SATTVA
TRUST, IT'S WHAT WE BUILD

To,
Hon'ble Chairman,
Real Estate Regulatory Authority Karnataka,
2nd floor, Silver Jubilee Block,
Unity Building, CSI Compound,
3rd Cross, Mission Road,
Bengaluru, Karnataka 560027.

Respected Sir,

We have applied for registration of our project namely " SATTVA EKATRA, a project of Sattva Group" being developedon the residentiallyconverted land bearing Sy.No. 42, 43/1, 43/2, 44/1, 44/3, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 47/1. Thippapura Village, Kasaba Hobli, Doddaballapura taluk, Bengaluru rural district.

Please find the Land calculation as mentioned below :

Sl.No.	Land Cost (Project) (as per section 5.1(i)of the rule)	2,51,84,00,000
	Higher of : -	
1	Cost of land has been considered in proportion to Land owners share of the total estimated revenue	2,51,84,00,000
2	Present Guidance value Rs.11,000/SQM Land Area 24 Acre 14.5 Gunta (98590.16 - SQM)	1,08,44,91,760

Yours faithfully,

With warm regards
For SHIRASA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.,

SHIRASA CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED BANGALORE

Authorised signatory

310	ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ Jakkasandra	50	55	60	4000	9000
311	ತೊಗರಿಘಟ್ಟ Thogarighatta	50	55	60	4000	9000
312	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	70	75	85		
313	ತಿಗಳೇಭಾಗಾ ಯ್ತು Tigalebagaythu	103	113	120	7000	11000
314	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 9,30,64,36,65,77,81, 82,83,74,93	130	145	160		
315	ತಿಮ್ಮಸಂದ್ರ Thimmasandra	90	100	110	5000	10000
316	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 1,2,3,4,5,6,123,122, 124,125,126,111, 152,153,154, 129,92,93,91,89,86,87,85,78,77, 76,75,74,90	120	135	145		
317	ತಳಗವಾರ Talagawara	70	75	85	5000	9000
318	ಅ) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 207 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 125,133,132,108	115	120	135		
319	ತಮ್ಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ Thammasettihalli	70	75	80	5000	10000
320	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 1,5,6	90	100	110		
321	ತಿಪ್ಪಾಪುರ Thippapura	120	130	140	6000	11000
322	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 15,16,17,18,19,20,24, 26,47,49,51,50,51,50,52,101,102,103,104	155	175	185		
323	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 207 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ.ಜಮೀನುಗಳು ಸ.ನಂ.29, 34, 30, 31, 28/3, 27/2, 51, 62/1, 56/1, 56/4, 61, 63, 118/3, 11/9, 25, 2/1,. 2/3, 2/4, 2/5, 2/11, 29,. 34, 23/1, 122, 96, 16/1, 2/ಎ2, 55, 29/2, 29/9	165	185	195		
324	ದಾಸಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ Dasagondahalli	45	50	55	5000	9000
325	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 45,46	60	65	75		
326	ದರ್ಗಾಪುರ Dargapura	120	135	140	7000	12000
327	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 31,32,27,23, 24,25	155	175	185		
328	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 207 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ.ಜಮೀನುಗಳು ಸ.ನಂ. 31/2, 1, 4/1, 4/3, 28/2ಬಿ, 28/2ಎ, 28/1, 30/ 27/3	165	185	195		
329	ದರ್ಗಾಜೋಗಿಹಳ್ಳಿ Dargajogihalli	110	120	130	7000	12000
330	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು13,16,14,15,30,35,29,25,20,18, 19,26,27,28,24, 21,17	140	155	170		
331	ನಾಗಸಂದ್ರ Nagasandra	50	55	60	4000	9000
332	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 207 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ.ಜಮೀನುಗಳು 38/1, 32/2, 32/4, 32/1, 38/1	100	110	120		
333	ನಾಗದೇನಹಳ್ಳಿ Nagadenahalli	70	75	80	4000	10000
334	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 9,10,11,13,14,5,6,4,15,	90	100	110		

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರ ಸಹಿ

ತಯಾರಿಸಿದವರ ಸಹಿ

ತಯಾರಾದ ದಿನಾಂಕ 24/7/16

ಅಚ್ಚು ಹಾಕಿದ ದಿನಾಂಕ 25/7/16

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.