



ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರ ಪುರಸಭೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ-1964ರ ಕಲಂ 187 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-1961ರ ಕಲಂ 15ರ ಅನ್ವಯ

ಸಂಖ್ಯೆ : HSK-LBPAS-11089/26-27/BP

ದಿನಾಂಕ : 05 Oct 2026

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: HSK-LBPAS-11089/26-27/BP, ದಿನಾಂಕ: 04 Sep 2026 ರಂದು ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ NANDA KUMAR PS AUTHORIZED SIGNATORY MS APG PROJECTS PRIVATE LIMITED AND MS VANSHEE BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS GPA HOLDER MS APG PROJECTS PRIVATE LIMITED ರವರು ನೀಡಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು, ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ Hosakote City Municipal Council ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ ಏರಿಯಾ ಸಂಖ್ಯೆ: SINGLE SITE . (ಪ್ರಸ್ತುತ ಚುನಾವಣಾ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 23), Bangalore Rural, 23 ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರಾಮದ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್: 142, 143, 145 , ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ SINGLE SITE , ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ / ಖಾತೆ / ಡೋರ್ ನಂಬರ್ 16915/283/2/142 And 284/143 And 283/145, ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ NANDA KUMAR PS AUTHORIZED SIGNATORY MS APG PROJECTS PRIVATE LIMITED AND MS VANSHEE BUILDERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS GPA HOLDER MS APG PROJECTS PRIVATE LIMITED no 30 Crescent Road Bengaluru North -560001 ಇವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಪರವಾನಿಗೆ ವಿವರಗಳು :

- TOWER B** - ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಜಾಗದ ಎಡ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 85.11 ಮೀ., ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 47.95 ಮೀ., ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 25.98 ಮೀ., ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 185.34 ಮೀ., ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
 - TOWER C** - ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಜಾಗದ ಎಡ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 24.92 ಮೀ., ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 95.03 ಮೀ., ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 17.65 ಮೀ., ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 195.54 ಮೀ., ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
 - TOWER A** - ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಜಾಗದ ಎಡ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 71.22 ಮೀ., ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 37.77 ಮೀ., ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 163.33 ಮೀ., ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 50.71 ಮೀ., ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
 - AMENITY BLOCK** - ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಜಾಗದ ಎಡ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 41.09 ಮೀ., ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 81.02 ಮೀ., ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 131.67 ಮೀ., ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 68.22 ಮೀ., ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
 - RETAIL BLOCK** - ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಜಾಗದ ಎಡ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 44.64 ಮೀ., ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 90.58 ಮೀ., ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 186.64 ಮೀ., ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 39.54 ಮೀ., ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 51146.24 ಚ.ಮೀ., ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ : 1.93

ಚೆಕ್ ಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : SYNO 146, 147 AND 152

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : SYNO 144 AND LSAKE

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : SYNO 141

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : NH 75 ROAD

ಮಹಡಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಡಿಯ ಉಪಯೋಗ	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ಒಟ್ಟು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ನಿವೃತ್ತ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	FAR ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)
TOWER B						
BASEMENT 2	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	5478.57	26.62	5451.95	5403.03	48.92
BASEMENT 1	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	5524.51	26.62	5497.89	5449	48.89

GROUND FLOOR	ವಸತಿ	1503.07	53.42	1449.65	1202.7	246.95
FLOOR 1	ವಸತಿ	1383.14	90.52	1292.62	0	1292.62
FLOOR 2	ವಸತಿ	1283.35	90.52	1192.83	0	1192.83
FLOOR 3	ವಸತಿ	1284.72	89.89	1194.83	0	1194.83
FLOOR 4	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 5	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 6	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 7	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 8	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 9	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 10	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 11	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 12	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 13	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 14	ವಸತಿ	1284.72	85.19	1199.53	0	1199.53
FLOOR 15	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 16	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 17	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 18	ವಸತಿ	1285.11	150.9	1134.21	0	1134.21
FLOOR 19	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 20	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 21	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 22	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 23	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 24	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 25	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 26	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 27	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 28	ವಸತಿ	1285.11	150.9	1134.21	0	1134.21
FLOOR 29	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 30	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 31	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
FLOOR 32	ವಸತಿ	1284.72	90.52	1194.2	0	1194.2
ROOF	ಬಾವಣಿ	33.85	0	33.85	33.85	0
	ಮೊತ್ತ	53748.87	3118.1	50758.57	12088.58	38542.19
TOWER C						
BASEMENT 2	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	5478.57	26.62	5451.95	5403.03	48.92
BASEMENT 1	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	5524.51	26.62	5497.89	5449	48.89
GROUND FLOOR	ವಸತಿ	1368.55	26.62	1341.93	1234.63	107.3

FLOOR 1	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 2	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 3	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 4	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 5	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 6	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 7	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 8	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 9	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 10	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 11	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 12	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 13	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 14	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 15	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 16	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 17	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 18	ವಸತಿ	1275.82	129.75	1146.07	0	1146.07
FLOOR 19	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 20	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 21	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 22	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 23	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 24	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 25	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 26	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 27	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 28	ವಸತಿ	1275.82	129.75	1146.07	0	1146.07
FLOOR 29	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 30	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 31	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
FLOOR 32	ವಸತಿ	1274.06	69.37	1204.69	0	1204.69
ROOF	ಚಾವಣಿ	33.85	0	33.85	33.85	0
	ಮೊತ್ತ	53178.92	2420.46	50758.46	12120.51	38637.95

