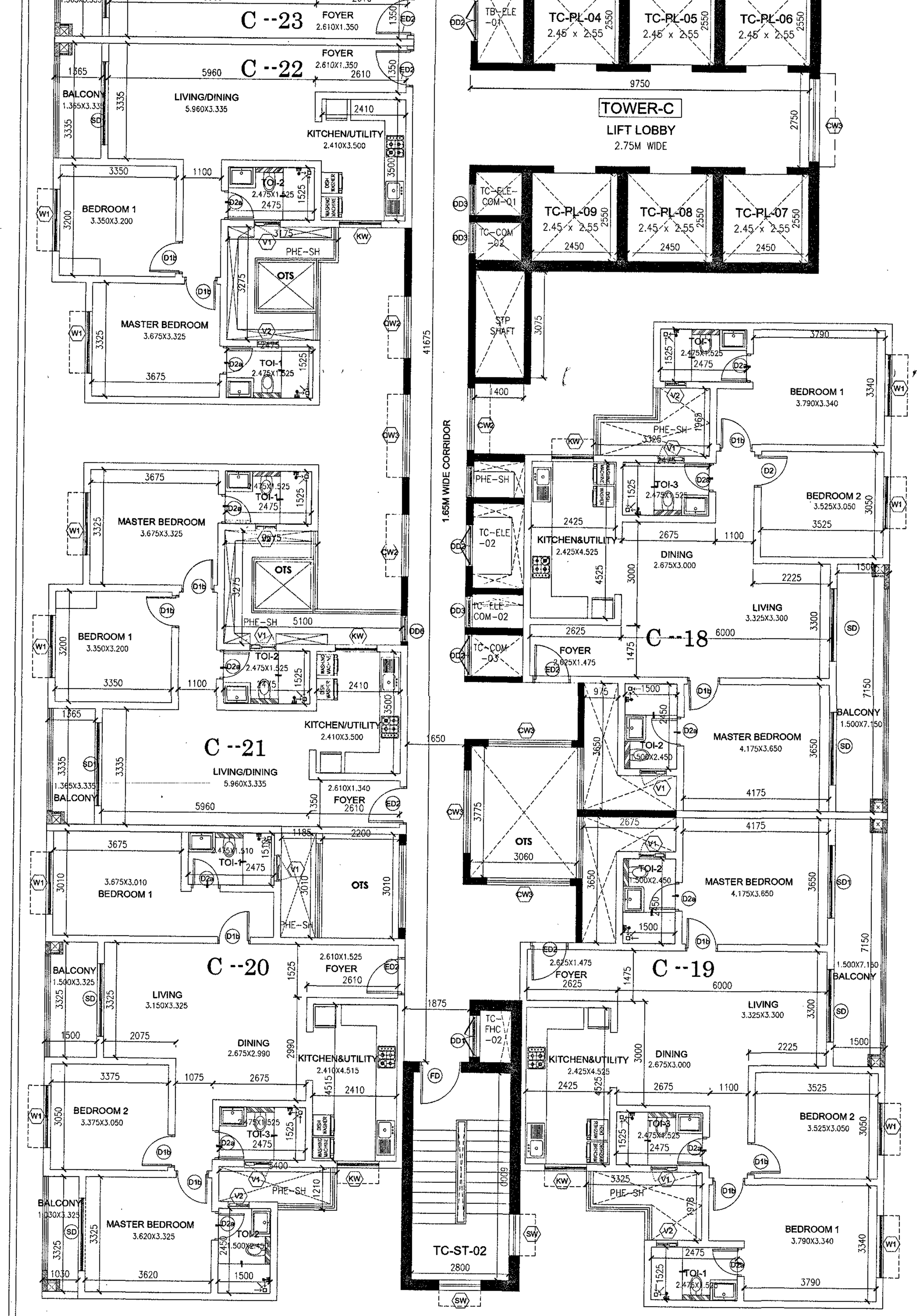
DRAWING TITLE:

PROPOSED MIXED USE RESIDENTIAL & COMMERCIAL DEVELOPMENT AT SY.NO. 1(P), 5(P),6,7(P),12(P),13(P),14,15 & 16(P) AUCTION SITE NUMBER BDA AUCTION: CS-1, CS-2, CS-3 & CS-4 KONADASAPURA VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU 560049. FOR A TOTAL EXTENT OF 38 ACRES 6.22 GUNTA.

Drawing Name :BUILDING 2, TOWER C&D - FIRST FLOOR PLAN

N

Drawing No.: 19 OF 91	DATE:- 18/09/2026	SCALE:- 1:100

04 BUILDING 2, TOWER C&D - SECOND FLOOR PLAN
NUMBER OF UNITS - 13

1:100

TOWER - AB, CD, IJ, KL					
SCHEDULE OF OPENINGS				Heights are from FFL	
Type	Finished Size	Structural opening	Material	Sill height	Lintel height
DOORS					
ED2	1050 X 2400	1075 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D1b	900 X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D2a	800 x 2100	825 x 2115	FLUSH DOOR	–	2400
DOOR CUM WINDOW					
D/W2	(D900+W775)X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR WITH WINDOW	–	2400
SLIDING DOOR					
SD	2100X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
SD1	2400X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
WINDOWS					
W1	1800X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W2	1350X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W8	1800X2300	–		100	2400
KW	1200X1300	–	UPVC SLIDING WINDOW	1100	2400
VENTILATORS					
V1	750X1200	–	UPVC VENTILATOR	900	2100
V2	600X900	–	UPVC VENTILATOR	1200	2100
DUCT DOORS					
DD1	1200X1500	–	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD1a	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD2	1200X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD3	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD4	800X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD5	1000X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD6	600X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
CORRIDOR WINDOWS					
CW	1200 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW1	1500 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW2	1800 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW3	2400 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
FIRE DOOR					
FD	1200X 2400	–		–	2400
FD1	1650X 2400	–		–	2400
FD2	2400X 2400	–		–	2400
FD/W	(D1200+W900)X 2400	–		–	2400

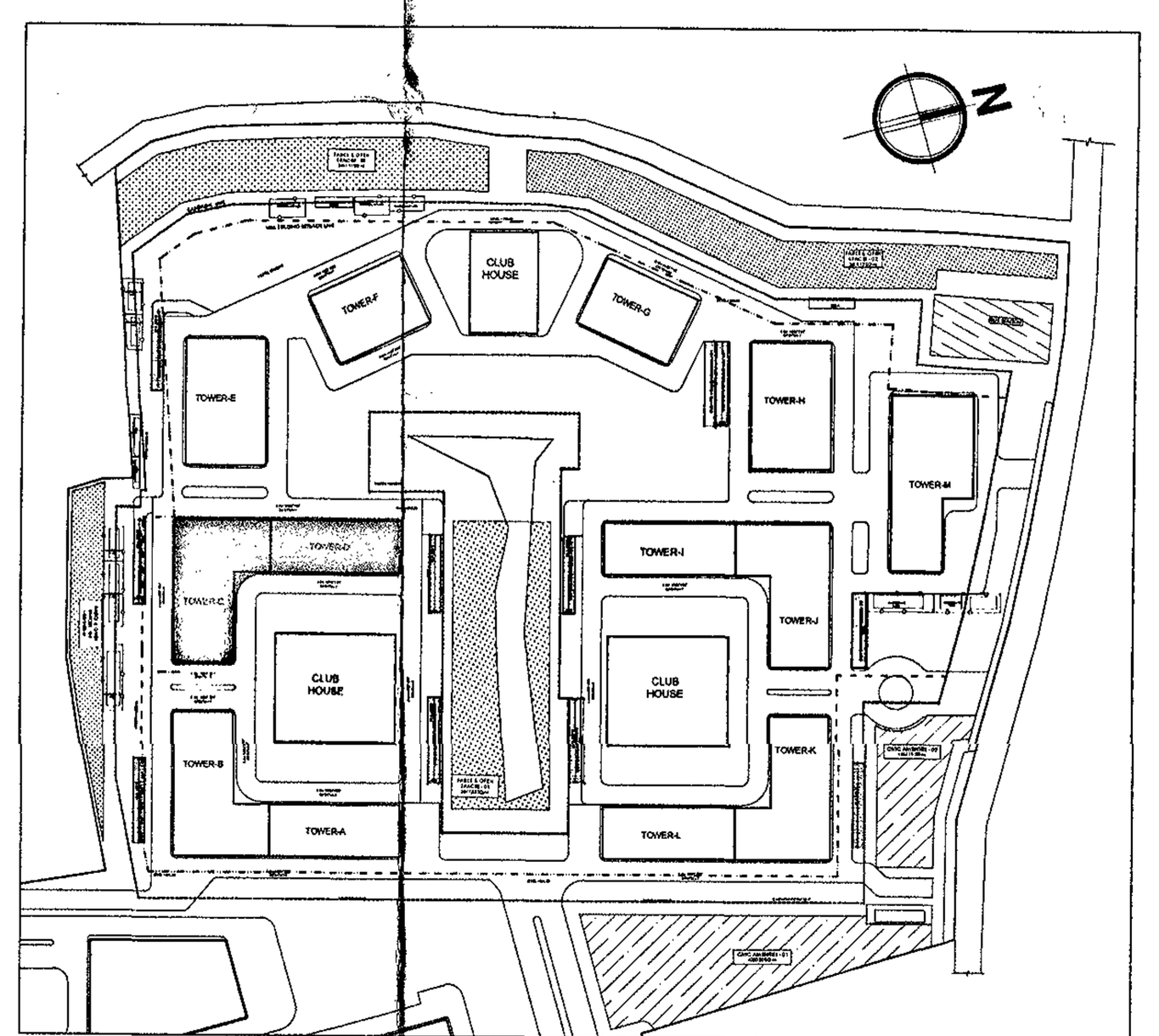
TOWER- C & D STAIRCASE AT GF , 1ST 2ND & TYPICAL FLOOR & REFUGE LEVEL	
Type	Details
TC-ST-01/02, TD-ST-01/02,	TOTAL NO. OF RISERS – 21
FLOOR TO FLOOR HT – 3050mm	RISER HEIGHT – 145.2mm
	TREAD WIDTH – 300mm
	WIDTH OF EACH FLIGHT – 1250mm
	RAILING HEIGHT – 1000mm

SCHEDULE OF LIFT FOR TOWER C & D			
TAG	SIZE	CAPACITY	LOCATION
TD-PL-01/02/03/04/05/06	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-D
TD-FL-01/02	3.15 X 2.40		TOWER-D
TC-PL-01/02/03	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-C
TC-PL-04/05/06/07/08/09	2.45 X 2.55	1020 KG,15 PERSON	TOWER-C
TC-FL-01/02	3.15 X 2.40		TOWER-C

LEGEND
RCC COLUMN
225MM RCC WALL
200MM RCC WALL
185MM LEDGE WALL
175MM RCC WALL
160MM LEDGE WALL
150MM LEDGE WALL

01 KEY PLAN

1:3000



ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 8.12/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶಸಂಖ್ಯೆ.No.616.Dated-22/10/2026.ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-101/2025-26/292/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 18.04.2026 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 30 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳನ್ನು ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ ಸದರಿ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.

5) ~~ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು~~ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

10) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವುದು.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಜಿಬಿಎ/ಬಿಡಿಎ/ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬನಿಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ BWSSB ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

23) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

24) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

25) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 15468.82 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಮತ್ತು 4232.35 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

28) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, HAL, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

29) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಖನನದಿಂದ (Excavation) ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಉಪಖನಿಜಗಳಾದ ಮರ್ರಂ, ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಉಪಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಪಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1994 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 2023 ನಿಯಮ 3-ಎ ಅನ್ವಯ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂಗಡ ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅನ್ವಯಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

30) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರು ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

31) ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ (Basement) ನೈಸರ್ಗಿಕ ಬೆಳಕು, ಗಾಳಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

32) ತಳಮಹಡಿ (Basement) ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಗೆ ನೆರೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೆ, ಮಾಲೀಕರು ಹಾನಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೂಲ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ Setback ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗುವಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತೆ ನೆಲಗಟ್ಟು (Paved) ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಮುಚ್ಚಬಾರದು.

34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ , ದಿನಾಂಕ ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN26105621, ದಿನಾಂಕ 22.10.2026 ರೂ. 1,41,86,84,200/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	4,37,66,688.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	5,37,63,568.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	7,28,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ-15	3,17,55,714.00
5	ವಿತರಣಾ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	11,75,871.00
6	ತ್ವರಿತ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	1,58,77,857.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	14,90,67,698.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	31,75,571.00
8	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	15,87,786.00
9	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	3,31,90,504
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	4,86,29,653.00
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 32(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	26,24,834.00
12	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ Premium FAR ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ	1,15,35,75,948.00
13	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	20.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	1,41,86,84,200.00

(ನೂರ ನಲವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

SANCTIONING AUTHORITY

ನಮೂ/ಆಸ/ಅಅ- 4 /ಶಾಸ- 4 / 7 /20 26 /20 27
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 29/10/26 ರಿಂದ 28/10/28 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

Umashadaiah C
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ 29/10
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ 29/10/2026

APPLICANT/ GPA HOLDER:-

Authorised Signature
M/s Ananthay Properties Pvt. Ltd.,
29th and 30th Floor, 26 / 1, WTC, Brigade Gateway Campus, Dr.Rajkumar Road, Malleshwaram, Bengaluru, Karnataka - 560055

REGISTERED PLANNER/ ARCHITECT/ ENGINEER:-

ARCHITECT'S SIGNATURE

ABHAY ITTY ZACHARIAH
REG.NO. B.C.C/B.L-3.6/A:2027:09-10
Zachariah CONSULTANTS
ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIOR DESIGN
5, ASHLEY PARK, OFF BRUNTON ROAD, RICHMOND TOWN, BANGALORE – 25.
email: info@zachcons.com www.zachcons.com

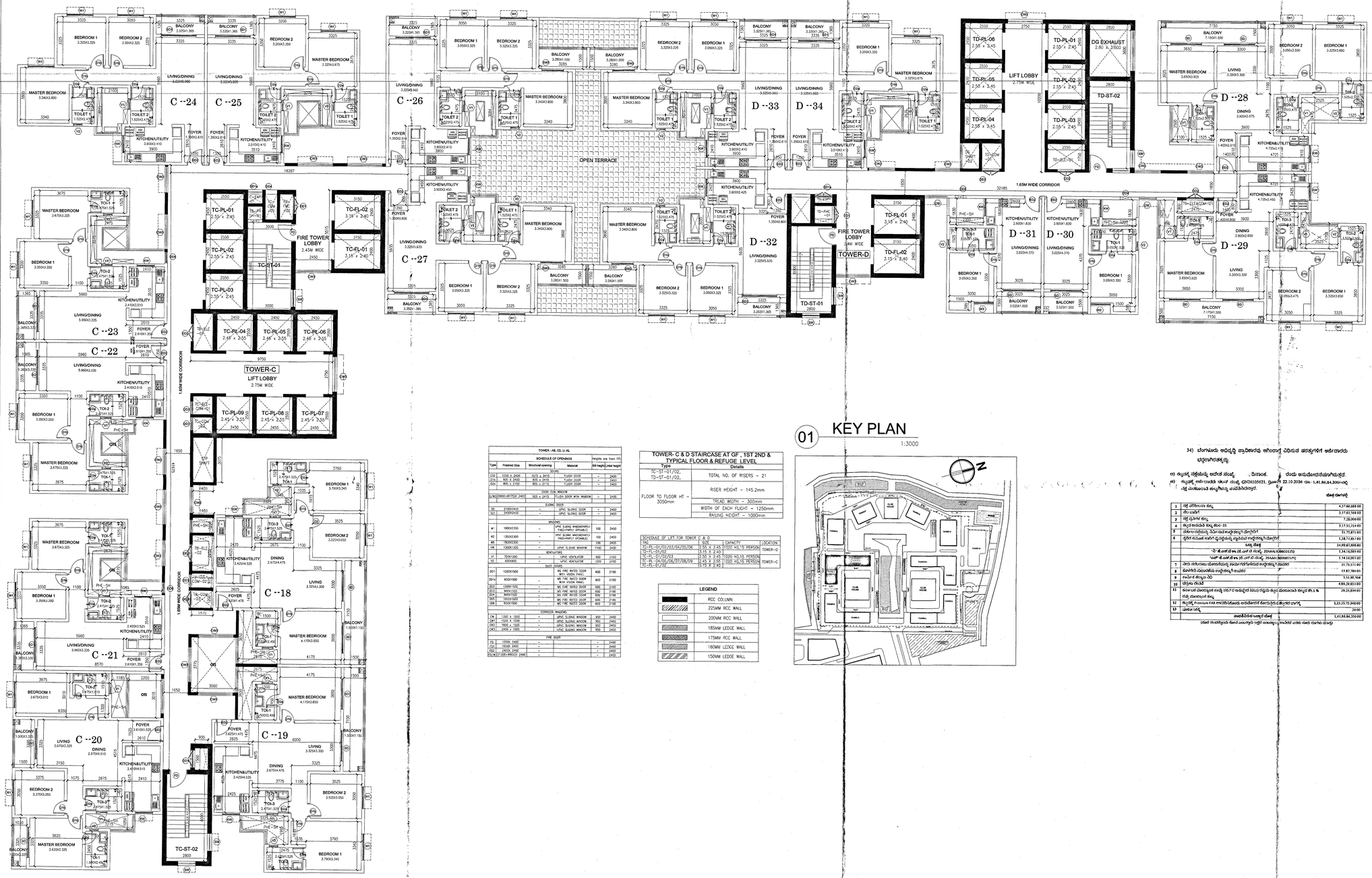
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru 560 020

DRAWING TITLE:
PROPOSED MIXED USE RESIDENTIAL & COMMERCIAL DEVELOPMENT AT SY.NO. 1(P), 5(P),6,7(P),12(P),13(P),14,15 & 16(P) AUCTION SITE NUMBER BDA AUCTION: CS-1, CS-2, CS-3 & CS-4 KONADASAPURA VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU 560049. FOR A TOTAL EXTENT OF 38 ACRES 6.22 GUNTA.

Drawing Name : BUILDING 2, TOWER C&D - SECOND FLOOR PLAN

N

Drawing No.: 20 OF 91 | DATE:- 18/09/2026 | SCALE:- 1:100



01 KEY PLAN

1:3000

05 BUILDING 2, TOWER C&D - THIRD FLOOR PLAN

NUMBER OF UNITS - 17

1:100

TOWER - AB, CD, LI, KL

SCHEDULE OF OPENINGS

Type	Finished Size	Structural opening	Material	Heights are from FFL Sill height	Lintel height
		DOORS			
D1	1526 x 2400	1675 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D2	900 x 2100	1050 x 2115	FLUSH DOOR	–	2400
D3	800 x 2100	825 x 2115	FLUSH DOOR	–	2400
		DOOR CUM WINDOW			
D/W2	2950+977=3X 2400	525 x 2415	FLUSH DOOR WITH WINDOW	–	2400
		SLIDING DOOR			
SD	2100x2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
SD1	2400x2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
		WINDOW			
W1	1800X1200	–	UPVC SLIDING WINDOW(WITH FIXED+MOSQ. OPTIONALLY)	100	2400
W2	1350X1200	–	UPVC SLIDING WINDOW(WITH FIXED+MOSQ. OPTIONALLY)	100	2400
W3	1800X2300	–	–	100	2400
W4	1200X1325	–	UPVC SLIDING WINDOW	1100	2400
		VENTILATORS			
V1	750X1200	–	UPVC VENTILATOR	900	2100
V2	600X900	–	UPVC VENTILATOR	1200	2100
		DUCT DOORS			
DD1	1000X1500	–	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD1a	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD2	1000X1700	–	MS FIRE RATED DOOR	650	2100
DD3	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	650	2100
DD4	800X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	650	2100
DD5	1000X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD6	800X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
		CORRIDOR WINDOWS			
CW	1200 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW1	1200 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW2	1800 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW3	2400 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
		FIRE DOOR			
FD	1200X 2400	–		–	2400
FD1	1800X 2400	–		–	2400
FD2	2400X 2400	–		–	2400
FD/W2	1200+900=2X 2400	–		–	2400

TOWER- C & D STAIRCASE AT GF , 1ST 2ND & TYPICAL FLOOR & REFUGE LEVEL

Type	Details
TC-ST-01/02, TD-ST-01/02,	TOTAL NO. OF RISERS – 21
FLOOR TO FLOOR HT – 3050mm	RISER HEIGHT – 145.2mm
	TREAD WIDTH – 300mm
	WIDTH OF EACH FLIGHT – 1250mm
	RAILING HEIGHT – 1000mm

SCHEDULE OF LIFT FOR TOWER C & D			
TAG	SIZE	CAPACITY	LOCATION
TC-PL-01/02/03/04/05/06	2.55 x 2.45	1000 KG/15 PERSON	TOWER-C
TD-PL-01/02	3.15 x 2.40		
TC-PL-07/08/09	2.55 x 2.45	1000 KG/15 PERSON	TOWER-C
TC-PL-04/05/06/07/08/09	2.45 x 2.55	1000 KG/15 PERSON	TOWER-C
TC-PL-01/02	3.15 x 2.40		

LEGEND

	RCC COLUMN
	225MM RCC WALL
	200MM RCC WALL
	185MM LEDGE WALL
	175MM RCC WALL
	160MM LEDGE WALL
	150MM LEDGE WALL

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬ್ಯಾಡಿಯವರ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ ಪತ್ರ: 8.12.2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅಪರ್ಣಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮುಖ್ಯ ಯೋಜನಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರ ಪತ್ರದ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಅಪ್ಪ/ಕಾ.ನಿ/616/Dated-22-10-2024,ಪತ್ರ.ಉ.ಯೋ/ಅಪ್ಪ/ಬಿಬಿಎಂಪಿ/BLP-181/2025-26/393/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 18.04.2026 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಸಹಿತವಾದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ವಯ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮುಖ್ಯ ಯೋಜನಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರ ಪತ್ರದ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಅಪ್ಪ/ಕಾ.ನಿ/616/Dated-22-10-2024,ಪತ್ರ.ಉ.ಯೋ/ಅಪ್ಪ/ಬಿಬಿಎಂಪಿ/BLP-181/2025-26/393/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 18.04.2026 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

2) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಇದರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರ ಪತ್ರದ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಅಪ್ಪ/ಕಾ.ನಿ/616/Dated-22-10-2024,ಪತ್ರ.ಉ.ಯೋ/ಅಪ್ಪ/ಬಿಬಿಎಂಪಿ/BLP-181/2025-26/393/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 18.04.2026 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

3) ಈಜುಕೊಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

4) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸೊಸೈಟಿಯ ಪ್ರಧಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

5) ಬಿಡಿಎ/ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬೆಸ್ಕಾಂ/ಜಿಬಿಎ, ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

6) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

7) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಛಾವಣಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸೌರಶಕ್ತಿ ಉತ್ಪಾದನೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

10) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕಾಲಿನ ಕಲಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕ ಇರುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

11) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮುಂಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಪೂರ್ಣಾವಧಿ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

12) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

13) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, SEIAA ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಗಳನ್ನು ಅನುಪಾಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ.

14) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಮೂಲಗಳು ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಉಪಯುಕ್ತವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆ ಎಸರು ಪೋಷಿಸುವಾಗ ಸಿಹಿ ನೀರನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಿಯ ಪೈಪ್ಲೈನ್ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಿಯ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವುಳ್ಳ ಒಳಚರಿಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು (BWSSB) ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿರ್ಮಾಣಕಾರ್ಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವರಿಂದಾಗಿಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

18) ಅಪಾರವಾದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೆಟ್ರೋಲ್, ಗಾಜಿನಂಶ ಇರುವ ಪೈಂಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಾರದು.

19) ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕಾರ್ಯಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಇರುವ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಸೆಲ್ಲಾರ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

21) ಅಪಾರವಾದ ಸದ್ದು ಮಾಲಿನ್ಯ ಹಾಗೂ ಧೂಳು ಉಂಟುಮಾಡುವ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಗಲಿನ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

22) ಅಪಾರವಾದ ಸದ್ದು ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಬಳಸುವಾಗ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಸದ್ದು ಹೊರಹೊಮ್ಮದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

23) ಅಪಾರವಾದ ಸದ್ದು ಮಾಲಿನ್ಯ ಹಾಗೂ ಧೂಳು ಉಂಟುಮಾಡುವ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಗಲಿನ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

24) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಇಷ್ಟವಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಿಎಸ್‌ಆರ್ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

25) ಪ್ಲಿಂತ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.06 ವಿ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಒಂದು ಬಂಡವಾಳ ವಿನಿಯೋಗ ಕಾಯಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಘಟಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ SEIAA ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

27) ಪ್ರಸ್ತುತಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ 15468.82 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನದ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗ ಜಾಗಗಳ ಪಕ್ಕದ ಮುಂಚಾಚಿ ಕಟ್ಟಾಂಶಗಳಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊತ್ತುಕೊಳ್ಳಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

28) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, HAL, ಬೆಂಗ್ರಾ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಗಳ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಅನುಪಾಲಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

29) ಪ್ಲಿಂತ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಉತ್ಖನನದಿಂದ (Excavation) ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಉತ್ಖನನ ಮಿಶ್ರಣಗಳ ಮೇಲೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಳ್ಳೆ ವಿಧೇಯಕಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

30) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪರಿಪಾಲಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

31) ಅಪಾರವಾದ ಬಾಷ್ಪೀಕರಣ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಕೀರ್ಣ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಾಯಂಪೀಡಿತ ಜನರೇಟರ್ (Basement) ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಬೆಳಸು, ಗಾಳಿ ಪ್ರವೇಶ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಒಳಚರಿಯ ಪೈಪ್ಲೈನ್‌ನನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು.

32) ತಳಮಹಡಿ (Basement) ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ಮೇಲ್ವಿಚಿಸಲ್ಪಡಬೇಕು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗೆಗೆ ಧಕ್ಕೆ ಆಗದಂತೆ ಜಾಗ್ರತೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಮಯ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ಸಹಕಾರ ಪಡೆಯುವುದು. ಅಂಗೀಕೃತ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಾರದು.

33) ಅಪಾರವಾದ ಮಳೆಗಾಲದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗುವಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತೆ ಸೆಲ್ಲಾರ್ (Pavee) ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟಿಂದ ಮುಚ್ಚಲಾದರು.

34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಪಾರವಾರು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಖಾತೆ ಬಾಬತ್ತು ಸಂಗಾಯಿಸಲು ಹೊಂದಿರುವಂತಹ ಹಣವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬಾಬತ್ತು ಸಂಗಾಯಿಸಲು ಹೊಂದಿರುವಂತಹ ಹಣವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

10) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕಾಲಿನ ಕಲಿಸಲು ಅವಶ್ಯ ಇರುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

11) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮುಂಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಪೂರ್ಣಾವಧಿ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

12) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

13) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, SEIAA ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಗಳನ್ನು ಅನುಪಾಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ.

14) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಮೂಲಗಳು ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಉಪಯುಕ್ತವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆ ಎಸರು ಪೋಷಿಸುವಾಗ ಸಿಹಿ ನೀರನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಿಯ ಪೈಪ್ಲೈನ್ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಿಯ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವುಳ್ಳ ಒಳಚರಿಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು (BWSSB) ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿರ್ಮಾಣಕಾರ್ಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವರಿಂದಾಗಿಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

18) ಅಪಾರವಾದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೆಟ್ರೋಲ್, ಗಾಜಿನಂಶ ಇರುವ ಪೈಂಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಾರದು.

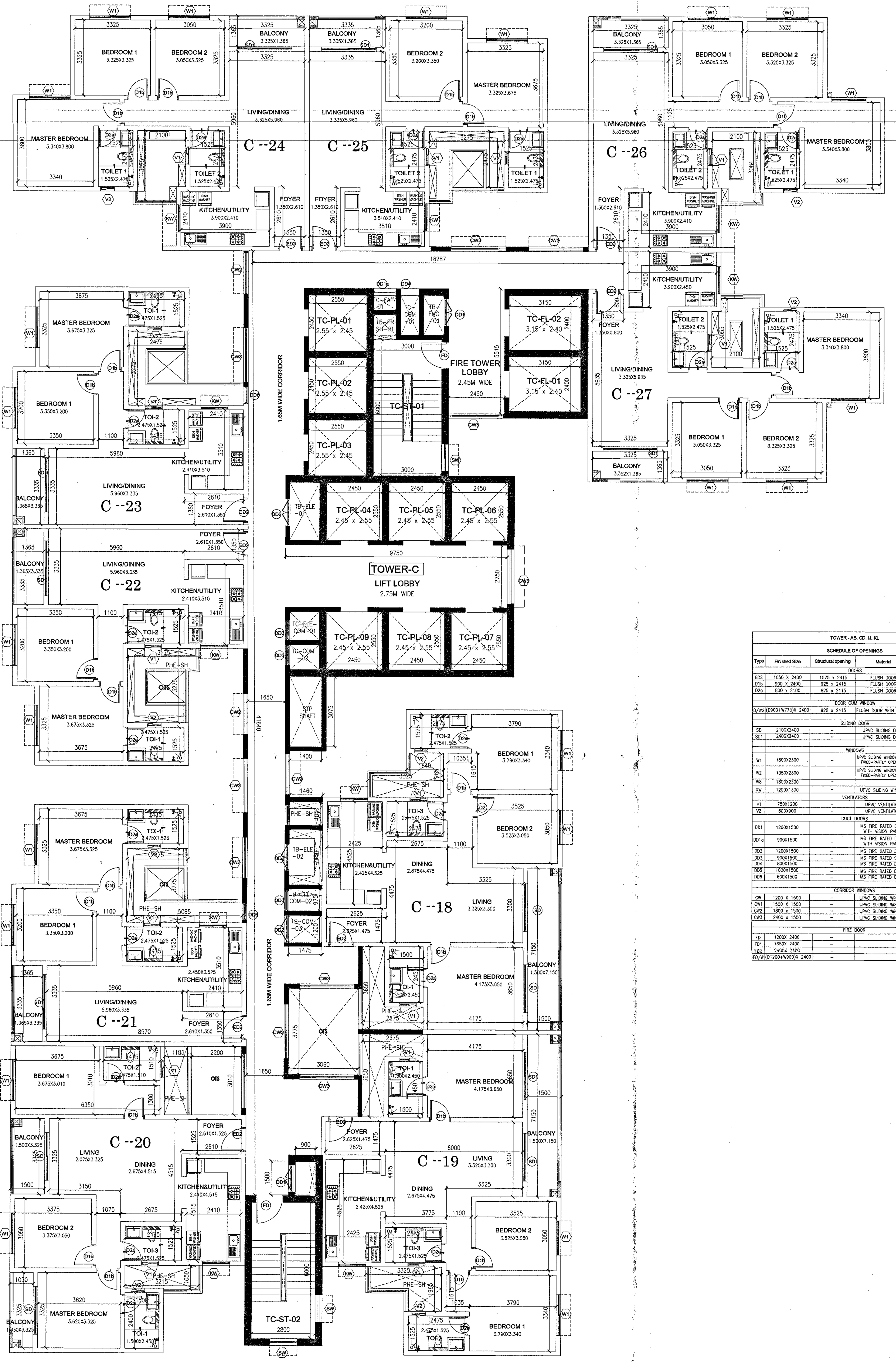
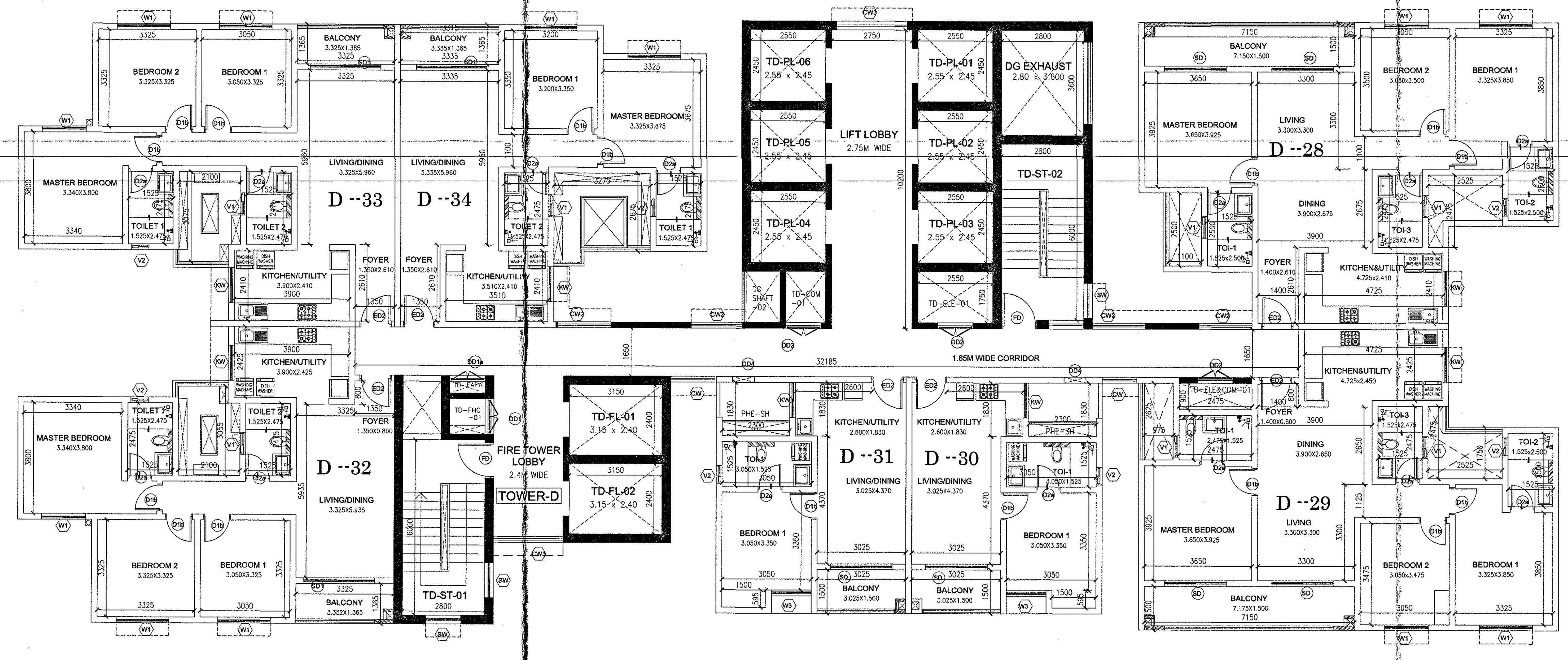
19) ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕಾರ್ಯಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಇರುವ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಸೆಲ್ಲಾರ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

21) ಅಪಾರವಾದ ಸದ್ದು ಮಾಲಿನ್ಯ ಹಾಗೂ ಧೂಳು ಉಂಟುಮಾಡುವ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಗಲಿನ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

22) ಅಪಾರವಾದ ಸದ್ದು ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಬಳಸುವಾಗ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಸದ್ದು ಹೊರಹೊಮ್ಮದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