TOWER A

BASEMENT 2	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	3322.06	12.32	3309.74	3256.88	52.86
BASEMENT 1	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	3322.06	12.32	3309.74	3259.36	50.38
GROUND FLOOR	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	1542.21	53.42	1488.79	1202.96	285.83
FLOOR 1	ವಸತಿ	1442.09	90.52	1351.57	0	1351.57
FLOOR 2	ವಸತಿ	1283.35	90.52	1192.83	0	1192.83

FLOOR 3	ವಸತಿ	1283.35	90.52	1192.83	0	1192.83
ROOF	ಚಾವಣಿ	33.26	0	33.26	33.26	0
	ಮೊತ್ತ	12228.38	349.62	11878.76	7752.46	4126.30
AMENITY BLOCK						
BASEMENT 2	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	3322.06	12.32	3309.74	3256.88	52.86
BASEMENT 1	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	3322.06	12.32	3309.74	3259.36	50.38
GROUND FLOOR	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು	1423.36	27.84	1395.52	562.12	833.4
FLOOR 1	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು	930.46	213.04	717.42	0	717.42
FLOOR 2	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು	930.46	116.05	814.41	0	814.41
ROOF	ಚಾವಣಿ	54.78	0	54.78	54.78	0
	ಮೊತ್ತ	9983.18	381.57	9601.61	7133.14	2468.47
RETAIL BLOCK						
BASEMENT 2	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	3322.06	12.32	3309.74	3256.88	52.86
BASEMENT 1	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	3322.06	12.32	3309.74	3259.36	50.38
GROUND FLOOR	ವಾಣಿಜ್ಯ	843.67	17.22	826.45	409.46	416.99
FLOOR 1	ವಾಣಿಜ್ಯ	558.98	14.1	544.88	0	544.88
FLOOR 2	ವಾಣಿಜ್ಯ	558.98	14.1	544.88	0	544.88
ROOF	ಚಾವಣಿ	46.7	0	46.7	46.7	0
	ಮೊತ್ತ	8652.45	70.06	8582.39	6972.40	1609.99
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	137791.80	6339.81	131579.79	46067.09	85384.90

- ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು :
- ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದ ವೃತ್ತಿಪರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : NANDISH KUMAR HV ,SM LAYOUT OPP WATER TANK NEAR NI MOTORS , ANJANEYA SWAMY TEMPLE ROAD, KARNATAKA, BANGALORE (R), HOSAKOTE-CMC, 562114
- ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ವೃತ್ತಿಪರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : NANDISH KUMAR HV ,SM LAYOUT OPP WATER TANK NEAR NI MOTORS , ANJANEYA SWAMY TEMPLE ROAD, KARNATAKA, BANGALORE (R), HOSAKOTE-CMC, 562114
- ಪಾವತಿಯಾದ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ ರೂ. 35570720.00 ರಶೀದಿ ನಂ. KBPAS/RecptNo/294948/26-27 ದಿನಾಂಕ: 05 Oct 2026
ಶುಲ್ಕಗಳ ಮಾಹಿತಿ: Construction fees ರೂ. 4444920.00, Slum Fees ರೂ. 500.00, Betterment Fee ರೂ. 300.00, Storage Fees ರೂ. 5000.00, Security Deposit ರೂ. 0.00, 1% Labour Cess ರೂ. 31120000.00, Security Fees ರೂ. 0.00
- ಪರವಾನಿಗೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿ 03/10/2026 ರಿಂದ 02/10/2027 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ

ಷರತ್ತುಗಳು:

- ಮಂಜೂರಾದ ನಕಾಶೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮಂಜೂರಾದ ನಕಾಶೆಗೆ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪರವಾನಿಗೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅರ್ಜಿ

ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಯಾದ ಕೂಡಲೇ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ/ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಹೆಂಚು ಮಾಡಿನಿಂದ ಮಳೆ ನೀರು ಭೂಮಿಗೆ ಹರಿದು ಹೋಗಲು ಯೋಗ್ಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಳಿಗೆ (ಪೈಪು) ಜೋಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ವೇಳೆ ನಿವೇಶನದ ಗಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆದಾರರು ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಯೋಜಿತ ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ ಸೂಪರ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ,

ಅ) ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯದ ಅಗತ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ

ಆ) ಕಟ್ಟಡದ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಂತ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ

ಇ) ಭೂಮಟ್ಟದಿಂದ ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಹಾಗೂ

ಈ) ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಬೈಲಾಗಳಿಗೆ

ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪರವಾನಿಗೆ ರೀತ್ಯಾ ಇರುವುದಾಗಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು, ಹರಿಯುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
13. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
14. ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ ಭೂಕಂಪನವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು IS 93-2000 ರನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
16. ಕಟ್ಟಡದ ಶೌಚಾಲಯದ ಹೊಂದವನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಬಾವಿಯಿಂದ 18 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಕಟ್ಟಡದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಲೇಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
20. ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 3 ಅಡಿ ಅಗಲ x 2 ಅಡಿ ಎತ್ತರದ ಫಲಕ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಣುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.
22. ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹೊಣೆಯಾಗಲಾರದು.
23. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯದ ಕುರಿತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.



Digitally signed by EELALLOCHANA PRABHU B C

Date: 2026.05.01 10:56:35 +05:30

Reason: Approved

ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಮಿಷನರ್
ಹೊಸಕೋಟೆ ನಗರ ಪುರಸಭೆ