23) ಅಪಾರವಾದ ಸದ್ದು ಮಾಲಿನ್ಯ ಹಾಗೂ ಧೂಳು ಉಂಟುಮಾಡುವ

TOWER - AB, CD, IJ, KL					
SCHEDULE OF OPENINGS				Heights are from FFL	
Type	Finished Size	Structural opening	Material	Sill height	Lintel height
DOORS					
ED2	1050 X 2400	1075 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D1b	900 X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D2a	800 x 2100	825 x 2115	FLUSH DOOR	–	2400
DOOR CUM WINDOW					
D/W2	(D900+W775)X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR WITH WINDOW	–	2400
SLIDING DOOR					
SD	2100X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
SD1	2400X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
WINDOWS					
W1	1800X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W2	1350X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W8	1800X2300	–		100	2400
KW	1200X1300	–	UPVC SLIDING WINDOW	1100	2400
VENTILATORS					
V1	750X1200	–	UPVC VENTILATOR	900	2100
V2	600X900	–	UPVC VENTILATOR	1200	2100
DUCT DOORS					
DD1	1200X1500		MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD1a	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD2	1200X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD3	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD4	800X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD5	1000X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD6	600X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
CORRIDOR WINDOWS					
CW	1200 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW1	1500 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW2	1800 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW3	2400 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
FIRE DOOR					
FD	1200X 2400	–		–	2400
FD1	1650X 2400	–		–	2400
FD2	2400X 2400	–		–	2400
FD/W	(D1200+W900)X 2400	–		–	2400

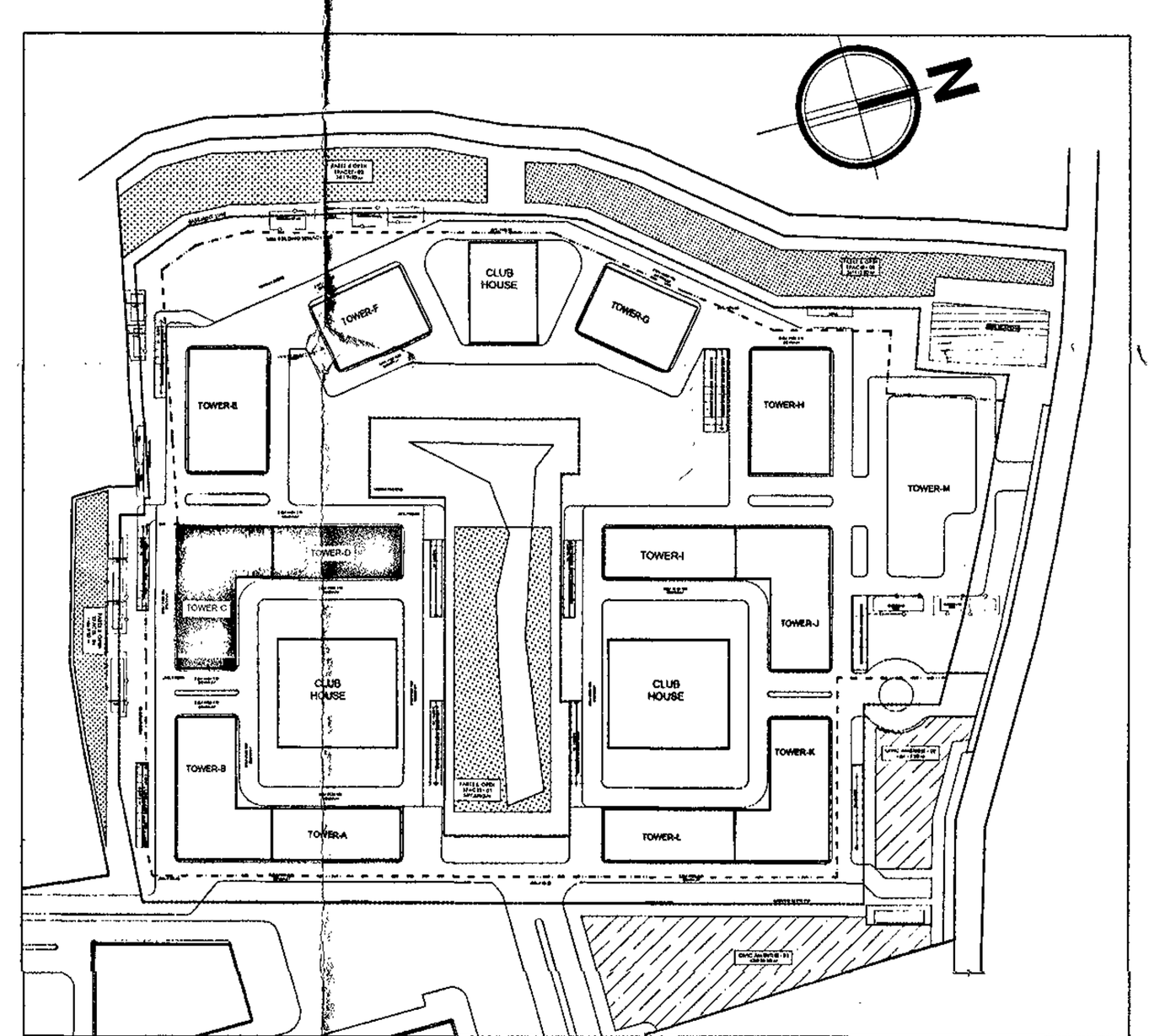
TOWER- C & D STAIRCASE AT GF , 1ST 2ND & TYPICAL FLOOR & REFUGE LEVEL	
Type	Details
TC-ST-01/02, TD-ST-01/02,	TOTAL NO. OF RISERS – 21
FLOOR TO FLOOR HT – 3050mm	RISER HEIGHT – 145.2mm
	TREAD WIDTH – 300mm
	WIDTH OF EACH FLIGHT – 1250mm
	RAILING HEIGHT – 1000mm

SCHEDULE OF LIFT FOR TOWER C & D			
TAG	SIZE	CAPACITY	LOCATION
TD-PL-01/02/03/04/05/06	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-D
TD-FL-01/02	3.15 X 2.40		
TC-PL-01/02/03	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-C
TC-PL-04/05/06/07/08/09	2.45 X 2.55	1020 KG,15 PERSON	
TC-FL-01/02	3.15 X 2.40		

LEGEND	
	RCC COLUMN
	225MM RCC WALL
	200MM RCC WALL
	185MM LEDGE WALL
	175MM RCC WALL
	160MM LEDGE WALL
	150MM LEDGE WALL

01 KEY PLAN

1:3000



06 BUILDING 2,TOWER- C&D - FLOOR PLAN (4TH & 5TH)
NUMBER OF UNITS - 17

1:100

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 8.12/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶಸಂಖ್ಯೆ:No.616,Dated-22/10/2026,ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-101/2025-26/292/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 18.04.2026 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 30 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳನ್ನು ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ ನಂತರ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪಥಬದಲಾದ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
5) ~~ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮೋರಿಯ ಖರಾಬು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ~~ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
10) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವುದು.
11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ/ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ (BWSSB) ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ /BWSSB ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
23) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
24) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
25) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 15468.82 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಮತ್ತು 4232.35 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
28) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, HAL, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
29) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಖನನದಿಂದ (Excavation) ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಉಪಖನಿಜಗಳಾದ ಮುರ್ರಂ, ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಪಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1994 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 2023 ನಿಯಮ 3-ಎ ಅನ್ವಯ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂಗಡ ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅನ್ವಯಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
30) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರು ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
31) ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ (Basement) ನೈಸರ್ಗಿಕ ಬೆಳಕು, ಗಾಳಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
32) ತಳಮಹಡಿ (Basement) ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಗೆ ನೆರೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೆ, ಮಾಲೀಕರು ಹಾನಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೂಲ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ Setback ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗುವಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತೆ ನೆಲಗಟ್ಟು (Paved) ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಮುಚ್ಚಬಾರದು.
34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ . ದಿನಾಂಕ. ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ). ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN26105621, ದಿನಾಂಕ 22.10.2026 ರೂ. 1,41,86,84,200/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	4,37,66,688.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	5,37,63,568.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	7,28,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	3,17,55,714.00
5	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	31,75,871.00
6	ತ್ವರಿತ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	1,58,77,857.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	14,90,67,698.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	31,75,571.00
8	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	15,87,786.00
9	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	3,31,90,504
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	4,86,29,653.00
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 32(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	26,24,834.00
12	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ Premium FAR ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ	1,15,35,75,948.00
13	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	20.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	1,41,86,84,200.00

(ನೂರ ನಲವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

SANCTIONING AUTHORITY

ನಂ:/ಅಸ/ಅಅ- 4/ಪಾಸ-4 /2026-2027
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 29/10/26 ರಿಂದ 28/10/28 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

Umabhadraiah C
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ 29/10
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ 29/10/2026

APPLICANT/ GPA HOLDER:-

Authorised Signature
M/s Ananthay Properties Pvt. Ltd.,
29th and 30th Floor, 26 / 1, WTC, Brigade Gateway Campus, Dr.Rajkumar Road, Malleshwaram, Bengaluru, Karnataka - 560055

REGISTERED PLANNER/ ARCHITECT/ ENGINEER:-

ARCHITECT'S SIGNATURE

ABHAY ITTY ZACHARIAH
REG.NO. B.C.C/B.L-3.6/A:2027:09-10

Zachariah CONSULTANTS
ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIOR DESIGN
5, ASHLEY PARK, OFF BRUNTON ROAD, RICHMOND TOWN, BANGALORE – 25.
email: info@zachcons.com www.zachcons.com

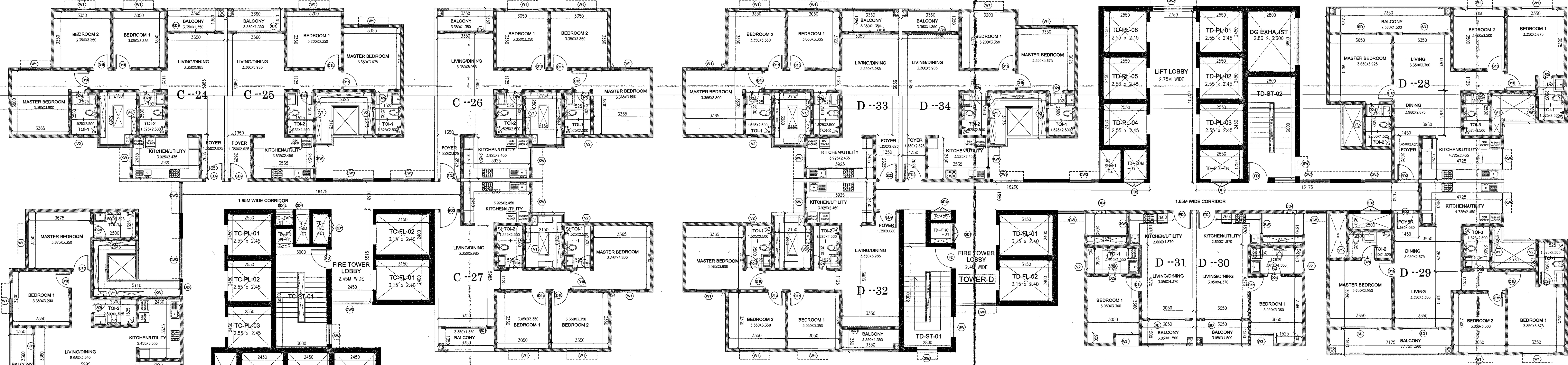
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru 560 020

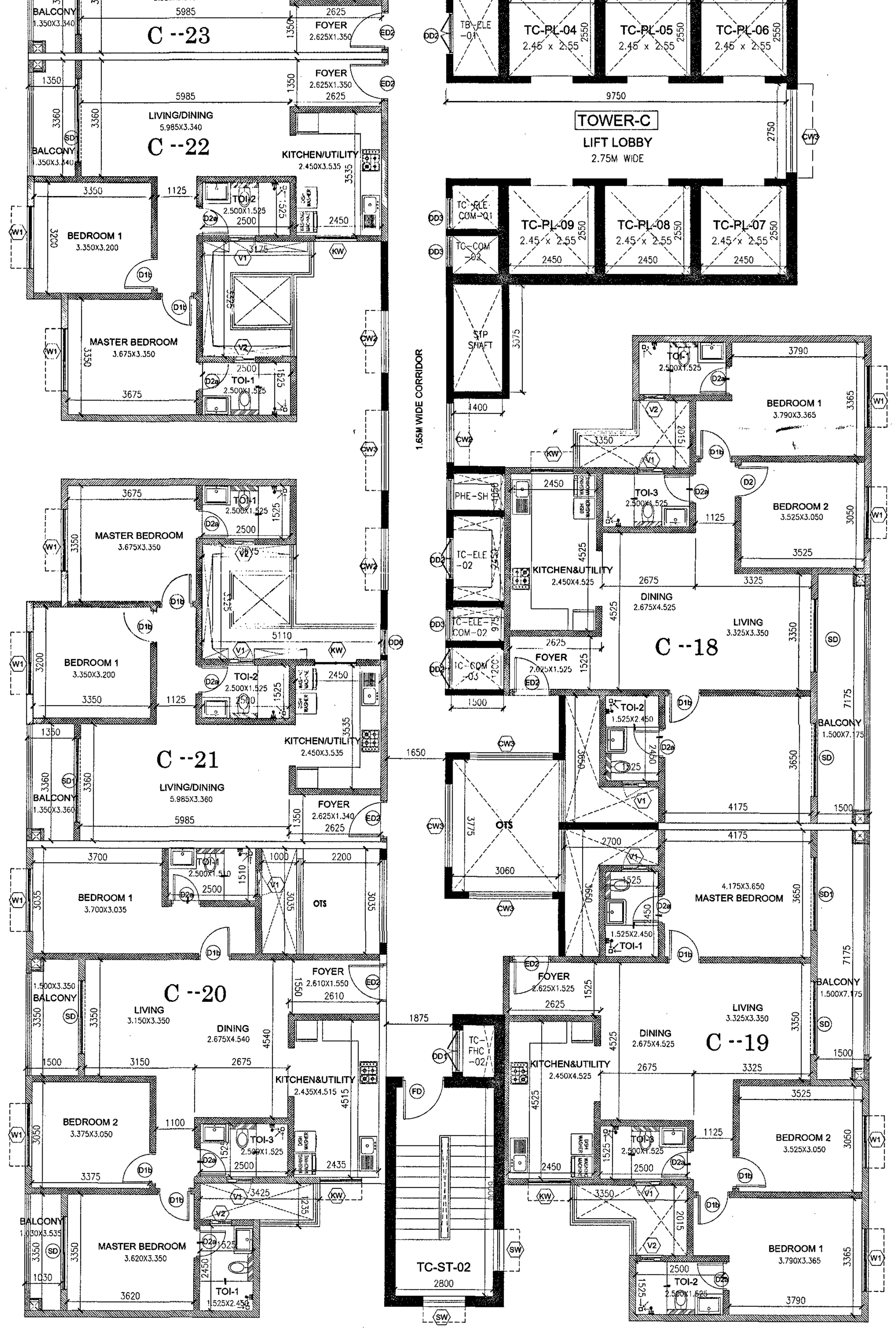
DRAWING TITLE:
PROPOSED MIXED USE RESIDENTIAL & COMMERCIAL DEVELOPMENT AT SY.NO. 1(P), 5(P),6,7(P),12(P),13(P),14,15 & 16(P) AUCTION SITE NUMBER BDA AUCTION: CS-1, CS-2, CS-3 & CS-4 KONADASAPURA VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU 560049. FOR A TOTAL EXTENT OF 38 ACRES 6.22 GUNTA.

Drawing Name :
BUILDING 2, TOWER C&D - 4th & 5th FLOOR PLAN

N

Drawing No.: 22 OF 91	DATE:- 18/09/2026	SCALE:- 1:100





TOWER - AB, CD, IJ, KL					
SCHEDULE OF OPENINGS				Heights are from FFL	
Type	Finished Size	Structural opening	Material	Sill height	Lintel height
DOORS					
ED2	1050 X 2400	1075 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D1b	900 X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D2a	800 x 2100	825 x 2115	FLUSH DOOR	–	2400
DOOR CUM WINDOW					
D/W2	(D900+W775)X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR WITH WINDOW	–	2400
SLIDING DOOR					
SD	2100X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
SD1	2400X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
WINDOWS					
W1	1800X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W2	1350X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W8	1800X2300	–		100	2400
KW	1200X1300	–	UPVC SLIDING WINDOW	1100	2400
VENTILATORS					
V1	750X1200	–	UPVC VENTILATOR	900	2100
V2	600X900	–	UPVC VENTILATOR	1200	2100
DUCT DOORS					
DD1	1200X1500	–	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD1a	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD2	1200X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD3	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD4	800X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD5	1000X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD6	600X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
CORRIDOR WINDOWS					
CW	1200 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW1	1500 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW2	1800 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW3	2400 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
FIRE DOOR					
FD	1200X 2400	–		–	2400
FD1	1650X 2400	–		–	2400
FD2	2400X 2400	–		–	2400
FD/W	(D1200+W900)X 2400	–		–	2400

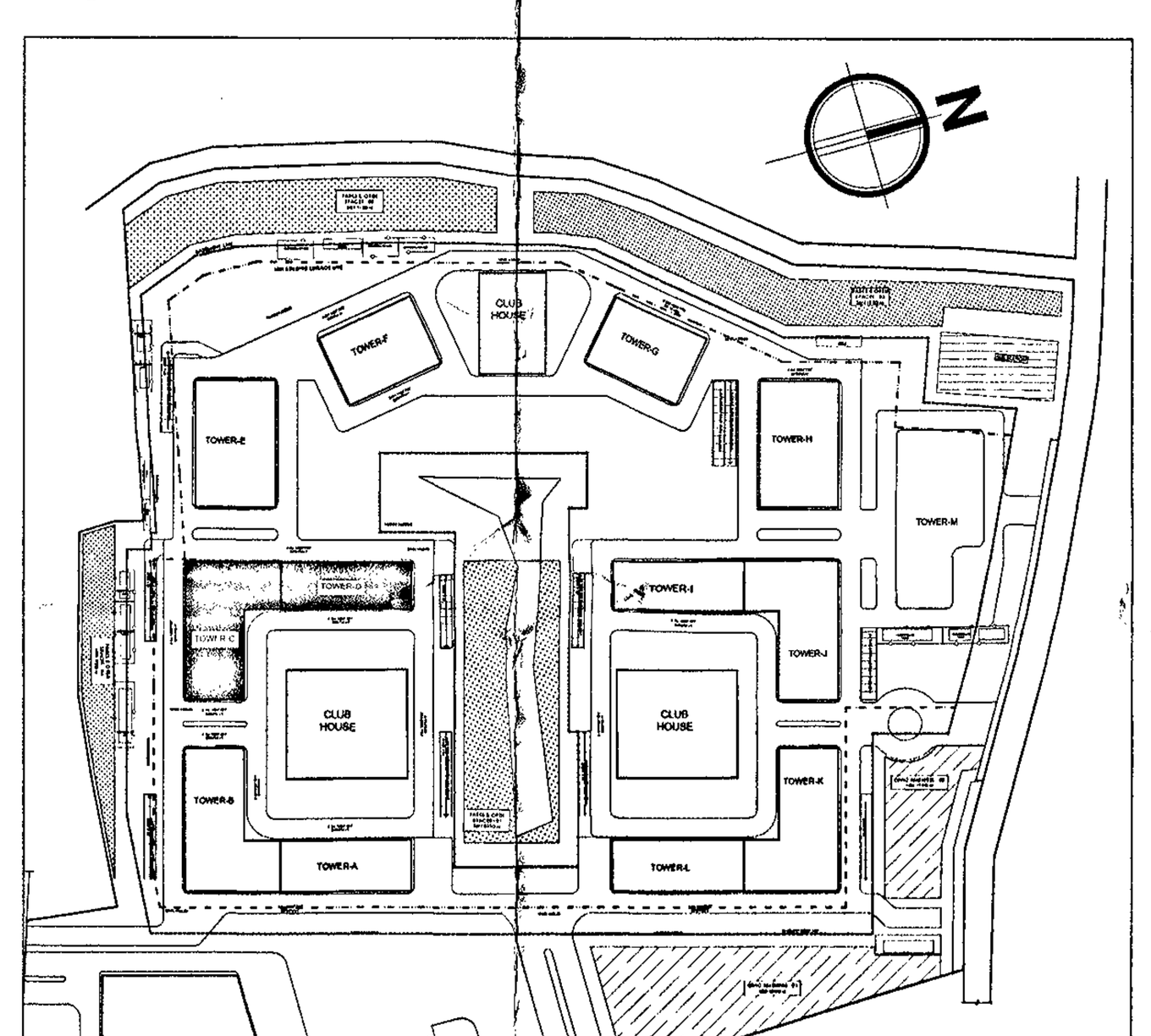
TOWER- C & D STAIRCASE AT GF , 1ST 2ND & TYPICAL FLOOR & REFUGE LEVEL	
Type	Details
TC-ST-01/02, TD-ST-01/02,	TOTAL NO. OF RISERS – 21
FLOOR TO FLOOR HT – 3050mm	RISER HEIGHT – 145.2mm
	TREAD WIDTH – 300mm
	WIDTH OF EACH FLIGHT – 1250mm
	RAILING HEIGHT – 1000mm

SCHEDULE OF LIFT FOR TOWER C & D			
TAG	SIZE	CAPACITY	LOCATION
TD-PL-01/02/03/04/05/06	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-D
TD-FL-01/02	3.15 X 2.40		
TC-PL-01/02/03	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-C
TC-PL-04/05/06/07/08/09	2.45 X 2.55	1020 KG,15 PERSON	
TC-FL-01/02	3.15 X 2.40		

LEGEND	
▇	RCC COLUMN
▨	250MM RCC WALL
▨	225MM RCC WALL
☐	200MM RCC WALL
▨	185MM LEDGE WALL
▨	175MM RCC WALL
▨	160MM LEDGE WALL
▨	150MM LEDGE WALL

01 KEY PLAN

1:3000



07 BUILDING 2,TOWER- CD - TYPICAL FLOOR PLAN (6TH TO 18TH, 20TH TO 28TH, 31TH TO 38TH)

1:100

NUMBER OF UNITS - 17

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 8.12/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶಸಂಖ್ಯೆ.No.616,Dated-22/10/2026,ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಅ/DLP-101/2025-26/192/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 18.04.2026 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 30 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳನ್ನು ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ ನಂತರ ಸದರಿ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಖರಾಬು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
5) ~~ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ~~ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
10) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವುದು.
11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಜಬಿಎ/ಬಿಡಿಎ/ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಶ್ಯಕ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ BWSSB ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
23) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
24) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
25) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 15468.82 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಮತ್ತು 4232.35 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
28) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, HAL, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜುಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
29) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಖನನದಿಂದ (Excavation) ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಉಪಖನಿಜಗಳಾದ ಮುರ್ರಂ, ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಪಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1994 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 2023 ನಿಯಮ 3-ಎ ಅನ್ವಯ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂಗಡ ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅನ್ವಯಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
30) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರು ಅಗ್ನಿ-ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
31) ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ (Basement) ನೈಸರ್ಗಿಕ ಬೆಳಕು, ಗಾಳಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
32) ತಳಮಹಡಿ (Basement) ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಗೆ ನೆರೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೆ, ಮಾಲೀಕರು ಹಾನಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೂಲ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ Setback ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗುವಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತೆ ನೆಲಗಟ್ಟು (Paved) ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಮುಚ್ಚಬಾರದು.
34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ , ದಿನಾಂಕ. ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN26105621, ದಿನಾಂಕ 22.10.2026 ರಲ್ಲಿ 1,41,86,84,200/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

		ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	4,37,66,688.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	5,37,63,568.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	7,28,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	3,17,55,714.00
5	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	31,75,871.00
6	ತ್ವರಿತ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	1,58,77,857.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	14,90,67,698.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	31,75,571.00
8	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	15,87,786.00
9	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	3,31,90,504
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	4,86,29,653.00
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 32(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	26,24,834.00
12	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ Premium FAR ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ	1,15,35,75,948.00
13	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	20.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	1,41,86,84,200.00

(ನೂರ ನಲವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

SANCTIONING AUTHORITY

ಸಂ:/ಅಸ/ಆಜ- 4/ಪಾಸ-4 /20 26-20 27
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 29/10/26 ರಿಂದ 28/10/28 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 29/10/2026

APPLICANT/ GPA HOLDER:-

Authorised Signature
M/s Ananthay Properties Pvt. Ltd.,
29th and 30th Floor, 26 / 1, WTC, Brigade Gateway Campus, Dr.Rajkumar Road, Malleshwaram, Bengaluru, Karnataka - 560055

REGISTERED PLANNER/ ARCHITECT/ ENGINEER:-

ARCHITECT'S SIGNATURE

ABHAY ITTY ZACHARIAH
REG.NO. B.C.C/B.L-3.6/A:2027:09-10

Zachariah CONSULTANTS
ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIOR DESIGN
5, ASHLEY PARK, OFF BRUNTON ROAD, RICHMOND TOWN, BANGALORE – 25.
email: info@zachcons.com www.zachcons.com

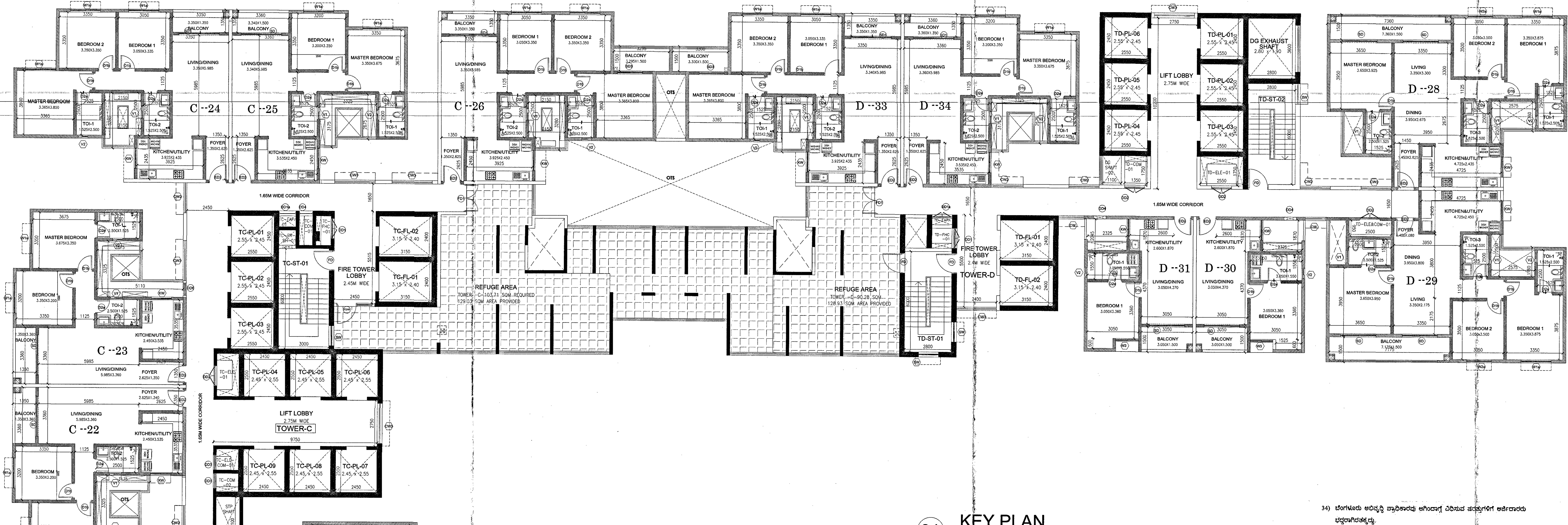
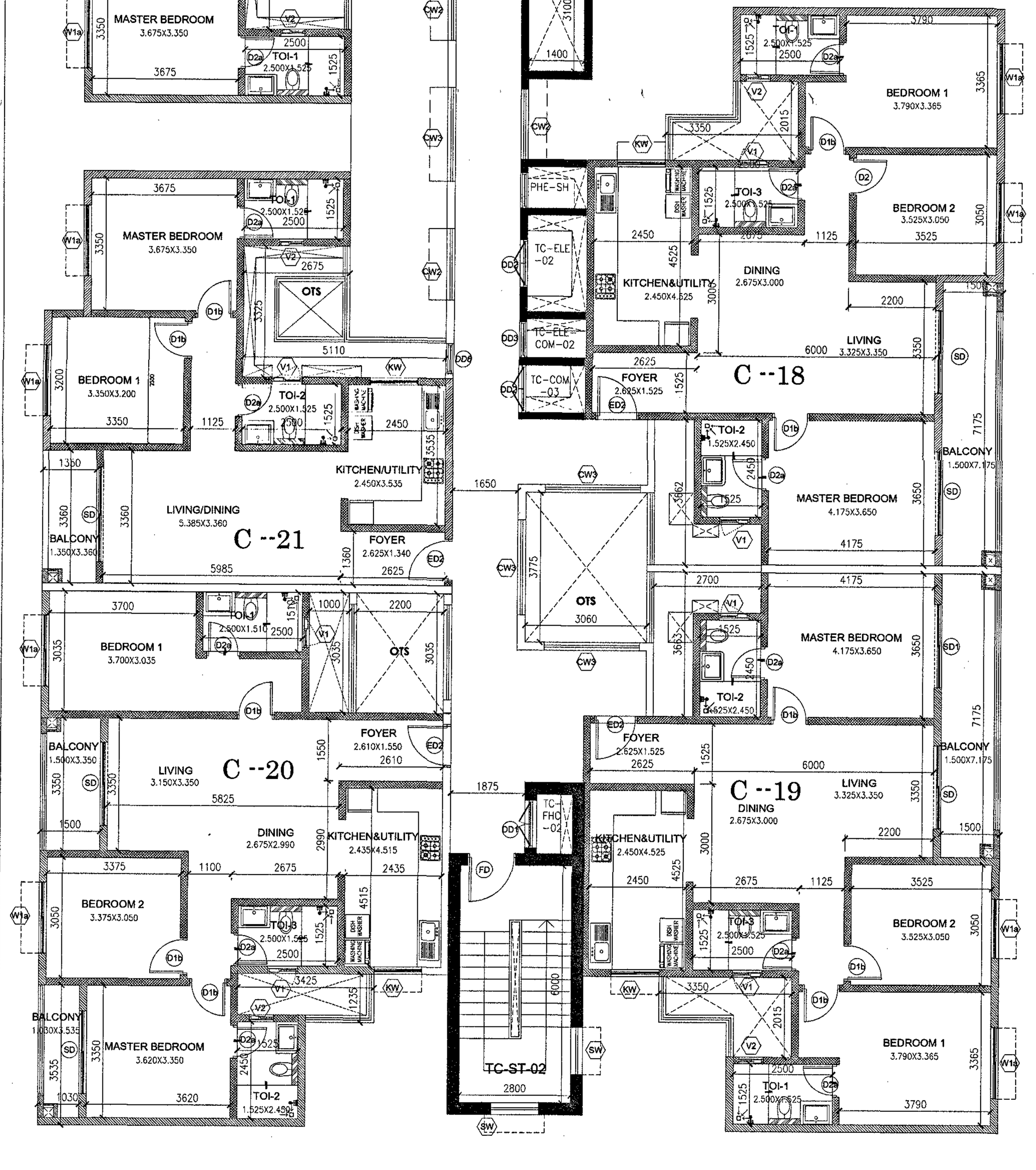
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru 560 020

DRAWING TITLE:
PROPOSED MIXED USE RESIDENTIAL & COMMERCIAL DEVELOPMENT AT SY.NO. 1(P), 5(P),6,7(P),12(P),13(P),14,15 & 16(P) AUCTION SITE NUMBER BDA AUCTION: CS-1, CS-2, CS-3 & CS-4 KONADASAPURA VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU 560049. FOR A TOTAL EXTENT OF 38 ACRES 6.22 GUNTA.

Drawing Name : BUILDING 2,TOWER- C&D - TYPICAL FLOOR PLAN (6TH TO 18TH, 20TH TO 28TH, 31TH TO 38TH)

N

Drawing No.: 23 OF 91	DATE:- 18/09/2026	SCALE:- 1:100

TOWER - AB, CD, IJ, KL					
SCHEDULE OF OPENINGS				Heights are from FFL	
Type	Finished Size	Structural opening	Material	Sill height	Lintel height
DOORS					
ED2	1050 X 2400	1075 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D1b	900 X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR	–	2400
D2a	800 x 2100	825 x 2115	FLUSH DOOR	–	2400
DOOR CUM WINDOW					
D/W2	(D900+W775)X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR WITH WINDOW	–	2400
SLIDING DOOR					
SD	2100X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
SD1	2400X2400	–	UPVC SLIDING DOOR	–	2400
WINDOWS					
W1	1800X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W2	1350X2300	–	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W8	1800X2300	–		100	2400
KW	1200X1300	–	UPVC SLIDING WINDOW	1100	2400
VENTILATORS					
V1	750X1200	–	UPVC VENTILATOR	900	2100
V2	600X900	–	UPVC VENTILATOR	1200	2100
DUCT DOORS					
DD1	1200X1500		MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD1a	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD2	1200X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD3	900X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD4	800X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD5	1000X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD6	600X1500	–	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
CORRIDOR WINDOWS					
CW	1200 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW1	1500 X 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW2	1800 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW3	2400 x 1500	–	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
FIRE DOOR					
FD	1200X 2400	–		–	2400
FD1	1650X 2400	–		–	2400
FD2	2400X 2400	–		–	2400
FD/W	(D1200+W900)X 2400	–		–	2400

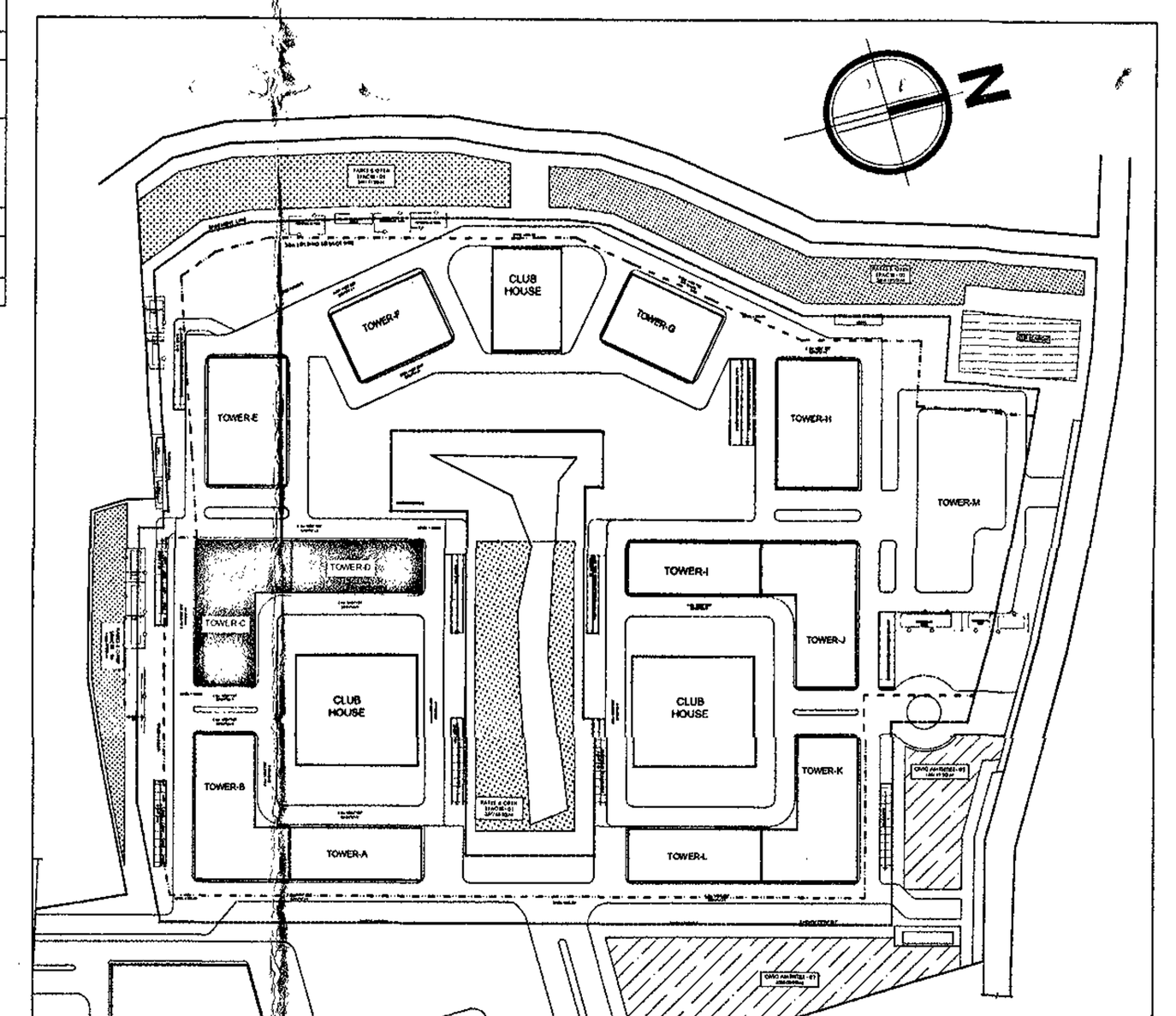
TOWER- C & D STAIRCASE AT GF , 1ST 2ND & TYPICAL FLOOR & REFUGE LEVEL	
Type	Details
TC-ST-01/02, TD-ST-01/02,	TOTAL NO. OF RISERS – 21
FLOOR TO FLOOR HT – 3050mm	RISER HEIGHT – 145.2mm
	TREAD WIDTH – 300mm
	WIDTH OF EACH FLIGHT – 1250mm
	RAILING HEIGHT – 1000mm

SCHEDULE OF LIFT FOR TOWER C & D			
TAG	SIZE	CAPACITY	LOCATION
TD-PL-01/02/03/04/05/06	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-D
TD-FL-01/02	3.15 X 2.40		
TC-PL-01/02/03	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-C
TC-PL-04/05/06/07/08/09	2.45 X 2.55	1020 KG,15 PERSON	
TC-FL-01/02	3.15 X 2.40		

LEGEND	
	RCC COLUMN
	250MM RCC WALL
	225MM RCC WALL
	200MM RCC WALL
	185MM LEDGE WALL
	175MM RCC WALL
	160MM LEDGE WALL
	150MM LEDGE WALL

01 KEY PLAN

1:3000



09 BUILDING 2,TOWER- C&D - REFUGE FLOOR PLAN (19TH,29TH,39TH & 47th floor)

NUMBER OF UNITS - 15

1:100

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 8.12/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶಸಂಖ್ಯೆ:No.616,Dated-22/10/2026,ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-101/2025-26/292/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 18.04.2026 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 30 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳನ್ನು ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನ ದೊರೆತ ಸದರಿ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.

5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

10) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವುದು.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಜಿಬಿಎ/ಬಿಡಿಎ/ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ /BWSSB ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಂಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

23) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

24) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

25) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 15468.82 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಮತ್ತು 4232.35 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

28) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, HAL, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

29) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಖನನದಿಂದ (Excavation) ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಉಪಖನಿಜಗಳಾದ ಮುರ್ರಂ, ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಖನಿಜಗಳ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಪಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1994 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 2023 ನಿಯಮ 3-ಎ ಅನ್ವಯ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂಗಡ ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅನ್ವಯಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

30) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರು ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

31) ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ (Basement) ನೈಸರ್ಗಿಕ ಬೆಳಕು, ಗಾಳಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

32) ತಳಮಹಡಿ (Basement) ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಗೆ ನೆರೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೆ, ಮಾಲೀಕರು ಹಾನಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೂಲ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ Setback ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗುವಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತೆ ನೆಲಗಟ್ಟು (Paved) ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಮುಚ್ಚಬಾರದು.

34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ದರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ , ದಿನಾಂಕ. ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN26105621, ದಿನಾಂಕ 22.10.2026 ರೂ. 1,41,86,84,200/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

		ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	4,37,66,688.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	5,37,63,568.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	7,28,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	3,17,55,714.00
5	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	31,75,871.00
6	ತ್ವರಿತ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	1,58,77,857.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	14,90,67,698.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ, 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ, 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	31,75,571.00
8	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	15,87,786.00
9	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	3,31,90,504
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	4,86,29,653.00
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 32(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	26,24,834.00
12	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ Premium FAR ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ	1,15,35,75,948.00
13	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	20.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	1,41,86,84,200.00

(ನೂರ ನಲವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

SANCTIONING AUTHORITY

ನಮ/ಅಸ/ಚಿಆ- 4 /ಕಾ-4 /ಅಧಿ/147/2026-2027
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 29/10/26 ರಿಂದ 28/10/28 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

Umashadaiah
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ 29/10/2026

APPLICANT/ GPA HOLDER:-

Authorised Signature
M/s Ananthay Properties Pvt. Ltd.,
29th and 30th Floor, 26 / 1, WTC, Brigade Gateway Campus, Dr.Rajkumar Road, Malleshwaram, Bengaluru, Karnataka - 560055

REGISTERED PLANNER/ ARCHITECT/ ENGINEER:-

ARCHITECT'S SIGNATURE

ABHAY ITTY ZACHARIAH
REG.NO. B.C.C/B.L-3.6/A:2027:09-10

Zachariah CONSULTANTS
ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIOR DESIGN
5, ASHLEY PARK, OFF BRUNTON ROAD, RICHMOND TOWN, BANGALORE – 25.
email: info@zachcons.com www.zachcons.com

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru 560 020

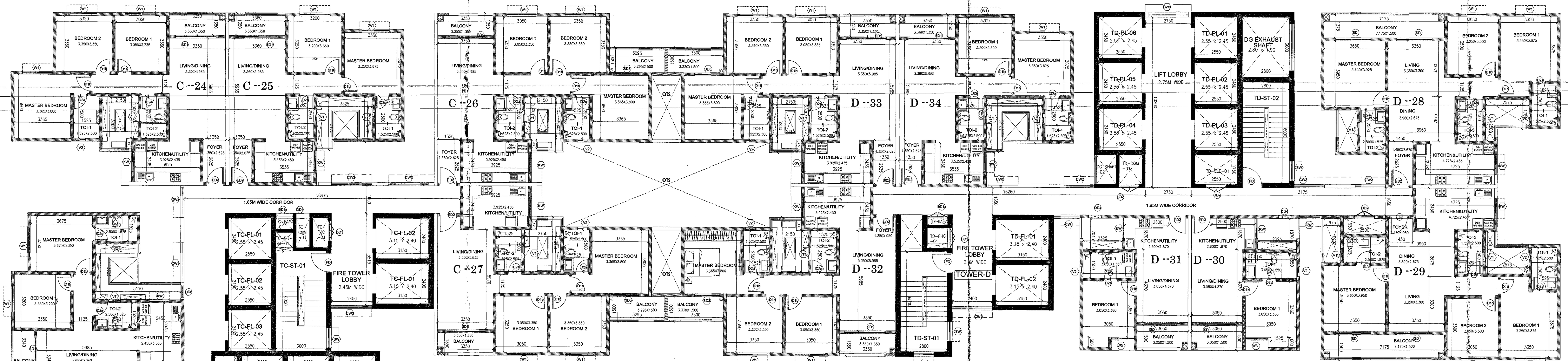
DRAWING TITLE:

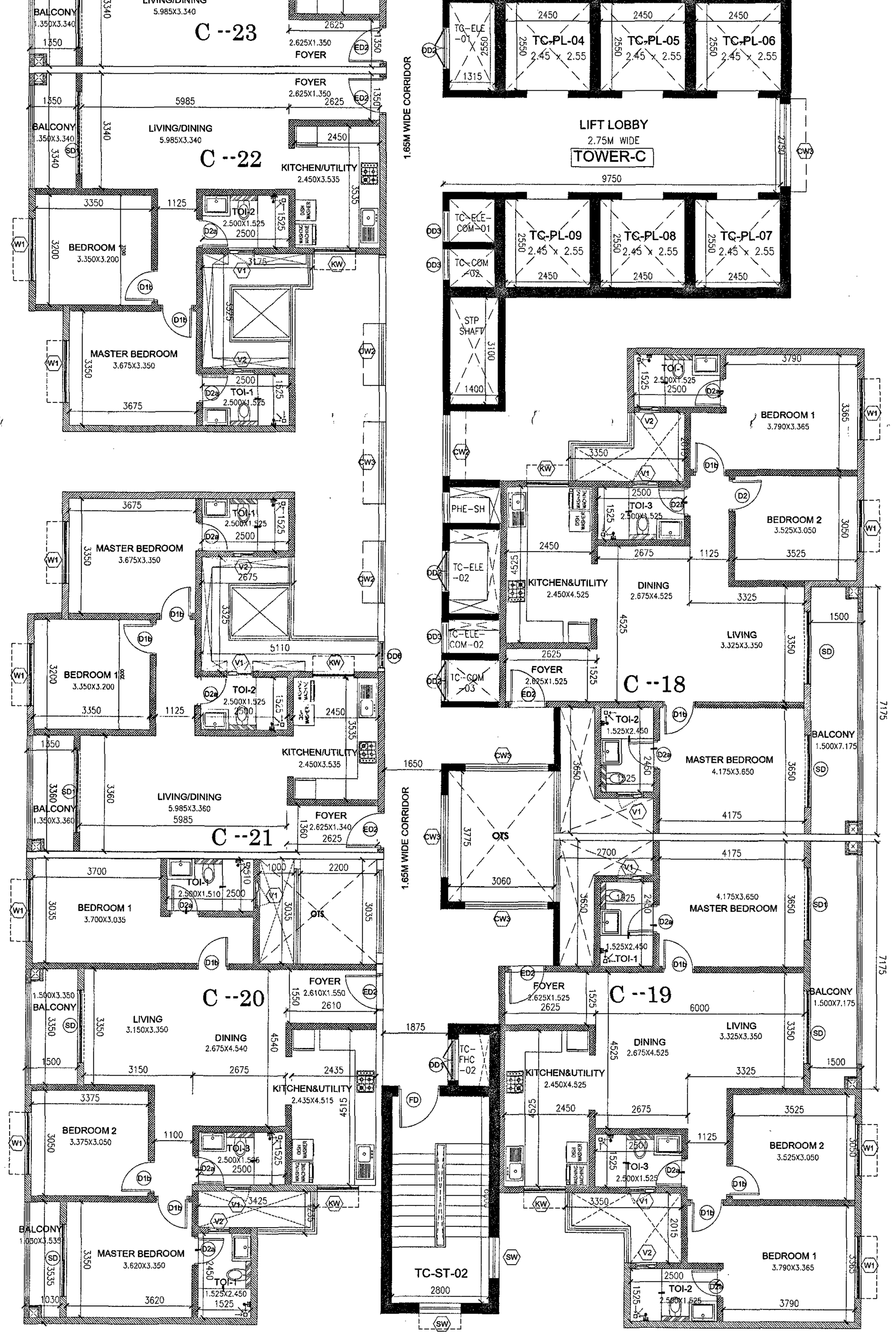
PROPOSED MIXED USE RESIDENTIAL & COMMERCIAL DEVELOPMENT AT SY.NO. 1(P), 5(P),6,7(P),12(P),13(P),14,15 & 16(P) AUCTION SITE NUMBER BDA AUCTION: CS-1, CS-2, CS-3 & CS-4 KONADASAPURA VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU 560049. FOR A TOTAL EXTENT OF 38 ACRES 6.22 GUNTA.

Drawing Name :
BUILDING 2,TOWER- C&D - REFUGE FLOOR PLAN (19TH,29TH,39TH & 47th floor)

N

Drawing No.: 25 OF 91	DATE:- 18/09/2026	SCALE:- 1:100





TOWER - AB, CD, IJ, KL					
SCHEDULE OF OPENINGS				Heights are from FFL	
Type	Finished Size	Structural opening	Material	Sill height	Lintel height
DOORS					
ED2	1050 X 2400	1075 x 2415	FLUSH DOOR	-	2400
D1b	900 X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR	-	2400
D2c	800 x 2100	825 x 2115	FLUSH DOOR	-	2400
DOOR CUM WINDOW					
D/W2	(D900+W775)X 2400	925 x 2415	FLUSH DOOR WITH WINDOW	-	2400
SLIDING DOOR					
SD	2100X2400	-	UPVC SLIDING DOOR	-	2400
SD1	2400X2400	-	UPVC SLIDING DOOR	-	2400
WINDOWS					
W1	1800X2300	-	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
W2	1350X2300	-	UPVC SLIDING WINDOW(PARTLY FIXED+PARTLY OPENABLE)	100	2400
WB	1800X2300	-		100	2400
KW	1200X1300	-	UPVC SLIDING WINDOW	1100	2400
VENTILATORS					
V1	750X1200	-	UPVC VENTILATOR	900	2100
V2	600X900	-	UPVC VENTILATOR	1200	2100
DUCT DOORS					
DD1	1200X1500		MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD1a	900X1500	-	MS FIRE RATED DOOR WITH VISION PANEL	600	2100
DD2	1200X1500	-	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD3	900X1500	-	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD4	800X1500	-	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD5	1000X1500	-	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
DD6	600X1500	-	MS FIRE RATED DOOR	600	2100
CORRIDOR WINDOWS					
CW	1200 X 1500	-	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW1	1500 X 1500	-	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW2	1800 X 1500	-	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
CW3	2400 x 1500	-	UPVC SLIDING WINDOW	900	2400
FIRE DOOR					
FD	1200X 2400	-		-	2400
FD1	1650X 2400	-		-	2400
FD2	2400X 2400	-		-	2400
FD/W	(D1200+W900)X 2400	-		-	2400

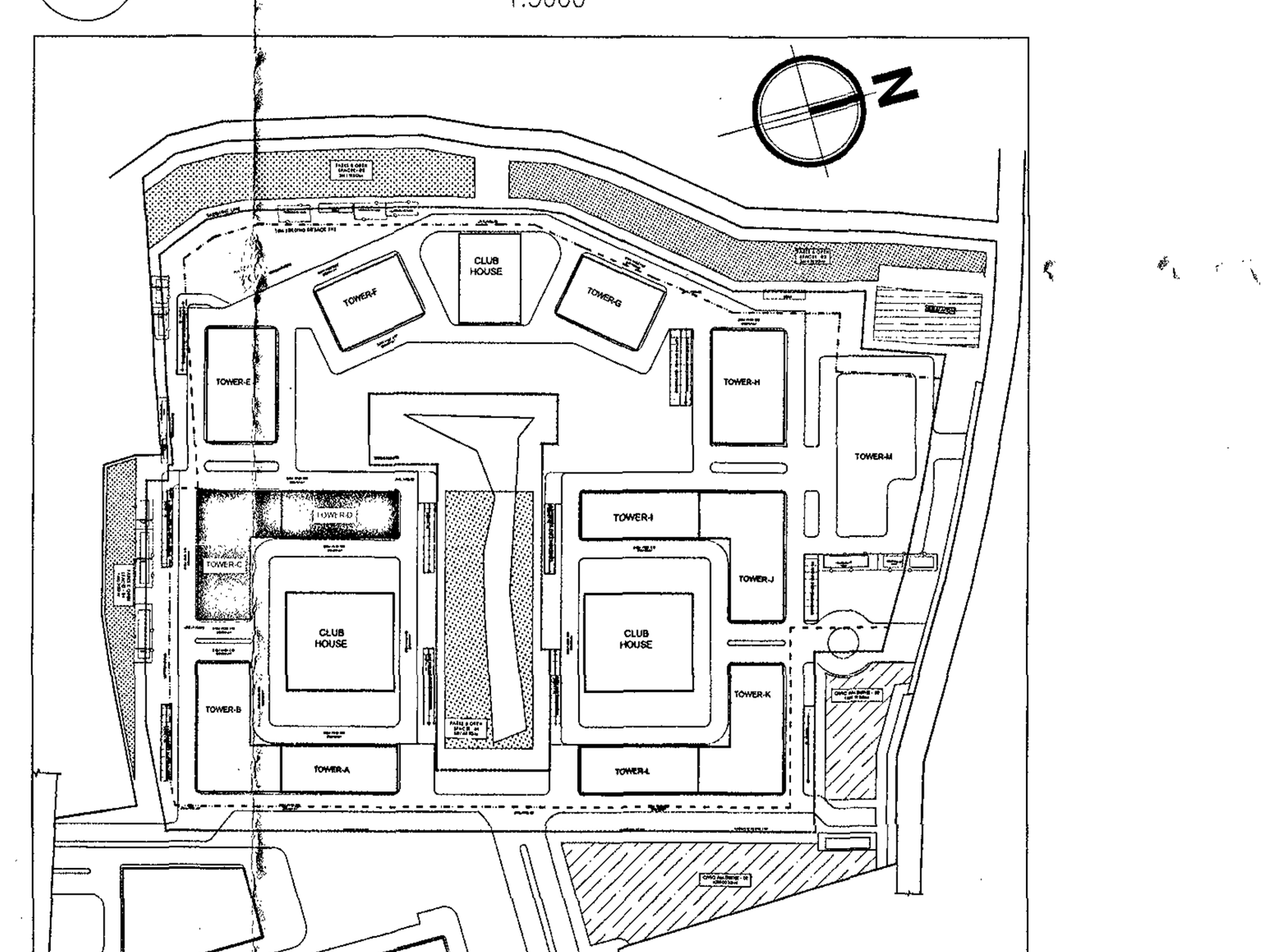
TOWER- C & D STAIRCASE AT GF , 1ST 2ND & TYPICAL FLOOR & REFUGE LEVEL	
Type	Details
TC-ST-01/02, TD-ST-01/02,	TOTAL NO. OF RISERS - 21
FLOOR TO FLOOR HT - 3050mm	RISER HEIGHT - 145.2mm
	TREAD WIDTH - 300mm
	WIDTH OF EACH FLIGHT - 1250mm
	RAILING HEIGHT - 1000mm

SCHEDULE OF LIFT FOR TOWER C & D			
TAG	SIZE	CAPACITY	LOCATION
TD-PL-01/02/03/04/05/06	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-D
TD-FL-01/02	3.15 X 2.40		
TC-PL-01/02/03	2.55 X 2.45	1020 KG,15 PERSON	TOWER-C
TC-PL-04/05/06/07/08/09	2.45 X 2.55	1020 KG,15 PERSON	
TC-FL-01/02	3.15 X 2.40		

LEGEND	
	RCC COLUMN
	250MM RCC WALL
	225MM RCC WALL
	200MM RCC WALL
	185MM LEDGE WALL
	175MM RCC WALL
	160MM LEDGE WALL
	150MM LEDGE WALL

01 KEY PLAN

1:3000



08 BUILDING 2,TOWER- C&D -TYPICAL FLOOR PLAN (20th, 30th,40th,41st,42nd,43rd,44th,45th,46th & 48th)

NUMBER OF UNITS - 17

1:100

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 8.12/2025, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2025 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶಸಂಖ್ಯೆ:No.616,Dated-22/10/2026,ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-101/2025-26/192/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 18.04.2026 ರಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 30 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳನ್ನು ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತ ಸದರಿ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪಥಬದಲಾವಣೆ ಖರಾಬು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಖರಾಬು ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
5) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
10) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆಯಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವುದು.
11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ/ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ BWSSB ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
23) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
24) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
25) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ SEIAA ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 15468.82 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಮತ್ತು 4232.35 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
28) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, HAL, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
29) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ಖನನದಿಂದ (Excavation) ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಉಪಖನಿಜಗಳಾದ ಮಣ್ಣು, ಕಟ್ಟಡ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಖನಿಜಗಳ ಸಾಗಣೆ ಬದ್ಧ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಪಖನಿಜ ರಿಯಾಯಿತಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1994 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 2023 ನಿಯಮ 3-ಎ ಅನ್ವಯ ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂಗಡ ರಾಜಧನ ಮತ್ತು ಇತರ ಅನ್ವಯಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
30) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರು ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
31) ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಳಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ (Basement) ನೈಸರ್ಗಿಕ ಬೆಳಕು, ಗಾಳಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
32) ತಳಮಹಡಿ (Basement) ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಗೆ ನೆರೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೆ, ಮಾಲೀಕರು ಹಾನಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮೂಲ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ Setback ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗುವಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತೆ ನೆಲಗಟ್ಟು (Paved) ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ಮುಚ್ಚಬಾರದು.
34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ , ದಿನಾಂಕ. ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN26105621, ದಿನಾಂಕ 22.10.2026 ರೂ. 1,41,86,84,200/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	4,37,66,688.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	5,37,63,568.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	7,28,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	3,17,55,714.00
5	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	31,75,871.00
6	ತ್ವರಿತ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	1,58,77,857.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	14,90,67,698.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ೯% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ೯% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	1,34,16,093.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	31,75,571.00
8	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	15,87,786.00
9	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	3,31,90,504
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	4,86,29,653.00
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 32(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	26,24,834.00
12	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ Premium FAR ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಕ್ಕೆ	1,15,35,75,948.00
13	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	20.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	1,41,86,84,200.00

(ನೂರ ನಲವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

SANCTIONING AUTHORITY

ನಮ/ಅಸ/ಇಅ- 4 /ಸಾ-4 /20 26-2027

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 29/10/26 ರಿಂದ 28/10/2028 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

Umashadraiah

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ 29/10/2026

APPLICANT/ GPA HOLDER:-

Authorised Signature

M/s Ananthay Properties Pvt. Ltd.,

29th and 30th Floor, 26 / 1, WTC, Brigade Gateway Campus, Dr.Rajkumar Road, Malleshwaram, Bengaluru, Karnataka - 560055

REGISTERED PLANNER/ ARCHITECT/ ENGINEER:-

ARCHITECT'S SIGNATURE

ABHAY ITTY ZACHARIAH

REG.NO. B.C.C/B.L-3.6/A:2027:09-10

Zachariah CONSULTANTS

ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIOR DESIGN

5, ASHLEY PARK, OFF BRUNTON ROAD, RICHMOND TOWN, BANGALORE - 25.

email: info@zachcons.com www.zachcons.com

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

T Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru 560 020

DRAWING TITLE:

PROPOSED MIXED USE RESIDENTIAL & COMMERCIAL DEVELOPMENT AT SY.NO. 1(P), 5(P),6,7(P),12(P),13(P),14,15 & 16(P) AUCTION SITE NUMBER BDA AUCTION: CS-1, CS-2, CS-3 & CS-4 KONADASAPURA VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU 560049. FOR A TOTAL EXTENT OF 38 ACRES 6.22 GUNTA.

Drawing Name : BRIGADE GRANADA
BUILDING 2,TOWER- C&D - TYPICAL FLOOR PLAN
(20th, 30th,40th,41st,42nd,43rd,44th,45th,46th & 48th)

N

Drawing No.: 24 OF 91	DATE:- 18/09/2026	SCALE:- 1:100